



15.01.2021

3 §**Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen, allekirjoittaminen ja liittäminen maanvuokrasopimukseen sekä muihin luovutusasiakirjoihin (Laajasalo, tontit 49274/1-11)**

HEL 2020-013072 T 10 01 01 02

Haakoninlahdenkatu, Saaristolaivastokatu, Turumankatu

Päätös

Asuntotonttitiimin päällikkö päätti Helsingin kaupungin osalta hyväksyä ja allekirjoittaa Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) tonttien 49274/1-11 sekä tontin 49274/11 maanalaisten määräalojen välisen liitteenä 1 olevan korttelin yhteisjärjestelyä koskevan yhteisjärjestelysopimuksen sekä oikeuttaa mainitun sopimuksen mukaisesti kunkin mainitun tontin omistajan/vuokralaisen kaupunkia enää kuulematta omalla kustannuksellaan hakemaan sopimuksen mukaisen yhteisjärjestelyn perustamista ja merkitsemistä rekisteriin sopimuksessa sovittujen oikeuksien pysyvyyden vakuudeksi ja sopimuksessa mainittuun kaupungin vastuuvapautta koskevin ehdoin.

Samalla asuntotonttitiimin päällikkö päätti liittää mainitun sopimuksen

- Asunto Oy Helsingin Ariadnelle (y-tunnus 3020990-5) pitkäaikaisesti 1.5.2020 – 31.12.2080 vuokratun tontin 49274/3 (AK) maanvuokrasopimukseen (vuokraustunnus A1149-656),
- TA-Asumisoikeus Oy:lle (y-tunnus 0813688-5) pitkäaikaisesti 1.5.2020 – 31.12.2080 vuokratun tontin 49274/9 (AR) maanvuokrasopimukseen (vuokraustunnus A1149-657),
- TA-Asumisoikeus Oy:lle (y-tunnus 0813688-5) pitkäaikaisesti 1.5.2020 – 31.12.2080 vuokratun tontin 49274/10 (A) maanvuokrasopimukseen (vuokraustunnus A1149-625),
- Asunto Oy Helsingin Avalonille (y-tunnus 2943018-6) pitkäaikaisesti 1.3.2020 – 31.12.2080 vuokratun tontin 49274/11 (AH) maanalaisen määräalan maanvuokrasopimukseen (noin 764 m² suuruinen maanalainen määräala tontista 49274/11) (vuokraustunnus A4149-53),
- Asunto Oy Helsingin Silhuetille (y-tunnus 2943015-1) pitkäaikaisesti 16.6.2019 – 31.12.2080 vuokratun tontin 49274/11 (AH) maanalaisen määräalan maanvuokrasopimukseen (noin 899 m² ja 65,1 m² suuriset maanalaiset määräalat tontista 49274/11) (vuokraustunnus A4149-47),
- Asunto Oy Helsingin Ariadnelle (y-tunnus 3020990-5) ja TA-Asumisoikeus Oy:lle (y-tunnus 0813688-5) yhteisesti määräosin pitkäaikaisesti 1.5.2020 – 31.12.2080 vuokratun tontin 49274/11 (AH)



15.01.2021

maalaisen määräalan maanvuokrasopimukseen (noin 1 203,5 m² ja 66 m² suuriset maalaiset määräalat tontista 49274/11) (vuokraustunnus A4149-46),

- tontin 49274/4 (AK) myöhemmin tehtävään maanvuokrasopimukseen,
- tontin 49274/5 (AKS) myöhemmin tehtävään maanvuokrasopimukseen,
- tontin 49274/6 (AR) myöhemmin tehtävään maanvuokrasopimukseen,
- tontin 49274/7 (A) myöhemmin tehtävään maanvuokrasopimukseen,
- tontin 49274/8 (AK) myöhemmin tehtävään maanvuokrasopimukseen,
- tontin 49274/11 (AH) myöhemmin tehtävään maanvuokrasopimukseen sekä
- tonttien 49274/4, 5, 6 ja 8 tuleville vuokralaisille myöhemmin tehtävään tontin 49274/1 (AH) maalaisen määräalan maanvuokrasopimukseen

seuraavin ehdoin:

1

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) tonttien 49274/1-11 sekä tontin 49274/11 maalalaisten määräalojen välillä laadittua liitteenä olevaa yhteisjärjestelysopimusta.

2

Vuokranantajana ja maanomistajana Helsingin kaupunki hyväksyy sopimuksen mukaiset järjestelyt, mutta se ei vastaa mistään siitä aiheutuvista velvoitteista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista tai sopimuksessa tarkoitettujen oikeuksien toteutumisesta.

Helsingin kaupunki ei myöskään vastaa velvoitteista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista, mikäli sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä velvoitteista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista, mikäli po. tonttien/maalaisen määräalan välillä ei ole sovittu kaikista niiden toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä yhteisjärjestelyistä tai mikä sopimusta joudutaan myöhemmin täydentämään tai muuttamaan.

3

Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.



15.01.2021

Edelleen asuntotonttitiimin päällikkö päätti lisätä

- Helsingin kaupungin sekä Asunto Oy Helsingin Avalonin (y-tunnus 2943018-6) väliseen tonttia 49274/1 (AK) koskevaan kauppakirjaan sekä
- Helsingin kaupungin sekä Asunto Oy Helsingin Silhuetin (y-tunnus 2943015-1) väliseen tonttia 49273/2 (AK) koskevaan kauppakirjaan

seuraavat ehdot:

1

Osapuolet ovat velvollisia noudattamaan Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) 49274/1-11 sekä tontin 49274/11 maanalaisten määräalojen välillä laadittua liitteenä olevaa yhteisjärjestelysopimusta.

Osapuolet sitoutuvat siirtämään omistamansa kiinteistön osalta tässä yhteisjärjestelysopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistön mahdollisia uusia omistaja sitoviksi.

2

Helsingin kaupunki ei vastaa mistään tästä rasitesopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista tai sopimuksessa tarkoitettujen oikeuksien toteutumisesta.

Helsingin kaupunki ei myöskään vastaa velvoitteista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista, mikäli sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä velvoitteista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista, mikäli po. tonttien/maanalaisen määräalan välillä ei ole sovittu kaikista niiden toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä yhteisjärjestelyistä tai mikä sopimusta joudutaan myöhemmin täydentämään tai muuttamaan.

3

Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

Lopuksi asuntotonttitiimin päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus –tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut



15.01.2021

Liitteenä olevalla yhteisjärjestelysopimuksella sovitaan tonttien 49274/1-11 sekä tontin 49274/11 maanalaisten määräalojen yhteisjärjestelystä korttelissa 49274.

Päätösvalta

Hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1. mom. 1-kohdan mukaista kaupunkiympäristön toimialajohtajan erityistä toimivaltaa käyttää maanomistajan puhevaltaa on kaupunkiympäristön toimialajohtaja päätöksellään 13.10.2017 (60 §) delegoinut maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden tontit-yksikön asuntotonttitiimin päällikölle. Asuntotonttitiimin päällikkö on siten toimivaltainen päättämään vastuualueensa osalta toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä.

Edelleen kaupunkiympäristön toimialajohtaja päätti 15.5.2018 (247 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 momentin 1-9 kohtien toimivaltaa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden asuntotonttitiimin päällikölle.

Näin ollen asuntotonttitiimin päällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätiedot

Jessina Haapamäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 15267
jessina.haapamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Yhteisjärjestelysopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Osapuolet

Kymp/Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1

Tiedoksi

Kymp/Make/Tallila

Kymp/Make/Haapamäki



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 3 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



15.01.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

7 (7)

15.01.2021

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.01.2021.