



28.12.2020

305 §

Vuokraus, Kulosaaren kartano, Helsingin yhteisjärjestö JHL ry

HEL 2020-013289 T 10 01 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti vuokrata Kulosaaren kartanon alueella sijaitsevista rakennuksista kartanon (445 m²), Pehtoorin talon (160 m²), Mäntyhuvilan (100 m²), kaksi varastoa (yht. 185 m²) ja saunan (120 m²) sekä yhdistyksen venekerhon käytössä olevat kaksi rakennusta (yht. 72 m²) pihapiireineen Helsingin yhteisjärjestö JHL ry:lle 1.1.2021 lukien toistaiseksi.

Kuukausivuokra on 9 205,80 euroa (8,51 €/m²) ja se on arvonlisäveroton. Vuokralainen vastaa vuokrakohteen ja siihen liittyvien pihalueiden hoidosta ja ylläpidosta sekä veden, sähkön ja lämmitysenergian kustannuksista sekä jätahuoltomaksuista.

Vuokranantaja on asettanut Pehtoorin talon toistaiseksi käyttökieltoon sisäilmaongelmien vuoksi eikä siitä peritä vuokraa. Käyttökiellosta ja mahdollisesta peruskorjauksesta ei synny vuokralaiselle perustetta haakea korvausta vuokranantajalta. Alueella sijaitsevat kaksi palstaviljelijöiden käytössä olevaa rakennusta siirtyvät myöhemmin solmittavan maanvuokrasopimuksen piiriin. Vuokralainen on tietoinen siitä, että kaupunkiympäristön ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialat neuvottelevat venekerhon käytössä olevan alueen ja rakennusten vuokrauksen mahdollisesta siirtymisestä toimialalta toiselle.

Uusi vuokrasopimus osapuolten välille syntyy vuokrasopimuksen allekirjoituksella ja sillä ehdolla, ettei tätä päätöstä oteta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Muilta osin vuokrasopimus solmitaan noudattaen tilapalvelun yritysvoikrauksen tavanomaisia liikehuoneistoa koskevia vuokrasopimusehtoja.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Kipparlahden silmukka 5, 00810 Helsinki, sijaitsevan Kulosaaren kartanon alueen rakennuksineen. Kohde on ollut vuokrattuna Helsingin yhteisjärjestö JHL ry:lle 1.1.2009 lukien.

Kaupunki irtisanoi yhdistyksen sopimuksen päättymään 31.12.2020. Irtisanomisen perusteena oli sopimusehtojen tarkistaminen. Kaupunki on neuvotellut vuokralaisen kanssa uuden sopimuksen alkamaan 1.1.2021 uusien ehtojen.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Yritysvuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (5)

28.12.2020

Lisätiedot

Ritva Autio, myyntineuvottelija, puhelin: 310 31992
ritva.autio(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Vuokranantaja

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



28.12.2020

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 305 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



28.12.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Yritysvuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

28.12.2020

Kalevi Aittola
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.12.2020.