
Laituripaikan vuokrasopimus Pohjoisrannan kotisatamassa, FRS Finland Oy

1. Sopimuksen osapuolet

Vuokralainen**FRS Finland Oy (2538283-4)**

PL 91
00391
HELSINKI
Suomi

Vuokranantaja**Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /
Ulkoilupalvelut (0201256-6)**

PL 51400
00099
Helsingin kaupunki
Suomi

2. Sopimus- / Diaarinumero

HEL 2022-010449

3. Kaupungin päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö, XX.XX.2022, XX §

4. Sopimuksen tarkoitus

Helsingin kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuus (myöh. liikuntapalvelut) vuokraa kohdassa 6 nimetyn laituriapaikan aluksen säilyttämistä varten.

5. Vuokra-aika

Vuokrakausi alkaa 1.1.2021 ja on sen jälkeen toistaiseksi voimassa kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Sopimusta ei kuitenkaan vuokranantajan taholta voida irtisanoa päättymään kesken purjehduskauden 1.5. - 30.9.

Vuokrasopimuksen irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu.

6. Vuokrattava laituriapaikka

Vuokralaisella on oikeus säilyttää vesiliikenteessä olevia jäljempänä mainittuja aluksia Pohjoisrannan kotisatamassa seuraavalla karttaliitteeseen merkityllä paikalla:

Laituriapaikka: 1/8

Laituriapaikka on tarkoitettu seuraaville aluksille: m/s Okeanos

Erityisehdot:

Pohjoisrannan laituri on tarkoitettu yksinomaan aluksen säilyttämistä varten, joten kaikenlainen liikenteen harjoittaminen, yleisötilaisuuksien järjestäminen ynnä muu sellainen on kielletty. Vuokralaisella on oikeus säilyttää alustaan ko. laituriapaikalla purjehduskauden ulkopuolella talviaikana. Talviaikana on noudatettava erityistä varovaisuutta sillä laituria ei ole rakennettu kestävästi alusten liikennöintiä jääolosuhteissa. Mikäli laituriapaikkaa ei käytetä purjehduskauden ulkopuolella, on liikuntapalveluilla oikeus vuokrata se talvikaudeksi edelleen.

Pohjoisrannan kotisatamaan on liikuntapalvelut järjestänyt aluksista tulevia talousjätteitä varten säiliöt joiden tyhjennyksestä vuokrakaudella huolehtii liikuntapalvelut. Jäteöljyjä, pilssivesiä ja muita ongelmajätteitä varten liikuntapalvelut on järjestänyt alueelle ongelmajätekontin. Vuokralainen sitoutuu osallistumaan ongelmajätteiden kustannuksiin. Muista jätteistä huolehtii vuokralainen. Jätehuollosta aiheutuvat kustannukset veloitetaan vuokralaiselta.

Liikuntapalvelut ei huolehdi kotisataman laitureiden eikä laitureille johtavan kulkuväylän talviaikaisesta puhtaanapidosta ja kunnossapidosta. Myöskään jätehuoltoa ei ole järjestetty 1.11. - 31.3. välisenä aikana.

7. Vuokra

Kohdassa 4 mainitusta laituri paikasta peritään purjehduskausittain vuokraa 950,00 euroa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokranantajalla on oikeus korottaa vuokraa vuosittain.

8. Viivästyskorko

Jos vuokraa ei makseta määräaikana, on vuokralainen velvollinen maksamaan erääntyneille erille korkoa viivästysajalta korkolain mukaisesti lasketun ja Suomen Pankin kulloinkin ilmoittaman viivästyskoron mukaan sekä lisäksi perimispalkkion Helsingin kaupungin siitä kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaan.

9. Ympäristönsuojelumääräykset ja jätehuolto

1. Vuokralaisen on noudatettava ympäristönsuojelulakia ja Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä. Ympäristönsuojelumääräyksiin voi tarkemmin tutustua Helsingin kaupungin sivuilla: hel.fi/ymparistonsuojelumääräykset.
2. Veneiden pesu hiilivetyliuottimia sisältävillä pesuaineilla on sallittu ainoastaan tätä tarkoitusta varten rakennetuilla pesupaikoilla, joista jätevedet johdetaan vesiviemäriin öljynerottimen kautta.
3. Veneitä satunnaisesti pelkällä vedellä pestäessä jätevedet voidaan johtaa vesistöön tai sadevesiviemäriverkostoon tai imeyttää maaperään.
4. Sähköisten äänentoistolaitteiden käyttö satamassa on kielletty. Melua ei saa kuulua aluksesta ulospäin. Ainoastaan turvallisuuteen liittyvät kuulutukset sallitaan.
5. Vuokralainen huolehtii jätehuollosta. Liikuntapalveluilla on oikeus vaatia nähtäväkseen aluksen jätehuoltoa koskevat kuitit ja niitä vastaava muu hyväksyttävä selvitys aluksen jätevesien ja kiinteiden jätteiden poistamisesta.
6. Laiturissa ollessa turha aluksen moottorin tyhjäkäynti on kielletty.

