



Asemakaava nro 9408, jonka asemakaavan muutos nro 12894 voimaantullessaan kumoo. Detailplan nr 9408 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12894 träder i kraft.
Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.
Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

34dB Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisuääneneristävyyden liikennemelu vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä.

le Tulee rakentaa yhtenäinen rakennus.

le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.

po Yleistä jalankulkua varten varatulle portaalille varattu alueen osa.

ab/12 Puin ja pensain istutettava alueen osa.

Betecningningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggens totala ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller ska vara minst på den decibelnivå som talet anger.

En enhetlig byggnad måste byggas.

För lek och utvistelse reserverad del av område, riktgivande läge.

Del av område, som är reserverad till trappa för allmän gångtrafik.

Del av område som ska planteras med träd och buskar.

Träd som ska bevaras.

Torglik del av område.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Bokstavs- eller sifferkod för ett område eller objekt.

Rakennusoloskeus ja tilojen käyttö
Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävästi varasto- ja huoltoiltojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen aputilat: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajan tila. Kaikki asumisen aputilat, yhteistilat sekä varasto-, huolto-, tekniset- ja pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.

Ilmanvaihtokonehuoneita saa sijoittaa suurimman sallitun kerrosalun yläpuolelle, ja ne tulee suunnitella osana rakennuksen arkkitehtuuria.

Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuintiloina, joissa on keltiön/keltiöillä lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Perheasuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 70 m².

Muiden kuin perheasuntojen huoneistotyypijakauman tulee olla monipuolinen. 75 % yksioista tulee toteuttaa asuintiloina, joiden pinta-ala on vähintään 30 m².

Asuntojen tulee olla rakenneteknisesti liitettävissä toiseen asuntoon.

Palvelua sisältävän erityisasumisen tilojen ja liikeilojen runkorakenteiden tulee mahdollistaa muuntojoustavat tilaratkaisut ja kerroskorkeuden tulee olla vähintään 3,4 m.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Malminkaaren puolella pääosa maantasokerroksen tiloista tulee avautua katualueelle ja tiloihin tulee sijoittaa liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja/asumisen aputiloja/asukkaiden vapaa-ajan tiloja.

Malminkaaren puolelisen maantasokerroksen korkeuden on oltava vähintään 4 metriä.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Malminkaaren puolella pääosa maantasokerroksen tiloista tulee avautua katualueelle ja tiloihin tulee sijoittaa liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja/asumisen aputiloja/asukkaiden vapaa-ajan tiloja.

Malminkaaren puolelisen maantasokerroksen korkeuden on oltava vähintään 4 metriä.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Malminkaaren puolella pääosa maantasokerroksen tiloista tulee avautua katualueelle ja tiloihin tulee sijoittaa liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja/asumisen aputiloja/asukkaiden vapaa-ajan tiloja.

Malminkaaren puolelisen maantasokerroksen korkeuden on oltava vähintään 4 metriä.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Malminkaaren puolella pääosa maantasokerroksen tiloista tulee avautua katualueelle ja tiloihin tulee sijoittaa liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja/asumisen aputiloja/asukkaiden vapaa-ajan tiloja.

Malminkaaren puolelisen maantasokerroksen korkeuden on oltava vähintään 4 metriä.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Malminkaaren puolella pääosa maantasokerroksen tiloista tulee avautua katualueelle ja tiloihin tulee sijoittaa liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja/asumisen aputiloja/asukkaiden vapaa-ajan tiloja.

Malminkaaren puolelisen maantasokerroksen korkeuden on oltava vähintään 4 metriä.

Maantasokerroksen julkisivu tulee poiketa muiden kerrosten julkisivusta värin, materiaalin tai pintakäsittelyn osalta.

Kadun puolella maantasokerroksen julkisivuissa tulee olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttötarkoituksesta.

Ensimmäisen kerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 k-m²:n porrassalun asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrassala lisää sisäntulon viihtyisyyttä ja valoisuutta ja se avautuu Malminkaarelle.

Porrashuoneeseen on oltava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta.

Rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappaus- tai puuverhohtua.

Rakennukset tulee jäsenittää yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suuruisiin osiin julkisivumateriaalin, -värityksen, -aukotuksen ja/tai muihin keinoihin.

Rakennus tulee liittymäkohdissa sovittaa yhteen naapurirakennusten kanssa.

Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää lasipintojen keskinäisen sijoittelun tai muiden suunnitteluratkaisujen avulla.

Parvekkeita ei saa kannattaa maasta.

Palveluasuntojen etelään avautuvat asuinhuoneet tulee suojata ylikuumenemiselta rakenteilla tai kasvillisuutta hyödyntämällä ja varustaa viilennysjärjestelmällä.

Palveluasuntoihin tulee liittyä kerroskohtaisesti yhteinen vähintään 24 m² suuruinen ukkotila.

Jätetila tulee sijoittaa asuinrakennuksen/talousrakennuksen.

Tontille saa rakentaa talousrakennuksia yhteensä enintään 100 k-m² rakennusalan ulkopuolelle.

Tontille voidaan sijoittaa viereisen tontin tonttijohdtoa.

Maantasokerroksen julkisivu tulee poiketa muiden kerrosten julkisivusta värin, materiaalin tai pintakäsittelyn osalta.

Kadun puolella maantasokerroksen julkisivuissa tulee olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttötarkoituksesta.

Ensimmäisen kerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 k-m²:n porrassalun asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrassala lisää sisäntulon viihtyisyyttä ja valoisuutta ja se avautuu Malminkaarelle.

Porrashuoneeseen on oltava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta.

Rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappaus- tai puuverhohtua.

Rakennukset tulee jäsenittää yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suuruisiin osiin julkisivumateriaalin, -värityksen, -aukotuksen ja/tai muihin keinoihin.

Rakennus tulee liittymäkohdissa sovittaa yhteen naapurirakennusten kanssa.

Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää lasipintojen keskinäisen sijoittelun tai muiden suunnitteluratkaisujen avulla.

Parvekkeita ei saa kannattaa maasta.

Palveluasuntojen etelään avautuvat asuinhuoneet tulee suojata ylikuumenemiselta rakenteilla tai kasvillisuutta hyödyntämällä ja varustaa viilennysjärjestelmällä.

Palveluasuntoihin tulee liittyä kerroskohtaisesti yhteinen vähintään 24 m² suuruinen ukkotila.

Jätetila tulee sijoittaa asuinrakennuksen/talousrakennuksen.

Tontille saa rakentaa talousrakennuksia yhteensä enintään 100 k-m² rakennusalan ulkopuolelle.

Tontille voidaan sijoittaa viereisen tontin tonttijohdtoa.

Maantasokerroksen julkisivu tulee poiketa muiden kerrosten julkisivusta värin, materiaalin tai pintakäsittelyn osalta.

Kadun puolella maantasokerroksen julkisivuissa tulee olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttötarkoituksesta.

Ensimmäisen kerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 k-m²:n porrassalun asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrassala lisää sisäntulon viihtyisyyttä ja valoisuutta ja se avautuu Malminkaarelle.

Porrashuoneeseen on oltava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta.

Rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappaus- tai puuverhohtua.

Rakennukset tulee jäsenittää yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suuruisiin osiin julkisivumateriaalin, -värityksen, -aukotuksen ja/tai muihin keinoihin.

Rakennus tulee liittymäkohdissa sovittaa yhteen naapurirakennusten kanssa.

Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää lasipintojen keskinäisen sijoittelun tai muiden suunnitteluratkaisujen avulla.

Parvekkeita ei saa kannattaa maasta.

Palveluasuntojen etelään avautuvat asuinhuoneet tulee suojata ylikuumenemiselta rakenteilla tai kasvillisuutta hyödyntämällä ja varustaa viilennysjärjestelmällä.

Palveluasuntoihin tulee liittyä kerroskohtaisesti yhteinen vähintään 24 m² suuruinen ukkotila.

Jätetila tulee sijoittaa asuinrakennuksen/talousrakennuksen.

Tontille saa rakentaa talousrakennuksia yhteensä enintään 100 k-m² rakennusalan ulkopuolelle.

Tontille voidaan sijoittaa viereisen tontin tonttijohdtoa.

Maantasokerroksen julkisivu tulee poiketa muiden kerrosten julkisivusta värin, materiaalin tai pintakäsittelyn osalta.

Kadun puolella maantasokerroksen julkisivuissa tulee olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttötarkoituksesta.

Ensimmäisen kerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 k-m²:n porrassalun asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrassala lisää sisäntulon viihtyisyyttä ja valoisuutta ja se avautuu Malminkaarelle.

