



18.5.2017

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Ympäristökeskuksen kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1296-00/17, Kutomotie 1 ja 9

HEL 2015-011149 T 10 03 03

Pitäjänmäentien ja Kutomotien varteen suunnitellaan uusia asuntoja sekä uutta liike- ja työtilaa. Osoitteessa Kutomotie 1 entiset automyynti- ja korjaamohallit sekä toimisto- ja varistorakennukset korvataan uusilla kerrostaloilla. Toimitilarakennus osoitteessa Kutomotie 9 suunnitellaan muutettavaksi asunto-, toimitila- ja liikekäyttöön. Lisäksi selvitetään mahdollisuuksia sijoittaa uusi päiväkotikiinteistö Kutomotien lähialueelle.

Raide-Jokerin ja sen pysäkkien läheisyyteen kaavoitettava asuinrakentaminen on kannatettavaa. Ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen tulee kokonaisvaltaisesti ohjata asemakaava-alueen jatkosuunnittelua esim. energiatehokkaan rakentamisen, uusiutuvan energian tuotannon ja hulevesien käsittelyn osalta. Hulevesien luonnonmukainen viivyttäminen, vettä läpäisevät pinnat, puut ja muu viherrakentaminen lisäävät viihtyisyyttä ja terveellisuutta. Samalla edistetään mm. hulevesien hallintaa rankkasateiden aikana, hillitään lämpösaarekeilmiötä ja voidaan edistää kaupunkiluonnon monimuotoisuutta. Viherkertoimen käyttöä on syytä harkita.

Pitäjänmäentien katuliikenteen ja tulevan Raide-Jokerin liikenteen aiheuttamasta melusta tulee tehdä selvitys, jonka perusteella tarvittavat meluntorjuntaratkaisut voidaan määrittellä. Raideliikenteen osalta on tarpeen tarkastella myös yöaikaisia enimmäisäänitasoja.

TeliaSonera Finland Oyj on hakenut ympäristölupaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolta kaava-alueen läheisyyteen Höyläämötielle sijoitettavalle palvelinkeskukseksi. Ympäristölautakunta on antanut lausunnon ympäristölupahakemuksesta 24.1.2017.

Toteutuessaan palvelinkeskus muodostaa Helsingin suurimman varavoimakoneiden keskittymän. Laitokseen sijoitettavien varavoimakoneiden ei katsota hätäkäyttöyksiköinä ja käytön rajoituksissa päiväaikaisiin



18.5.2017

koekäynnistyksiin aiheuttavan ympäristö- tai terveystaittaa, koska käyttötunnit jäävät hyvin vähäisiksi. Tilanteessa, jossa varavoimakoneita jouduttaisiin käyttämään yhtäjaksoisesti, käyttö voisi aiheuttaa ilmanlaatu- ja meluhaittoja.

Laitoksen jäähdytyskoneistot voivat aiheuttaa meluhaittaa myös normaalitoiminnassa erityisesti yöaikaan, jos jäähdytystehon tarve on suuri (kesällä). Laitoksen aiheuttama melu voi korostua etenkin niiden asuinrakennusten kohdalla, jotka jäävät rakennusten katveeseen suojaan liikennemelulta. Tämän kaava-alueen jatkosuunnittelussa tulee harkita, tuleeko asemakaavassa antaa määräyksiä esim. palvelinkeskuksen melun torjumiseksi.

Kutomotie 1:n maaperän pilaantuneisuus on arvioitava ja maaperä tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Jalkapallohallin itäpuoleisella puistoalueella on 1990-luvulla havaittu vesissä kloorattuja liuottimia. Päiväkodille suunnitellulla tontilla on tarpeen tarkastaa tilanne tältä osin.

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö

Kirjaamo Helsinki

Lähetäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 22. toukokuuta 2017 14:55
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki; Nordström Siv; Nyman Jarkko
Aihe: HEL 2015-011149, Kutomotie 1 ja 9, asemakaavan muutos



Yllä olevassa kuvassa on esitetty suunnittelualan kaukolämpöjohdot. Mahdolliset muutostarpeet selviävät, kun alueen suunnittelu tarkentuu.

Yhteyshenkilömme asiassa on
Tero Korhonen, projektipäällikkö
Tuotanto ja jakelu
Esiselvitykset ja yleissuunnittelu, kaukolämpö ja kaukojäähdytys
040 5737 453
tero.korhonen@helen.fi

Helen Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa
kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
puh.+358 50 3767 414
kyosti.oasmaa@helen.fi
www.helen.fi

24.5.2017

501/00.02.022.0220/2017

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2015-011149 T 10 03 03, Ksv 0567_6

KUTOMOTIE 1 JA 9, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja sekä jätevesitunneli, jotka tulee huomioida alueen suunnittelussa ja kaavoituksessa. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve ja kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianna HEL 2015-011149 T 10 03 03, Hankenumero 0567_6

KUTOMOTIE 1 JA 9, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVALUONNOKSEEN

Asemakaavan muutos koskee kahta työpaikkatonttia osoitteissa Kutomotie 1 ja 9 sekä niiden läheisyydessä olevia liikenne- ja urheilupuistoalueita. Tontit muutetaan pääosin asuntokäyttöön kuitenkin siten, että Pitäjänmäentien varren uudisrakennuksiin sekä säilytettäviin rakennuksiin varataan tiloja myös liike- ja toimitiloille.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueella sijaitsee käytössä oleva jätevesitunneli sekä yleisiä vesihuoltolinjoja, jotka tulee huomioida kaavoituksessa. Selostusluonnoksen mukaan asemakaavamuutos edellyttää vesihuollon lisärakentamista sekä johtosiirtoja. Kaavoituksen yhteydessä tulee laatia alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen ja esittää se kaavaselostuksen liitteenä. Johtosiirroista ja niiden kustannusjaosta tulee sopia HSY:n kanssa KT-sopimuksen periaatteiden mukaisesti.

Tunnelin läheisyydessä rakennettaessa tulee noudattaa HSY:n ohjetta ”Vesihuoltoon liittyvien kunnallisteknistentunneleiden päälle ja läheisyyteen rakentamisesta”. Kaavamääräyksissä tulee mainita, että louhiminen ja rakentaminen tunnelin läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa tai vahinkoa tunnelille.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Kirjaamo Helsinki

Lähtettäjä: Kantokari Petteri <Petteri.Kantokari@hsl.fi>
Lähetetty: maanantai 6. toukokuuta 2019 14:19
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: LAUSUNTOPYYNTÖ PITÄJÄNMÄEN KUTOMOTIE 1-9
ASEMAKAAVAMUUTOKSESTA

Hei,

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Pitäjänmäen Kutomotie 1-9 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12516.

Ystävällisin terveisin

Petteri Kantokari

Petteri Kantokari, joukkoliikennesuunnittelija
Joukkoliikennesuunnitteluosasto,
linjasto- ja aikataulusuunnittelu
Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä (HSL)
PL 100
00077 HSL
käyntiosoite Opastinsilta 6 A, 3. krs
gsm +358 (0)40 179 2355
www.hsl.fi
