



02.12.2019

Asia/11

§ 823

Lainan myöntäminen Vuosaaren Jalkapallohalli Oy:lle

HEL 2018-003234 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Vuosaaren Jalkapallohalli Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 740 000 euron lainan jalkapallohallin rakentamiseksi Vuosaaren liikuntapuistoon seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 15 vuoden kuluessa lainan nostosta siten, että laina on maksettu kokonaisuudessaan takaisin 31.12.2035 mennessä.

Lainan korko: Lainasta veloitettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan erityisehto: Mikäli lainaan sisältyvä korkotuki ylittää määrältään komission asetuksen (EU) N:o 651/2014 mukaisten tukikelpoisten kustannusten ja investoinnin liikevoiton erotuksen, peritään korkotuki ylittäviltä osin takaisin. Lainansaaja on velvollinen palauttamaan saamansa tuen näiltä osin.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava tontin vuokraoikeuteen ja kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston talous- ja konserniohjausyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus_julkinen
- 2 Hankesuunnitelma
- 3 Investointi- ja rahoituslaskelma
- 4 Rahoituslausunto



Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Jalkapallo on yksi suosituimmista urheilulajeista lasten ja nuorten keskuudessa. Helsingin alueen jalkapallon kehitystä rajaavana tekijänä on ollut ympärivuotiseen käyttöön soveltuvien kenttien vähäisyys. Vuosaaren Jalkapallohalli Oy on FC Viikingit ry:n kokonaisuudessaan omistama yhtiö, jonka tarkoituksena on toteuttaa tekonurmella varustettu jalkapallohalli Vuosaaren liikuntapuistoon. Hanke on ollut vireillä vuodesta 2018, mutta sitä ei ole voitu edistää kokonaisrahoituksen puutteiden vuoksi. Hankesuunnitelma kustannusarvioineen ei ole muuttunut alkuperäisestä.

Vuosaaren liikuntapuisto on kulttuuri- ja vapaa-aika toimialan hallinnassa oleva alue. Kaupunginhallitus päätti 04.11.2019, § 738 myöntää kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle oikeuden vuokrata Vuosaaren liikuntapuiston alueelta maa-alueen Vuosaaren Jalkapallohalli Oy:lle 31.12.2035 asti.

Vuosaaren Jalkapallohalli Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 1 850 000 euron (alv. 0 %) hankkeelle 740 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan omilla varoilla ja lainarahoituksella 1 110 000 euroa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta puoltaa lainan myöntämistä Vuosaaren Jalkapallohalli Oy:lle, ja toteaa hankkeen olevan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä 16,3 miljoonaa euroa.

Kuntalaki ja myönnettävä valtioneuvosto



Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan yksittäiselle yhteisölle myönnetyn 740 000 euron lainan perusteella.

Lainasta maksettava korko on 31.12.2019 asti määritellyn peruskoron 0,00 % suuruinen. Koska vallitseva lainan korko on alhaisempi kuin markkinaehtoisesti määräytyvä korko, sisältää laina valtiontueksi katsottavaa korkotukea yhteensä 210 386,56 euroa. Tuen laskenta ja siinä käytetty yrityksen luottokelpoisuusluokkaan ja vakuuksien tasoon pohjautuva 4,00 % marginaali perustuu Euroopan komission tiedonantoon viite- ja diskonttokorkojen määrittämisessä sovellettavan menetelmän tarkistamisesta (EUVL 2008/C 14/02).

Tuki myönnetään komission asetuksen (EU) N:o 651/2014 (yleinen ryhmäpoikkeusasetus, myöh. asetus) 55 artiklan mukaisena investointitukena urheiluinfrastruktuureille ja monikäyttöisille vapaa-ajan infrastruktuureille. Asetuksen sallima enimmäistukimäärä on 15 miljoonaa euroa. Hankkeen tukikelpoiset kustannukset ovat hankkeen aineelliseen ja aineettomaan omaisuuteen tehtäviin investointeihin liittyvät kustannukset 2 143 340 euroa. Asetus edellyttää, että tukimäärä ei saa ylittää tukikelpoisten kustannusten ja investoinnin liikevoiton erotusta.

Tuensaajaa Vuosaaren Jalkapallohalli Oy:tä kohtaan ei ole annettu selaista komission aikaisempaan päätökseen perustuvaa maksamatonta perintäpäätöstä, jossa tuki olisi julistettu sääntöjenvastaiseksi ja sisämarkkinoille soveltumattomaksi eikä Vuosaaren Jalkapallohalli Oy ole asetuksen mukaisesti vaikeuksissa oleva yritys. Tuki täyttää myös muut asetuksen 1 luvussa säädetyt edellytykset.

Kaupunginkanslian oikeuspalvelut tekee kaupunginhallituksen päätöksestä komissiolle työ- ja elinkeinoministeriön välityksellä asetuksen liitteen II mukaisen jälki-ilmoituksen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi



02.12.2019

Asia/11

Liitteet

- 1 Lainahakemus_julkinen
- 2 Hankesuunnitelma
- 3 Investointi- ja rahoituslaskelma
- 4 Rahoituslausunto

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 27.03.2018 § 74

HEL 2018-003234 T 02 05 03 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle Vuosaaren Jalkapallohalli Oy:n lainahakemuksesta, joka koskee Vuosaaren liikuntapuistoon rakennettavaa jalkapallohallia:

Lautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 740 000 euron (alv. 0 %) lainan myöntämistä 15 vuoden laina-ajalla Vuosaaren Jalkapallohalli Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena jalkapallohallihankkeen toteuttamiseksi yhtiölle vuokrattavalle Vuosaaren liikuntapuistossa sijaitsevalle maa-alueelle. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on käsitellyt maa-alueen vuokrausta 13.3.2018 pitämässään kokouksessa, jossa lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntäisi lautakunnalle vuokraamisoikeuden 31.12.2033 saakka.

Jalkapallo on yksi suosituimmista urheilulajeista lasten ja nuorten keskuudessa. Helsingin alueen jalkapallon kehitystä rajaavana tekijänä on ollut ympärivuoriseen käyttöön soveltuvien kenttien vähäisyys. Jalkapallotoiminnan edellytysten parantaminen Helsingin kaupungin puolelta



02.12.2019

vastaavalla tavalla ei ole toteutettavissa lähivuosien taloussuunnitel-
makausien aikana.

Liikuntatoimen kannalta esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana
ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahas-
ton varoista kaupungin edun mukaisena. Toteutuessaan Vuosaaren
Jalkapallohalli Oy:n hanke täydentää kaupungin liikuntapalveluja ja on
sijainniltaan hyvä.

Vuosaaren Jalkapallohalli Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 1 850
000 euron (alv. 0 %) hankkeelle rahoitussuunnitelman mukaista 740
000 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi han-
ketta on suunniteltu rahoitettavan omilla varoilla sekä Polarhallien pit-
käaikaisella rahoituksella yhteensä 525 000 euroa ja valtion avustuk-
sella 555 000 euroa sekä Palloliiton Hatrick-tuella 30 000 euroa.

Lautakunta on aiemmin tarkoituksen mukaisiksi katsomissaan hank-
keissa puoltanut maksimissaan 40 % lainaosuutta kokonaiskustannuk-
sista.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi