

Kirjaamo Helsinki

Lähtettäjä: [REDACTED]
Lähetetty: maanantai 21. lokakuuta 2019 11:53
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: Oikaisuvaatimus päätökseen HEL 2019-008377 T 10 01 01 02
Luokat: KIIRE!

Hei,

Asun Dubaissa, jonne normaali posti tulee vaihtelevasti perille. Sain 12.8.2019 päivätyn pöytäkirjan otteen ja sen liitteenä olevan ASUNTOALUEEN MAANVUOKRASOPIMUS *LUONNOKSEN* osoitteessa [REDACTED] vuokraamastani tontista vasta reilu viikko sitten. Olen tutkinut sitä nyt viikon ja tullut siihen tulokseen, että käytetty kerrosala on laskettu selvästi väärin. Kerrosalaksi on laitettu 184 k-m². Mittailin pinta-aloja ja päädyin siihen käsitykseen, että pinta-aloihin on laskettu alle 160 cm korkeat tilat 2. kerroksesta ja kylmä kuisti 1. kerroksesta. Tällöin kerrosaloiksi tulee 1. kerroksessa 98 k-m² ja 2. kerroksessa 86 k-m² eli yhteensä tuo 184 m².

Pyydän korjaamaan kerrosneliömetrimääriä seuraavasti:

1. kerros: Kuisti on erittäin kevytrakenteinen täysin eristämätön (seinät, katto, lattia eristämättömiä) tila, jossa on heppoiset saranattomat yksinkertaiset ikkunat. Aukkojen pinta-ala on yli 30% seinäpinta-alasta. Tätä tilaa ei tule laskea kerrosalaan. Ensimmäisen kerroksen kerrosala ei ole 98 k-m², vaan se on 89 k-m².
2. kerros: Reunoilla olevat tilat ovat noin 85 senttimetrin matkalta alle 160 cm korkeita. Toisen kerroksen kerrosala ei täten ole 86 k-m², vaan se on 73 k-m². Tässä on huomioitu erkkerin (kadun puolella) ja portaan vaikutukset (eivät alle 160 cm tiloja).

ASUNTOALUEEN MAANVUOKRASOPIMUS *LUONNOSTA* tulee korjata siten, että pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa on yhteensä 162 k-m² (ei 184 k-m²).

Jatkossa olisi hyvä, jos saisin kirjeet normaalin postin lisäksi sähköpostina osoitteeseen [REDACTED] Tulisivat nopeammin ja varmemmin perille.

Terveisin,
[REDACTED]