



11.04.2022

73 §**Valtakirja rakennusluvan hakemista varten (Sörnäinen, Kalasatama, Verkkoosaaren pohjoisosa, yhteispihatontin 10652/5 (AK ah-pih) maanalainen alue)**

HEL 2022-004872 T 10 01 01 02

Kalasatamankatu 34

Päätös

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti valtuuttaa Helsingin kaupungin asuntotuotannon (Y-tunnus 0201256-6) Helsingin Asumisoikeus Oy:n lukuun, NAL Asunnot Oy:n (Y-tunnus 0950402-9), Lakea Oy:n (Y-tunnus 0182213-7) Asunto Oy Helsingin Verkkoosaaren lukuun, Jatke Uusimaa Oy:n (Y-tunnus 2469096-6) Asunto Oy Helsingin Saran lukuun, Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n (Y-tunnus 0787027-9) ja Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n (Y-tunnus 0787027-9) Asunto Oy Helsingin Capellan lukuun hakemaan rakennuslupaa Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10652 yhteispihatontin 5 (AK ah-pih) (kiinteistötunnus 91-10-652-5, pinta-ala 3 575 m², osoite Kalasatamankatu 34) noin 3 575 m²:n suuruiselle maanalaiselle alueelle (jäljempänä tontti) tätä valtuutusta koskevin seuraavin ehdoin:

1. Valtuutus on voimassa 31.3.2023 saakka.
2. Valtuutuksen ehdot ovat valtuuttajan asettamia tontin luovuttamiseen liittyviä valtuuttajan (vuokranantajan) ja valtuutetun (vuokralaisen) välisiä ehtoja, eivätkä ne koske tai velvoita rakennusvalvontapalveluita tai -viranomaista, eikä sen tarvitse valvoa mainittujen ehtojen toteutumista.
3. Valtuutettu vastaa kaikista rakennusluvan hakemiseen liittyvistä vastuista, velvoitteista ja kustannuksista.
4. Valtuutus oikeuttaa tontin hallintaan rakennusluvan hakemista varten, eikä mahdollinen kielteinen viranomaisen lupapäätös oikeuta valtuutettua, eikä hanketta, hakemaan kaupungilta mitään korvauksia luvan hakemisesta aiheutuvista kustannuksista, vahingoista, eikä haitoista.
5. Kaupunki perii tämän valtuutuksen antamisesta 2 kuukauden maan-



11.04.2022

vuokraa vastaavan korvauksen tontin pitkäaikaisessa vuokrasopimuksessa tai kauppakirjassa.

6.

Valtuutettu vastaa siitä, että tontin suunnittelussa ja rakentamisessa (toteuttamisessa) ja hankkeessa noudatetaan

- tonttia koskevan varauspäätöksen ehtoja.
- valtuutuksen liitteenä 1 olevia ohjeita ja ehtoja, joiden mukaan tontin toteuttamista koskevat yksityiskohtaiset ehdot sisällytetään tontin pitkäaikaiseen vuokrasopimukseen tai kauppakirjaan.
- maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotonttitiimin ja rakentamiskelpoisuustiimin mahdollisesti antamia ohjeita ja/tai määräyksiä.

7.

Tontilla ei saa aloittaa maanrakennustöitä, eikä rakennustöitä, ennen kuin tonttia koskeva kaupungin kanssa tehtävä pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettu ja ennen kuin valtuutettu tai sen perustama tai määräämä yhtiö on saanut tontin hallintaansa. Kaupunki voi kuitenkin myöntää tarvittaessa luvan maanrakennustöiden aloittamiseen tontin pitkäaikaista vuokrausta tai kauppaa koskevan päätöksen jälkeen, mutta ennen mainitun vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittamista.

8.

Hankekohtaiset ehdot:

Hankekohtaiset ehdot sisällytetään pitkäaikaiseen vuokrasopimukseen.

9.

Kaupunki varaa oikeuden seuraamuksitta peruuttaa tämän valtuutuksen ja pidättäytyä tontin pitkäaikaisesta vuokraamisesta tai myymisestä, mikäli tontin osalta ei noudateta edellä mainittuja ehtoja ja/tai niiden perusteella annettu ohjeita ja/tai määräyksiä.

(A4110-41)

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutusta koskevia ohjeita ja ehtoja
- 2 Yleiset vakiomalliset vuokrasopimusehdot

Muutoksenhaku

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



11.04.2022

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Valtuutetut

Kalasadamaprojekti

Kymp/Make/Lyhytaikainen vuokraus

Otteen liitteet

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Kanslia/Taso/Asikainen

Kymp/Maka/Make/Tallila ja Aalto



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

4 (5)

11.04.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 73 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

11.04.2022

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.04.2022.