Porrashuoneeseen on oltava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta.

Rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappaus- tai puuverhohtua.

Rakennukset tulee jäsenittää yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suuruisiin osiin julkisivumateriaalin, -värityksen, -aukotuksen ja/tai muihin keinoihin.

Rakennus tulee liittymäkohdissa sovittaa yhteen naapurirakennusten kanssa.

Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää lasipintojen keskinäisen sijoittelun tai muiden suunnitteluratkaisujen avulla.

Parvekkeita ei saa kannattaa maasta.

Palveluasuntojen etelään avautuvat asuinhuoneet tulee suojata ylikuumenemiselta rakenteilla tai kasvillisuutta hyödyntämällä ja varustaa viilennysjärjestelmällä.

Palveluasuntoihin tulee liittyä kerroskohtaisesti yhteinen vähintään 24 m² suuruinen ukkotila.

Jätetila tulee sijoittaa asuinrakennuksen/talousrakennuksen.

Tontille saa rakentaa talousrakennuksia yhteensä enintään 100 k-m² rakennusalan ulkopuolelle.

Tontille voidaan sijoittaa viereisen tontin tonttijohdtoa.

Maantasokerroksen julkisivu tulee poiketa muiden kerrosten julkisivusta värin, materiaalin tai pintakäsittelyn osalta.

Kadun puolella maantasokerroksen julkisivuissa tulee olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttötarkoituksesta.

Ensimmäisen kerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 k-m²:n porrassalun asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrassala lisää sisäntulon viihtyisyyttä ja valoisuutta ja se avautuu Malminkaarelle.

Porrashuoneeseen on oltava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta.

Rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappaus- tai puuverhohtua.

Rakennukset tulee jäsenittää yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suuruisiin osiin julkisivumateriaalin, -värityksen, -aukotuksen ja/tai muihin keinoihin.

Rakennus tulee liittymäkohdissa sovittaa yhteen naapurirakennusten kanssa.

Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää lasipintojen keskinäisen sijoittelun tai muiden suunnitteluratkaisujen avulla.

Parvekkeita ei saa kannattaa maasta.

Palveluasuntojen etelään avautuvat asuinhuoneet tulee suojata ylikuumenemiselta rakenteilla tai kasvillisuutta hyödyntämällä ja varustaa viilennysjärjestelmällä.

Palveluasuntoihin tulee liittyä kerroskohtaisesti yhteinen vähintään 24 m² suuruinen ukkotila.

Jätetila tulee sijoittaa asuinrakennuksen/talousrakennuksen.

Tontille saa rakentaa talousrakennuksia yhteensä enintään 100 k-m² rakennusalan ulkopuolelle.

Tontille voidaan sijoittaa viereisen tontin tonttijohdtoa.

Maantasokerroksen julkisivu tulee poiketa muiden kerrosten julkisivusta värin, materiaalin tai pintakäsittelyn osalta.

Kadun puolella maantasokerroksen julkisivuissa tulee olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttötarkoituksesta.

Ensimmäisen kerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 k-m²:n porrassalun asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrassala lisää sisäntulon viihtyisyyttä ja valoisuutta ja se avautuu Malminkaarelle.

Porrashuoneeseen on oltava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta.

Rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappaus- tai puuverhohtua.

Rakennukset tulee jäsenittää yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suuruisiin osiin julkisivumateriaalin, -värityksen, -aukotuksen ja/tai muihin keinoihin.

Rakennus tulee liittymäkohdissa sovittaa yhteen naapurirakennusten kanssa.

Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää lasipintojen keskinäisen sijoittelun tai muiden suunnitteluratkaisujen avulla.

Parvekkeita ei saa kannattaa maasta.

Palveluasuntojen etelään avautuvat asuinhuoneet tulee suojata ylikuumenemiselta rakenteilla tai kasvillisuutta hyödyntämällä ja varustaa viilennysjärjestelmällä.

Palveluasuntoihin tulee liittyä kerroskohtaisesti yhteinen vähintään 24 m² suuruinen ukkotila.

Jätetila tulee sijoittaa asuinrakennuksen/talousrakennuksen.

Tontille saa rakentaa talousrakennuksia yhteensä enintään 100 k-m² rakennusalan ulkopuolelle.

