



## § 43

### Justering av avgiftstaxan för gatuhållningen

HEL 2017-009778 T 10 05 03

#### Beslut

Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden beslutade att godkänna en justering av avgiftstaxan för gatuhållning på följande sätt:

Taxan för totalt renhållningsansvar i förstadsområdet (markerat med blåa vågräta ränder i bilaga nr 1) och på den baserade avgifter för gatuhållning:

- Fastighetsspecifik renhållningsavgift (euro/år) = 0,123 · bebyggd våningsyta (m<sup>2</sup>) + 0,052 · tomtareal (m<sup>2</sup>).

Taxan för totalt renhållningsansvar i norra stadskärnan (markerat med orange lodräta ränder i bilaga nr 1) och på den baserade avgifter för gatuhållning:

- Fastighetsspecifik renhållningsavgift (euro/år) = 0,117 · bebyggd våningsyta (m<sup>2</sup>) + 0,15 · tomtareal (m<sup>2</sup>).

Taxan för totalt renhållningsansvar i Främre Tölö (markerat med röda diagonala ränder i bilaga nr 1) och på den baserade avgifter för gatuhållning:

- Fastighetsspecifik renhållningsavgift (euro/år) = 0,236 · bebyggd våningsyta (m<sup>2</sup>) + 0,685 · tomtareal (m<sup>2</sup>).

De nya taxorna och på dem baserade renhållningsavgifter gäller från faktureringsperioden som börjar den 1 januari 2018 tills vidare.

Gällande mervärdesskatt påläggs årsavgiften.

Föredragande

teknisk chef  
Jaakko Stauffer

Upplysningar

Esko Laiho, underhållsingenjör, telefon: 310 38381  
esko.laiho(a)hel.fi

#### Bilagor

1 Karttaliite - Kartbilaga



2 Taksalaskelma - Taxakalkyl

## Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

## Utdrag

### Utdrag

Asianosaiset - Sakägare

### Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Bilaga 1

## Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

## Sammandrag

Enligt 14 b § 1 mom. i renhållningslagen (lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden, 669/1978) får kommunen årligen hos ägarna till de tomter som ligger invid gator som upplåtits till allmänt bruk inom dessa områden ta ut en avgift som motsvarar kostnaderna för det underhåll och den renhållning som kommunen åtagit sig att sköta (19 § 3 mom.). Enligt Helsingfors stads förvaltningsstadga, 16 kap. 3 § 1 mom. 1 punkten, beslutar stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden om en taxa i enlighet med renhållningslagen där intäkterna som uttas för skötseln av uppgifterna ska motsvarar de faktiska kostnaderna.

Det i bilaga nr 1 markerade område med totalt renhållningsansvar har delats in i tre delar med olika stadsstruktur och därmed även kostnadsnivå. För respektive område har en skild taxa fastställts. Koefficienterna i respektive taxa har bestämts så att intäkterna från renhållningsavgifterna i ett område täcker kostnaderna för skötseln av tomtinnehavarnas uppgifter.

## Föredragandens motiveringar

Grunderna för avgiften för gaturenhållning

Enligt 4 § i renhållningslagen ankommer gatuunderhållet på kommunen. Tomtägaren (eller -innehavaren, 19 § i 3 mom.), nedan tomtägaren) är dock skyldig att hålla trottoaren vid tomten i brukbart skick (snöplogning, halkbekämpning, röjning av sandningssand) och vid behov avlägsna plogsnö och snövallar som samlats på trottoaren samt hålla rännenstenen och stuprännorna vid trottoaren snöfria och isfria. Enligt



10 § i renhållningslagen är tomtägaren även skyldig att hålla gatan ren. Tomtägarens förpliktelser enligt renhållningslagen träder i kraft genom ett gatuhållningsbeslut i enlighet med 86 § i markanvändnings- och bygglagen, genom vilket beslut även gatan anses ha upplåtits för allmänt bruk.

Enligt 8 § och 13 § i renhållningslagen kan kommunen besluta att helt eller delvis åta sig att i fråga om en eller flera tomter på samtliga detaljplaneområden eller inom en viss del av en detaljplan sköta det underhåll som enligt lagen ankommer på tomtägaren. När kommunen åtar sig att sköta det underhåll som enligt lagen ankommer på tomtägarna, överförs ansvaret för renhållningen på kommunen.

Helsingfors stad har genom beslut av nämnden för allmänna arbeten beslutat att i enlighet med bilaga nr 1 åta sig tomtägarnas ovan nämnda förpliktelser (nedan tagit totalt renhållningsansvar) i förorter, norra stadskärnan och Främre Tölö. Dessa områden benämns nedan områden med totalt renhållningsansvar. Övergången till totalt renhållningsansvar har skett under perioden 1996–2016.

Utvidgningen av områdena med totalt renhållningsansvar till hela staden pågår i enlighet med stadsstyrelsens beslut i ärendet (12.11.2012, 1270 §).

Enligt 14 b § 1 mom. i renhållningslagen får kommunen årligen hos ägarna till de tomter som ligger invid gator som upplåtits till allmänt bruk inom dessa områden ta ut en avgift som motsvarar kostnaderna för det underhåll och den renhållning som kommunen åtagit sig att sköta (19 § 3 mom.). Kostnaderna tas ut med fastighetsspecifika underhållsavgifter enligt en taxa vars grunder kommunen godkänner. I Helsingfors stad har beslutsfattandet om taxan delegerats till stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden, i enlighet med 16 kap. 3 § i förvaltningsstadgan.

#### Grunderna för avgiften för gaturenhållning

Kostnaderna som tas ut genom avgifterna för gaturenhållning fastställs på basis av kostnaderna för skötseln av de områden och uppgifter som underordnas tomtägarnas underhålls- och renhållningsskyldighet. Kostnadsuppgifterna fås genom beräkningar i efterhand utifrån uppföljning av gaturenhållningens kostnader.

Kostnaderna som tillfaller fastigheterna fördelas specifikt över dem i form av renhållningsavgifter enligt den gällande taxan. Taxan som tillämpas i Helsingfors stad bestäms på basis av tomtarealen för och den bebyggda våningsytan i fastigheterna i respektive område med totalt renhållningsansvar. Uppgifterna för faktureringen, om fastigheter-



nas ytor och innehavare, bygger på kommunregistrets data, som sparas i en databas för faktureringen. De totala kostnader som faktureras tomtägarna fördelas mellan fastigheterna på basis av halva tomtarealen och halva den bebyggda våningsytan. Avgiften för gatuhållning som debiteras en enskild tomtägare gäller således inte kostnader för arbeten på gatuområdet eller en enskild gata vid tomten, utan fastighetens andel av de årliga kostnaderna för den regionala helheten, beräknad på basis av fastighetens bebyggda byggnadsrätt och tomtareal.

Den ovan beskrivna taxan har tillämpats i Helsingfors stad sedan 1996. Den tar hänsyn till det behov av gatuhållning som olika fastigheter orsakar. Modellen tillämpas allmänt i de städer i Finland där kostnaderna debiteras avgiftsbestämt.

Nämnden för allmänna arbeten justerade taxorna som är grund för renhållningsavgifterna i förorterna och Främre Tölö föregående gång 29.4.2014 (171 §). Taxorna har fastställts skilt som en enhetstaxa för alla entreprenadområden i förortsområdena med totalt renhållningsansvar och för området i Främre Tölö med totalt renhållningsansvar. Taxan för Främre Tölö avviker, därför att området är väsentligt annorlunda än förorterna på grund av den mer koncentrerade stadsstrukturen. Likaså har de kostnadsuppgifter som taxan bygger på insamlats skilt från alla förortsområden med totalt renhållningsansvar och från området i Främre Tölö med totalt renhållningsansvar.

Nämnden för allmänna arbeten beslutade utifrån stadsstyrelsens beslut (12.11.2012, 1270 §) att utvidga området med totalt renhållningsansvar, i det första skedet till områden i Gumtåkt, Böle, Majstad och Gamlestaden 17.3.2015 (129 §) och till sist till områden i Dal, Mejlans, Brunakärr och Bortre Tölö 26.4.2016 (167 §). I de nya områdena med totalt renhållningsansvar (nedan området i norra stadskärnan med totalt renhållningsansvar) har förortstaxan tillämpats, men med undantag för Brunakärr är det på grund av deras täta stadsstruktur förnuftigt att för dem fastställa en skild enhetstaxa med vilken kostnaderna för områdena kan täckas. Dessa kostnader är högre än i förorterna.

