

9.11.2021

Sopimus maakaasun siirtoputken siirtämisestä ja sen kustannusten korvaamisesta

[päivä] [kuukausi] [vuosi]

GASGRID FINLAND OY:N

ja

HELSINGIN KAUPUNGIN

välillä

Sisällysluettelo

1	OSAPUOLET	4
2	SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS	4
3	MÄÄRITELMÄT	4
4	SOPIMUKSEN KOHDE	5
5	OSAPUOLTEN TEHTÄVÄT JA VELVOLLISUUDET	5
5.1	Yleistä	5
5.2	Yhteistyövelvoite	5
5.3	Gasgrid Finlandin tehtävät ja velvollisuudet	5
5.4	Helsingin kaupungin tehtävät ja velvollisuudet	6
6	AIKATAULU JA VASTUU VIIVÄSTYKSESTÄ	6
6.1	Yleistä	6
6.2	Yleisaikataulu	7
6.3	Hankkeen raukeaminen	7
7	KUSTANNUSTEN KORVAAMINEN	8
8	MAA-ALUEIDEN HALLINNAN LUOVUTTAMINEN HANKKEEN TOTEUTUSTA VARTEN	9
9	KÄYTTÖOIKEUDEN SIIRTO JA KIINTEISTÖNOMISTAJIEN SUOSTUMUKSET	9
10	MAAKAASUN SIIRTOPUTKEN OMISTUSOIKEUS	9
11	ALIHANKKIJAT	10
12	VASTUUNRAJOITUS	10
13	YLIVOIMAINEN ESTE	10
14	LUOTTAMUKSELLINEN AINEISTO JA SALASSAPITOVELVOITTEET	11
15	SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA PÄÄTTYMINEN	12
16	MUUT SOPIMUSEHDOT	12
16.1	Sopimuskokonaisuus ja soveltamisjärjestys	12
16.2	Ilmoitukset	12
16.3	Aineettomat oikeudet	13
16.4	Muutokset	13
17	SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN	13
18	SOPIMUSKAPPALEET	13

Liitteet

Liite 1 Putkimuutos Helsinki, Malmi, yleisasemapiirustus

1 OSAPUOLET

Tämä sopimus maakaasun siirtoputken siirtämisestä ja sen kustannusten korvaamisesta ("**Sopimus**") on tehty [päiväys] seuraavien osapuolten välillä:

- (1) **Gasgrid Finland Oy**, y-tunnus 3007894-1, Keilaranta 19, 02150 ESPOO ("**Gasgrid Finland**"); ja
- (2) **Helsingin kaupunki**, y-tunnus 0201256-6, Kaupunkiympäristön toimiala, Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu, PL 2214, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI ("**Helsingin kaupunki**").

Helsingin kaupunki ja Gasgrid Finland jäljempänä yhdessä "**Osapuolet**" ja erikseen "**Osapuoli**".

2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

- (A) Helsingin kaupungin maankäytön muuttuneista tarpeista johtuen Helsingin kaupungille on syntynyt tarve Gasgrid Finlandin omistaman maakaasun siirtoputkiston siirtämiseen ja uudelleen sijoittamiseen Helsingin kaupungin Malmin alueella sijaitsevilla kohteissa, kuten tässä Sopimuksessa on tarkemmin kuvattu ("**Hanke**"). Hanke johtuu yksinomaan Helsingin kaupungin maankäytön muuttuneista tarpeista. Gasgrid Finland hyväksyy Hankkeen ja suostuu myötävaikuttamaan siihen ja vastaamaan sen toteutuksesta korvausta vastaan tässä Sopimuksessa kuvatulla tavalla.
- (B) Hankkeen valmisteluvaiheessa on tehty maakaasuputkimuutoksen toteutussuunnittelu. Toteutussuunnittelun suunnitteluaineistosta löytyy tarkempi kuvaus Hankkeesta toteutettavista muutoksista.
- (C) Hanke toteutetaan rakentamalla uusi maakaasun siirtoputki Osapuolten määrittelemälle putkilinjaukselle. Uusi maakaasun siirtoputki tulee Gasgrid Finlandin omistukseen. Käytöstä poistetun maakaasun siirtoputken omistus- ja hallintaoikeus sekä maakaasun siirtoputken liittyvät vastuut ja velvoitteet siirtyvät sellaisinaan Helsingin kaupungille ilman eri toimenpiteitä, kun uuden maakaasun siirtoputken liityntätyöt on suoritettu ja uusi maakaasun siirtoputki on otettu käyttöön.
- (D) Tällä Sopimuksella Osapuolet sopivat Hankkeen toteutuksesta (rakennus- ja asennustyöt sekä suunnitelmien yhteensovittaminen alueen suunnitelmien kanssa), Osapuolten velvoitteista tähän liittyen sekä Hankkeesta aiheutuvien kustannusten korvaamisesta Gasgrid Finlandille.

