



04.08.2017

**125 §****Piirustusten tutkiminen tontti 10600/2**

HEL 2017-008664 T 10 01 01 02

Kalasatama, Capellan puistotie 19

**Päätös**

Tontit-yksikön päällikkö on todennut HPK Arkkitehdit suunnitteleman rakennuksen Asunto Oy Helsingin Toutainin vuokraamalla 10. kaupunginosan (Kalasatama) korttelin nro 10600 tontilla 2 vuokrasopimuksen mukaiseksi.

Piirustukset esittävät 6-8 kerroksisen asuintalon, jonka asuinkerrosala on 3 610 k-m<sup>2</sup> ja liiketilan 150 k-m<sup>2</sup>, yhteensä 3 760 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavaan tontille merkitty rakennusoikeus on 3 610 k-m<sup>2</sup>. Tämän lisäksi tontille on rakennettava vähintään 150 k-m<sup>2</sup> liiketilaa, joka on erotettava rasvanerottelukaivolla ja katon yläpuolelle ulottuvalla ilmastointihormilla. Tontille suunniteltu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala ei ylity ja liiketilaa rakennetaan 150 k-m<sup>2</sup>.

A1110-222

## Lisätiedot

Merja Mäkipää, tekninen asiantuntija, puhelin: 09 310 36453  
merja.makipaa(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Maka/Make



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

## Pöytäkirja

2 (3)

04.08.2017

### MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### MUUTOKSENHAKUKIELTO

#### Pöytäkirjan 125 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

---

**Postiosoite**

PL 2200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

3 (3)

04.08.2017

Pasi Lehtiö  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 04.08.2017.

**Postiosoite**

PL 2200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566