Tontille voidaan sijoittaa viereisen tontin tonttijohdtoa.

Maantasokerroksen julkisivu tulee poiketa muiden kerrosten julkisivusta värin, materiaalin tai pintakäsittelyn osalta.

Kadun puolella maantasokerroksen julkisivuissa tulee olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttötarkoituksesta.

Ensimmäisen kerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 k-m²:n porrassalun asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrassala lisää sisäntulon viihtyisyyttä ja valoisuutta ja se avautuu Malminkaarelle.

Porrashuoneeseen on oltava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta.

Rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappaus- tai puuverhohtua.

Rakennukset tulee jäsenittää yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suuruisiin osiin julkisivumateriaalin, -värityksen, -aukotuksen ja/tai muihin keinoihin.

Rakennus tulee liittymäkohdissa sovittaa yhteen naapurirakennusten kanssa.

Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää lasipintojen keskinäisen sijoittelun tai muiden suunnitteluratkaisujen avulla.

Parvekkeita ei saa kannattaa maasta.

Palveluasuntojen etelään avautuvat asuinhuoneet tulee suojata ylikuumenemiselta rakenteilla tai kasvillisuutta hyödyntämällä ja varustaa viilennysjärjestelmällä.

Palveluasuntoihin tulee liittyä kerroskohtaisesti yhteinen vähintään 24 m² suuruinen ukkotila.

Jätetila tulee sijoittaa asuinrakennuksen/talousrakennuksen.

Tontille saa rakentaa talousrakennuksia yhteensä enintään 100 k-m² rakennusalan ulkopuolelle.

Tontille voidaan sijoittaa viereisen tontin tonttijohdtoa.

Maantasokerroksen julkisivu tulee poiketa muiden kerrosten julkisivusta värin, materiaalin tai pintakäsittelyn osalta.

Kadun puolella maantasokerroksen julkisivuissa tulee olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttötarkoituksesta.

Ensimmäisen kerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 k-m²:n porrassalun asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrassala lisää sisäntulon viihtyisyyttä ja valoisuutta ja se avautuu Malminkaarelle.

Porrashuoneeseen on oltava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta.

Rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappaus- tai puuverhohtua.

Rakennukset tulee jäsenittää yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suuruisiin osiin julkisivumateriaalin, -värityksen, -aukotuksen ja/tai muihin keinoihin.

Rakennus tulee liittymäkohdissa sovittaa yhteen naapurirakennusten kanssa.

Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää lasipintojen keskinäisen sijoittelun tai muiden suunnitteluratkaisujen avulla.

Parvekkeita ei saa kannattaa maasta.

Palveluasuntojen etelään avautuvat asuinhuoneet tulee suojata ylikuumenemiselta rakenteilla tai kasvillisuutta hyödyntämällä ja varustaa viilennysjärjestelmällä.

Palveluasuntoihin tulee liittyä kerroskohtaisesti yhteinen vähintään 24 m² suuruinen ukkotila.

Jätetila tulee sijoittaa asuinrakennuksen/talousrakennuksen.

Tontille saa rakentaa talousrakennuksia yhteensä enintään 100 k-m² rakennusalan ulkopuolelle.

Tontille voidaan sijoittaa viereisen tontin tonttijohdtoa.

Maantasokerroksen julkisivu tulee poiketa muiden kerrosten julkisivusta värin, materiaalin tai pintakäsittelyn osalta.

Kadun puolella maantasokerroksen julkisivuissa tulee olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttötarkoituksesta.

Ensimmäisen kerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 k-m²:n porrassalun asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrassala lisää sisäntulon viihtyisyyttä ja valoisuutta ja se avautuu Malminkaarelle.

Porrashuoneeseen on oltava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta.

Rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappaus- tai puuverhohtua.

Rakennukset tulee jäsenittää yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suuruisiin osiin julkisivumateriaalin, -värityksen, -aukotuksen ja/tai muihin keinoihin.

Rakennus tulee liittymäkohdissa sovittaa yhteen naapurirakennusten kanssa.

Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää lasipintojen keskinäisen sijoittelun tai muiden suunnitteluratkaisujen avulla.

Parvekkeita ei saa kannattaa maasta.

Palveluasuntojen etelään avautuvat asuinhuoneet tulee suojata ylikuumenemiselta rakenteilla tai kasvillisuutta hyödyntämällä ja varustaa viilennysjärjestelmällä.