3 MÄÄRITELMÄT

- 3.1 "**Gasgrid Finland**" on määritelty Sopimuksen kohdassa (1).
- 3.2 "**Hanke**" on määritelty Sopimuksen kohdassa (A).
- 3.3 "**Helsingin kaupunki**" on määritelty Sopimuksen kohdassa (2).
- 3.4 "**Luottamuksellinen Aineisto**" on määritelty Sopimuksen kohdassa 14.2.
- 3.5 "**Osapuoli**" on määritelty Sopimuksen kohdassa 1.
- 3.6 "**Sopimus**" tarkoittaa tätä sopimusta.

4 SOPIMUKSEN KOHDE

4.1 Hankkeeseen kuuluu maakaasun siirtoputkiston muutoksien toteutus seuraavissa kohteissa:

- (a) Malmi putkimuutos DN400 2 km ja anodikenttä (**Liite 1**)

5 OSAPUOLTEN TEHTÄVÄT JA VELVOLLISUUDET

5.1 Yleistä

5.1.1 Gasgrid Finland sitoutuu suorittamaan Helsingin kaupungin toimeksiannosta tämän Sopimuksen kohdassa 5.3.1 mainitut tehtävät Hankkeen toteuttamista varten Helsingin kaupungin maksamaa korvausta vastaan.

5.1.2 Helsingin kaupunki sitoutuu suorittamaan tämän Sopimuksen kohdassa 5.4.1 mainitut tehtävät omalla kustannuksellaan. Osapuolet sopivat, että Helsingin kaupunki vastaa hankkeeseen liittyvistä riskeistä ja kustannuksista tässä Sopimuksessa tarkemmin määritellyllä tavalla, koska Hanke toteutetaan Helsingin kaupungin tarpeesta johtuen.

5.2 Yhteistyövelvoite

5.2.1 Osapuolten tulee hyvässä yhteistyössä myötävaikuttaa Hankkeen toteuttamiseen ilman viivästyksiä. Osapuolet ymmärtävät, että kaikkia mahdollisia Hankkeessa esiintyviä tilanteita ei ole mahdollista ennakoita tämän Sopimuksen allekirjoitushetkellä. Osapuolet pyrkivät ratkaisemaan edellä mainitun kaltaiset ennakoimattomat tilanteet hyvässä hengessä tämän Sopimuksen mukaisia periaatteita noudattaen.

5.2.2 Molemmilla Osapuolilla on oikeus saada tietoja Hankkeen etenemisestä, ja velvollisuus osallistua toisen Osapuolen koollekutsumiin Hankkeeseen liittyviin palavereihin.

5.3 Gasgrid Finlandin tehtävät ja velvollisuudet

5.3.1 Gasgrid Finlandin tehtäviin ja velvollisuuksiin kuuluu:

- (a) Uuden maakaasuputkiston rakennustekninen-, mekaaninen- ja katodisuojaussuunnittelu sekä osallistuminen putkiston linjaussuunnitteluun;
- (b) Suunnittelun putkilinjauksen tarkentaminen ja yhteensovittaminen muiden alueen suunnitelmien kanssa yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa;
- (c) Suunnittelun johto-, koordinointi- ja ohjaustehtävät;
- (d) Osallistuminen tarvittaviin neuvotteluihin;
- (e) Tarvittavien lupien hankkiminen sekä lupaehtojen ja muiden viranomaisohjeiden noudattaminen;
- (f) Toteutusaikataulun ja läpivientisuunnitelman tarkentaminen yhteistyössä muiden osapuolten kanssa;
- (g) Pohjatutkimusohjelman laatiminen (mahdollisesti tarvittavat lisätutkimukset);
- (h) Uuden maakaasuputken rakennuttaminen sekä rakennus-, asennus- ja valvontatyöt;
- (i) Neuvottelut putkimuutoksen vaikutusalueella olevien maakaasun käyttäjien kanssa;
- (j) Maakaasuputken operointi, käytöstä poistettavan maakaasuputken käytöstä poisto ja uuden maakaasuputken käyttöönotto; ja

- (k) Käytöstä poistetun maakaasuputken saattaminen turvalliseen tilaan ja sen luovuttaminen Helsingin kaupungille.

