

Finlandia-talo Oy:n omistajastrategia

Tehtävä kaupunkikonsernissa ja omistajuuslinjaukset

- Yhtiö edistää markkinaehtoisesti kaupungin kansainvälistä näkyvyyttä ja houkuttelevuutta sekä tukea osaltaan kongressi- ja tapahtumamatkailun kehittymistä kaupungin alueella.
- Yhtiön tarkoituksena on tuottaa voittoa. Finlandia-talon peruskorjauksen jälkeen yhtiö jakaa osinkona noin 50 % tuloksestaan*.
- Kaupungilla on taloudellinen intressi yhtiön omistamiseen. Yhtiön omistuksesta voidaan luopua osittain tai kokonaan, jos se on taloudellisesti ja/tai toiminnallisesti perusteltua.

Tavoitetila ja kehittämislinjaukset

- Finlandia-talo ja sen lähiympäristö on peruskorjattu, avoin ja inspiroiva matalan kynnyksen kohtaamispaikka aamusta iltaan.
- Yhtiö mahdollistaa erinomaisen kävijäkokemuksen ja palvelutason monipuoliselle asiakaskunnalle sekä toimii taloudellisesti kannattavasti ja ympäristön kannalta kestäväällä tavalla.
- Yhtiö on digitalisaation ja uusien toimintamallien edelläkävijä toimialallaan.
- Yhtiö ylläpitää liiketoimintaa kiinteistön peruskorjauksen ajan väistötiloissa ja kasvattaa peruskorjauksen valmistumisen jälkeen volyymin nopeasti peruskorjaukselta edeltäneelle tasolle ja sen yli. Yhtiö tuottaa kaupungille peruskorjauksen jälkeen vähintään miljoona euroa aiempaa korkeampaa vuokratuottoa.

Hallituksen osaamisvaatimukset

- Matkailu- ja tapahtuma-ala
- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta
- Asiakkuuksien johtaminen
- Markkinointi, viestintä ja brändin rakentaminen
- Digitalisaatio
- Liiketoiminnan johtaminen ja johdon laskentatoimi

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa pormestarin toimialaan

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
100 %	B	Markkinaehtoisesti toimiva

KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Toiminnan vaikuttavuuden edistäminen

- kansainvälisten tapahtumien määrä
- kansainvälinen näkyvyys
- kävijämäärä/vuosi

Pääoman tehokas käyttö

- sijoitetun pääoman tuotto%

Tyytyväiset asiakkaat

- säännöllisen asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset

Tuloksellisuus ja tehokkuus

- käyttöaste tai myynti / m2,
- tapahtumatuotannon myynti / tapahtumien tehdyt työtunnit

Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- ympäristöjärjestelmässä asetettujen tunnuslukujen/mittareiden lukumäärä, jotka ovat kehittyneet toivottuun suuntaan / kaikkien ympäristöjärjestelmässä asetettujen tunnuslukujen/mittareiden lukumäärä

Riittävä vakavaraisuus

- omavaraisuusaste vähintään 30 %

* Voitto ennen tilinpäätössiirtoja – maksettu tulovero