Palveluasuntoihin tulee liittyä kerroskohtaisesti yhteinen vähintään 24 m² suuruinen ukkotila.

Jätetila tulee sijoittaa asuinrakennuksen/talousrakennuksen.

Tontille saa rakentaa talousrakennuksia yhteensä enintään 100 k-m² rakennusalan ulkopuolelle.

Tontille voidaan sijoittaa viereisen tontin tonttijohdtoa.

Maantasokerroksen julkisivu tulee poiketa muiden kerrosten julkisivusta värin, materiaalin tai pintakäsittelyn osalta.

Kadun puolella maantasokerroksen julkisivuissa tulee olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttötarkoituksesta.

Ensimmäisen kerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 k-m²:n porrassalun asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrassala lisää sisäntulon viihtyisyyttä ja valoisuutta ja se avautuu Malminkaarelle.

Porrashuoneeseen on oltava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta.

Rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappaus- tai puuverhohtua.

Rakennukset tulee jäsenittää yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suuruisiin osiin julkisivumateriaalin, -värityksen, -aukotuksen ja/tai muihin keinoihin.

Rakennus tulee liittymäkohdissa sovittaa yhteen naapurirakennusten kanssa.

Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää lasipintojen keskinäisen sijoittelun tai muiden suunnitteluratkaisujen avulla.

Parvekkeita ei saa kannattaa maasta.

Palveluasuntojen etelään avautuvat asuinhuoneet tulee suojata ylikuumenemiselta rakenteilla tai kasvillisuutta hyödyntämällä ja varustaa viilennysjärjestelmällä.

Palveluasuntoihin tulee liittyä kerroskohtaisesti yhteinen vähintään 24 m² suuruinen ukkotila.

Jätetila tulee sijoittaa asuinrakennuksen/talousrakennuksen.

Tontille saa rakentaa talousrakennuksia yhteensä enintään 100 k-m² rakennusalan ulkopuolelle.

Tontille voidaan sijoittaa viereisen tontin tonttijohdtoa.

Maantasokerroksen julkisivu tulee poiketa muiden kerrosten julkisivusta värin, materiaalin tai pintakäsittelyn osalta.

Kadun puolella maantasokerroksen julkisivuissa tulee olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttötarkoituksesta.

Ensimmäisen kerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 k-m²:n porrassalun asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrassala lisää sisäntulon viihtyisyyttä ja valoisuutta ja se avautuu Malminkaarelle.

Porrashuoneeseen on oltava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta.

Rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappaus- tai puuverhohtua.

Rakennukset tulee jäsenittää yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suuruisiin osiin julkisivumateriaalin, -värityksen, -aukotuksen ja/tai muihin keinoihin.

Rakennus tulee liittymäkohdissa sovittaa yhteen naapurirakennusten kanssa.

Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää lasipintojen keskinäisen sijoittelun tai muiden suunnitteluratkaisujen avulla.

Parvekkeita ei saa kannattaa maasta.

Palveluasuntojen etelään avautuvat asuinhuoneet tulee suojata ylikuumenemiselta rakenteilla tai kasvillisuutta hyödyntämällä ja varustaa viilennysjärjestelmällä.

Palveluasuntoihin tulee liittyä kerroskohtaisesti yhteinen vähintään 24 m² suuruinen ukkotila.

Jätetila tulee sijoittaa asuinrakennuksen/talousrakennuksen.

Tontille saa rakentaa talousrakennuksia yhteensä enintään 100 k-m² rakennusalan ulkopuolelle.

Tontille voidaan sijoittaa viereisen tontin tonttijohdtoa.

Maantasokerroksen julkisivu tulee poiketa muiden kerrosten julkisivusta värin, materiaalin tai pintakäsittelyn osalta.

Kadun puolella maantasokerroksen julkisivuissa tulee olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttötarkoituksesta.

Ensimmäisen kerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 k-m²:n porrassalun asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrassala lisää sisäntulon viihtyisyyttä ja valoisuutta ja se avautuu Malminkaarelle.

Porrashuoneeseen on oltava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta.

Rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappaus- tai puuverhohtua.

Rakennukset tulee jäsenittää yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suuruisiin osiin julkisivumateriaalin, -värityksen, -aukotuksen ja/tai muihin keinoihin.