5.4 Helsingin kaupungin tehtävät ja velvollisuudet

5.4.1 Helsingin kaupungin tehtäviin ja velvollisuuksiin kuuluu:

- (a) Suunnitellun putkilinjauksen tarkentaminen ja yhteensovittaminen muiden alueen suunnitelmien kanssa yhteistyössä Gasgrid Finlandin kanssa;
- (b) Maakaasuputkiston suunnittelussa tarvittavien pohjatutkimusten teettäminen pohjatutkimusohjelman mukaan (tarvittavat lisätutkimukset);
- (c) Maakaasuputkiston suunnittelussa tarvittavien lähtötietojen toimittaminen mm. luontokohteista ja muinaismuistoista sekä ympäristön erikoispiirteistä/rajoitteista ja alueen muusta käytöstä;
- (d) Maisemointisuunnittelu kaasuputkilinjan alueella;
- (e) Maakaasuputkiston uuden sijaintipaikan tarkentaminen, ja myötävaikuttaminen sijoittamiseen;
- (f) Koordinointi ja neuvottelut Helsingin kaupungin eri hallintokuntien ja sidosryhmien välillä;
- (g) Osallistuminen suunnitelmien, rakentamisaikataulujen ja projektien koordinointityöhön;
- (h) Tiedotus- ja viestintäsuunnitelman laadinta ja toteuttaminen;
- (i) Valmistelevien aluerakennustöiden toteutus mm. pilaantuneiden maiden poisto, tarvittavat pohjanvahvistustyöt ja maanpinnan tasaustyöt vaadittavaan lähtökorkkoon sekä muut valmistelevat rakennustyöt ja puunkaato suunnitellun maakaasuputken linjauksen alueelle sovitulla työalueen leveydellä;
- (j) Maakaasuputken rakentamisen vaatimat muiden putkien ja kaapelien johtosiirrot;
- (k) Tarvittavat liikennejärjestelyt; ja
- (l) Käytöstä poistetun maakaasuputken purkaminen tarvittavilta osin Helsingin kaupungin harkinnan mukaan sekä maahan jäävän putken ympäristövaikutuksista ja muista siihen liittyvistä vastuista ja velvoitteista vastaaminen myös siltä osin kuin putki mahdollisesti sijaitsee kolmannen osapuolen omistamalla maa-alueella.

5.4.2 Helsingin kaupunki sitoutuu suorittamaan tähän Sopimukseen perustuvat velvoitteensa huomioiden Yleisaikataulun velvoitteet, huolellisesti ja noudattaen alalla yleisesti sovellettavia laatuvaatimuksia. Mikäli Helsingin kaupungin suorituksessa on virhe, Helsingin kaupungin tulee suorittaa virheellinen suorituksensa uudelleen. Selvyyden vuoksi todetaan, että mikäli Helsingin kaupungin suoritus viivästyy tai siinä on virhe, Helsingin kaupunki korvaa kaikki viivästyksestä ja/tai virheestä Gasgrid Finlandille aiheutuneet kustannukset ja vahingot sekä myöntää Gasgrid Finlandille lisäaikaa Yleisaikatauluun viivästyistä ja/tai virhettä vastaavalta osalta.

6 AIKATAULU JA VASTUU VIIVÄSTYKSESTÄ

6.1 Yleistä

6.1.1 Osapuolet toimivat säännöllisesti ja viivyttlemättä yhteistyössä tämän Sopimuksen mukaisten Hankkeen suunnittelun ja kohteessa tehtävien muiden valmistelutöiden ja toteutuksen yhteensovittamiseksi.

6.1.2 Kohde on tunnistettu herkäsi valitusten suhteen ja tämä voi vaikuttaa Hankkeen toteutuksen aikatauluun merkittävästi. Hankkeen viivästyksellä voi olla vaikutuksia Hankkeen toteutuksen kokonaiskustannuksiin. Selvyyden vuoksi todetaan, että mikäli Hanke tai sen toteutus viivästyy tai siirtyy valituksesta johtuen, Gasgrid Finlandilla on oikeus lisäaikaan ja Helsingin kaupunki on velvollinen korvaamaan Gasgrid Finlandille tästä aiheutuneet kustannukset tässä kohdassa 6 ja kohdassa 7 mainitun mukaisesti.

6.1.3 Kohdan 5.2 yhteistyövelvoite huomioiden, mikäli Hanke tai sen toteutus viivästyy, sitoutuvat Osapuolet yhdessä keskustelemaan Hankkeen eri vaiheiden etenemisestä ja aikatauluista. Molemmilla Osapuolilla on oikeus saada tietoja Hankkeen etenemisestä, ja velvollisuus osallistua toisen Osapuolen koollekutsumiin Hankkeeseen liittyviin palaveriin.

6.2 Yleisaikataulu

6.2.1 Gasgrid Finland sitoutuu suorittamaan Hankkeen toteutuksen 31.12.2023 mennessä edellyttäen, että muut osapuolet vastaavat tarvittavassa aikataulussa omista velvoitteistaan huomioiden Yleisaikataulun vaatimukset.

6.2.2 Ennen kaasuputken siirron toteuttamista Helsingin kaupungin on tehtävä tarvittavat muut aluerakennustyöt, johtosiirrot, pima-työt, pohjanvahvistukset ja maanpinnan tasaukset kesäkuun 2022 loppuun mennessä.

6.2.3 Sopimuksen allekirjoitushetkellä Hankkeen aikataulutavoitteena on, että kohdassa 6.2.2 mainitut Helsingin kaupungin valmistelevat rakennustyöt toteutetaan kesäkuun 2022 loppuun mennessä ja varsinaiset maakaasuputken rakentamis-, liitos- ja viimeistelytyöt tehdään heinäkuun 2023 loppuun mennessä. As-built piirustukset ja käyttöoikeuden (5 metrin käyttöoikeusalue) siirtotoimenpiteet tehdään kuitenkin vuoden 2023 loppuun mennessä.

6.2.4 Selvyyden vuoksi, kohdassa 6.2.3 mainituilla viimeistelytyöillä tarkoitetaan töitä, joilla saatetaan alue vastaavaan tasoon kuin esirakentamisurakan jälkeen. Joko kaasuputken rakentamisen lähtötilanne, tai erikseen sovittuun vaiheeseen, josta on turvallista jatkaa maisemointi- ja vihertöitä käytössä olevan kaasuputken vaikutusalueella (kaivukieltoalue 5+5 metriä).

6.3 Hankkeen toteutuksen viivästyminen ja siirtyminen

6.3.1 Mikäli Hankkeen toteutus viivästyy tai siirtyy Gasgrid Finlandista riippumattomasta syystä, tai Gasgrid Finlandin urakoitsijasta tai alihankkijasta johtuvasta syystä, Yleisaikataulua tarkistetaan vastaavasti huomioiden lämmityskauden ulkopuolelle ajoittuvat liitostyöajat.

6.3.2 Hankkeen toteutuksen siirtyessä tai viivästyessä tämä Sopimus jää muilta osin voimaan. Toteutuksen siirtyessä tai viivästyessä Gasgrid Finlandilla on oikeus tarkastaa tämän Sopimuksen mukaista kustannusarviotaan kohonneita kustannuksia vastaavasti.

6.3.3 Selvyyden vuoksi todetaan, ettei Helsingin kaupungilla ole oikeutta mihinkään korvaukseen, mikäli Hankkeen toteutus siirtyy tai viivästyy Gasgrid Finlandista riippumattomasta syystä, tai sen urakoitsijasta tai alihankkijasta johtuvasta syystä.

6.4 Hankkeen raukeaminen

Osapuolella on oikeus irtisanoa tämä Sopimus, mikäli Hanke raukeaa (ts. tässä Sopimuksessa määritelty maakaasuputken siirtäminen osoittautuu tarpeettomaksi) tai mikäli Hanketta ei ole toteutettu kohtuullisen ajan sisällä. Tämän Sopimuksen irtisanomisesta edellä mainitusta syystä ja siihen liittyvistä asioista sovitaan kirjallisesti tarkoituksenmukaisella tavalla. Selvyyden vuoksi todetaan, että Helsingin kaupunki vastaa Gasgrid Finlandille tehdystä työstä ja Gasgrid Finlandin Hankkeen toteuttamiseksi jo solmimien sopimusten

päättämisen vuoksi syntyneistä kustannuksista tämän Sopimuksen kohdan 7 mukaisesti myös Sopimuksen irtisanomistilanteessa.

7 KUSTANNUSTEN KORVAAMINEN

7.1 Helsingin kaupunki korvaa Hankkeen toteutuksesta aiheutuvat kustannukset Gasgrid Finlandille. Kustannukset veloitetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti lisättyä Gasgrid Finlandin hallinnollisilla kuluilla (12 %).

Sopimuskohteen **kustannusarvio on:** **n. 4 700 000 EUR (alv 0 %)**

Kustannusarvio ei sisällä Gasgrid Finlandin hallinnollisia kuluja (12 %).

Tämän Sopimuksen **arvioitu laskutusarvio on:** **4 700 000 EUR**

+ 564 000 EUR (Gasgrid Finlandin hallinnolliset kulut 12 %)

Yht. 5 264 000 EUR (alv 0 %)

7.2 Kustannusarviota ei saa ylittää ilman erillistä sopimusta Osapuolten välillä, mikäli tässä Sopimuksessa ei ole erikseen muuta sovittu.

7.3 Kustannusarvio ei sisällä seuraavia kustannuksia, jotka veloitetaan erikseen:

- Mahdolliset asiakkaille maksettavat varapolttoainekustannukset (suuruusluokka ~10 000€)
- Mahdollisen LNG:n syötön aiheuttamia kustannuksia liitostyön aikana (suuruusluokka ~40 000€)
- Liitostöiden vaatimia ulospuhalluskaasujen kustannuksia (suuruusluokka ~10 000€)

7.4 Työ laskutetaan vuosittain kertyneiden kulujen osalta.

7.5 Maksuehto on 30 päivää. Maksun viivästyessä Gasgrid Finlandilla on oikeus korkolain (633/1982, muutoksineen) mukaiseen viivästyskorkoon ja oikeus keskeyttää sopimusvelvoitteiden suorittaminen siihen asti, kun Helsingin kaupunki on suorittanut erääntyneet saatavat.

7.6 Laskutusosoite:

Verkkolaskuosoite on (ensisijainen laskutusosoite):

003702012566281

Operaattori: Basware Oyj

Välittäjän tunnus: BAWCFI22

Laskuun viite "██████████"

Laskutusosoite on:

Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne / Ostolaskut

PL 53217

00099 Helsingin kaupunki

8 MAA-ALUEIDEN HALLINNAN LUOVUTTAMINEN HANKKEEN TOTEUTUSTA VARTEN

- 8.1 Helsingin kaupunki luovuttaa Hankkeen toteuttamista varten tarvittavat maa-alueet Gasgrid Finlandille Hankkeen toteutuksen ajaksi. Maa-alueiden hallinnan luovutuksesta ja käyttämisestä tehdään erillinen kirjallinen selvitys ja tarvittaessa Osapuolten välinen erillinen sopimus tai Helsingin kaupungin päätös.
- 8.2 Helsingin kaupunki hankkii suostumuksen mahdollisten muiden maanomistajien ja haltijoiden omistamien alueiden käyttämiseksi Hankkeen toteutusta varten, ellei niitä työ- ja/tai turvallisuusteknisistä syistä voi tehdä Helsingin kaupungin omistamalla maalla. Helsingin kaupunki vastaa suostumuksista ja mahdollisista liitännäisistä toimenpiteistä aiheutuneista kustannuksista.

9 KÄYTTÖOIKEUDEN SIIRTO JA KIINTEISTÖNOMISTAJIEN SUOSTUMUKSET

- 9.1 Gasgrid Finlandilla on tämän Sopimuksen liitteessä (**Liite 1**) määritellyssä kohteessa maakaasuputken pitämistä varten lunastustoimituksessa perustettu käyttöoikeus. Gasgrid Finland hakee toimitusta lunastusluvan tai käyttöoikeusalueen siirtämiseksi tässä Sopimuksessa määriteltyyn uuteen paikkaan. Hankkeen toteutuksen johdosta käytöstä poistettavalta putkiosuudelta poistuu käyttöoikeus, ja uudelle putkiosuudelle muodostetaan 5 metrin käyttöoikeusalue. Uuden putkiosuuden käyttöönoton jälkeen putkiosuuden ympäristön toiminta tarkastellaan Gasgrid Finlandin lausuntomenettelyn mukaisesti, ellei sitä ole käsitelty putkisiirron toteutussuunnittelun yhteydessä.
- 9.2 Helsingin kaupunki sitoutuu suostumaan ja myötävaikuttamaan kaikin tavoin lunastukseen tai käyttöoikeuden siirtoon.
- 9.3 Helsingin kaupunki hankkii kiinteistön omistajan suostumuksen lunastukseen sekä käyttöoikeuden ja rasitteen siirtoon mahdollisten ulkopuolisten omistamien kiinteistöjen osalta. Tällaisia ei kuitenkaan ole havaittu perussuunnitteluvaiheessa.
- 9.4 Helsingin kaupunki ei tule vaatimaan korvausta Gasgrid Finlandilta uuden käyttöoikeusalueen osalta eikä Gasgrid Finland tule vaatimaan korvausta Helsingin kaupungilta poistettavan käyttöoikeuden osalta.
- 9.5 Maanmittaustoimituksen kustannukset sisältyvät tämän Sopimuksen mukaisesti Gasgrid Finlandille korvattaviin yleiskustannuksiin ja Gasgrid Finland maksaa maanmittaustoimituksen toimituskulut. Helsingin kaupunki maksaa toimituksessa määrättävät korvaukset mahdollisille ulkopuolisille kiinteistöille.

10 MAAKAASUN SIIRTOPUTKEN OMISTUSOIKEUS

- 10.1 Uuden maakaasun siirtoputken omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Gasgrid Finlandille Gasgrid Finlandin ja sen käyttämien urakoitsijoiden välisten urakkasopimusten mukaisesti.
- 10.2 Käytöstä poistetun maakaasun siirtoputken omistus- ja hallintaoikeus sekä putkeen liittyvät vastuut ja velvoitteet siirtyvät sellaisinaan Helsingin kaupungille täysimääräisesti ilman eri toimenpiteitä, kun uuden maakaasun siirtoputken liityntätyöt on suoritettu ja uusi maakaasun siirtoputki on otettu käyttöön. Käytöstä poistettu maakaasun siirtoputki siirtyy Helsingin kaupungille (Helsingin kaupungin harkinnan mukaan purettavaksi tai paikalleen jätettäväksi) siinä kunnossa, kuin se on luovutushetkellä. Selvytyden vuoksi todetaan, että siirron jälkeen Gasgrid Finlandilla ei ole mitään vastuita käytöstä poistettuun maakaasun siirtoputkeen liittyen.