10. Muut ehdot

1. Ennen aluksen sijoittamista laituriin tulee vuokralaisen hankkia ko. toimintaan vaadittavat luvat sekä esittää todistus aluksen rungon katsastuksesta.
 2. Laiturin käytössä on noudatettava voimassa olevien lakien ja säännösten lisäksi muita Helsingin kaupungin ja liikuntapalveluiden määräyksiä. Laiturin käyttö ei saa häiritä muuta vesiliikennettä. Liikuntapalveluiden edustajilla on oikeus suorittaa aluksessa tarkastuksia. Tarkastuksen suorittajille on myönnettävä esteetön pääsy kaikkialle aluksessa. Tämän sopimuksen tai muiden voimassa olevien säädösten perusteella tarkastustilaisuudessa annettuja määräyksiä on viipymättä noudatettava.
-

-
3. Vuokralainen hankkii tarvitsemansa veden ja sähkön.
 4. Alus on pidettävä hyvässä kunnossa ja siistinä. Vuokralainen vastaa aluksen kohdalla olevan laiturialueen järjestyksestä ja puhtaanapidosta. Laitureille ei saa sijoittaa autoja, rakenteita tai laitteita ilman eri sopimusta. Laiturialueiden käyttäminen tavaroiden varastointiin on kielletty.
 5. Vuokralainen vastaa osoitetun laituriapaikan vesisyvyyden riittävydestä alukselle ja mahdollisesti tarvittavien ruoppausten kustannuksista ja ruoppausten vaatimien lupien hakemisesta ennen ruoppaustöiden aloittamista.
 6. Vuokralainen vastaa itse mahdollisista merenkäynnin ja sääolosuhteiden aiheuttamista vahingoista. Vuokralaisen toimesta on laiturin ja aluksen väliin asetettava tarpeelliset suojalaitteet, jotka liikuntapalvelut hyväksyy. Vuokralainen sitoutuu vakuuttamaan aluksen mahdollisen haverin aiheuttamien nostokustannusten varalta. Mikäli alusta ei mahdollisen uppoamisen tapahduttua nosteta vuokralaisen toimesta yhden kuukauden kuluessa, on liikuntapalveluilla oikeus nostaa alus vuokralaisen kustannuksella ja vastuulla.
 7. Vuokralainen on velvollinen liikuntapalveluiden esittämästä vaatimuksesta tilapäisesti siirtämään aluksensa toiseen laituriapaikkaan.
 8. Laituriapaikkaa tai osaa siitä ei saa antaa toisen käyttöön eikä vuokraoikeutta siirtää ilman liikuntapalveluiden lupaa.
 9. Vuokralaisen tulee viipymättä ilmoittaa liikuntapalveluille osoite- sekä alustietojensa muutokset.
 10. Alus tulee vuokra-ajan päättyessä siirtää viipymättä pois laiturista, tarvittaessa liikuntapalveluilla on oikeus omistajaa enempää kuulematta siirtää alus omistajan kustannuksella ja vastuulla. Mikäli alusta ei vuokra-ajan päätyttyä siirretä pois kotisataman vesialueelta, perii liikuntapalvelut sakkovuokraa, joka on kaksinkertainen viimeksi maksettuun vuokraan nähden, kunnes vuokralainen on poistanut aluksen kotisataman vesialueelta tai sopinut uudesta laituriapaikasta.
 11. Vuokra-ajan päättyessä vuokralainen purkaa ja kuljettaa pois laiturille mahdollisesti rakentamansa laitteet, ellei niiden paikoilleen jättämisestä erikseen sovita.
 12. Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä liikuntapalvelut voi irtisanoa sopimuksen päättymään välittömästi ja velvoittaa vuokralaisen maksamaan liikuntapalveluille, paitsi vahingonkorvausta, sopimussakkoa kulloinkin enintään vuotuisen vuokran puolitoistakertaisen määrän.
 13. Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle.
-

Allekirjoitukset

Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu.

FRS Finland Oy

Tomi Ståhlberg
toimitusjohtaja

**Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-
ajan toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus
/ Ulkoilupalvelut**

Stefan Fröberg
ulkoilupalvelupäällikkö