Rakennus tulee liittymäkohdissa sovittaa yhteen naapurirakennusten kanssa.

Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää lasipintojen keskinäisen sijoittelun tai muiden suunnitteluratkaisujen avulla.

Parvekkeita ei saa kannattaa maasta.

Palveluasuntojen etelään avautuvat asuinhuoneet tulee suojata ylikuumenemiselta rakenteilla tai kasvillisuutta hyödyntämällä ja varustaa viilennysjärjestelmällä.

Palveluasuntoihin tulee liittyä kerroskohtaisesti yhteinen vähintään 24 m² suuruinen ukkotila.

Jätetila tulee sijoittaa asuinrakennuksen/talousrakennuksen.

Tontille saa rakentaa talousrakennuksia yhteensä enintään 100 k-m² rakennusalan ulkopuolelle.

Tontille voidaan sijoittaa viereisen tontin tonttijohdtoa.

Liikenne ja pysäköinti
Autopaikkojen määrät ovat:
– asuinkerostalot vähintään 1 ap/130 k-m² asuinkerrosalaa
– palveluasuminen vähintään 1 ap/300 k-m²
– liike- ja toimistotilat vähintään 1 ap/100 k-m²
– vieras pysäköinti 1 ap/1000 k-m²
– liikkumisesteisten autopaikat 1 ap/30 tavallista ap

Pyöräpajkojen määrät ovat:
– asunnot vähintään 1 pp/30 k-m²
– vieras pysäköinti vähintään 1 pp/1000 k-m² sisäänkäyntien läheisyyteen
– liike- ja toimistotilat vähintään 1 pp/50 k-m²

Pysäköintivelvoitteita koskevat muut määräykset:
Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muulla tavalla varaavansa yhtien asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.

Rakennuslupavaiheessa lupaa hakevan tulee osoittaa palvelun toimivuus kohteessa. Tontin omistajan tai haltijan tulee esittää yhteiskäyttöautoyrityksen kanssa tehtyjä jatkuvia, riittävän pitkäaikainen sopimus, jossa yhteiskäyttöautoyrityksen sitoutu toimitamaan taloyhtiölle niin monta yhteiskäyttöautoa kuin siltä on yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja.

Laadukkaasta ja suuremmasta pyöräpysäköintirakentamisesta saa vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköintin lisäpaikkaa kohden kuitenkin enintään 5 % laskentaoheen määräämistä autopaikkojen kokonaismäärästä. Lisäpaikkojen tulee sijoitua pihatossassa olevassa ulkoiluväliveraossassa.

Liikkumisesteisten autopaikat eivät lisää autopaikkojen kokonaismäärää.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Trafik och parkering
Bilplatsernas antal är:
– flervåningshus minst 1 bp/130 m² bostadsvåningsyta
– servicebostäder minst 1 bp/300 m² vy
– affärsutrymmen minst 1 bp/100 m² vy
– kontor minst 1 bp/120 m² vy
– gästparkering 1 bp/1000 m² vy
– liike- ja toimistotilat vähintään 1 bp/30 vanliga bp

Cykelplatsernas antal är:
– bostäder minst 1 cp/30 m² vy
– gästparkering minst 1 cp/1000 m² vy i närheten av entréerna
– affärs- och kontorsutrymmen minst 1 cp/50 m² vy

Vidare bestämmelser gällande parkeringsplaner:
Om tomten ägare eller förvaltare påvisar permanent anslutning till bilpoolsystemet eller på annat sätt ger bolagets invånare möjlighet att använda bilpoolbilar, kan bilplatsernas minimiantal minska med 5 bp per bilpoolbilplats, dock sammanlagt högst 10 %.

Rakennuslupavaiheessa lupaa hakevan tulee osoittaa palvelun toimivuus kohteessa. Tontin omistajan tai haltijan tulee esittää yhteiskäyttöautoyrityksen kanssa tehtyjä jatkuvia, riittävän pitkäaikainen sopimus, jossa yhteiskäyttöautoyrityksen sitoutu toimitamaan taloyhtiölle niin monta yhteiskäyttöautoa kuin siltä on yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja.

Laadukkaasta ja suuremmasta pyöräpysäköintirakentamisesta saa vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköintin lisäpaikkaa kohden kuitenkin enintään 5 % laskentaoheen määräämistä autopaikkojen kokonaismäärästä. Lisäpaikkojen tulee sijoitua pihatossassa olevassa ulkoiluväliveraossassa.

Liikkumisesteisten autopaikat eivät lisää autopaikkojen kokonaismäärää.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Trafik och parkering
Bilplatsernas antal är:
– flervåningshus minst 1 bp/130 m² bostadsvåningsyta
– servicebostäder minst 1 bp/300 m² vy
– affärsutrymmen minst 1 bp/100 m² vy
– kontor minst 1 bp/120 m² vy
– gästparkering 1 bp/1000 m² vy
– liike- ja toimistotilat vähintään 1 bp/30 vanliga bp

Cykelplatsernas antal är:
– bostäder minst 1 cp/30 m² vy
– gästparkering minst 1 cp/1000 m² vy i närheten av entréerna
– affärs- och kontorsutrymmen minst 1 cp/50 m² vy

Vidare bestämmelser gällande parkeringsplaner:
Om tomten ägare eller förvaltare påvisar permanent anslutning till bilpoolsystemet eller på annat sätt ger bolagets invånare möjlighet att använda bilpoolbilar, kan bilplatsernas minimiantal minska med 5 bp per bilpoolbilplats, dock sammanlagt högst 10 %.

Rakennuslupavaiheessa lupaa hakevan tulee osoittaa palvelun toimivuus kohteessa. Tontin omistajan tai haltijan tulee esittää yhteiskäyttöautoyrityksen kanssa tehtyjä jatkuvia, riittävän pitkäaikainen sopimus, jossa yhteiskäyttöautoyrityksen sitoutu toimitamaan taloyhtiölle niin monta yhteiskäyttöautoa kuin siltä on yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja.

Laadukkaasta ja suuremmasta pyöräpysäköintirakentamisesta saa vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköintin lisäpaikkaa kohden kuitenkin enintään 5 % laskentaoheen määräämistä autopaikkojen kokonaismäärästä. Lisäpaikkojen tulee sijoitua pihatossassa olevassa ulkoiluväliveraossassa.

Liikkumisesteisten autopaikat eivät lisää autopaikkojen kokonaismäärää.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Trafik och parkering
Bilplatsernas antal är:
– flervåningshus minst 1 bp/130 m² bostadsvåningsyta
– servicebostäder minst 1 bp/300 m² vy
– affärsutrymmen minst 1 bp/100 m² vy
– kontor minst 1 bp/120 m² vy
– gästparkering 1 bp/1000 m² vy
– liike- ja toimistotilat vähintään 1 bp/30 vanliga bp

Cykelplatsernas antal är:
– bostäder minst 1 cp/30 m² vy
– gästparkering minst 1 cp/1000 m² vy i närheten av entréerna
– affärs- och kontorsutrymmen minst 1 cp/50 m² vy

Vidare bestämmelser gällande parkeringsplaner:
Om tomten ägare eller förvaltare påvisar permanent anslutning till bilpoolsystemet eller på annat sätt ger bolagets invånare möjlighet att använda bilpoolbilar, kan bilplatsernas minimiantal minska med 5 bp per bilpoolbilplats, dock sammanlagt högst 10 %.

Rakennuslupavaiheessa lupaa hakevan tulee osoittaa palvelun toimivuus kohteessa. Tontin omistajan tai haltijan tulee esittää yhteiskäyttöautoyrityksen kanssa tehtyjä jatkuvia, riittävän pitkäaikainen sopimus, jossa yhteiskäyttöautoyrityksen sitoutu toimitamaan taloyhtiölle niin monta yhteiskäyttöautoa kuin siltä on yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja.

Laadukkaasta ja suuremmasta pyöräpysäköintirakentamisesta saa vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköintin lisäpaikkaa kohden kuitenkin enintään 5 % laskentaoheen määräämistä autopaikkojen kokonaismäärästä. Lisäpaikkojen tulee sijoitua pihatossassa olevassa ulkoiluväliveraossassa.

Liikkumisesteisten autopaikat eivät lisää autopaikkojen kokonaismäärää.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Trafik och parkering
Bilplatsernas antal är:
– flervåningshus minst 1 bp/130 m² bostadsvåningsyta
– servicebostäder minst 1 bp/300 m² vy
– affärsutrymmen minst 1 bp/100 m² vy
– kontor minst 1 bp/120 m² vy
– gästparkering 1 bp/1000 m²