



§ 317

Kalasadaman yhteiskerhotilan asemakaavan muuttaminen (nro 12693)

HEL 2020-007538 T 10 03 03

Hankenumero 2181_10

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- hyväksyä 8.6.2021 päivätyn asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12693 mukaisena. Asemakaavan muutos koskee 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Kalasatama) korttelia 10588 sekä puisto- ja kaualuetta
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

Kaupunkiympäristölautakunta päätti asemakaavan muutoksesta hallintosäännön 16 luvun 1 §:n kohdan 2 perusteella, koska kaavaratkaisulla ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Raphael Padilha, suunnittelija, puhelin: 310 37486
raphael.padilha(a)hel.fi
Matti Kaijansinkko, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37195
matti.kaijansinkko(a)hel.fi
Riikka Österlund, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312
riikka.osterlund(a)hel.fi
Paula Hurme, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 26093
paula.hurme(a)hel.fi
Kaarina Laakso, tiimipäällikkö, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva



- | | |
|---|--|
| 3 | Asemakaavan muutoksen nro 12693 kartta, päivätty 8.6.2021 |
| 4 | Asemakaavan muutoksen nro 12693 selostus, päivätty 8.6.2021, päivitetty Kylk:n 8.6.2021 päätöksen mukaiseksi |
| 5 | Havainnekuva, 8.6.2021 |
| 6 | Tilastotiedot |
| 7 | Vuorovaikutusraportti 10.3.2021, täydennetty 8.6.2021 |
| 8 | Osa päätöshistoriaa |

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Otteet

Ote

Helsingin seudun ympäristö-
palvelut -kuntayhtymä

Uudenmaan elinkeino-, lii-
kenne- ja ympäristökeskus

Helen Oy

Helen Sähköverkko Oy

Turvallisuus- ja kemikaalivi-
rasto (Tukes), Helsinki

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muut-
taminen

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muut-
taminen

Liite 3

Liite 4

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muut-
taminen

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muut-
taminen

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muut-
taminen

Liite 7

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Kalasatamanpuiston, Koksikadun ja Parrulaiturin rajaamaa aluetta Kalasatamanpuiston lounaiskulmassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa Kalasataman yhteiskerhoti-



lan rakentamisen tontilla aiemmin sijainneen, nyttemmin jo puretun, kolmekerroksisen satamarakennuksen tilalle. Kaavaratkaisu on tehty, koska vuosina 1956–1960 suunniteltu satamahenkilökunnan sosiaalitalana toiminut rakennus purettiin vuonna 2018 sen laajoista rakenteellisista ongelmista johtuen. Alueelle on suunniteltu kolmekerroksinen palvelurakennus Koksikadun suuntaisena, jota ympäröivät puisto- ja terrassialueet.

Tavoitteena on, että rakennuksesta muodostuu tärkeä osa Kalasatamanpuiston toiminnallista kokonaisuutta. Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty lisäämään palveluiden ja yhteistoimintaa tukevien tilojen tarjontaa ja parantamaan saavutettavuutta Sörnäistenniemen alueella.

Uutta palvelukerrosalaa on 1 200 k-m². Tontin tehokkuusluku on $e = 0,83$.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että palveluiden ja yhteistoimintaa tukevien tilojen tarjonta ja saavutettavuus Sörnäistenniemen alueella paranevat. Kaavaratkaisu edistää puiston toiminnallista kehittämistä.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että siinä kehitetään Kalasataman kaupunginosan monipuolisuutta. Uusien toimintojen avulla edistetään alueen elävyyttä ja turvallisuutta mahdollistamalla uusia kohtaamisia ja uutta toiminnallisuutta Kalasataman puistossa. Kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 ja Sörnäistenrannan ja Hermanninrannan osayleiskaavan mukainen.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Kalasatamanpuiston lounaiskulmassa sijaitsee rakentamaton palvelurakennusten korttelialue, joka rajautuu lähes valmiiksi rakennettuun, koko Kalasatamaa palvelemaan suureen puistoalueeseen. Palvelurakennusten korttelialueella on aiemmin sijainnut, nyttemmin jo purettu, kolmekerroksinen suojeltu satamarakennus. Rakennus jouduttiin purkamaan sen vakavien rakenteellisten ongelmien takia. Suunnittelualetta rajaa etelästä Parrulaituri-niminen katu, ja lännestä Koksikatu. Alue on osa entisen Sörnäisten sataman aluetta.