#### Beräkningsgrund för och kostnadseffekterna av taxan

Justeringen av taxan bygger på genom fastigheternas förpliktelser realiserade kostnader i området med totalt renhållningsansvar, den sammanräknade tomtarealen i området, områdets bebyggda byggnadsrätt och intäkterna från renhållningsavgifter. Justeringen av taxan har gjorts på basis av enhetspriserna i offerthandlingar för nuvarande renhållningsentreprenader eller på basis av betalningsposttabeller och skötselarealen. Kostnadskalkylerna med enhetspriserna för området i norra



stadskärnan med totalt renhållningsansvar har jämförts med kostnader som getts av stadens interna producent Stara, på basis av vilka korrektionskoefficienter har fastställts för enhetspriskalkylerna. Kostnadskalkylerna för Främre Tölö bygger på faktiska kostnader, som korrigerats med jordbyggnadskostnadsindexet. Utförda taxakalkyler finns i bilaga nr 2.

Taxan för förstadsområdet med totalt renhållningsansvar och en på den baserad fastighetsspecifik avgift för gaturenhålningen fastställs utifrån taxakalkylen på följande sätt:

- $0,123 \cdot \text{bebyggd våningsyta (m}^2\text{)} + 0,052 \cdot \text{tomtareal (m}^2\text{)} = \text{renhållningsavgift (euro/år)}$ .

På basis av den justerade taxan stiger den avgift för gaturenhålning som tomtägaren ska betala med 5,5 % från 1.1.2018 för medianfastigheter i förstadsområdet med totalt skötselansvar. Till följd av den högre taxan kommer renhållningsavgiften för en medianfastighet med en bebyggd våningsyta på 200 m<sup>2</sup> och en tomtareal på 1 230 m<sup>2</sup> att stiga från cirka 104 euro till cirka 110 euro (inklusive mervärdesskatt 24 %).

Taxan för området i norra stadskärnan med totalt renhållningsansvar och en på den baserad fastighetsspecifik avgift för gaturenhålningen fastställs utifrån taxakalkylen på följande sätt:

- $0,117 \cdot \text{bebyggd våningsyta (m}^2\text{)} + 0,15 \cdot \text{tomtareal (m}^2\text{)} = \text{renhållningsavgift (euro/år)}$ .

På basis av den justerade taxan stiger den avgift för gaturenhålning som tomtägaren ska betala med 68 % från 1.1.2018 för medianfastigheter i området i den norra stadskärnan med totalt renhållningsansvar. Till följd av den högre taxan kommer renhållningsavgiften för en medianfastighet med en bebyggd våningsyta på 1 250 m<sup>2</sup> och en tomtareal på 1 200 m<sup>2</sup> att stiga från cirka 240 euro till cirka 405 euro (inklusive mervärdesskatt 24 %).

Taxan för området i Främre Tölö med totalt renhållningsansvar och en på den baserad fastighetsspecifik avgift för gaturenhålningen fastställs utifrån taxakalkylen på följande sätt:

- $0,236 \cdot \text{bebyggd våningsyta (m}^2\text{)} + 0,685 \cdot \text{tomtareal (m}^2\text{)} = \text{renhållningsavgift (euro/år)}$ .

På basis av den justerade taxan stiger den avgift för gaturenhålning som tomtägaren ska betala med 3 % från 1.1.2018 för medianfastigheter i området i Främre Tölö med totalt renhållningsansvar. Till följd av



02.11.2017

den högre taxan kommer renhållningsavgiften för till exempel ett hög-  
hus med 27 lägenheter, en bebyggd våningsyta på 3 580 m<sup>2</sup> och en  
tomtareal på 1 150 m<sup>2</sup> att stiga från cirka 1 966 euro till cirka 2 024 euro  
(inklusive mervärdesskatt 24 %), dvs. per lägenhet i snitt från 73 euro  
till 75 euro, vilket innebär att den kalkylmässiga månadsavgiften för ge-  
nomsnittlig bostad stiger med 0,17 euro.

Föredragande

teknisk chef  
Jaakko Stauffer

Upplysningar

Esko Laiho, underhållsingenjör, telefon: 310 38381  
esko.laiho(a)hel.fi

**Bilagor**

- 1 Karttaliite - Kartbilaga
- 2 Taksalaskelma - Taxakalkyl

**Sökande av ändring**

Omprövning, stadsmiljönämnden

**Beslutshistoria**

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 05.10.2017  
§ 35