11 ALIHANKKIJAT

- 11.1 Gasgrid Finlandilla on oikeus käyttää Hankkeen toteuttamiseen tarvittavia urakoitsijoita ja alihankkijoita. Gasgrid Finland vastaa käyttämiensä urakoitsijoiden ja alihankkijoiden suorituksesta tässä Sopimuksessa sovittujen periaatteiden ja vastuunrajoitusten puitteissa.
- 11.2 Gasgrid Finlandin sitoutuu solmimaan Hankkeeseen liittyvät urakka- ja alihankintasopimukset siten, että suunnitteluopimukseen sovelletaan soveltuvin osin Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013) ja maakaasun siirtoputkiston siirtämisen ja uudelleensijoittelun toteuttamistyöhön sovelletaan soveltuvin osin Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).
- 11.3 Hankkeen yhteydessä järjestetään toimitukset ja katselmuksot, kuten Gasgrid Finlandin ja sen käyttämien urakoitsijoiden ja alihankkijoiden välisissä sopimuksissa on määritelty. Helsingin kaupungilla on Osapuolten tarkoituksenmukaiseksi katsomassa laajuudessa oikeus osallistua Gasgrid Finlandin ja sen urakoitsijoiden ja alihankkijoiden välisiin toimituksiin ja katselmuksiin.

12 VASTUUNRAJOITUS

- 12.1 Kumpikaan Osapuoli ei ole miltään osin vastuussa toiselle Osapuolelle tämän Sopimuksen nojalla aiheutuneista välillisistä tai epäsuorista vahingosta kuten esimerkiksi saamatta jääneestä voitosta tai liikevaihdon menetyksestä.
- 12.2 Gasgrid Finland ei vastaa Helsingin kaupungille tämän Sopimuksen nojalla aiheutuneista välittömistä vahingoista paitsi ainoastaan siltä osin ja siihen määrään rajoittuen, kuin Gasgrid Finland on oikeutettu saamaan vahingonkorvausta omilta aliurakoitsijoiltaan ja alihankkijoiltaan niiden työsuoritukseen tai sopimukseen perustuvan vahingon osalta. Gasgrid Finland on velvollinen sisällyttämään omien alitoimittajiensa ja aliurakoitsijoidensa kanssa tehtäviin sopimuksiin vähintään tavanomaiset vahingonkorvausvelvollisuutta koskevat ehdot.
- 12.3 Tässä Sopimuksessa olevat vastuunrajoitukset eivät koske tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella aiheutettuja vahinkoja. Selvyyden vuoksi todetaan, että tällä Sopimuksella sovittu ei rajoita osapuolten oikeutta vaatia korvausta aiheutuneista vahingoista kolmansilta osapuolilta.
- 12.4 Gasgrid Finlandilla ei ole vastuuta tilanteessa, missä sopimusvelvoitteen suoritus on estynyt tai viivästynyt ylivoimaisen esteen takia.

13 YLIVOIMAINEN ESTE

- 13.1 Jos ylivoimainen este estää tai huomattavasti vaikeuttaa Osapuolen sopimusvelvoitteen täyttämistä, Osapuolella on oikeus pidättäytyä kyseisen sopimusvelvoitteen täyttämisestä siksi ajaksi, jonka este on voimassa ja estää sopimusvelvoitteen täyttämisen, taikka sellaiseksi ajaksi, joka on ollut tarpeen esteen seurausten eliminoimiseksi. Selvyyden vuoksi todetaan, että Gasgrid Finlandilla on oikeus kustannusten korvaukseen kohdan 7 mukaisesti myös ylivoimaisen esteen tilanteessa.
- 13.2 Ylivoimaisena esteenä pidetään Osapuolista riippumattomia seikkoja, joita ei Sopimusta solmittaessa ole voitu ottaa kohtuudella huomioon ja jotka voimassaoloaikanaan tai sen jälkeen estävät tai huomattavasti vaikeuttavat Sopimukseen perustuvien velvoitteiden täyttämistä ja joiden tuottamaa haittaa ei voida kohtuudella estää tai poistaa. Ylivoimaisia esteitä ovat esimerkiksi: tulipalo, räjähdys, tulva, maanjäristys, viranomaisten toimenpiteet ja määräykset, sota tai liikekannallepano, odottamattomat laajat sotilaskutsunnat, takavarikko, tuontikielto, kaasulaitteiden ulkomaisen toimittajan ylivoimainen este, valuuttarajoitukset,

käyttövoiman rajoitukset, yleinen raaka- tai tarveainepula, lakko, työselkkaus, pandemia, epidemia tai muu Osapuolten määräysvallan ulkopuolella oleva olosuhde. Selvyyden vuoksi todetaan, että vallitseva koronatilanne (covid-19) voi muiden ylivoimaiseen esteeseen liittyvien reunaehtojen täytyessä muodostaa ylivoimaisen esteen tämän Sopimuksen alla, vaikka se on ollut Osapuolten tiedossa Sopimuksen allekirjoitushetkellä.