Alueella on voimassa asemakaava nro 11780 (tullut voimaan 16.1.2009). Kaavan mukaan alue on palvelurakennusten korttelialuetta sekä katu- ja puistoaluetta. Koksikadun osalta on voimassa asemakaava nro 12106 (tullut voimaan 21.12.2012). Kaavan mukaan alue on katualueita.



Helsingin kaupunki omistaa alueen. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kustannuksia aiheutuu mm. Koksikadun puoleisista liikennejärjestelyistä.

Vuorovaikutus kaavan valmisteluaihana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaihana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Helsingin vanhusneuvosto
- Helsingin vammaisneuvosto
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Helsingin Satama Oy
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat Helen Oy:n Hanasaaren voimalaitoksen ja lämpökeskuksen ympäristö vaikutuksiin kaava-alueella sekä lämpökeskuksen käyttöön tuleviin Parrukadun kohdalle toteutettaviin kahteen uuteen polttoöljysäiliöön, alueen nykyiseen vesihuoltojärjestelmään sekä yhteiskerhotilan sijainnin siirtämiseen voimalaitoksen alueelle. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä.

Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat yleiseen käyttöön tarkoitetun vessan tarpeeseen sekä lasirakenteiden vaarallisuuteen linnuille. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että tontin pohjoispuolelle, kaava-alueen ulkopuolelle suunnitellaan city wc. Lisäksi selostustekstissä laa-



dittiin huomautus jatkosuunnitelman lasipintojen ja lintujen turvallisuuden kannalta.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 10.3.–8.4.2021

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta tehtiin 1 muistutus. Muistutuksessa esitetyt huomautukset kohdistuivat lintujen turvallisuuteen.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat Koksikadun kaukolämpöjohtoon.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Lisäksi kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ilmoitti, ettei ole lausuttavaa, kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala ilmoitti, että kaavalla ei vaikutusta toimialan toimintaan ja Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes ilmoitti, ettei ole lisättävää aikaisempaan.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksesta ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Kaavan tavoitteet huomioon ottaen, kaavaehdotusta ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa julkisen nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ei tehty muutoksia julkisen nähtävilläolon jälkeen. Aineistoon tehdyt muut täydennykset on esitetty kaavaselostuksen viimeisessä luvussa.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ja vaikutukset ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Sovelletut säännökset



Maankäyttö- ja rakennuslaki 9 §, 51 §, 52 §, 54 §, 57 §, 59 §, 62 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Raphael Padilha, suunnittelija, puhelin: 310 37486
raphael.padilha(a)hel.fi
Matti Kaijansinkko, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37195
matti.kaijansinkko(a)hel.fi
Riikka Österlund, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312
riikka.osterlund(a)hel.fi
Paula Hurme, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 26093
paula.hurme(a)hel.fi
Kaarina Laakso, tiimipäällikkö, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12693 kartta, päivätty 8.6.2021
- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12693 selostus, päivätty 8.6.2021
- 5 Havainnekuva, 8.6.2021
- 6 Tilastotiedot
- 7 Vuorovaikutusraportti 10.3.2021, täydennetty 8.6.2021
- 8 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Mielenpitoet
- 2 Muistutus

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Otteet

Ote

Helsingin seudun ympäristö-
palvelut -kuntayhtymä

Uudenmaan elinkeino-, lii-
kenne- ja ympäristökeskus

Helen Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, asemakaavan muut-
taminen

Liite 7

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, asemakaavan muut-
taminen

Liite 3

Liite 4

Liite 7

Esitysteksti



	Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen
	Liite 7
Helen Sähköverkko Oy	Esitysteksti
	Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen
	Liite 7
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Helsinki	Esitysteksti
	Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen
	Liite 7

Tiedoksi

Kymp/Aska/Salmi, Rutqvist (kuulutus)
Kasko/Carola Harju

Päätöshistoria

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 19.8.2020