- 13.3 Ylivoimaisena esteenä pidetään myös Gasgrid Finlandin käyttämien urakoitsijoiden, aliurakoitsijoiden, suunnittelijoiden ja muiden järjestelmävastaavan siirtoverkonhaltijan sopimusvelvoitteiden täyttämiseen osallistuvien sopimuskumppanien ylivoimaista estettä siltä osin kuin se katsottaisiin ylivoimaiseksi esteeksi näiden ehtojen tai aliurakkasopimuksen ehtojen mukaan.
- 13.4 Ylivoimainen este ei oikeuta Osapuolta pidättäytymään maksuvelvoitteista, ellei ylivoimainen este estä maksusuorituksen tekemistä esimerkiksi yleisen rahaliikenteen häiriintymisen johdosta.
- 13.5 Mikäli Osapuoli haluaa vedota ylivoimaiseen esteeseen, on sen ilmoitettava siitä kirjallisesti toiselle Osapuolelle ilman aiheetonta viivästystä sen jälkeen, kun se on saanut tiedon ylivoimaisesta esteestä.

14 LUOTTAMUKSELLINEN AINEISTO JA SALASSAPITOVELVOITTEET

- 14.1 Osapuolet tiedostavat, että tähän Sopimukseen liitteineen saattaa kohdistua tietopyyntöjä. Mikäli tähän Sopimukseen tai sen liitteisiin tulisi Helsingin kaupungille tietopyyntö, varataan Gasgrid Finlandille mahdollisuus lausua mielipiteensä Sopimuksen tai sen liitteiden julkisuudesta ennen kuin Helsingin kaupunki/viranomainen ratkaisee asian.
- 14.2 Luottamuksellista aineistoa ovat kaikki aineistot ja tiedot, jotka luovuttava Osapuoli luovuttaa tai paljastaa vastaanottavalle Osapuolelle taikka tämän edustajille tai neuvonantajille riippumatta siitä, onko luottamuksellinen aineisto kirjallista vai paljastetaanko se suullisesti taikka muutoin (**”Luottamuksellinen Aineisto”**). Luottamuksellinen Aineisto tulee säilyttää huolellisesti ja luottamuksellisena, eikä Luottamuksellista Aineistoa saa missään muodossa tai osittainkaan ilmaista kolmannelle osapuolelle ilman Luottamuksellisen Aineiston luovuttaneen Osapuolen etukäteistä kirjallista suostumusta.
- 14.3 Luottamuksellista Aineistoa ei ole sellainen aineisto, (i) joka on yleisesti tiedossa tai tulee myöhemmin yleiseen tietoon muutoin kuin aineiston vastaanottaneen Osapuolen vastuulla olevasta syystä, (ii) joka on ollut todistettavasti vastaanottaneen Osapuolen hallussa ennen tiedon vastaanottamista luovuttaneelta Osapuolelta, (iii) jonka vastaanottava Osapuoli on todistettavasti saanut haltuunsa ulkopuoliselta ilman salassapitovelvollisuutta eikä ulkopuolinen ole sidottu salassapitovelvollisuuteen, tai (iv) joka pakottavan lain, muun säädöksen tai tuomioistuimen päätöksen tai viranomaisen antaman sitovan määräyksen mukaisesti on luovutettava.
- 14.4 Osapuolet saavat luovuttaa toistensa Luottamuksellista Aineistoa ainoastaan sellaisille työntekijöilleen tai sopimussuhteessa oleville konsulteilleen tai toimittajilleen, joille tietojen luovuttaminen on välttämätöntä Hankkeen toteuttamista varten.
- 14.5 Toiselta Osapuolelta saatua Luottamuksellista Aineistoa saa käyttää ainoastaan tämän Sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin, joiden perusteella Luottamuksellinen Aineisto on annettu.
- 14.6 Osapuolten on Sopimuksen päättyessä hävitettävä tai tuhottava Luottamuksellinen Aineisto sen luovuttaneen Osapuolen hyväksymällä tavalla, ellei erikseen sovita jonkin Luottamukselliseen Aineistoon sisältyvän aineiston palauttamisesta. Osapuolilla on kuitenkin oikeus säilyttää lain tai viranomaisten määräysten edellyttämät kopiot.

14.7 Tähän kohtaan 14 liittyvät velvollisuudet jäävät voimaan Sopimuksen päättymisen jälkeenkin.

15 SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA PÄÄTTYMINEN

15.1 Tämä Sopimus tulee voimaan, kun molemmat Osapuolet ovat allekirjoittaneet sen. Sopimus on voimassa, kunnes tämän Sopimuksen mukaiset suoritukset on suoritettu, kaikki Sopimukseen perustuvat kustannukset on korvattu Gasgrid Finlandille ja Hankkeen loppuselvityksestä laadittu pöytäkirja on allekirjoitettu Osapuolien välillä.

15.2 Edellä kohdassa 15.1 mukaisia Sopimukseen perustuvina kustannuksina nähdään myös Gasgrid Finlandille Sopimuksen päättymisen jälkeen aiheutuneet kustannukset, kuten esirakennusurakasta ilmenneistä virheistä aiheutuneet kustannukset.

15.3 Kummallakin Osapuolella on oikeus purkaa tämä Sopimus, mikäli toinen Osapuoli rikkoo olennaisesti tämän Sopimuksen ehtoja, eikä korjaa menettelyään 30 päivän sisällä toisen Osapuolen kirjallisesta huomautuksesta. Selvyyden vuoksi todetaan, että Helsingin kaupunki vastaa Gasgrid Finlandille tehdystä työstä ja Gasgrid Finlandin Hankkeen toteuttamiseksi jo solmimien sopimusten päättämisen vuoksi syntyneistä kustannuksista tämän Sopimuksen kohdan 7 mukaisesti myös Sopimuksen purkutilanteessa.

16 MUUT SOPIMUSEHDOT

16.1 Sopimuskokonaisuus ja soveltamisjärjestys

16.1.1 Tämä Sopimus liitteineen muodostaa Osapuolten välisen koko sopimuskokonaisuuden ja syrjäyttää ja korvaa kaikki mahdolliset ennen tämän Sopimuksen allekirjoitusta tehdyt tämän Sopimuksen tarkoitukseen liittyvät suulliset sitoumukset tai vakuutukset tai muut välipuheet taikka kirjalliset dokumentit.

16.1.2 Mikäli tämän Sopimuksen ja sen liitteiden kesken syntyisi ristiriitaa, sovelletaan tämän Sopimuksen sanamuotoa, ellei liitteessä ole nimenomaisesti sovittu poikettavan tämän Sopimuksen määräyksistä. Vastaavasti, jos tämän Sopimuksen liitteiden kesken on ristiriitaa, pienemmällä numerolla olevan liitteen sanamuoto on määräävä.

16.1.3 Mikäli jokin tämän Sopimuksen ehto on pätemätön tai täytäntöönpanokelvoton, se ei vaikuta muihin tämän Sopimuksen ehtoihin. Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan hyvässä yhteisymmärryksessä tällaisen ehdon korvaamisesta vastaavalla pätevällä ja täytäntöönpanokelvollisella ehdolla.

16.2 Ilmoitukset

Kaikki ilmoitukset Osapuolten välillä tämän Sopimuksen tarkoittamissa asioissa tulee toimittaa kirjallisesti alla mainituille yhteyshenkilöille:

Gasgrid Finland

██████████

██████████@gasgrid.fi

+358 400 923 927

Gasgrid Finland Oy

Kiehuvantie 189, 45100 KOUVOLA

Helsingin kaupunki

██████████

██████████@hel.fi

+358 405 665 362

Kaupunkiympäristön toimiala,

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu

PL 2214, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

16.3 Aineettomat oikeudet

Osapuolten välisessä suhteessa molemmat Osapuolet omistavat täysimääräisesti kaikki omaan liiketoimintaansa liittyvät tavamerkit, toiminimet, patentit, tekijänoikeudet ja muut immateriaalioikeudet, eikä tällä Sopimuksella siirretä mitään oikeuksia näihin liittyen.

16.4 Muutokset

Kaikki tätä Sopimusta tai sen liitteitä koskevat muutokset tulee tehdä kirjallisesti ja vahvistaa Osapuolten allekirjoituksin ollakseen päteviä.

16.5 Sopimuksen purkaminen

Tämä sopimus voidaan purkaa, mikäli hallinto-oikeus myöhemmin kumoaa sopimusosapuolen päätöksen, jonka nojalla tämä sopimus on allekirjoitettu. Tällöin osapuolille mahdollisesti aiheutuneet kustannukset korvataan tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti.

17 SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

17.1 Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia, selvyuden vuoksi pois lukien kauppalaki (355/1987, muutoksineen).

17.2 Tästä Sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan Osapuolten välisin neuvotteluihin. Sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet, joita ei kyetä ratkaisemaan neuvotteluihin, ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

18 SOPIMUSKAPPALEET

Tätä Sopimusta on laadittu kaksi (2) saman sisältöistä kappaletta.

(Allekirjoitukset seuraavalla sivulla)

[Kouvolaassa __.__.2021]

GASGRID FINLAND OY

Nimi:

Asema:

Nimi:

Asema:

[Helsingissä __.__.2021]

HELSINGIN KAUPUNKI

Nimi:

Asema:

Nimi:

Asema:

