

**HERTTONIEMEN, MYLLYPURON JA VARTIOKYLÄN
KASKON JA KUVAN TILOJEN PALVELUVERKKO
SKENAARIOTARKASTELU VUOSILLE 2020 -2040**

HELSINGIN KAUPUNKI

RAPORTTI

KESÄKUUN 2019

NEWSEC VALUATION OY

Sisällys

1	TIIVISTELMÄ JOHTOPÄÄTÖKSISTÄ.....	5
2	TYÖN SISÄLTÖ JA TAVOITTEET	7
2.1	Työn määrittely	7
2.2	Työn kulku	8
3	LÄHTÖAINEISTOT	9
4	TYÖN LÄHTÖKOHDAT	9
4.1	Väestönkehitys alueella.....	9
4.2	Kaavoitushankkeet alueella	10
4.2.1	Yleistä.....	10
4.2.2	Herttoniemen peruspiiri.....	10
4.2.3	Myllypuron peruspiiri.....	10
4.2.4	Vartiokylän peruspiiri	11
5	ALUEEN VÄESTÖENNUSTEET	12
5.1	Työssä käytetyt ennusteet	12
5.2	Varhaiskasvatus- ja perusopetusikäisten väestöennuste 2019-203013	
5.3	Yleiskaava-arviot 2035 ja 2040	13
5.4	Ennusteiden rajoitteet	14
6	KULTTUURI- JA VAPAA-AJAN PALVELUJEN TILAT	16
6.1	Sisäliikuntatilat	16
6.2	Kentät	17
6.3	Nuorisotilat	18
6.3.1	Nuorisotilojen kysyntätarkastelu	19
6.4	Kirjastot	21
6.5	Kulttuurikeskus Stoa.....	21
7	LEIKKIPUISTOJEN JA LEIKKIPAikkoJEN VERKOSTO	22
7.1	Leikkipuistojen ja leikkipaikkojen huomiointi selvityksessä	22
7.2	Leikkipuistot ja leikkipaikat peruspiireittäin	23
7.2.1	Herttoniemen peruspiiri.....	23
7.2.2	Myllypuron peruspiiri.....	24
7.2.3	Vartiokylän peruspiiri	24
7.3	Leikkipaikkojen käyttöön liittyviä erityisiä näkökohtia	24
8	VARHAISKASVATUKSEN PALVELUTILAVERKKO.....	26
8.1	Herttoniemen peruspiiri.....	26
8.2	Myllypuron peruspiiri.....	27

8.3	Vartiokylän peruspiiri	28
8.4	Kunnallisten palvelutilojen saavutettavuus	29
9	PERUSOPETUKSEN PALVELUTILAVERKKO	30
9.1	Herttoniemen peruspiiri.....	30
9.2	Myllypuron peruspiiri.....	31
9.3	Vartiokylän peruspiiri	31
9.4	Oppilaaksiottoalueet	31
9.5	Tilojen saavutettavuus	32
10	PAIKKATARPEEN ENNUSTAMINEN	33
10.1	Ennusteiden oletukset ja muuttujat	33
10.2	Varhaiskasvatuksen tilapaikkatarve-ennuste	33
10.3	Perusopetuksen oppilapaikkatarve-ennuste	35
11	TONTTIVARANTO JA POTENTIAALINEN TILAKANTA	37
11.1	Kaavavaranto ja kaavoitushankkeet	37
11.1.1	Herttoniemen peruspiiri.....	38
11.1.2	Myllypuron peruspiiri.....	39
11.1.3	Vartiokylän peruspiiri	39
12	VARHAISKASVATUKSEN TILATARVE	40
12.1	Koko alue	40
12.2	Herttoniemen peruspiiri.....	41
12.2.1	Nykytilojen huomiointi laskennassa.....	41
12.2.2	Tilatarpeen ja resurssin vertailu.....	42
12.3	Myllypuro	43
12.3.1	Nykytilojen huomiointi laskennassa.....	43
12.3.2	Tilatarpeen ja resurssin vertailu.....	43
12.4	Vartiokylä.....	44
12.4.1	Nykytilojen huomiointi laskennassa.....	44
12.4.2	Tilatarpeen ja resurssin vertailu.....	45
12.5	Myllypuron ja Vartiokylän yhteys	46
13	PERUSOPETUKSEN TILATARVE	47
13.1	Koko alue	47
13.2	Herttoniemen peruspiiri.....	48
13.2.1	Nykytilojen huomiointi laskennassa.....	48
13.2.2	Tilatarpeen ja resurssin vertailu.....	48
13.3	Myllypuron peruspiiri.....	50
13.3.1	Nykytilojen huomiointi laskennassa.....	50

13.3.2	Tilatarpeen ja resurssin vertailu	50
13.4	Vartiokylän peruspiiri	51
13.4.1	Nykytilojen huomiointi laskennassa	51
13.4.2	Tilatarpeen ja resurssin vertailu	51
13.5	Myllypuro ja Vartiokylä yhdessä	52
13.6	Tarkastelu esiopetuksen oppilaaksiottoalueittain	53
13.7	Huomioita saavutettavuudesta ja nykyisistä oppilaaksiottoalueista	54
14	TULEVAISUUDEN TONTTITARPEESEEN VASTAAMINEN	56
14.1	Yleistä	56
14.2	Varhaiskasvatuksen tilat	56
14.3	Perusopetuksen tilat	57
14.3.1	Karhunkaatajan kaava-alue	57
15	JOHTOPÄÄTÖKSET VARHAISKASVATUKSEN TILAT	58
15.1	Yleistä	58
15.2	Herttoniemen peruspiiri	58
15.3	Myllypuron peruspiiri	58
15.4	Vartiokylän peruspiiri	59
16	JOHTOPÄÄTÖKSET PERUSOPETUKSEN TILAT	61
16.1	Yleistä	61
16.2	Herttoniemenrannan esiopetuksen oppilaaksiottoalue	61
16.3	Länsi-Herttoniemen esiopetuksen oppilaaksiottoalue	61
16.4	Myllypuron esiopetuksen oppilaaksiottoalue	61
16.5	Vartiokylän esiopetuksen oppilaaksiottoalue	61
16.6	Roihuvuori - Tammisalons esiopetuksen oppilaaksiottoalue	62
17	TULEVIEN SANEERAUKSIEN AJOITTAMINEN	64
LIITE 1: ARVIOT IKÄRYHMITÄISISTÄ OSUUKSISTA (%) AJANKOHDISSA 2035 JA 2040		65
LIITE 2: LISÄTARKASTELU VARHAISKASVATUKSEN TILOJEN SAAVUTETTAVUUDESTA		66

1 TIIVISTELMÄ JOHTOPÄÄTÖKSISTÄ

Varhaiskasvatuksen tilatarve on johdettu suoraan ennustetusta 1-6-vuotiaiden ikäluokan koosta ja perusopetuksen tilatarve suoraan 7-15-vuotiaiden ikäluokan koosta. Vuosille 2020-2030 käytetty ennuste on kaupungin virallinen väestöennuste, kun taas ajankohdissa 2035 ja 2040 käytetyt ennusteet ovat yleiskaavan väestöarvioita, joista tarkasteltavien ikäryhmien osuudet perustuvat Pekka Vuoren laskelmiin osa-alueittain.

Varhaiskasvatuksen ennustettu tilapaikkavaje suuruusluokkana koko tarkastelualueella on 2020-luvulla 910-1500 tilapaikkaa eli 9 100 - 15 000 brm² ja 2030-luvulla 800 - 1 100 tilapaikkaa eli 8 000 - 11 000 brm². Perusopetuksen oppilaspaikoissa ei ole vajetta 2020-luvulla mutta ennustettu vaje 2030-luvulla on 620-690 tilapaikkaa eli 6 200 - 6 900 brm². Tilojen lisätarve peruspiireittäin on esitetty taulukossa 1. Mukana tarkastelussa ollut tilaresursi on esitetty raportissa. Tarkemmat johtopäätökset sekä karttaesitykset tilaresursista sekä kaavapotentialista ovat raportin luvuissa 15 ja 16.

Taulukko 1. Laskennalliset tilavajeet peruspiireittäin. Tarkastelu on tehty tila- ja oppilaspaikoittain ja muunnettu tilatarpeeksi oletuksella, että yhden lapsen/oppilaan tilatarve on 10 brm².

Peruspiiri	Palvelu	Lisätarve 2020-luvulla	Lisätarve 2030-luvulla
Herttoniemi	Varhaiskasvatus	460-790 tilapaikkaa 4 600 - 7 900 brm ²	400-560 tilapaikkaa 4 000 - 5 600 brm ²
	Perusopetus	0-130 oppilaspaikkaa 0 - 1 300 brm ²	180-370 oppilaspaikkaa 1 800 - 3 700 brm ²
Myllypuro	Varhaiskasvatus	300-390 tilapaikkaa 3 000 - 3 900 brm ²	130-200 tilapaikkaa 1 300 - 2 000 brm ²
	Perusopetus	290-610 oppilaspaikkaa 2 900 - 6 100 brm ²	610-730 oppilaspaikkaa 6 100 - 7 300 brm ²
Vartiokylä	Varhaiskasvatus	130-390 tilapaikkaa 1 300 - 3 900 brm ²	130-500 tilapaikkaa 1 300 - 5 000 brm ²
	Perusopetus	0 oppilaspaikkaa 0 brm ²	0 oppilaspaikkaa 0 brm ²

Alentunut syntyvyys sekä 2030-luvun aikana toteutumatta jäävät asuinrakennushankkeet saattavat pienentää tilatarvetta. Tilatarve vaihtelee vuositasolla. Erityisesti uusien alueiden rakentuessa varhaiskasvatuksen tilatarve on korkeimmillaan ennen perusopetuksen tilatarvetta. Tämän vuoksi kaupungin tiloja koskevien säädöksiä ja vaatimusten tulisi mahdollistaa muuntojoustavuus varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen välillä.

Tärkeimmät tarvittavat toimenpiteet varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilaverkossa:

Herttoniemen peruspiiri

- Siilitien PL-tontin käyttöönotto vähentää varhaiskasvatuksen paikkavajetta 180 paikalla, jolloin vaje 2020-luvulla olisi 280-610 ja 2030-luvulla 220-380 tilapaikkaa
- Päiväkoti Siilitien laajennus
- Hillerikuja 4:n tontin käytön tehostaminen ja nykyisen rakennuksen tilalle uusi, suurempi koulurakennus, tarvittaessa viereisen puiston käyttötarkoitusta muuttaen. Tarvittava lisäpaikkamäärä on noin 200 oppilaspaikkaa.
- Herttoniemen yhteiskoulun laajennuksen mahdollistaminen
- Roihuvuoren ala-asteen koulun oppilaaksiottoalueen mahdollinen tarkastelu saavutettavuuden näkökulmasta, jos Sinivuokonpolku 9 tonttia käytetään tehokkaammin

Myllypuron peruspiiri

- Pohjoiseen ja Läntiseen Myllypuroon tarvitaan varhaiskasvatuksen tiloja, joten Harakkamyllyntien tontin hyödynnettävyys tulisi kartoittaa
- Vartiokylän peruspiirin alueella sijaitsevien varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilojen hyödyntämisen mahdollisuuksien selvittäminen

Vartiokylä

- Kehittyvän Itäkeskuksen ja Myllypuron alueilla kielilukion tontin ottaminen muuntojoustavaan käyttöön vastaamaan varhaiskasvatuksen ja tarvittaessa myös perusopetuksen tarpeisiin
- Itäkeskuksen peruskoulun laajennus vastaamaan myös Myllypuron tarpeeseen
- Sinivuokonpolku 9 tontin säilyttäminen potentiaalisena resurssina sekä perusopetukselle että varhaiskasvatukselle
- Vartiokylän ala-asteen koulun Kiviportintie 10 tontin kehittäminen

Lisäksi työssä huomattiin leikkipuistojen ja leikkipaikkojen suhteen suuri eroavaisuus peruspiirien välillä, Myllypuron peruspiirin alueella on huomattavan vähän sekä leikkipuistoja että leikkipaikkoja suhteessa lasten määrään.

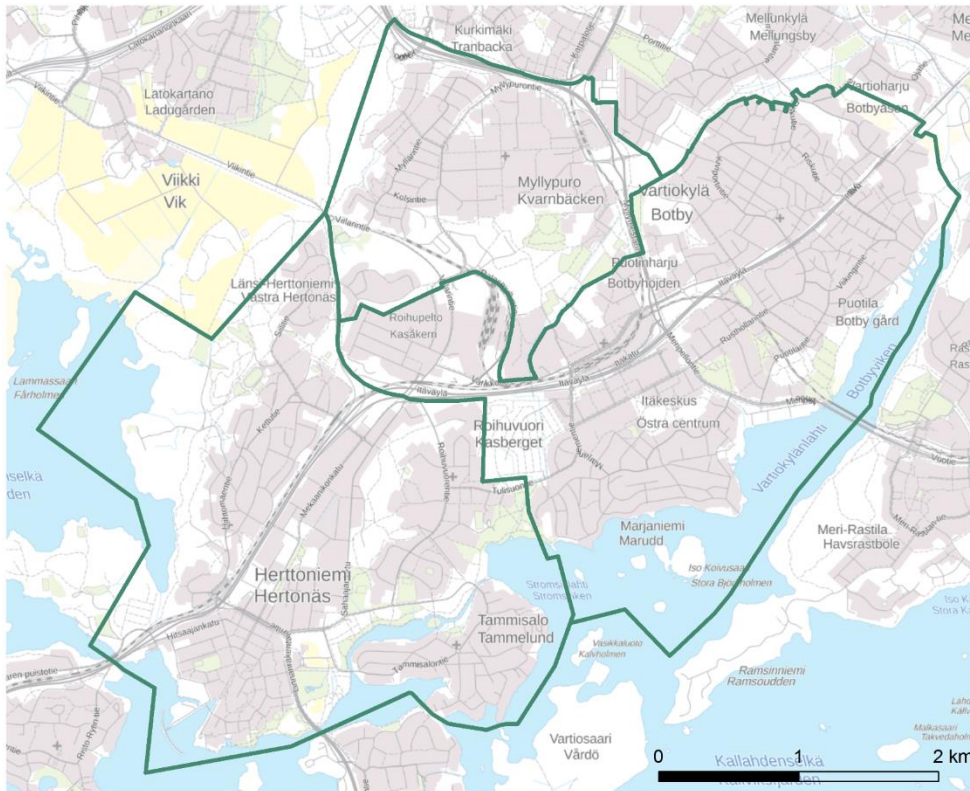
2 TYÖN SISÄLTÖ JA TAVOITTEET

2.1 Työn määrittely

Työssä on selvitetty perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen (Kasko) sekä kulttuuri- ja vapaa-ajan (Kuva) palveluiden palvelutilat nykytilanteessa sekä palvelutilojen tarve tarkastelujakson aikana. Lisäksi on tarkasteltu leikkipuistojen ja leikkipaikkojen nykytilannetta. Tarkastelualue on Herttoniemen, Myllypuron ja Vartiokylän peruspiirit. Kokonaistarkastelua hyödynnetään Karhunkaatajan asemakaavaehdotuksen laadinnassa ja vaikutusten arvioinnissa sekä Itäkeskuksen alueen asemakaavoituksessa.

Selvityksen on tehnyt Newsec Valuation Oy (Newsec) Helsingin kaupungin toimeksiannosta, projektiryhmään kuuluivat Juha Nummi, Riku Räisänen ja Nina Vainikainen. Helsingin kaupungista selvitykseen osallistuivat Laura Hietakallio, Anri Linden, Marjo Vänskä, Anne Karlsson, Mikko Näveri, Mia Kuokkanen, Mia Honkanen, Carola Harju, Eeva Jalovaara, Nina Mouhu, Mari Soini, Veijo Väyrynen, Antti Saarnio, Tuomas Kujala, Jussi Mäkinen, Pekka Vuori ja Jarkko Rantanen.

Työssä on analysoitu kysyntälähtöinen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelutilatarve tilapaikkoina vuositasolla vuosille 2020-2030 sekä ajankohdille 2035 ja 2040. Analysointi perustuu kaupungin omiin väestöennusteisiin ja kaupungin yleiskaavoitusta varten laadittuun väestöarvioon. Kolmannessa ryhmähaastattelussa sovitun mukaisesti Kuvan toimintojen sekä leikkipuistojen ja leikkipaikkojen palvelutilatarvetta ei ole analysoitu. Työn tarkastelualue (kolme peruspiiriä) on esitetty kartalla kuvassa 1.

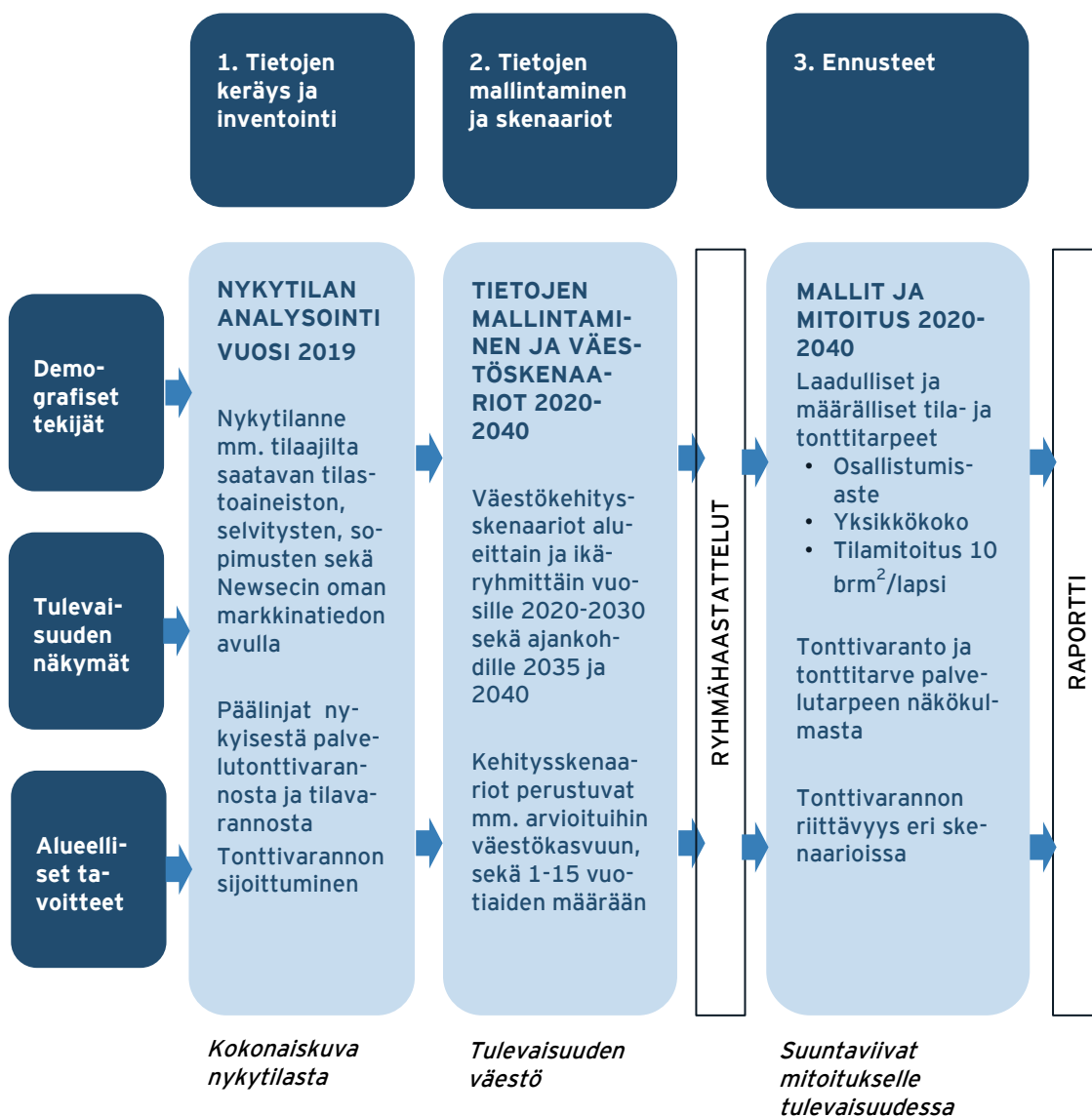


Kuva 1. Tarkastelualue esitettyä peruspiireittäin.

2.2 Työn kulku

Selvityksen tukena ovat olleet ohjausryhmän palaverit sekä toimijoiden ryhmähaastattelut. Aloituspalaveri pidettiin 28.2.2019, ensimmäinen välipalaveri 28.3.2019 ja toinen välipalaveri 6.5.2019. Loppupalaveri on pidetty 6.6.2019.

Ensimmäisen ryhmähaastattelun teema oli kaavoitushankkeiden läpikäynti ja väestöennusteiden tarkastelu. Ryhmähaastattelu pidettiin 12.3.2019. Toisen ryhmähaastattelun teema oli päiväkotij- ja koulutilojen läpikäynti erityisesti saneeraustarpeen ja käyttösuunnitelmien osalta. Ryhmähaastattelu pidettiin 9.4.2019. Kolmas ryhmähaastattelu koski Kuvan palvelutiloja sekä leikkipuistoja ja leikkipaikkoja. Ryhmähaastattelu pidettiin 15.4.2019. Työn kulku on esitetty kuvassa 2.



Kuva 2. Työn kulku.

Työssä esitetyt johtopäätökset perustuvat käytettävissä olleiden tietojen analysointiin, mallinnukseen, haastatteluihin sekä ohjausryhmän palavereissa saatuihin tietoihin.

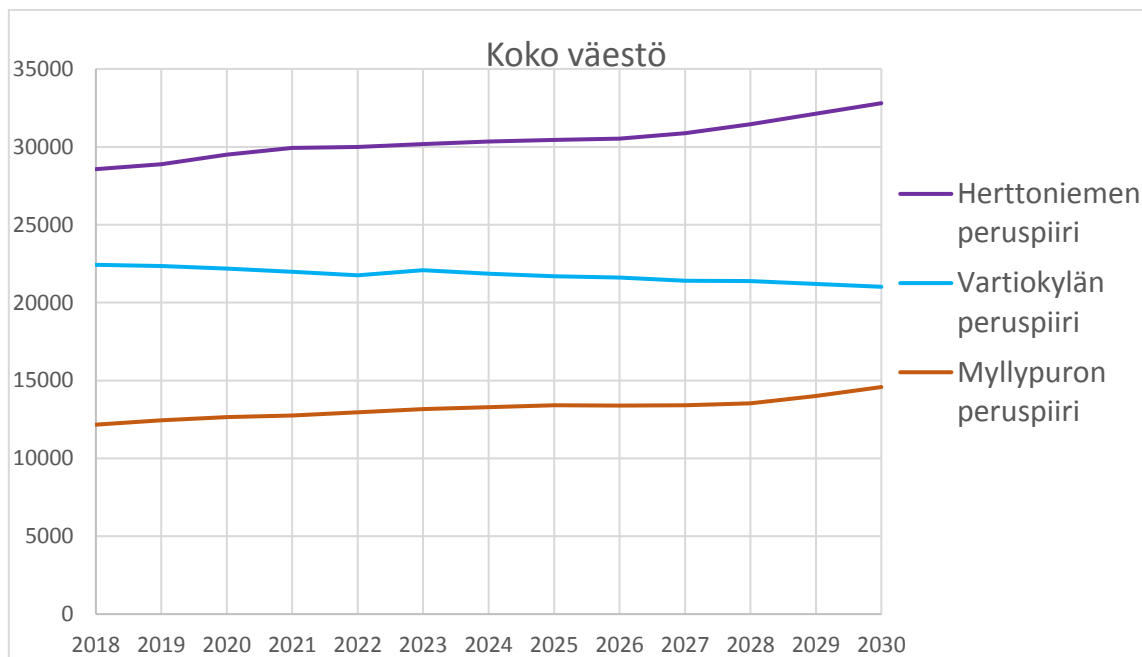
3 LÄHTÖAINEISTOT

Työn pohjana ovat olleet kaupungilta saadut väestö- ja ikärakenne-ennusteet, yleiskaavan väestöarviot, tarkastelualueen suunnittelutiedot sekä tiedot nykyisistä Kaskon ja Kuvan palvelutilaverkoista. Työssä on käytetty myös Tilastokeskuksen marraskuussa 2018 julkaisemaa ruututietokanta-aineistoa ja Helsingin kaupungin internetsivuilta löytyviä palvelutilaverkkoon liittyviä aineistoja. Lisäksi on hyödynnetty kaupungilta työtä varten saadun SeutuCD:n aineistoja ja kaavahankkeiden paikkatietoaineistoa. Tausta-aineistoina ovat olleet myös seuraavat kaupungilta saadut dokumentit: Päiväkodin käsikirja, Kehitämme hyvinvointia edistäviä oppimisen elinympäristöjä -esitys, 500 oppilaan koulun tilaohjelma ja TAE 2019-28 talonrakennushankkeet (versio 27072018).

4 TYÖN LÄHTÖKOHDAT

4.1 Väestönkehitys alueella

Herttoniemen, Myllypuron ja Vartiokylän alueille on suunnitteilla huomattava määrä täydennysrakentamista. Herttoniemen peruspiirin väkiluvun ennakoidaan kasvavan nykyisestä noin 28 880 asukkaasta 32 800 asukkaaseen vuoteen 2030 mennessä. Myllypurossa kasvun ennustetaan olevan nykytilan 12 160 asukkaasta 14 580 asukkaaseen samalla ajanjaksolla. Vartiokylän peruspiirin alueen täydennysrakentamisesta huolimatta, väkimäärän ennakoidaan puolestaan laskevan hieman nykyisestä 22 320 asukkaasta 21 010 asukkaaseen samalla ajanjaksolla lainvoimaisten tai vireillä olevien asemakaavojen perusteella (aluesarjat.fi). Asemakaavoitukseen perustuvan väestönkasvun lisäksi yleiskaavassa asuinrakentamiselle on esitetty potentiaalia, joka nostaisi asukasmäärää vielä tuhansilla asukkailla, joka tulee näkymään tarkastelujakson lopussa ajankohtina 2035 ja 2040. (Kuva 3)



Kuva 3. Peruspiirien väestöennuste 2018-2030. (Aluesarjat.fi)

4.2 Kaavoitushankkeet alueella

4.2.1 Yleistä

Tiedot alueen kaavoitushankkeista saatiin osana projektin työohjelmaa, tiedot käytiin läpi asemakaavoittajien kanssa. Verrattaessa hankkeiden tietoja väestöennusteiden pohjana olevaan rakentamishjelmaan, huomattiin että rakentamisen ajoittamisessa ja mitoitus- ssa on eroja hankekohtaisten tietojen ja rakentamishjelman välillä (kts. luku 5.4). Hankkeiden ajoittumiseen ja rakentamiseen liittyy epävarmuutta.

4.2.2 Herttoniemen peruspiiri

Herttoniemen peruspiirin alueen suurin asemakaavanmuutoshanke on Työnjohtajankadun korttelit yritysalueella, jonne suunnitellaan 3 400 uutta asukasta 2020-luvulla (taulukko 2). Kokonaisuudessaan pelkästään Herttoniemen yritysalueen kaavoitussuunnitelmat saattavat merkitä 6 000 uutta asukasta 2020-luvun aikana. Roihuvuoren alueen suunnitelmista ei ole ollut saatavilla kvantitatiivisia tietoja, mutta ilman Roihuvuorta koko peruspiirin alueelle on asemakaavahankkeiden myötä tulossa 2020-luvulla 7850 - 8050 uutta asukasta ja 2030-luvulla 1950 uutta asukasta. Näiden lisäksi alueelle voi tulla yksittäisiä täydennysrakentamisen kaavahankkeita.

Taulukko 2. Kaavahankkeet ja -suunnitelmat Herttoniemen peruspiirin alueella.

Alue	Hankkeen nimi	k-m ² A	Asukkaita	Arvio kaavan hyväksymis- ajankohdasta	Arvio rakentumis- aikataulusta
Länsi-Herttoniemi	Länsi-Herttoniemen täydennysrakentaminen	20 000	500	2022-23	2027-2035
Länsi-Herttoniemi	Siililaakso	60 000	1 500	2022-23	2027-2035
Länsi-Herttoniemi	Länsi-Herttoniemen Siilitien täydennysrakentaminen	30 000	750	2021-22	2024-2030
Herttoniemen keskusta ja yritysalue	Herttoniemen metroaseman korttelit	15 – 20 000	300 - 500	2021-2022	2026
Herttoniemen keskusta ja yritysalue	Puusepänkadun korttelit	56 650	1 400	2020	2020-luvun alkupuolisko
Herttoniemen keskusta ja yritysalue	Työnjohtajankadun korttelit	136 000	3 400	2019	2020-luku
Herttoniemen keskusta ja yritysalue	Yritysalueen muut yleiskaavan keskusta-alueella olevat korttelit	50 000	1 200	2020-luku	2030-luku
Herttoniemenranta	Kipparlahden alue	30 000	750	2020-luku	2030-luku
Roihuvuori	Roihuvuoren itärinne				
Roihuvuori	Roihuvuoren kirkon kortteli	12 – 13 000			2020-luku
Roihuvuori	Roihuvuoren länsirinne				
Roihuvuori	Roihuvuoren täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet				

4.2.3 Myllypuron peruspiiri

Myllypuron peruspiirin alueella suurin käynnissä oleva asemakaavahanke on Karhunkaatajan asemakaava, jonka alueelle on suunniteltu tulevan noin 3 300 asukasta 2020-luvun lopulla ja 2030-luvun aikana (taulukko 3). Tulevina vuosina rakentamisen pääpaino onkin Karhunkaatajan alueella sekä pientaloalueilla.

Taulukko 3. Kaavahankkeet ja -suunnitelmat Myllypuron peruspiirin alueella.

Alue	Hankkeen nimi	k-m ² A	Asukkaita	Arvio kaavan hyväksymis- ajankohdasta	Arvio rakentumis- aikataulusta
Myllypuro	Karhunkaatajan asemakaava	132 200	3 300	2020	2028-2040
Myllypuro	Hallainvuoren eteläosa	50 000	1 250	2023	2030-2040
Myllypuro	Myllypuron metroasemakorttelit	30 000	750	2022	2024-2035
Myllypuro	Myllärintie 10	6 000	150	2020	2022-2025
Myllypuro	Myllymatkantie 1	4 000	100*	2019-20	2022-2025

4.2.4 Vartiokylän peruspiiri

Vartiokylän peruspiirin alueella on monia asemakaavahankkeita vireillä tai suunnitteilla, erityisesti Itäkeskuksen alue on uudistumassa (taulukko 4). Helsinki on järjestämässä kansainvälisen ideakilpailun Itäkeskuksen keskeisimpien alueiden sekä Puotilan metroaseman suunnittelusta. Kilpailualue on laaja ja kilpailun tulos julkaistaan alustavan arvion mukaan vuoden 2020 lopulla. Kilpailualueen tuntumassa sijaitsevan niin sanotun Jokerikorttelin on tarkoitus valmistua 2020-luvun alkupuoliskolla.

Taulukko 4. Kaavahankkeet ja -suunnitelmat Vartiokylän peruspiirin alueella.

Alue	Hankkeen nimi	k-m ² A	Asukkaita	Arvio kaavan hyväksymisajankohdasta	Arvio rakentumis-aikataulusta
Roihupelto	Pikkolon hanke	20 000	500*		2025-2040
Itäkeskus	Gotlanninkatu 1-3 (opiskelija-asuntoja)	8 500	200*	2020	2021-23
Itäkeskus	Itäkeskuksen Jokerikortteli	20 000	500	2 020	2020-luvun alkupuolisko
Itäkeskus	Puhoksen alue	50 - 70 000	1 000 - 1 700	2 023	2020-luvun jälkipuolisko
Itäkeskus	Eastonin ja Maamerkin alue	20 - 60 000	500 - 2 000	2 025	2020-2030-luku
Itäkeskus	Nykyinen kielilukion tontti	15 - 25 000	400 - 700	2 021	Aik. 2020-luvun jälkipuolisko
Itäkeskus	Myllytontunpolun alue	30 - 50 000	700 - 1 200	2 030	aikaisintaan 2030-luku
Itäkeskus	Itäkeskus tonttikoht. täydennysrak.	20 - 100 000	500 - 2 500		2020-2040-luku
Puotilanranta/Marjaniemi	Nykyinen venesataman alue	150 000	3 300		2030-luku
Puotila	Puotilan ostarin kaavamuutos	8 500	200	2 020	2020-luvun alkupuolisko
Puotila	Puotilan metrokorttelit	20 - 40 000	500 - 1 000	2 024	2020-2030-luku
Puotila	Puotila tonttikoht. täydennysrak.	2 - 10 000	50 - 200		2020-2030-luku

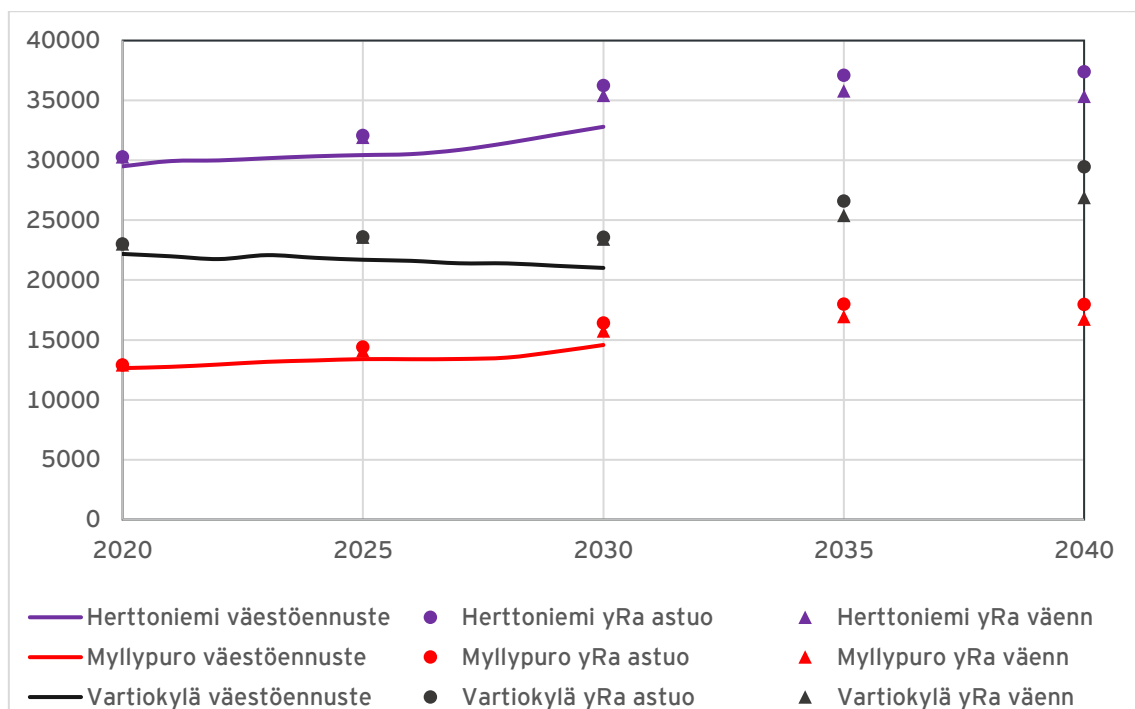
5 ALUEEN VÄESTÖENNUSTEET

5.1 Työssä käytetyt ennusteet

Palvelutilatarve-ennusteiden pohjana on käytetty Aluesarjat.fi sivustolla saatavilla olevia Helsingin kaupungin osa-alueittaisia väestöennusteita vuoteen 2030 asti, sekä kaupungin tekemiä yleiskaava-arvioita väestötilanteesta ajankohdissa 2035 ja 2040. Väestöennuste on erityisellä laskentamallilla laadittu ja tehtyihin oletuksiin perustuva laskelma, joka kuvaa tulevaa väestökehitystä siinä tapauksessa, että tehdyt oletukset toteutuvat (Vuori ja Laakso 2017).

Alueittaiset väestöennusteet lasketaan Kaupunginkansliassa erikseen vanhaan asuntokantaan ja uudistuotantoon ja näiden summa täsmätään koko kaupungin ennusteeseen. Rakentamisennusteen osuvuus on merkittävin uustuotannon ennusteen toteutumiseen vaikuttava tekijä. Rakentamisennuste laaditaan kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston ja kaupunkisuunnitteluviraston yhteistyönä. Ennusteiden olettamuksiin sisältyy monia epävarmuustekijöitä ja palvelujen suunnittelun kannalta tärkeimpiä niistä ovat uustuotannon ajoittumiseen liittyvät ongelmat. Kaiken kaikkiaan ennusteen epävarmuus kasvaa mentäessä yhä kauemmas ajassa yhä pienemmille alueille ja yhä tarkempiin väestöryhmiin. (Vuori ja Laakso 2017)

Yleiskaavan väestöarvot tuotetaan kahdella tasolla: asuntotuotantotavoitteen mukaisella toteutumiskertoimella sekä koko kaupungin väestöennusteen nopean kasvun mukaisella toteutumiskertoimella. Käytettävissä on ollut molemmat luvut. Kuvassa 4 on esitetty sekä väestöennuste että yleiskaavan väestöarvot peruspiireittäin.

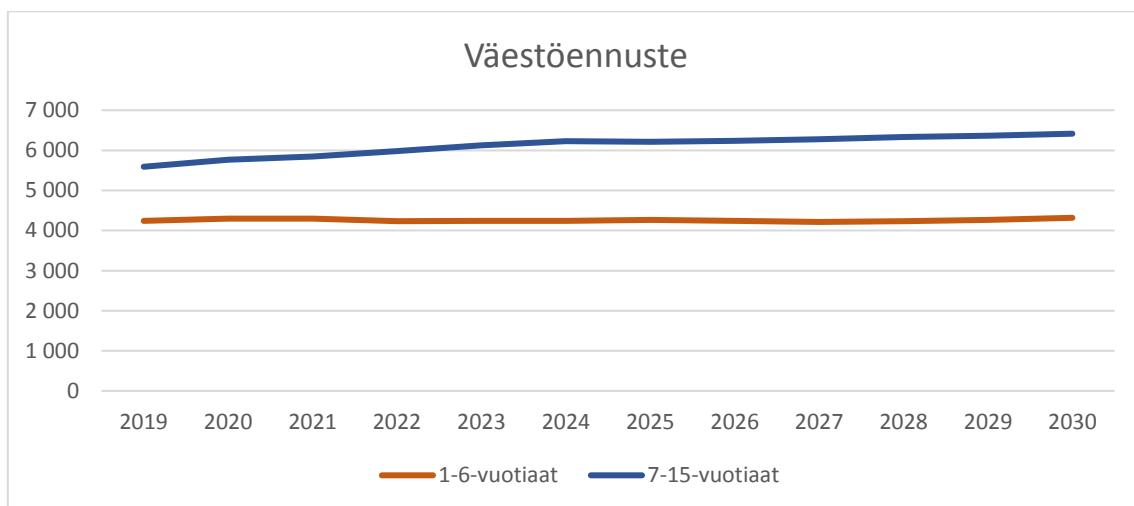


Kuva 4. Väestöennuste 2020–2030 ja yleiskaava-arvot ajankohtina 2020, 2025, 2030, 2035 ja 2040 (yRa) peruspiireittäin koko väestölle. (astuo = asuntotuotantotavoitteen mukaisella toteutumiskertoimella tuotettu arvio, väenn = väestöennusteen mukaisella toteutumiskertoimella tuotettu arvio)

5.2 Varhaiskasvatus- ja perusopetusikäisten väestöennuste 2019-2030

Kaupunginkanslia laatii alueittaisen väestöennusteen vuosittain 10 vuoden jaksolle perustuen väestöprojektioiden perusvaihtoehtoon. Aluesarjat.fi -sivustolla väestöennuste on saatavilla alle 20-vuotiaiden osalta yhden vuoden ikäryhmissä ja 20-vuotiaiden ja sitä vanhempien osalta viiden vuoden ikäryhmissä. Tässä työssä on tarkastelu varhaiskasvatus- ja perusopetusikäisiä ja nämä ikäryhmät on muodostettu ennusteiden alkuperäisistä ikäryhmistä yhdistämällä 1-6-vuotiaat varhaiskasvatusikäisiksi ja 7-15-vuotiaat perusopetusikäisiksi.

Koko alueen väestö lisääntyy ennusteiden mukaan maltillisesti, vaikka uusia kortteileita on tarkoitus rakentaa eri puolille aluetta (kuva 5). Varhaiskasvatusikäisten määrä on alueella lähes stabiili kasvun ollessa vain 74 lasta vuodesta 2019 vuoteen 2030, mutta perusopetusikäisten määrä nousee samalla ajanjaksolla 824 lapsella.

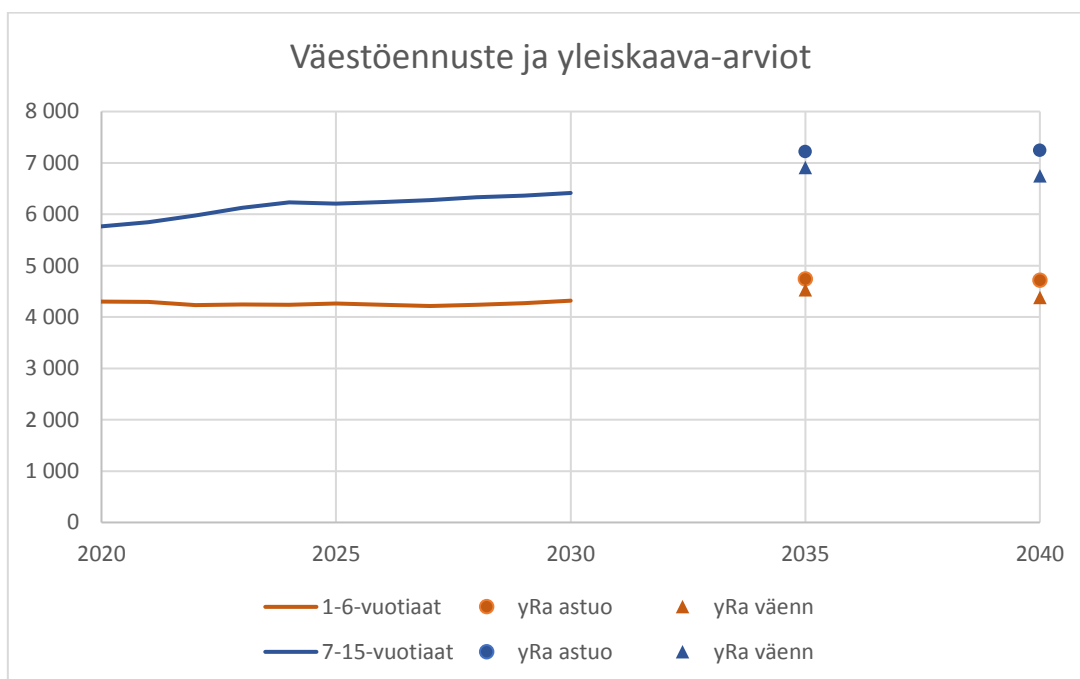


Kuva 5. Väestöennusteen perusvaihtoehdon väestö vuosille 2019-2030 ikäryhmittäin koko tarkastelualueella.

5.3 Yleiskaava-arviot 2035 ja 2040

Vuoteen 2030 ulottuvan osa-alueittaisen väestöennusteen perusvaihtoehdon lisäksi käytössä on ollut yleiskaava-arviot väestön määrästä vuosina 2020, 2025, 2030, 2035 ja 2040. Arvioita oli käytettävissä kullekin vuodelle kaksi: suurempi, joka on tuotettu nykyisen asuntotuotantotavoitteen - 700 000 k-m²/vuosi - mukaisella toteutumiskertoimella, sekä pienempi, joka on tuotettu koko kaupungin väestöennusteen nopean vaihtoehdon mukaisella toteutumiskertoimella. Yleiskaavatyön yhteydessä tuotetut väestöarviot ovat arvio väestökehityksestä viiden vuoden jaksoissa ja arvion ajankohta on aina viidellä jaollisen vuoden alku. Arviot sisältävät rakenteilla ja asemakaavoituksessa olevat hankkeet ja luvuissa asemakaavoitushankkeet ja yleiskaavan kerrosala on laskettu yhteen. Alkuperäisessä aineistossa arviot esitetään ruutualueittain. Ruutualue muodostuu tyypillisesti 5-20 ruudusta, jotka ovat kooltaan 100 x 100 metriä. Tässä työssä alueita on yhdistelty sekä peruspiiritsellä että vuoden 2019 esiopetusalueiden tasolla. Alkuperäisen arvion luvut ovat näennäisen tarkkoja, mutta todellisuudessa karkeita arvioita.

Yleiskaava-arviot tuotetaan vain koko väestön tasolla eikä ikäryhmittäin. Tätä tarkastelua varten Pekka Vuori Kaupunginkansliasta tuotti arviot ikäryhmittäisistä väestöosuuksista osa-alueittain ajankohdissa 2035 ja 2040 (liite 1). Eri ajankohtia verrattaessa on huomioitava, että aikavälin 2020–2030 väestöennuste perustuu keskimääräisen kasvun projektiin, mutta ajankohdille 2035 ja 2040 on kaksi eri väestöarviota: asuntotuotantotavoitteeseen perustuva ja nopean kasvun projektiin perustuva (kuva 6).



Kuva 6. Tarkasteltavien ikäryhmien väestöennusteet 2020–2030 sekä yleiskaava-arvioista johdetut väestöarviot 2035 ja 2040.

5.4 Ennusteiden rajoitteet

Edellä esitellyistä ja tähän työhön käytettävissä olevista ennusteista puuttuu osa suunnitelluista asuntorakentamissuunnitelmista esimerkkeinä yksittäiset konversio- ja täydennysrakentamisen hankkeet. Työssä haluttiinkin selvittää, miten tiedossa olevat asemakaavahankkeet ja -suunnitelmat on otettu väestöennusteissa huomioon. Selvitys tehtiin järjestämällä ryhmähaastattelu, johon osallistuivat Myllypuron asemakaavoituksesta vastaava arkkitehti Laura Hietakorpi, yleiskaavasunnittelija Jussi Mäkinen, tiimipäällikkö Anne Karlsson ja järjestelmäpäällikkö Pekka Vuori.

Osa-alueittaiset väestöennusteet päivitetään vuosittain, kun uudet asuntotuotantotiedot on saatu.

Suurin ero tiedossa olevien kaavahankkeiden rakentamisen ja väestöennusteen pohjana olleen asuntotuotantoennusteen välillä on Herttoniemen yritysalueella. Väestöennustetta tehtäessä osa 2020-luvun lopulla toteutettavaksi suunnitellusta rakentamisesta on siirretty toteutumaan 2030-luvun puolella, jonne väestöennuste ei ulotu. Karhunkaatajan asemakaava-alueen rakentamisaikataulu on väestöennusteiden pohjana siten, että noin puolet toteutuu jo ennustejaksolla ja puolet vasta 2030-luvulla. Myös Itäkeskuksen alueella on eroa kaavahankkeiden tietojen ja rakentamisennusteen välillä.

Muita hankkeita, jotka eivät ole olleet mukana väestöennusteen teossa:

- Itäkeskuksen alueelta mukana rakentamisennusteessa on vain täydennysrakentamishankkeita
- Roihuvuoren kirkon korttelin kehittäminen, asumista noin 15 000-17 000 k-m² ja toteutuminen 2020-luvulla, mutta asemakaava ei ole vielä vireillä
- Puotilan metrokorttelien kehittäminen, asumista noin 20 000-40 000 k-m² ja toteutuminen 2020-2030-luvuilla, mutta asemakaava ei ole vielä vireillä
- Pikkolon hanke Roihupellossa, asumista noin 20 000 k-m² ja toteutuminen 2025-2040 mutta asemakaava ei ole vielä vireillä.

Alueelle on suunniteltu paljon asuinrakentamista ja ajoituksen arviointi vaikuttaa huomattavasti vuosittaisiin väestöennusteisiin. Tämän selvityksen johtopäätös on, että työhön käytetty väestöennuste kattaa alueen asuinrakentamisen suunnitelmat riittävällä laajuudella, vaikka yksittäisiä hankkeita ennusteen taustalta puuttuukin tai niiden volyyymi hieman poikkeaa kaavoittajien tiedoista.

Yksi huomattava epävarmuustekijä ennusteissa on syntyvyys. Tässä työssä käytettyä väestöennustetta tehtäessä hedelmällisyys on estimoitu vuosien 2015, 2016 ja 2017 hedelmällisyyden keskiarvona. Ryhmähaastattelussa tuli ilmi, että viime vuosina entisestään alentuneen syntyvyyden vaikutus varhaiskasvatusikäisten määrään saattaa olla huomattava. Alemmalla hedelmällisyysluvulla väestömäärää ennustettaessa on saatu ennuste, että vuoden 2024 alussa koko kaupungissa olisi 4 000 varhaiskasvatusikäistä vähemmän kuin työhön käytettävissä olleen ennusteen mukaan.

6 KULTTUURI- JA VAPAA-AJAN PALVELUJEN TILAT

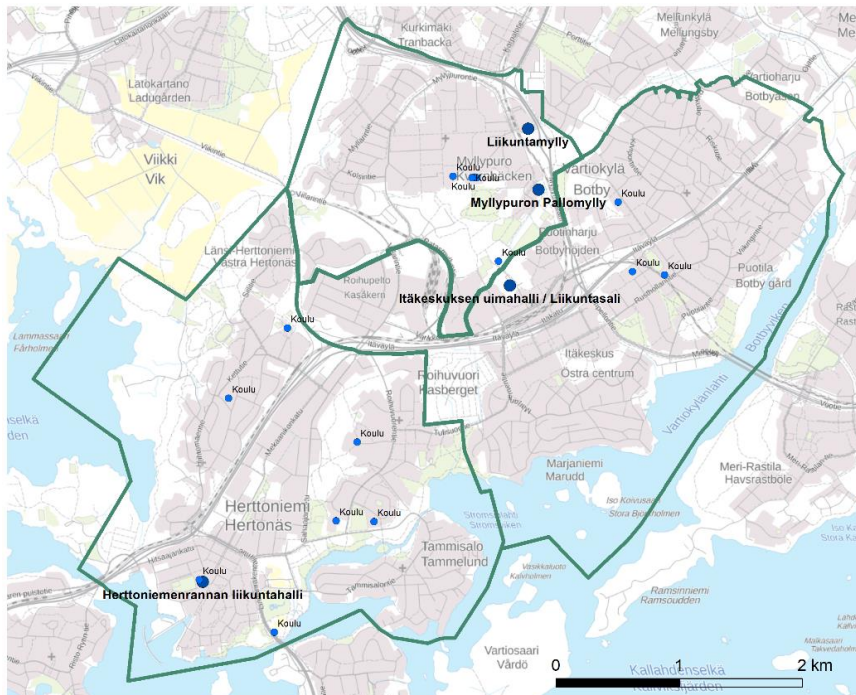
6.1 Sisäliikuntatilat

Kaupungin sisäliikuntatilojen verkosto pohjautuu kouluverkkoon ja isoihin Kuvan vastuulla oleviin liikuntahalleihin. Koulujen liikuntatilat ovat Kaskon vastuulla, mutta niiden ilta- ja viikonloppukäytön vuokraus liikuntatoimintaan on Kuvan vastuulla. Koska koulujen liikuntatilat ovat tärkeässä roolissa, on jokainen kouluhanke samalla myös liikuntatilahanke ja palveluverkkotarkasteluissa otetaan myös liikuntatilat huomioon.

Sisäliikuntatilojen tarpeen määrittelylle ei ole tällä hetkellä käytössä valmiita raameja. Käynnissä on olosuhdetyö, jossa on tarkoitus määritellä tavoitteita liikuntatilojen mitoitukselle. Liikuntatilojen sijainnissa liikenteellinen sijainti on tärkeä, sillä tiloja ei käytetä pelkästään lähipalveluna vaan tilojen käyttäjät saattavat tulla pitkien matkojen takaa. Tilojen käyttöasetta tai kysyntää ei ole tutkittu. Kuvan vastuulla olevat sisäliikuntatilat on esitetty taulukossa 5 ja kuvassa 7 näkyvät koulujen sisäliikuntatilat.

Taulukko 5. Tarkastelualueella sijaitsevat Kuvan vastuulla olevat sisäliikuntatilat.

Osoite	Toiminto
Petter Wetterin tie 5	Herttoniemenrannan liikuntahalli
Olavinlinnantie 6	Itäkeskuksen uimahalli / Liikuntasali
Jauhokuja 3	Liikuntamyylly / Judo-, paini- ja karatetila
Jauhokuja 3	Liikuntamyylly / Liikuntasali
Jauhokuja 3	Liikuntamyylly / Pallopelikentät
Jauhokuja 3	Liikuntamyylly / Sisäpallolukenttä
Jauhokuja 3	Liikuntamyylly / Yleisurheilualue
Pikajuoksijankuja 9	Myllypuron Pallomyylly



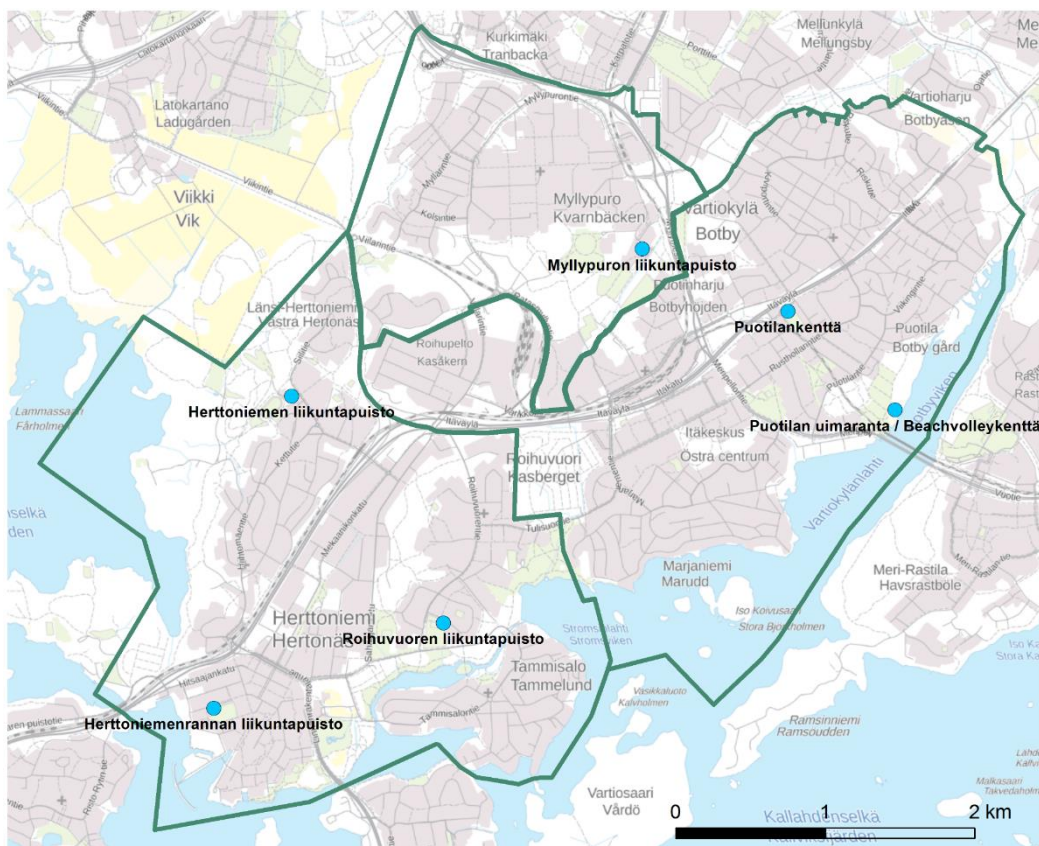
Kuva 7. Kuvan vastuulla olevat liikuntasalit sekä peruskoulujen liikuntasalit kartalla.

6.2 Kentät

Kentistä tässä tarkastelussa on mukana vain isoimmat ns. urheilupuistotyyppiset kentät. Näiden lisäksi kenttäverkostoon kuuluu myös koulujen ja leikkipuistojen kenttiä sekä Kympin (kaupunkiympäristön toimialan) ylläpitämiä pienempiä hiekkakenttiä. Kenttien ylläpitovastuut eivät kaikilta osin ole selvät, samoin kenttien hoito- ja rekisteröintiohjeet tulisi selkeyttää. Kenttätarpeelle ei ole olemassa väestöpohjaisia ohjaavia määreitä. Kuvan vastuulla olevat kentät on esitetty taulukossa 6 ja kuvassa 8.

Taulukko 6. Tarkastelualueella sijaitsevat urheilupuistojen kentät.

Osoite	Toiminto
Siilitie 12	Herttoniemen liikuntapuisto: Hiekkakentät 1 ja 2, tenniskentät, yleisurheilun harjoitusalue
Paasivaarankatu 9	Herttoniemenrannan liikuntapuisto: Hiekkakenttä, koripallokenttä, lentopallokenttä, miniareena, minikoripallokenttä, tenniskentät, yleisurheilun harjoitusalue
Myllytontunpolku 1	Myllypuron liikuntapuisto: Nurmikentät 1, 2 ja 3, tekonurmikenttä, tekonurmikenttä (kaukalo)
Pikajuoksijanpolku 1	Myllypuron liikuntapuisto: Petankkikenttä
Pikajuoksijankuja 9	Myllypuron Pallomylly: Juoksusuora
Puotilantie 7 a	Puotilan uimaranta: Beachvolleykenttä
Rantakartanon tie 14	Puotilankenttä: Koripallokenttä, tenniskentät, yleisurheilun harjoitusalue
Satumaanpolku 4	Roihuvuoren liikuntapuisto: Hiekkakenttä, koripallokenttä, lentopallokenttä, tenniskentät, yleisurheilun harjoitusalue



Kuva 8. Liikuntapuistot kartalla.

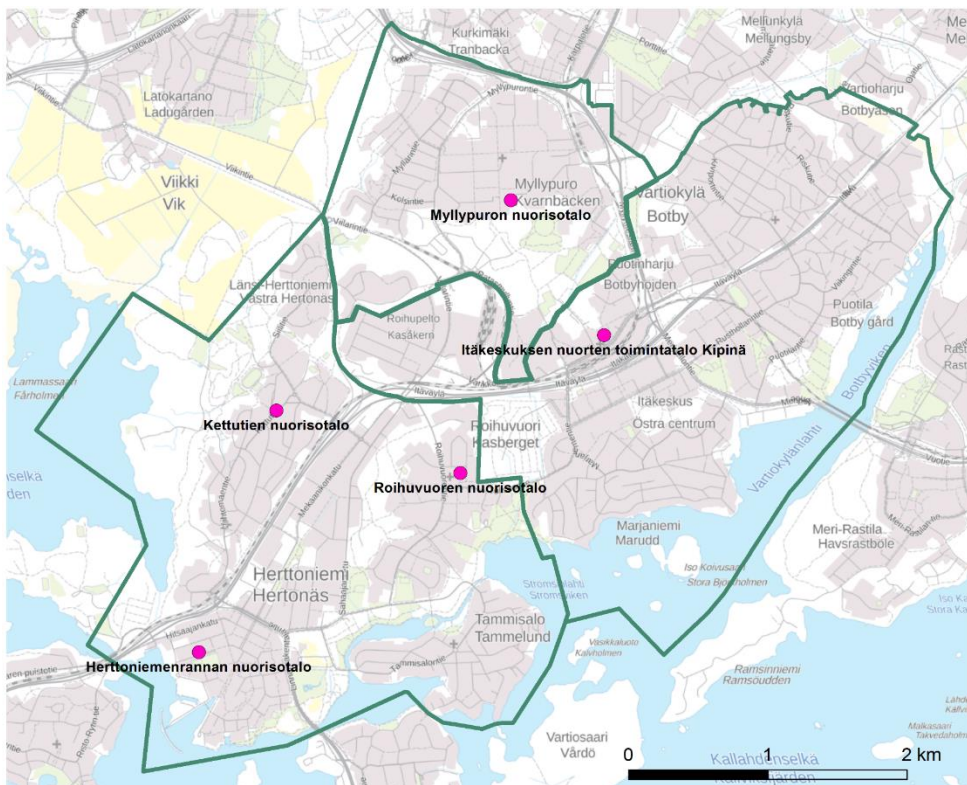
6.3 Nuorisotilat

Nuorisotiloille saavutettavuus ja keskeinen sijainti ovat olennaisimpia tekijöitä verkoston kannalta. Kaupungilla ei kuitenkaan ole määriteltynä periaatteita mitoitukselle tai saavutettavuudelle.

Tarkastelualueella sijaitsee viisi nuorisotilaa, joista kolme sijaitsee Herttoniemen peruspiirin alueella. Herttoniemen metroaseman viereen on valmistumassa vuonna 2020 uusi lähipalvelukeskus Herts, jonne Herttoniemenrannan ja Kettutien nuorisotilat ovat siirtymässä. Itäkeskuksen nuorisotila sijaitsee kulttuurikeskus Stoaan yhteydessä, johon on suunnitteilla perusparannus ajankohdassa 2/2025-6/2027. Nuorisotilat tarvitsevat väistötilat työn ajaksi. Myllypuron nuorisotila sijaitsee Myllypuron peruskoulun yhteydessä, johon puolestaan on suunniteltu perusparannus ajankohtaan 8/2020-12/2021, jolloin Myllypuron nuorisotilakin tarvitsee väistötilan. Roihuvuoren nuorisotila sijaitsee Roihuvuoren kirkon korttelissa samalla kiinteistöllä kuin Roihuvuoren leikkipuisto. Kiinteistölle suunnitellaan uudishanketta päiväkodille ja leikkipuistolle - nuorisotilan toiminnan jatkumisesta ei ole tietoa. Nuorisotilat on esitetty taulukossa 7 ja kuvassa 9.

Taulukko 7. Tarkastelualueella sijaitsevat nuorisotilat

Nimi	Kohteen osoite (vuokrauskohte)	Vuokrattu pinta-ala, m ²
Herttoniemenrannan nuorisotalo	Paasivaarankatu 6, Niittaajankatu 2-4	412
Itäkeskuksen toimintatalo Kipinä	Turunlinnantie 1	575
Kettutien nuorisotalo	Kettutie 8 rak A-L	616
Myllypuron nuorisotalo	Yläkivenrinne 6	395
Roihuvuoren nuorisotalo	Prinssintie 1	780



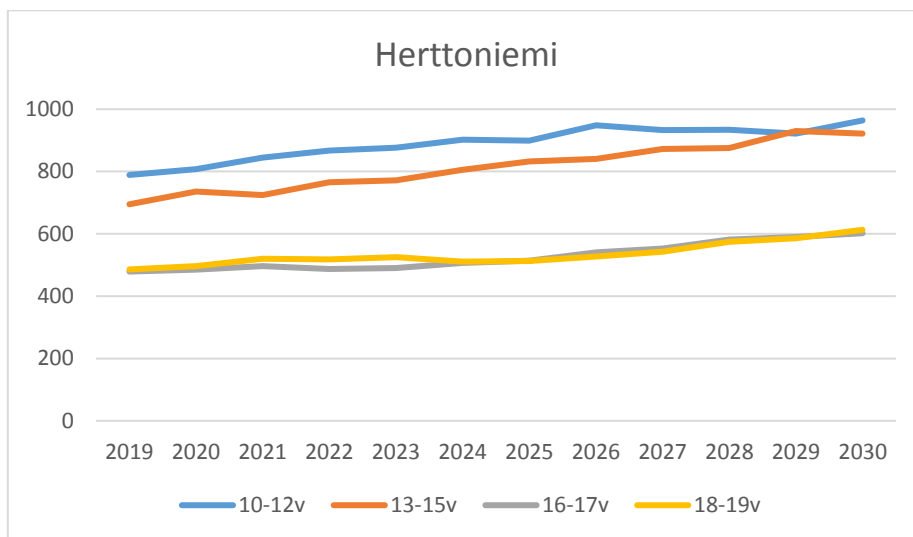
Kuva 9. Nuorisotilojen sijainti kartalla.

6.3.1 Nuorisotilojen kysyntätarkastelu

Herttoniemen peruspiirin alueella nuorisotilojen kohderyhmät ovat kasvamassa vuosina 2019–2030 (taulukko 8, kuva 10). Kaikkia ikäryhmiä tarkasteltaessa kohderyhmän on ennustettu kasvavan 625 lapsella tai nuorella. Voimakkainta kasvu on 13–15-vuotiaiden ryhmässä.

Taulukko 8. Nuorisotilojen kohderyhmien väestöennuste 2019–2030, Herttoniemen peruspiiri.

Ikä	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
10-12v	789	808	845	867	877	902	899	948	933	934	922	964
13-15v	695	736	725	766	772	806	832	841	872	875	930	922
16-17v	479	485	496	487	490	507	514	541	553	582	590	602
18-19v	486	496	520	518	525	511	513	527	543	575	586	613
Yhteensä	2 449	2 525	2 586	2 638	2 664	2 726	2 758	2 857	2 901	2 966	3 028	3 101

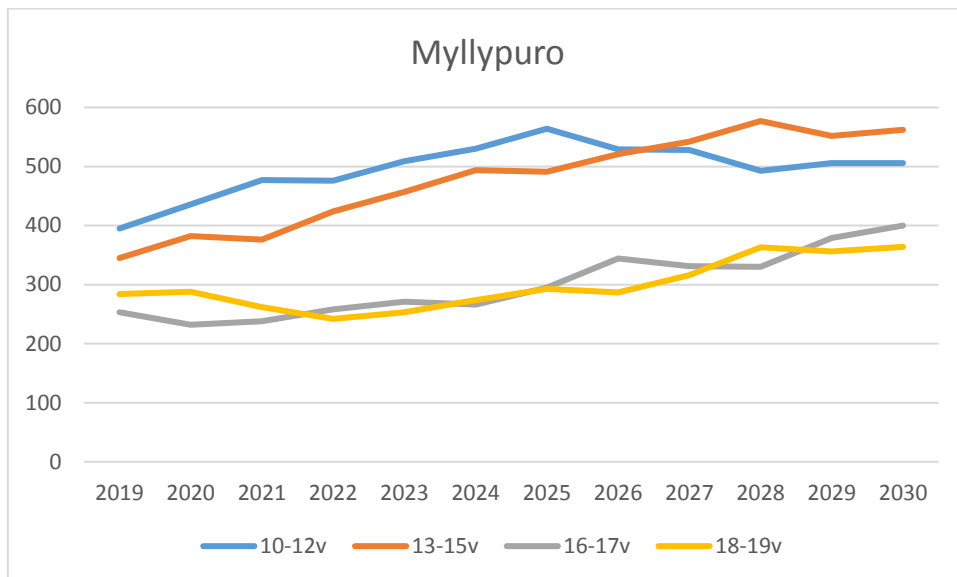


Kuva 10. Nuorisotilojen kohderyhmien väestöennuste 2019–2030, Herttoniemen peruspiiri.

Myllypuron peruspiirin alueella ikäryhmät kasvavat, ainoastaan 10–12-vuotiaiden ryhmän kasvun on ennustettu taittuvan vuosikymmenen puolivälissä. Tiedot on esitetty taulukossa 9 ja kuvassa 11. Koko kohderyhmän kasvun vuodesta 2019 vuoteen 2030 ennustetaan olevan 555 lasta tai nuorta ja voimakkainta kasvun ennustetaan olevan 13–15-vuotiaiden ryhmässä.

Taulukko 9. Nuorisotilojen kohderyhmien väestöennuste 2019–2030, Myllypuron peruspiiri.

Ikä	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
10-12v	395	436	477	476	509	530	564	529	528	493	506	506
13-15v	345	382	376	424	457	494	491	521	542	577	552	562
16-17v	253	232	238	258	271	266	295	344	331	330	379	400
18-19v	284	288	262	242	253	274	293	287	316	363	356	364
Yhteensä	1 277	1 338	1 353	1 400	1 490	1 564	1 643	1 681	1 717	1 763	1 793	1 832

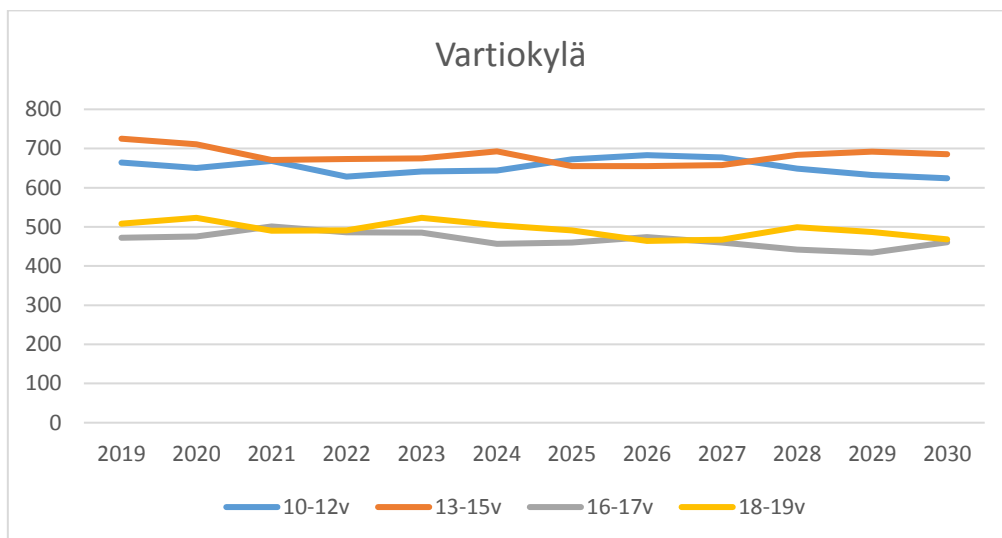


Kuva 11. Nuorisotilojen kohderyhmien väestöennuste 2019-2030, Myllypuron peruspiiri.

Vartiokylän peruspiirin alueella nuorisotyön kohderyhmien ennustetaan pienevän hieman. Tiedot on esitetty taulukossa 10 ja kuvassa 12. Vuodesta 2019 vuoteen 2030 kohderyhmän ennustetaan pienevän yhteensä 131 lapsella tai nuorella.

Taulukko 10. Nuorisotilojen kohderyhmien väestöennuste 2019-2030, Vartiokylän peruspiiri.

Ikä	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
10-12v	664	650	668	628	641	644	672	683	677	649	632	624
13-15v	725	711	671	673	675	693	655	655	658	684	692	685
16-17v	472	475	501	486	485	457	460	474	460	442	434	461
18-19v	508	523	490	491	523	504	491	464	467	499	487	468
Yhteensä	2 369	2 359	2 330	2 278	2 324	2 298	2 278	2 276	2 262	2 274	2 245	2 238



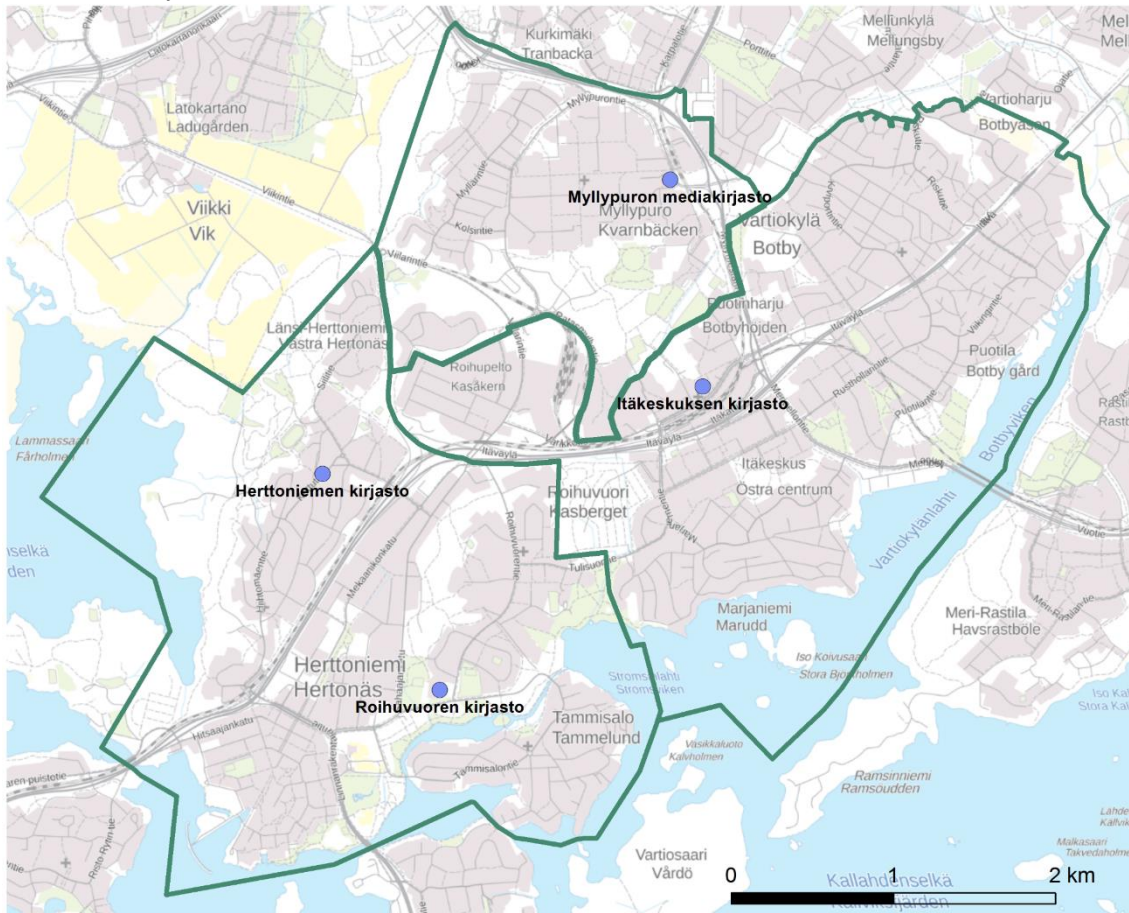
Kuva 12. Nuorisotilojen kohderyhmien väestöennuste 2019-2030, Vartiokylän peruspiiri

6.4 Kirjastot

Tarkastelualueella sijaitsee neljä kirjastoa ja todennäköisesti verkostoa ei tulla tarkastelu-ajanjakson aikana pienentämään mutta ei myöskään kasvattamaan. Herttoniemen kirjasto on muuttamassa lähipalvelukeskus Hertsiiin sen valmistuttua 2020. Itäkeskuksen kirjasto sijaitsee kulttuurikeskus Stoaan yhteydessä, johon on suunnitteilla perusparannus ajankohdassa 2/2025-6/2027. Myllypuron mediakirjasto sijaitsee asukastalo Myllärissä. Näiden neljän kirjaston lisäksi Roihuvuoren palvelukeskuksessa on kirjastopiste. Varsinaiset kirjastot on esitetty taulukossa 11 ja kuvassa 13.

Taulukko 11. Tarkastelualueella sijaitsevat kirjastot.

Nimi	Kohteen osoite (vuokrauskohde)	Vuokrattu pinta-ala, m ²
Herttoniemen kirjasto	Kettutie 8 rak A-L	730
Itäkeskuksen kirjasto	Turunlinnantie 1	2 143
Myllypuron mediakirjasto	Kiviparantie 2 J	154
Roihuvuoren kirjasto	Roihuvuorentie 2	398



Kuva 13. Kirjastot kartalla.

6.5 Kulttuurikeskus Stoa

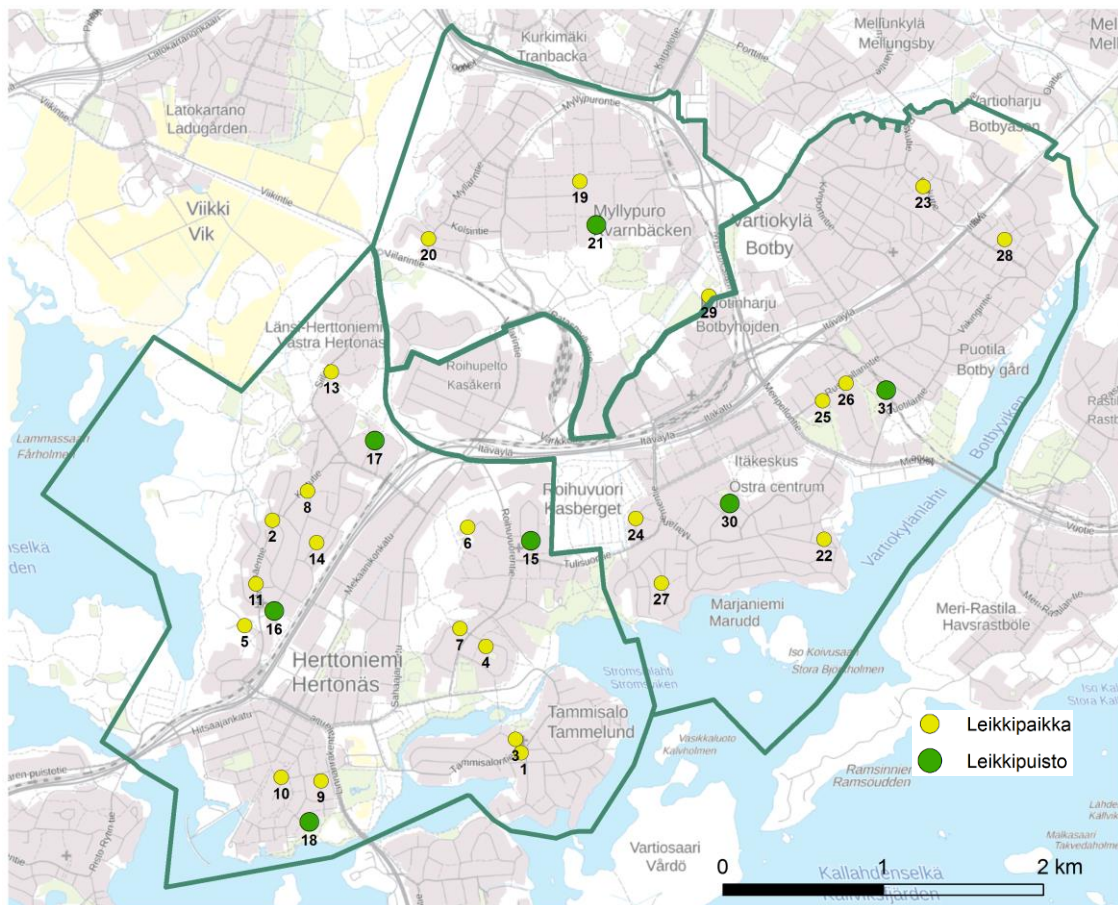
Kulttuurikeskus Stoa sijaitsee Itäkeskuksessa lähellä metroasemaa. Kulttuuripalvelujen lisäksi Stoaassa toimii Itäkeskuksen kirjasto, Helsingin työväenopisto, Arbis Östra, nuorten toimintatalo Kipinä sekä kahvila Café Stoa. Stoaan on suunnitteilla perusparannus ajankohtaan 2/2025-6/2027.

7 LEIKKIPUISTOJEN JA LEIKKIPAIKKOJEN VERKOSTO

7.1 Leikkipuistojen ja leikkipaikkojen huomiointi selvityksessä

Helsingin kaupungin puistoalueilla on yli 200 yleistä leikkipaikkaa. Yleisillä puistoalueilla olevien leikkipaikkojen lisäksi Helsingissä on 65(?) leikkipuistoa, joissa järjestetään ohjattua leikkipuistotoimintaa. Myös liikuntapaikoilla, koulujen ja päiväkotien pihoidella on leikkivälineitä. Kaupunkiympäristön toimiala (Kamu ja Rya) vastaa leikkipuistojen ja leikkipaikkojen ulkotiloista. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala järjestää leikkitoimintaa leikkipuistoissa. Leikkipaikalla taas ei yleensä ole järjestettyä toimintaa. Leikkipuistoissa on aina ulkoleikki-alueen lisäksi leikkipuistorakennus palveluineen

Tarkastelualueella on 22 leikkipaikkaa ja seitsemän leikkipuistoa. Lisäksi uuden maankäytön suunnittelun yhteydessä on varauduttu kahden uuden leikkipaikan perustamiseen. Toiselle tulevaisuuden tarve on tunnistettu Herttoniemen yritysalueella ja toinen on varattu asema-kaavaehdotuksessa Karhunkaatajan kaava-alueelle. Alueella on myös muutamia uusia hankkeita, joissa nykyisiä tiloja on esitetty korvattavaksi uusilla. Korvaavista hankkeista ei ole saatu tietoja. Koko alueen leikkipaikat ja leikkipuistot on esitetty kuvassa 14.



Kuva 14. Tarkastelualueen leikkipaikat ja leikkipuistot. Kartan numerot viittaavat peruspiirikohtaisissa taulukoissa 12-14 olevaan ID-sarakkeeseen.

Helsingin kaupungin kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalvelu on tehnyt asukaskyselyn leikkipaikkojen kehittämiseksi vuonna 2017. Lisäksi kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalvelu on tehnyt koko kaupungin kattavan verkostotarkastelun, jossa leikkipaikkojen ja -puistojen määrää tarkasteltiin suhteessa leikki-ikäisten (1-12 vuotiaiden) lasten määrään. Näiden selvitysten pohjalta on myöhemmin tavoitteena tehdä leikkipalvelulinjaus ja verkostosuunnitelma leikkipalvelujen kehittämiseksi. Palveluverkkoselvityksessä ei kuitenkaan tarkastella leikkipuistojen tai leikkipaikkojen väestöön pohjautuvaa tarvetta.

Osalla tarkastelualueen leikkipaikoista saattaa olla korjausvelkaa. Tässä selvityksessä ei leikkipuistojen kuntoa ole tarkasteltu. Leikkipuistoihin ja leikkipaikkoihin tehdään toiminnalliset tarkastukset kuusi kertaa vuodessa ja vuositarkastus kerran vuodessa. Toiminnallisten tarkastusten raportit löytyvät raportteina Mobilenotesta ja vuositarkastuksen materiaali Ver-sihiidestä. Nämä raportit ja materiaalit eivät ole avointa dataa, niihin on käyttöoikeudet ai-noastaan ylläpidon tietyillä henkilöillä.

7.2 Leikkipuistot ja leikkipaikat peruspiireittäin

7.2.1 Herttoniemen peruspiiri

Herttoniemen peruspiirin alueella on 13 leikkipaikkaa ja neljä leikkipuistoa. Kohteet on esitetty taulukossa 12. Herttoniemen peruspiirin alueella 1-12-vuotiaiden lasten määrä on 3 565, joten yhtä leikkipaikkaa kohden on 274 lasta ja yhtä leikkipuistoa kohden 891 lasta. Alueelle on tavoitteena suunnitella seuraavan 10-vuotiskauden aikana uusi leikkipaikka Herttoniemen yritysalueelle Asentajanpuistoon vastaamaan alueelle rakentuvan asumisen tarpeeseen. Asemakaavassa leikkipaikkaa ei ole osoitettu (eikä sen osoittaminen ole välttämätöntä).

Taulukko 12. Herttoniemen peruspiirin leikkipaikat ja leikkipuistot. ID viittaa edellisen sivun kuvaan.

ID	Toimipaikk	Osoite
1	Leikkipaikka Väylänrinteen puisto	Tammisalontie 6
2	Leikkipaikka Väinönlehto	Hiihtomäentie 36
3	Leikkipaikka Vanhanväylän puisto	Väylänrinne 3
4	Leikkipaikka Satumaanpuisto	Keijukaistenpolku 12
5	Leikkipaikka Mäenlaskijanpuisto "suopuisto"	Mäenlaskijantie 2
6	Leikkipaikka Lumikintien leikkikenttä	Lumikintie 7
7	Leikkipaikka Tuhkimo	Tuhkimontie 10
8	Leikkipaikka Kettupuisto	Karhutie 44
9	Leikkipaikka Kerttulinpuisto	Rouvienpolku 3
10	Leikkipaikka Kannupuisto	Sorsavuorenrinne 1
11	Leikkipaikka Hiihtomäentien puistikko	Hiihtomäentie 26
13	Leikkipaikka Herttoniemen aluepuisto	Siilitie 11
14	Leikkipaikka Frans Emil Sillanpään puisto	Peuratie 14
15	Leikkipuisto Roihuvuori	Prinssintie 1
16	Leikkipuisto Herttoniemi	Karhutie 11
17	Leikkipuisto Hilleri	Hillerikuja 6
18	Leikkipuisto Tuorinniemi	Agnetankuja 4

7.2.2 Myllypuron peruspiiri

Myllypuron peruspiirin alueella on kolme leikkipaikkaa ja yksi leikkipuisto. Kohteet on esitetty taulukossa 13. Myllypuron peruspiirin alueella 1-12-vuotiaiden lasten määrä on 1 827, joten yhtä leikkipaikkaa kohden on 609 lasta ja yhtä leikkipuistoa kohden 1 827 lasta. Uusi leikkipaikka on suunnitteilla Talviunenaukiolle ja sille on varaus Karhunkaatajan asemakaavaehdotuksessa.

Taulukko 13. Myllypuron peruspiirin leikkipaikat ja leikkipuistot. ID viittaa edellisen sivun kuvaan.

ID	Toimipaikk	Osoite
19	Leikkipaikka Myllynsiipi kirkkokuisto	Orpaanporras 12
20	Leikkipaikka Hallainvuori	Myllärintie 6
29	Leikkipaikka Mustapuro	Mustapuronpolku 4
21	Leikkipuisto Myllynsiipi	Yläkivenrinne 6

7.2.3 Vartiokylän peruspiiri

Vartiokylän peruspiirin alueella on kuusi leikkipaikkaa ja kaksi leikkipuistoa. Kohteet on esitetty taulukossa 14. Myllypuron peruspiirin alueella 1-12-vuotiaiden lasten määrä on 2 676, joten yhtä leikkipaikkaa kohden on 446 lasta ja yhtä leikkipuistoa kohden 1 338 lasta.

Taulukko 14. Vartiokylän peruspiirin leikkipaikat ja leikkipuistot. ID-sarake viittaa kuvaan 14.

ID	Toimipaikk	Osoite
22	Leikkipaikka Toivo J. Särkän puisto	Marjaniementie 1
23	Leikkipaikka Riskupuisto	Riskutie 22
24	Leikkipaikka Rakettipuisto	Ilotulitustie 12
25	Leikkipaikka Puotilan leikkiniitty	Rusthollarintie 7
27	Leikkipaikka Oskarinpuisto	Oskarintie 12
28	Leikkipaikka Linnalahdenpuisto	Linnalahdentie 1
30	Leikkipuisto Iso-Antti	Valkovuokonpolku 20
31	Leikkipuisto Rusthollari	Rusthollarintie 15

7.3 Leikkipaikkojen käyttöön liittyviä erityisiä näkökohtia

Leikkipuistoverkosto on toiminnan suhteen Kaskon vastuulla, kun taas leikkipaikkojen ja leikkipuistojen verkoston ja hankkeistuksen sekä suunnittelun vastuu on Kamulla (kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu) ja vastuu leikkipuistojen ulkotilojen ja leikkipaikkojen ylläpidosta on rakennetun ympäristön ylläpidolla (Rya). Rakennusten ylläpitovastuu Ryalla.

Korjausvelkaa löytyy useimmista Helsingin kaupungin leikkipuistoista ja leikkipaikoista, koottua tietoa leikkipaikkojen kunnosta ei ole. Korjausvelan kasvu johtuu osaksi siitä, että kalusteet ja varusteet kuluvat käytössä, mutta ylläpidon rahat näiden palveluiden kunnostamiseen ovat rajalliset. Yksi suurimmista ongelmista vanhoissa puistoissa on turva-alustan ns. korppuuntuminen, jolloin turva-alustasta tulee liian kova eikä se suojele lasta tarkoitukseenmukaisesti putoamistilanteessa. Turva-alustan vaihtaminen on kallis toimenpide. Leikkipaikkojen ja puistojen vakavan onnettomuuden riskeistä kolme liittyykin alustaan: putoaminen tasolta, liian kovat alustat ja liian pienet turva-alustat.

Ryhmähaastattelussa saatujen tietojen mukaan yleisesti kaupungin leikkipaikoille on tullut paljon yksityisten päiväkotien käyttöoikeushakemuksia. Hakemuksista ja sopimuksista ei kuitenkaan ole koottua tietoa, joten ilmiön laajuudesta ei ole tietoa. Päiväkotien rakennusluvav edellyttävät leikkipaikkaa ja rakennuslupaa varten Kamulta pyydetään lausuntoa. Leik-

leikkipaikkojen varaaminen päiväkotikäyttöön nähdään ongelmallisena, sillä se on periaatteeltaan julkisen tilan yksityistämistä. Osittain ongelma koskee myös kaupungin omia päiväkotiteja, sillä Hekan kanssa tehdyissä vuokrasopimuksissa ei ole aina vuokrattu piha-alueita, jolloin ulkoilu tapahtuu leikkipuistoissa. Tarkastelualueen osalta osalta ei ole helposti saatavilla tietoa, onko osa leikkipaikoista varattu joillekin toimijoille, jolloin leikkipaikka ei ole vapaassa käytössä.

Maankäytön suunnittelussa saattaa olla haastavaa varata ulkotiloja yksityisiä toimijoita varten. Kunnallista palvelua varten suunnittelu on helppoa. Usein kuitenkin nojaututaan olemassa olevaan leikkipaikkakantaan huomioimatta uusia hankkeita. Esimerkiksi Jätkäsaarissa leikkipuistot on nyt suunniteltu niin, että päiväkotien tilat on varattu leikkipuistoista, mikä rajoittaa niiden käyttöä muilta. Toimijoiden mukaan parempi malli on, että päiväkodeille on osoitettu omat piha-alueet. Ulkoilu on perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen toiminnan oleellinen muoto.

8 VARHAISKASVATUKSEN PALVELUTILAVERKKO

8.1 Herttoniemen peruspiiri

Herttoniemen peruspiirin alueella on nykytilassa kunnallisen varhaiskasvatuksen tiloja 15 osoitteessa (taulukko 15). Tilojen kapasiteetti tilapaikkoina ilmaistuna on yhteensä 1 259, kun mukaan luetaan myös peruskoulujen yhteydessä tapahtuva esiopetus. Kun peruskoulujen yhteydessä tapahtuvaa esiopetusta ei oteta huomioon, yksikköjen koot vaihtelevat välillä 42 - 193 tilapaikkaa.

Taulukko 15. Herttoniemen peruspiirin varhaiskasvatuksen nykyiset ja suunnitellut tilat. NT= tilapaikat nyt, IS=investointisuunnitelmassa, TT=tilapaikat muutoksen jälkeen.

Osa-alue	Nimi	Lähiosoite	NT	Suunnitelma	IS	TT
Herttoniemenranta	Degerö lågstadie	Linnanrakentajantie 16	0	Päiväkotikäyttöön 2026		125
Herttoniemenranta	Dh Killingen AsOy	Laivalahdenportti 3	38	Poistuu käytöstä 2023		0
Herttoniemenranta	Lpk Merituuli	Suolakivenkuja 6	97	Saneeraus 2020-luvun alkupuolella		
Herttoniemenranta	Lpk Ranta	Neitojenpolku 23	91	Saneeraus 2030-luvun alkupuolella		
Herttoniemenranta	Lpk Satama	Sisselenkuja 3	90	Saneeraus 2030-luvulla		
Herttoniemenranta	Lpk Tuorinniemi	Agnetankuja 4	193	Saneeraus 2020-luvun loppupuolella		
Länsi-Herttoniemi	Hertsikan ala-aste/Ahmatie 1	Ahmatie 1	31	Saneeraus 2030-luvulla		
Länsi-Herttoniemi	Hertsikan ala-aste/Hillerikuja 4	Hillerikuja 4	38	Saneeraus 2023-2024		
Länsi-Herttoniemi	Lpk Herttoniemi, Heka Kaakko Oy	Susitie 2-6	111	Epäselvä		
Länsi-Herttoniemi	Lpk Ilves/Hillerikuja 1b	Hillerikuja 1b	45	Sopimus katkolla 2021 kesällä, poistuuko?		0
Länsi-Herttoniemi	Lpk Siilitie	Hillerikuja 1a	97	Saneeraus/uudisrakennus 2024-2025		?
Roihuvuori	Lpk Porolahti, Heka Kaakko Oy	Roihuvuorentie 3 H	129	Saneeraus 2030-luvun loppupuolella		
Roihuvuori	Lpk Puuseppä	Abraham Wetterin tie 15	0	Uudishanke, käyttöön 2023	X	240
Roihuvuori	Lpk Roihuvuori	Vuorenpeikontie 1	91	Saneeraus tai poistuminen 2020-luvun loppup.		?
Roihuvuori	Lpk Strömsinlahti	Untuvaisenkuja 3	87	Saneeraus tai poistuminen 2020-luvun loppup.		?
Roihuvuori	Porolahden pk (ala-aste)	Roihuvuorentie 2	42	Saneeraus 2030-luvun loppupuolella		
Tammisalo	Lpk Tammisalo	Paasitie 5	75	Saneeraus 2030-luvun loppupuolella		

Alueella on suunnitteilla suuri päiväkotiyksikkö osoitteeseen Abraham Wetterin tie 15, yksikön on tarkoitus olla käytössä vuonna 2023. Päiväkodilla on tarkoitus vastata erityisesti Herttoniemen yritysalueen tulevaan varhaiskasvatuksen tarpeeseen. Myös Dh Killingenin toiminnan on tarkoitus siirtyä yksikköön.

Muut suunnitelmat alueella ovat vielä alustavia. Päiväkoti Lpk Siilitien uudistava saneeraus on alustavasti suunnitteilla 2020-luvun puolessa välissä. Samaan ajankohtaan sijoittuu myös Herttoniemen ala-asteen koulun Hillerikujan toimipisteen saneeraus ja kaupungin on tarkoitus tutkia näiden hankkeiden välisiä synergioita. Lpk Siilitien kanssa samalla kiinteistöllä sijaitsevat Lpk Ilves toimii tilapäisessä vuokratrakennuksessa joka on tilaelementtipäiväkoti ja jonka vuokrasopimus on päättymässä 30.6.2021.

Roihuvuoren kirkon korttelin päiväkotihanke ei ole mukana numeerisessa analyysissä.

Yksityisiä päiväkoteja Herttoniemen peruspiirin alueella on 13 osoitteessa ja niiden kapasiteetti on 397 tilapaikkaa (taulukko 16). Yksikkökooko vaihtelee välillä 11 ja 70 tilapaikkaa. Suurin osa yksityisistä päiväkodeista on toiminallisesti painotettuja. Osaan toimipisteistä kohdistuu epäselvyyksiä tilojen käytön mahdollistavien lupien suhteen.

Taulukko 16. Herttoniemen peruspiirin alueella toimivat yksityiset päiväkodit.

Osa-alue	Toimipiste	Osoite	Lapsiluku	Paikkaluku
Herttoniemenranta	Ankkakalampi Herttoniemenrannan Mini-Ankat	Laivalahdenkaari 28	12	
Herttoniemenranta	Ankkalampi Neitojenrannan Mini-Ankat	Neitojenranta 1a	11	
Herttoniemenranta	Ankkalampi-Duckies Herttoniemenranta	Laivalahdenkaari 25 C	28	52
Herttoniemenranta	Bumblebees Kindergarten Herttoniemi	Laivalahdenkaari 11	24	28
Herttoniemenranta	International Childcare and Education Centre Herttoniemi	Killingholmankuja 3	59	50
Herttoniemenranta	Montessori-leikkikoulu Herttoniemenranta	Laivalahdenportti 6	24	24
Herttoniemenranta	Pilke liikuntapäiväkoti Taikapomppu	Laivalahdenkaari 5		70
Herttoniemenranta	Pilke musiikkipäiväkoti Taikalaulu	Laivalahdenkaari 22		40
Herttoniemenranta	Touhula Ankkurinappi	Laivalahdenkaari 18 D	29	31
Länsi-Herttoniemi	Islamilainen päiväkot	Hiihtomäentie 38 LH 5	14	24
Länsi-Herttoniemi	Lastenakatemia	Siilitie 7 A	6	18
Länsi-Herttoniemi	Montessori-leikkikoulu Herttoniemi	Mäyrätie 2	39	36

8.2 Myllypuron peruspiiri

Myllypuron peruspiirin alueella on nykytilassa kunnallisen varhaiskasvatuksen tiloja kuudessa osoitteessa (taulukko 17). Tilojen kapasiteetti tilapaikkoina ilmaistuna on yhteensä 588 ja yksikköjen koot vaihtelevat välillä 36 ja 289 tilapaikkaa, kun mukaan otetaan syksyllä 2019 käyttöön otettava Lpk Neulasen uudisrakennus. Lpk Myllynratas on hiekkakentälle sijoitettu paviljonkipäiväkoti, jolla on poikkeuslupa voimassa vuoteen 2025 saakka. Lpk Tyyli-myly sijaitsee asuinkerrostalon alakerrassa ja kaupungin strategiaa seuraten siitä on tarkoitus mahdollisuuksien mukaan luopua. Lpk Myllytuvan kapasiteettia on tarkoitus laajentaa korvaavalla uudishankeella 2025-2026 ja Karhunkaatajan kaava-alueelle on tarkoitus rakentaa uusi päiväkot, joka otetaan käyttöön vuonna 2030.

Taulukko 17. Myllypuron peruspiirin varhaiskasvatuksen nykyiset ja suunnitellut tilat. NT= tilapaikat nyt, IS=investointisuunnitelmassa, TT=tilapaikat muutoksen jälkeen.

Osa-alue	Nimi	Lähiosoite	NT	Suunnitelma	IS	TT
Myllypuro	Lpk Leipuri	Orpaanporras 14	85	Saneeraus 2030-luvulla		
Myllypuro	Lpk Myllymetsä	Yläkivenrinne 6	36	Tila selvitetävä		
Myllypuro	Lpk Myllynratas	Tuulimylyntie 5a	95	Paviljonki, lupa vuoteen 2025		
Myllypuro	Lpk Myllytupa	Myllärintie 2 A	41	Korvaava uudishanke 2025-2026		150
Myllypuro		Karhunkaatajan kaava-alue	0	Uudishanke, käyttöön 2030		210
Myllypuro	Lpk Neulanen/Neulapadont. 6	Neulapadontie 6	289	Valmistuu 9/2019		
Myllypuro	Lpk Tuulimyly AsOy	Kiviparantie 9	42	Poistuu n. 2030		

Myllypurossa toimii kaksi yksityistä päiväkotia, joista toisen paikkaluku ei ole tiedossa (taulukko 18).

Taulukko 18. Myllypuron peruspiirin alueella toimivat yksityiset päiväkodit.

Osa-alue	Toimipiste	Osoite	Lapsiluku	Paikkaluku
Myllypuro	Bumblebees Kindergarten Myllypuro	Neulapadontie 8	24	30
Myllypuro	Montessori-leikkikoulu Myllypuro	Alakiventie 5, talo 5		

8.3 Vartiokylän peruspiiri

Vartiokylän peruspiirin alueella on nykytilassa kunnallisen varhaiskasvatuksen tiloja 15 osoitteessa, kohteet on esitetty taulukossa 19. Tilojen kapasiteetti tilapaikkoina ilmaistuna on yhteensä 960 ja yksikköjen koot vaihtelevat välillä 28 ja 121 tilapaikkaa.

Taulukko 19. Herttoniemen peruspiirin varhaiskasvatuksen nykyiset ja suunnitellut tilat. NT= tilapaikat nyt, IS=investointisuunnitelmassa, TT=tilapaikat muutoksen jälkeen.

Osa-alue	Nimi	Lähiosoite	NT	Suunnitelma	IS	TT
Itäkeskus	DH BOTBY	Kauppakartanonkatu 16	28	Poistuu 2021 (--> Blomängen)	X	0
Itäkeskus	Lpk Herukka	Asujanpolku 1	65	Laajennus 2020-luvun loppupuolella		?
Itäkeskus	Lpk Lakka	Kauppakartanonkatu 16	102	Poistuu 2021 (--> Vaapukka)		
Itäkeskus	Lpk Mustikka	Tupasvillanpolku 10		Poistuu 2021 (--> Vaapukka)		0
Itäkeskus	Lpk Vaapukka	Ison-Antintie 22	101	Korvaava uudishanke, valmistuu 2021	X	250
Puotila	Lpk Puotila	Rusthollarinkuja 5	80	Saneeraus 2020-luvun loppupuolella		80
Puotila	Puotilan ala-aste	Klaavuntie 17	0	Korvaava uudishanke 2020-2021		70
Puotila	Päiväkotiryhmä Pikkupuoti	Rusthollarinkuja 8 a	20	Epäselvä		
Puotinharju	Botby grundskola	Kukkaniityntie 2	36	Ei perusparannuksia jaksolla		
Puotinharju	Lpk korvaa Myllytontun, Puotinharjun ja paviljongin	Rusettipuisto	0	Uudishanke, käyttöön 2022		260
Puotinharju	Lpk Myllytonttu	Mustapuronpolku 4	98	Poistuu 2022 (--> Rusettipuisto)		
Puotinharju	Lpk Puotinharju	Olavinlinnantie 1 b	94	Poistuu 2022 (--> Rusettipuisto)		0
Puotinharju	Paviljonki Lpk Puotinharju	Kajaaninlinnantie 10	39	Poistuu 2022? 2030? (--> Rusettipuisto?)		
Vartioharju	Dh Blomängen	Inkeröistentie 6	35	Saneeraus 11/2019-2020	X	84
Vartioharju	Lpk Kukkaniitty	Inkeröistentie 6	71	Saneeraus 11/2019-2020	X	106
Vartioharju	Lpk Vartiokylä	Kiviportintie 10	70	Korvaava uudishanke 2020 - ?		70
Vartioharju	Lpk Viikinki	Viikingintie 15	121	Saneeraus 2030-luvun loppupuolella		

Peruspiirin alueella on tapahtumassa monenlaisia muutoksia tiloissa. Korvaava uudishanke Lpk Vaapukka valmistuu vuonna 2021 ja sinne on siirtymässä myös päiväkotien Mustikka ja Lakka toiminta. Lpk/dh Kukkaniitty-Blomängenin saneerauksen on tarkoitus kestää 11/2019-12/2020 ja saneerauksen jälkeen tilapaikat lisääntyvät ja tiloihin siirtyy myös Dh Botby. Hankkeen osalta arvioidaan vielä Botby Grundskolanin eskareiden tilatarve. Rusettipuistoon on suunnitteilla uudishanke, joka tulisi käyttöön vuonna 2022 ja jonne siirtyisi Lpk Myllytontun ja Lpk Puotinharjun (ml. paviljonki) toiminta.

Lpk Vartiokylä toimii hiljattain saneeratuissa tiloissa, mutta vielä on epävarmaa, onko rakennuksessa samoja riskirakenteita kuin Vartiokylän ala-asteen koulun rakennuksessa.

Lpk Herukan tontilla on laajennusvaraa mutta laajennussuunnitelmia ei vielä ole.

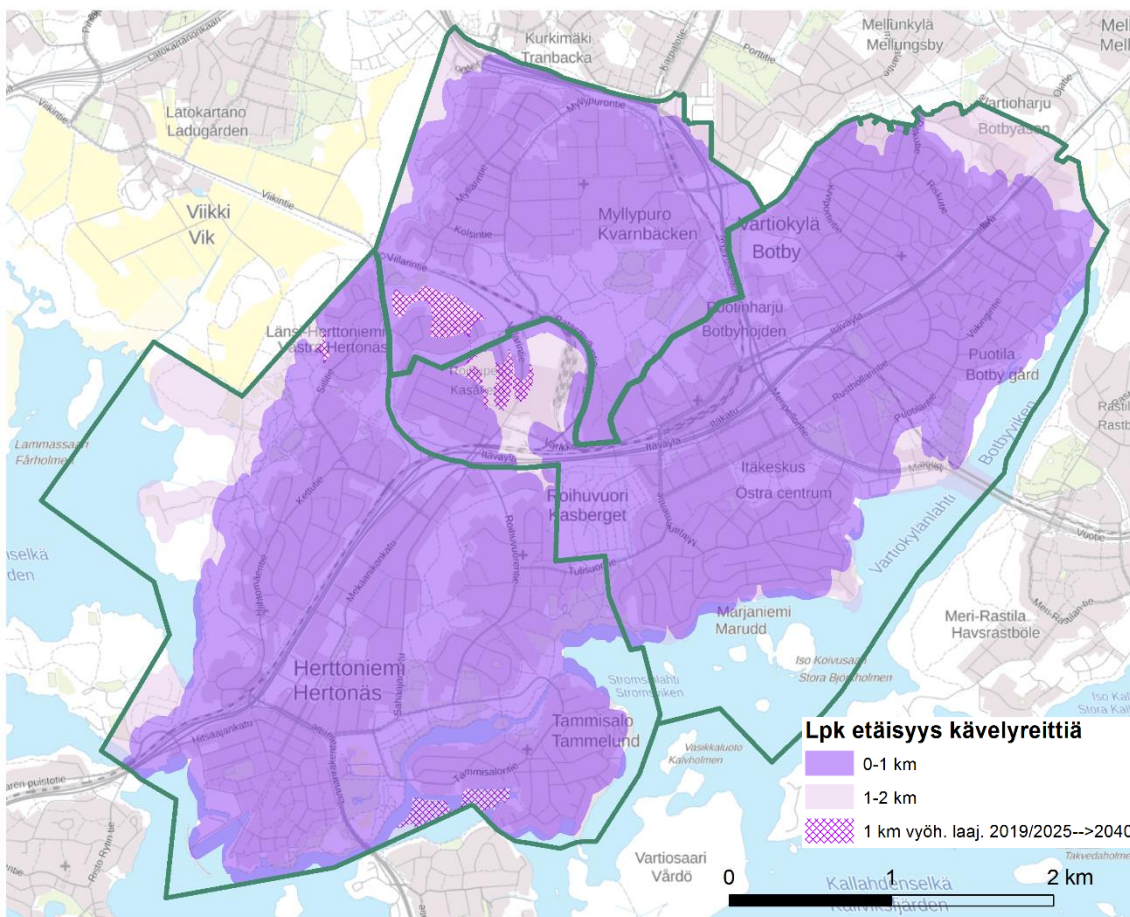
Yksityisiä päiväkoteja on Vartiokylän peruspiirin alueella vain yksi, kohde on esitetty taulukossa 20.

Taulukko 20. Vartiokylän peruspiirin alueella toimivat yksityiset päiväkodit.

Osa-alue	Toimipiste	Osoite	Lapsiluku	Paikkaluku
Itäkeskus	Luomupäiväkoti Kirsikka Itäkeskus	Kauppakartanonkatu 14	16	21

8.4 Kunnallisten palvelutilojen saavutettavuus

Saavutettavuutta tarkasteltiin kävelyetäisyytenä lähimmästä varhaiskasvatuksen palvelutilasta. Tarkastelussa ei huomioitu kieliryhmiä, mutta tarkastelu tehtiin sekä ilman peruskoulun yhteydessä toimivia varhaiskasvatuksen tiloja että niiden kanssa. Tarkastellut kävelyetäisyydet varhaiskasvatuksen pisteestä valikoitiin Kaskon kanssa ja ne ovat 1 km ja 2 km. Tarkasteluajankohdat olivat 2019, 2025 ja 2040. Lähes koko tarkastelualue on 1 km vyöhykettä. Eri ajankohtia tarkasteltaessa huomataan, että 1 km vyöhyke laajenee ajankohtien 2025 ja 2040 välisenä aikana kattamaan Karhunkaatajan kaava-alueen. Koulujen yhteydessä toimivien esikoulujen lisääminen tarkasteluun ei vaikuta tilanteeseen. Saavutettavuustarkastelu on tehty nykyistä kävelytieverkkoa pitkin. Varhaiskasvatuksen tilojen kokonaissaavutettavuus on esitetty kuvassa 15, mutta saavutettavuustarkastelu ei ota huomioon tarpeen sijoittumista tai tilapaikkoihin lukumääriä.



Kuva 15. Varhaiskasvatuksen tilojen saavutettavuus kävelyreittejä pitkin syksyn 2019 tilanteessa sekä muutokset 0-1 km vyöhykkeessä (vyöhykkeen alan laajeneminen) ajankohtana 2040 verrattuna nykytilaan. Koulujen yhteydessä olevin esiopetuksen tiloja ei ole mukana tarkastelussa.

9 PERUSOPETUKSEN PALVELUTILAVERKKO

9.1 Herttoniemen peruspiiri

Herttoniemen peruspiirin alueella toimii tällä hetkellä useita peruskouluja, joista osalla on useampia toimipisteitä. Kohteet on esitetty taulukossa 21.

Taulukko 21. Herttoniemen peruspiirin perusopetuksen nykyiset ja suunnitellut tilat. NT= tilapaikat nyt, IS=investointisuunnitelmassa, TT=tilapaikat muutoksen jälkeen.

Osa-alue	Nimi	Lähiosoite	NT	Suunnitelma	IS	TT
Herttoniemenranta	Degerö lågstadie	Linnanrakentajantie 16	120	Koulu poistuu 2025 (--> päiväkodiksi)		0
Herttoniemenranta	Herttoniemenrannan ala-aste	Petter Wetterin tie 5	520	Saneeraus 2030-luvulla		
Länsi-Herttoniemi	Hertsikan ala-aste/Ahmatie 1	Ahmatie 1	307	Saneeraus 2030-luvulla		
Länsi-Herttoniemi	Hertsikan ala-aste/Hillerikuja 4	Hillerikuja 4		Käyttöön saneerauksen jälkeen 2024		233*
Länsi-Herttoniemi	Herttoniemen yhteiskoulu	Kettutie 6	389	Yksityinen sopimuskoulu		
Roihuvuori	Porolahden peruskoulu yläaste	Satumaanpolku 2	304	Saneeraus 6/2024-6/2026	X	?
Roihuvuori	Porolahden peruskoulu ala-aste	Roihuvuorentie 2	556	Saneeraus 2030-luvun loppupuolella		
Roihuvuori	Porolahden peruskoulu Strömsin kartano	Kreijarinkuja 4	70	Saneeraus 2020-luvun alkupuolella		
Roihuvuori	Roihuvuoren ala-aste	Vuorenpaikontie 7	285	Ei perusparannuksia jaksolla		
Tammisalo	Porolahden peruskoulu sivupiste	Paasitie 5	44	Saneeraus 2030-luvun loppupuolella		

Herttoniemenrannassa toimiva ruotsikielisen peruskoulun Degerö lågstadieskolan toiminta on siirtymässä Kruunuvuorenrannan puolelle rakennettavaan kouluun vuonna 2025 ja rakennus on tarkoitus sen jälkeen saneerata päiväkotikäyttöön.

Herttoniemenrannan ala-asteen koulu on vuonna 2000 rakennettu alakoulu, jonka saneeraus on ajankohtainen 2030-luvulla. Hertsikan ala-asteen koululla on kaksi toimipistettä - Ahmatie ja Hillerikuja - mutta Hillerikujan toimipiste on tällä hetkellä osittain vuokrattu ulkopuoliselle käyttäjälle. Hillerikujan tämänhetkinen perusopetuksen oppilaspaikkaluku 140 saatiin raportintekijöiden tietoon vasta 19.6.2019 ja siksi analyysissä ei ole mukana Hillerikujan oppilaspaikkoja ennen kuin tila otetaan kokonaan käyttöön. Hillerikujan toimipiste on kuitenkin palaamassa kaupungille kokonaisuudessaan vuonna 2022 ja alustavasti suunnitellun saneerauksen jälkeen koulutila on käytettävissä jälleen vuonna 2024. Saneerauksen yhteydessä koulua on mahdollisuus laajentaa, mutta numeerisessa analyysissä koulutilojen oletetaan tulevan käyttöön aiemmalla oppilaspaikkamäärällä.

Länsi-Herttoniemessä toimiva Herttoniemen yhteiskoulu on yksityinen sopimuskoulu, jossa toimii sekä yläkoulu että lukio. Yhteiskoulu on laajentamassa rakennustaan ja lisäämässä yläkoulun paikkamäärää alustavan arvion mukaan 150 paikalla. Laajennuksen aikataulu tai tarkempi paikkamäärä eivät vielä ole selvillä, eikä laajennus ole mukana numeerisessa analyysissä.

Roihuvuoressa toimiva Porolahden peruskoulu on yhtenäinen peruskoulu, jolla on tällä hetkellä neljä toimipistettä. Alakoulun puoli, osoitteessa Roihuvuorentie 2, toimii 1950-luvulla rakennetussa rakennuksessa, jonka saneeraustarve ajoittuu 2030-luvun loppupuolelle. Satumaanpolun rakennus on vuodelta 1960 ja sen perusparannus on ajoitettu ajankohtaan 6/2024-6/2026. Kreijarinkujan toimipiste on Itä-Helsingin musiikkiopiston tilojen yhteydessä 1960-luvulla rakennetussa rakennuksessa, jossa on mittava korjaustarve. Tammisalossa sijaitseva Paasitien toimipaikka on rakennettu vuonna 2002 ja saneerausvuorossa todennäköisesti 2030-luvun loppupuolella.

Roihuvuoren ala-asteen koululla on kaksi toimipistettä, joista pienempi sijaitsee Vartiokylän peruspiirin alueella. Roihuvuoressa sijaitseva koulurakennus on vuodelta 1967 ja juuri remontoitu, joten siihen ei tarkasteluajanjaksolla kohdistu saneeraustarvetta.

9.2 Myllypuron peruspiiri

Myllypuron peruspiirin alueella toimii Myllypuron peruskoulu, joka on yhtenäinen peruskoulu ja jonka rakennukset sijaitsevat vierekkäisillä tonteilla. Kohteen tiedot on esitetty taulukossa 22. Yläkivenrinne 6:n rakennus on juuri saneerattu eikä siihen kohdistu tarkasteluajanjaksoilla saneeraustarvetta. Yläkivenrinne 4:n saneeraus on ajoitettu ajanjaksolle 8/2020 - 12/2021. Tontilla sijaitsee myös kaksi paviljonkia, joista pienempi poistuu käytöstä, kun saneeraus valmistuu. Suuremman on tarkoitus poistua käytöstä vuonna 2024 mikäli mahdollista.

Taulukko 22. Myllypuron peruspiirin perusopetuksen nykyiset ja suunnitellut tilat. NT= tilapaikat nyt, IS=investointisuunnitelmassa, TT=tilapaikat muutoksen jälkeen.

Osa-alue	Nimi	Lähiosoite	NT	Suunnitelma	IS	TT
Myllypuro	Myllypuron peruskoulu paviljonki 1 /Yläkivenrinne 4	Yläkivenrinne 4	100	Poistuu käytöstä 1/2022		0
Myllypuro	Myllypuron peruskoulu paviljonki 2 /Yläkivenrinne 4	Yläkivenrinne 4	120	Poistuu käytöstä 2024		0
Myllypuro	Myllypuron peruskoulu /Yläkivenrinne 4	Yläkivenrinne 4	513	Saneeraus 8/2020-12/2021	X	659
Myllypuro	Myllypuron peruskoulu /Yläkivenr. 6	Yläkivenrinne 6	287	Ei perusparannuksia jaksolla		

9.3 Vartiokylän peruspiiri

Vartiokylän peruspiirin alueella toimii kuusi peruskoulua, joista yksi on Roihuvuoren ala-asteen koulun sivupiste (taulukko 23). Osoitteessa Sinivuokonpolku 9 sijaitsevan sivupisteen toiminta on siirtymässä Lpk Vaapukan kanssa samaan rakennukseen vuonna 2021.

Taulukko 23. Vartiokylän peruspiirin perusopetuksen nykyiset ja suunnitellut tilat. NT= tilapaikat nyt, IS=investointisuunnitelmassa, TT=tilapaikat muutoksen jälkeen.

Osa-alue	Nimi	Lähiosoite	NT	Suunnitelma	IS	TT
Itäkeskus	Itäkeskuksen peruskoulu	Jäätanssipolku 1	538	Saneeraus 2024-2025		600
Itäkeskus	Roihuvuoren aa, Ison-Antintien sivupiste	Ison-Antintie 22		Korvaava uudishanke, valmistuu 2021	X	100
Marjaniemi	Roihuvuoren aa, Sinivuokonpolun sivupiste	Sinivuokonpolku 9	100	Poistuu 2021 (--> Ison-Antintie)		0
Puotila	Puotilan ala-aste	Klaavuntie 17	378	Saneeraus 2020-2021		530
Puotila	Vartiokylän yläaste	Rusthollarintie 6	424	Saneeraus 2030-luvun puolivälissä		
Puotinharju	Botby grundskola	Kukkaniityntie 2	566	Ei perusparannuksia jaksolla		
Vartioharju	Vartiokylän ala-aste	Kiviportintie 10	395	Korvaava uudishanke 2020 - ?		500

Itäkeskuksen peruskoulu on yhtenäinen peruskoulu, joka toimii vuonna 1969 rakennetussa kokonaisuudessa. Itäkeskuksen peruskoululle on suunnitteilla perusparannus vuosille 2024-2025. Puotilan ala-asteen koulussa on alkamassa saneeraus sekä laajennus sitä ennen ja työn on arvioitu ajoittuvan vuosille 2020-2021. Vartiokylän ala-asteen koulun saneeraus tai korvaava uudisrakennus on vielä ajankohtaisempi ja koululaiset ovat siirtymässä pian väistötiloihin. Vartiokylän yläasteen koulu toimii vuonna 2012 saneeratuissa tiloissa ja sen seuraava saneeraus on todennäköisesti ajankohtainen aikaisintaan 2030-luvun lopulla.

Botby grundskola on ruotsinkielinen yhtenäinen peruskoulu, joka toimii vastasaneeratuissa tiloissa.

9.4 Oppilaaksiottoalueet

Helsinki on jaettu suomenkielisiin ja ruotsinkielisiin oppilaaksiottoalueisiin ja kaupunki osoittaa lapsille koulupaikat heidän oman oppilaaksiottoalueensa peruskoulusta. Suomenkielisten koulujen oppilaaksiottoalueet noudattavat pääosin pienaluerajoja, mutta näin pitkälle menevässä ennusteessa pienaluetta pidettiin liian pienenä tilastollisena yksikkönä. Kaskossa palveluverkkosuunnittelussa käytetään pienalueisiin jaettua kymmenvuotisennustetta. Ruotsinkielisten koulujen oppilaaksiottoalueet ovat isoja ja rajat kulkevat eri tilastollisten alueiden mukaisesti.

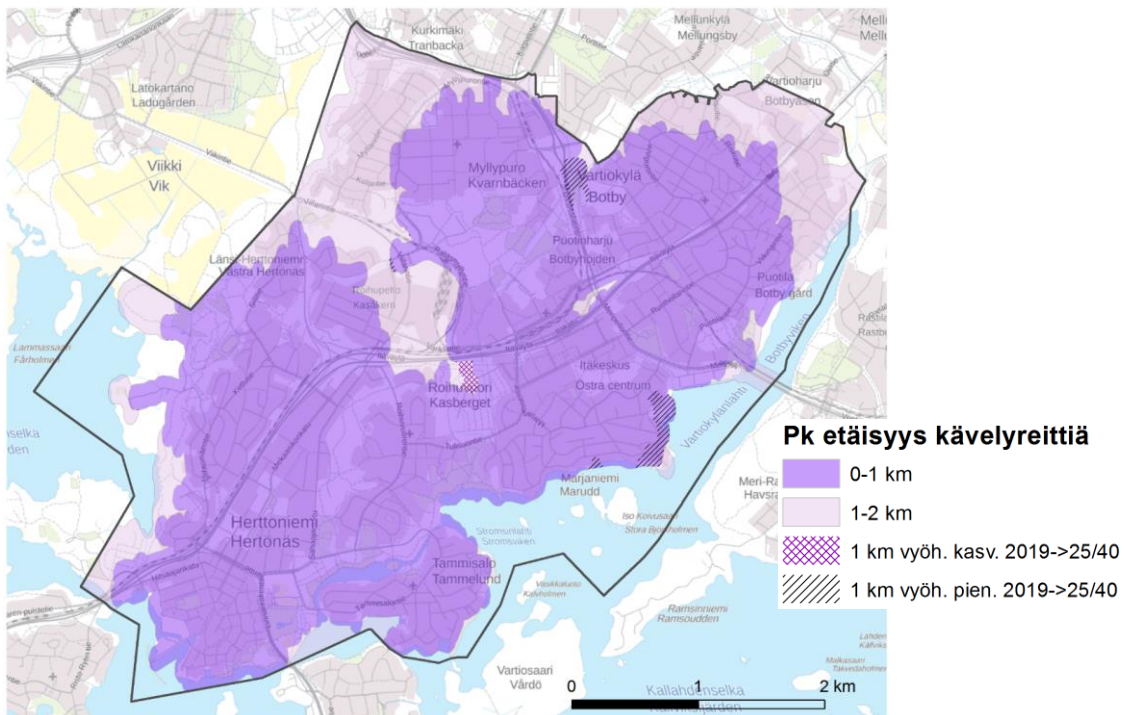
Tarkastelualueella on suomenkielisiä oppilaaksiottoalueita 1.-6. luokkien kouluille kahdeksan ja 7.-9. luokkien kouluille viisi sekä esiopetukseen viisi. Suomenkielisen perusopetuksen oppilaaksiottoalueista päättää kasvatus- ja koulutuslautakunnan suomenkielinen jaosto.

Ruotsinkielinen opetus on järjestetty siten, että 1.-6. luokkien koulun suhteen tarkastelu-aluekokonaisuudesta osa kuuluu Brändålgstadieskolan, osa Degerölgstadieskolan ja osa Botby grundskolan oppilaaksiottoalueeseen ja 7.-9. luokkien koulun suhteen osa kuuluu Grundskolan Norsenin ja osa Botby grundskolan alueeseen. Esiopetuksessa osa tarkastelu-alueesta kuuluu Domus förskolan alueeseen ja osa Borby förskolan alueeseen.

Koska oppilaaksiottoalueiden rajat eivät noudattele osa-alueiden rajoja, joita työssä käytettiin väestöennusteiden alueina, väestöennusteita ei ole mahdollista koostaa oppilaaksiottoalueittain. Yleiskaavan väestöarviot on kuitenkin saatu ruutukokonaisuuksina, joten ajankohdille 2035 ja 2040 tarkastelu oli mahdollista tehdä oppilaaksiottoalueittain, kun yleiskaava-arvioiden ruutuja yhdisteltiin nykyisten esiopetusalueiden rajojen mukaisesti. Projektin aikana päätettiin näihin ajankohtiin soveltaa esiopetuksen oppilaaksiottoalueita. Esiopetuksen aluerajat myötäilevät isompia rajoja, osa-alueita, ja siksi päätettiin valita ne tarkastelu-alueiksi.

9.5 Tilojen saavutettavuus

Perusopetuksen tilojen saavutettavuutta tarkasteltiin muodostamalla tiloille 1 km ja 2 km saavutettavuusvyöhykkeet (kuva 16). Vyöhykkeet muodostettiin nykyiseen kävelytiEVERKOSTOON perustuen. Suurimmasta osasta tarkastelualueita on jokin peruskoulu saavutettavissa korkeintaan 1 km kävelyllä, mutta Myllypuron länsiosasta ja Vartioharjun pohjoisosasta matka on yli 1 km. Kun ruotsinkielisen opetuksen tilat jätetään tarkastelusta pois, eivät saavutettavuusvyöhykkeet juurikaan muutu. Perusopetuksen tilaverkkoon suunnitellut muutokset ovat hyvin pieniä eikä saavutettavuusvyöhykkeissä tapahdu juurikaan muutoksia eri tarkasteluajankohtina.



Kuva 16. Suomenkielisen perusopetuksen tilojen saavutettavuus kävelyreittejä pitkin syksyn 2019 tilanteessa sekä muutokset 1 km vyöhykkeessä (vyöhykkeen alan laajeneminen tai pieneminen) ajankohtina 2025 ja 2040 verrattuna nykytilaan.

10 PAIKKATARPEEN ENNUSTAMINEN

10.1 Ennusteiden oletukset ja muuttujat

Vuoteen 2030 ulottuvan tarve-ennusteen pohjatietona on käytetty kaupungin virallista väestöennustetta. Vuosien 2035 ja 2040 tarkastelun pohjana taas on yleiskaavan väestöarviot sekä kyseisille vuosille saadut arviot ikäryhmittäisistä osuuksista. Näitä eri lähteistä saatuja ennusteita tai arvioita tarkasteltaessa on huomattava, että vuoteen 2030 ulottuva väestöennuste pohjautuu keskimääräisen kasvun skenaarioon, kun taas yleiskaava-arvioiden väestöennusteeseen perustuva arvio on johdettu nopean kasvun ennusteesta ja asuntotuotantotavoitteeseen perustuva pohjautuu koko kaupungin tasolla nykyiseen asuntotuotantotavoitteeseen.

Ikävuosittain tarkasteltuna varhaiskasvatuksen piirissä olevien lasten osuus kasvaa iän kasvaessa. Esimerkiksi ajankohtana 31.12.2016 27 % Helsingin 1-vuotiaista oli varhaiskasvatuksen piirissä, kun taas 6-vuotiaista varhaiskasvatuksen piirissä oli 96 %. Tässä tarkastelussa näitä ikävuosittaisia eroja ei oteta huomioon vaan paikkatarve vastaa koko ikäryhmän 1- 6-vuotiaat kokoa.

Myös perusopetuksen oppilaspaiikkojen tarve johdetaan suoraan koko ikäryhmän (7-15-vuotiaat) koosta.

Kieliryhmiä ei ole eroteltu, vaan suomen- ja ruotsinkielinen paikkatarve ovat yhdessä.

10.2 Varhaiskasvatuksen tilapaikkatarve-ennuste

Herttoniemen peruspiirin alueella varhaiskasvatusikäisten määrän ennustetaan kasvavan melko tasaisesti vuodesta 2019 vuoteen 2030, lisäyksen ollessa 191 koko ajanjakson aikana. Myllypuron peruspiirin alueella varhaiskasvatusikäisten määrän ennustetaan aluksi laskevan mutta vuodesta 2025 eteenpäin jälleen nousevan. Vuonna 2030 Myllypuron peruspiirin alueella ennustetaan asuvan 43 varhaiskasvatusikäistä lasta vähemmän kuin vuonna 2019. Vartiokylän peruspiirin alueella varhaiskasvatusikäisten ennuste on yleisesti ottaen laskusuuntainen vuodesta 2019 vuoteen 2030, mutta vuositasolla heilahtelua on hieman. Tiedot on esitetty taulukossa 24.

Taulukko 24. Varhaiskasvatuksen tilapaikkatarve väestöennusteeseen perustuen.

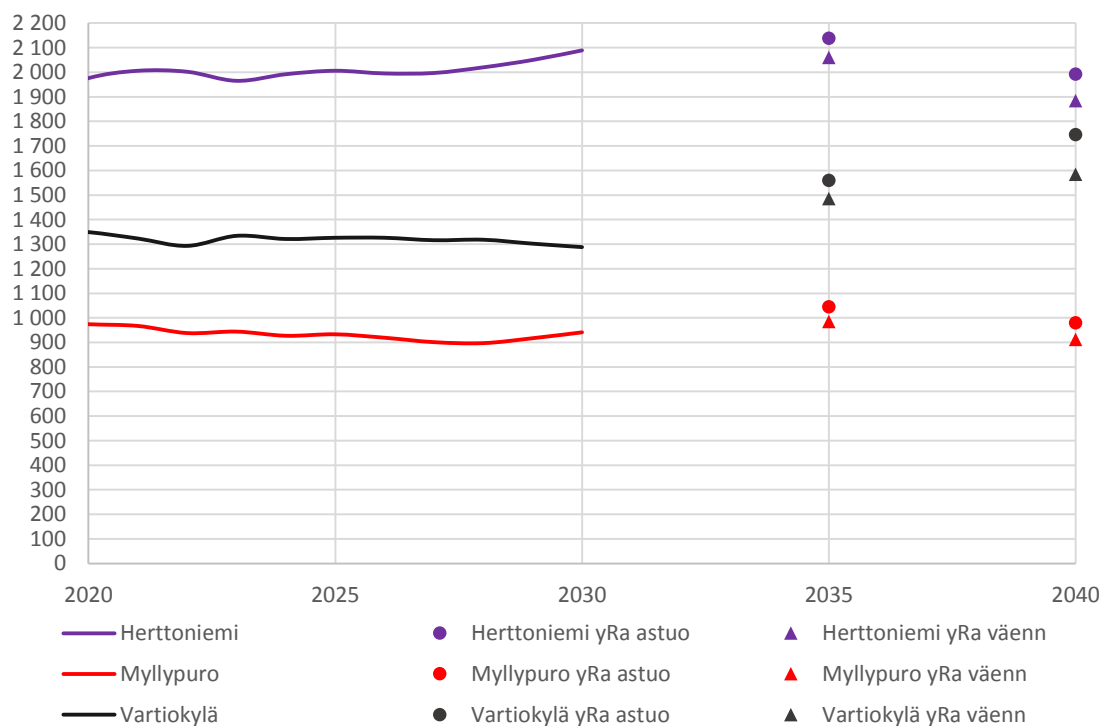
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
HERTTONIEMI	1 898	1 976	2 006	2 002	1 965	1 992	2 006	1 995	1 997	2 020	2 050	2 089
MYLLYPURO	984	974	967	938	944	927	933	919	901	897	917	941
VARTIOKYLÄ	1 362	1 349	1 323	1 293	1 334	1 321	1 326	1 326	1 316	1 318	1 302	1 288
Yhteensä	4 244	4 299	4 296	4 233	4 243	4 240	4 265	4 240	4 214	4 235	4 269	4 318

Yleiskaava-arvioista on peruspiireittäin johdettu kaksi eri arviota varhaiskasvatusikäisten lasten määrästä vuosina 2035 ja 2040 (taulukko 25). Näihin perustuen Herttoniemen peruspiirin alueella paikkatarve vuonna 2035 on noin 2000-2200 ja vuonna 2040 noin 1800-2000, Myllypuron alueella vuonna 2035 noin 900-1100 ja vuonna 2040 noin 900-1000 ja Vartiokylän alueella vuonna 2035 noin 1400-1600 ja vuonna 2040 noin 1500-1800.

Taulukko 25. Yleiskaava-arvioista ikäryhmien arvioituihin osuuksiin perustuen johdetut arviot varhaiskasvatuksen tilapaikkatarpeesta vuosina 2035 ja 2040. Luvut ovat näennäisen tarkkoja ja kertovat enemmän suuruusluokasta kuin tarkasta paikkatarpeesta. (astuo = asuntotuotantotavoitteen mukaisella toteutumiskertoimella tuotettu arvio, väenn = väestöennusteen mukaisella toteutumiskertoimella tuotettu arvio)

		2035	2040
HERTTONIEMI	astuo	2 138	1 992
	väenn	2 060	1 883
MYLLYPURO	astuo	1 045	979
	väenn	985	912
VARTIOKYLÄ	astuo	1 560	1 745
	väenn	1 485	1 584
Yhteensä	astuo	4 743	4 716
	väenn	4 529	4 379

Kun väestöennustetta sekä yleiskaava-arviosta johdettu lukuja tarkastellaan yhdessä, huomataan, että Herttoniemen peruspiirin alueella varhaiskasvatuksen tilapaikkatarpeen arvioidaan vuonna 2040 olevan alempi kuin korkeimpina ajankohtina 2030 ja 2035 ja ehkä jopa alempi kuin vuonna 2020. Myös Myllypuron peruspiirin alueella varhaiskasvatuksen tilapaikkatarpeen huippu vaikuttaa olevan ajankohdan 2035 tienoilla. Vartiokylän peruspiirin alueella varhaiskasvatuksen tilapaikkatarve taas näyttää ajankohtina 2035 ja 2040 olevan huomattavasti suurempi kuin väestöennusteen mukainen tilapaikkatarve 2020-luvulla. (Kuva 17)



Kuva 17. Varhaiskasvatuksen tilapaikkatarve vuoteen 2030 ulottuvaan väestöennusteeseen perustuen sekä yleiskaavan väestöarvioihin perustuen vuosille 2035 ja 2040. (astuo = asuntotuotantotavoitteen mukaisella toteutumiskertoimella tuotettu arvio, väenn = väestöennusteen mukaisella toteutumiskertoimella tuotettu arvio)

10.3 Perusopetuksen oppilaspaikkatarve-ennuste

Herttoniemen peruspiirin alueella perusopetusikäisten määrän ennustetaan kasvavan tasaisesti vuodesta 2019 vuoteen 2030 lisäyksen ollessa 527 koko ajanjakson aikana. Myllypuron peruspiirin alueella perusopetusikäisten määrän ennustetaan aluksi kasvavan mutta kasvun tasaantuvan vuodesta 2024 eteenpäin. Koko ajanjakson aikana tarpeen ennustetaan kasvavan 372 tilapaikalla verrattuna vuoteen 2019. Vartiokylän peruspiirin alueella perusopetusikäisten määrä on melko tasainen mutta hieman laskusuuntainen vuodesta 2019 vuoteen 2030 ulottuvalla jaksolla. Tarpeen ennustetaan pienenevän 75 paikalla, kun vuosien 2030 ja 2019 tilatarpeita verrataan. (Taulukko 26)

Taulukko 26. Perusopetuksen oppilaspaikkatarve väestöennusteeseen perustuen.

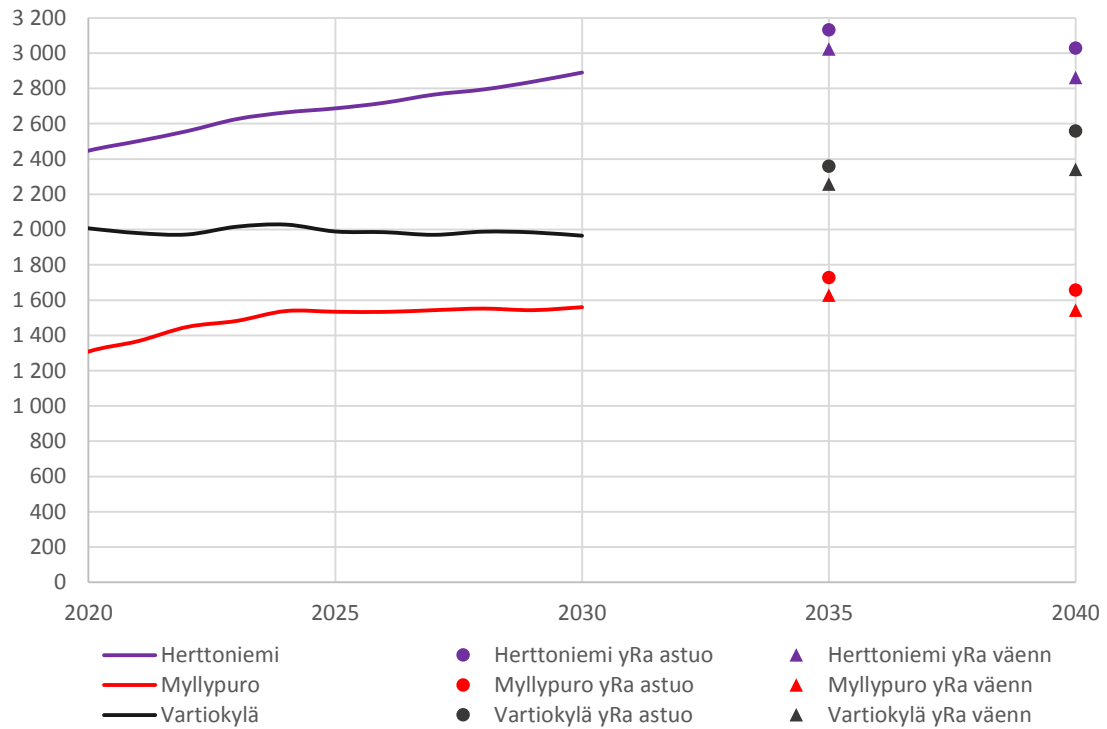
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
HERTTONIEMI	2 363	2 447	2 501	2 558	2 626	2 664	2 687	2 719	2 765	2 794	2 838	2 890
MYLLYPURO	1 188	1 308	1 367	1 448	1 482	1 538	1 534	1 533	1 543	1 552	1 543	1 560
VARTIOKYLÄ	2 040	2 007	1 980	1 972	2 016	2 028	1 989	1 985	1 970	1 988	1 984	1 965
Yhteensä	5 591	5 762	5 848	5 978	6 124	6 230	6 210	6 237	6 278	6 334	6 365	6 415

Yleiskaava-arvioista on peruspiireittäin johdettu kaksi eri arviota perusopetusikäisten lasten määrästä vuosina 2035 ja 2040 (taulukko 27). Näihin perustuen Herttoniemen peruspiirin alueella paikkatarve vuonna 2035 on noin 3000-3200 ja vuonna 2040 noin 2800-3100, Myllypuron alueella vuonna 2035 noin 1600-1800 ja vuonna 2040 noin 1500-1700 ja Vartiokylän alueella vuonna 2035 noin 2200-2400 ja vuonna 2040 noin 2300-2600.

Taulukko 27. Yleiskaava-arvioista ikäryhmien arvioituihin osuuksiin perustuen johdetut arviot perusopetuksen oppilaspaikkatarpeesta vuosina 2035 ja 2040. Luvut ovat näennäisen tarkkoja ja kertovat enemmän suuruusluokasta kuin tarkasta paikkatarpeesta. (*astuo = asuntotuotantotavoitteen mukaisella toteutumiskertoimella tuotettu arvio, väenn = väestöennusteen mukaisella toteutumiskertoimella tuotettu arvio*)

		2035	2040
HERTTONIEMI	astuo	3 132	3 030
	väenn	3 023	2 861
MYLLYPURO	astuo	1 729	1 657
	väenn	1 629	1 543
VARTIOKYLÄ	astuo	2 359	2 558
	väenn	2 258	2 342
Yhteensä	astuo	7 220	7 245
	väenn	6 910	6 746

Kun väestöennustetta sekä yleiskaava-arviosta johdettu lukuja tarkastellaan yhdessä, huomataan, että Herttoniemen peruspiirin alueella perusopetuksen oppilaspaikkatarpeen ennustetaan kasvavan tasaisen voimakkaasti koko 2020-luvun ajan ja olevan huipussaan vuoden 2035 tienoilla mutta laskevan hieman ajankohtaan 2040. Myllypuron peruspiirin alueella puolestaan paikkatarpeen kasvun ennustetaan olevan voimakkainta 2020-luvun alkupuolella mutta suurimmillaan samoin vuoden 2035 tienoilla. Vartiokylän peruspiirin alueella perusopetuksen paikkatarpeen ennusteen pysyvän melko vakiona koko 2020-luvun ajan, mutta yleiskaava-arvioista johdetut paikkatarpeet ajankohdille 2035 ja 2040 ovat huomattavasti suurempia. (Kuva 18)

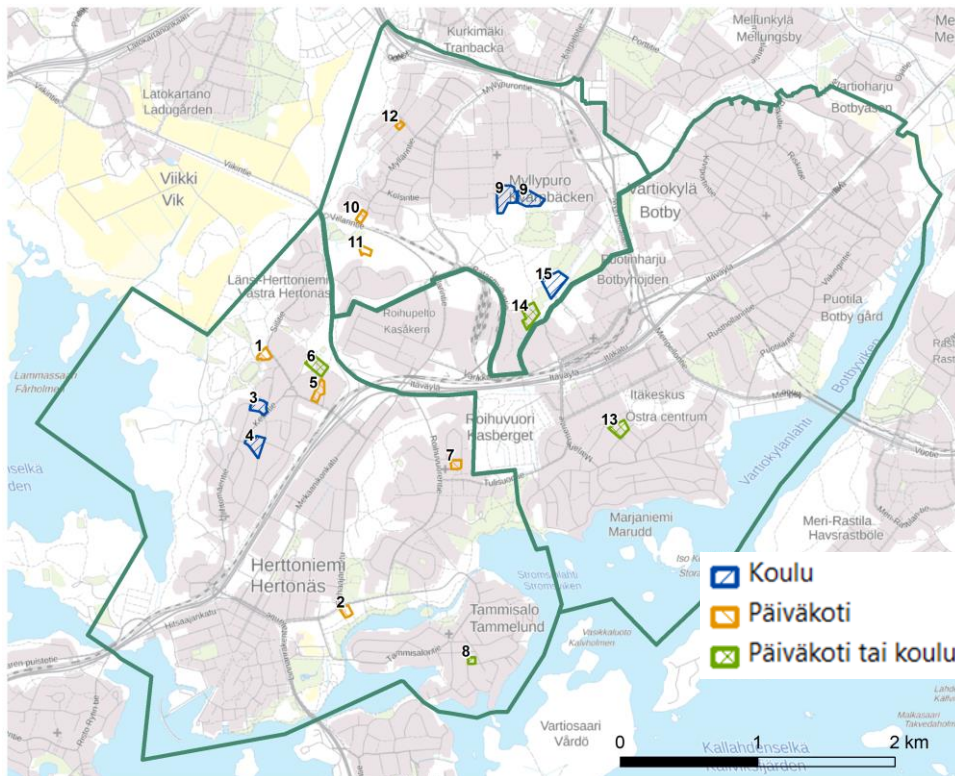


Kuva 18. Perusopetuksen oppilaspaikkatarve vuoteen 2030 ulottuvaan väestöennusteeseen perustuen sekä yleiskaavan väestöarvioihin perustuen vuosille 2035 ja 2040. (astuo = asuntotuotantavoitteen mukaisella toteutumiskertoimella tuotettu arvio, väenn = väestöennusteen mukaisella toteutumiskertoimella tuotettu arvio)

11 TONTTIVARANTO JA POTENTIAALINEN TILAKANTA

11.1 Kaavavaranto ja kaavoitushankkeet

Alueiden asemakaavoituksesta vastaavien henkilöiden kanssa käytiin läpi alueilla oleva kaavapotentiali sekä voimassa olevissa asemakaavoissa että kaavahankkeissa tai potentiaalisissa kaavahankkeissa (kuva 19 ja taulukko 27). Osa kaavapotentialista on mukana myös tilalaskennassa mutta suurin osa ei.



Kuva 19. Potentiaalinen tonttivaranto varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen käyttöön. Kartan numerotunnisteet viittaavat taulukkoon 27 ja peruspiireittäin lueteltuihin kaavapotentiaaleihin. Korttelin potentiaalinen käyttötarkoitus on esitetty kartan selitteessä.

Taulukko 27. Potentiaalinen tonttivaranto varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen käyttöön.

ID	Osoite	Kaava- määräys	Varanto, k-m ²	Mukana tila- laskennassa	Vaati kaavatyötä	Lisätieto
1	Siilitie 12	PL	1800	Ei	Ei	Rakentamaton
2	Abraham Wetterin tie 15	YS	2000	Kyllä	Ei	Päiväkoti suunnitteilla
3	Kettutie 6	YO		Ei		Yhteiskoulun laajennus suunnitteilla
4	Ahmatie 1			Ei	Kyllä	Hertsikan ala-asteen koulu, lisärakentaminen vaatii suunnittelua
5	Hillerikuja 1-3	YL		Ei	Kyllä	Lpk Siilitien tontti, lisärakentaminen vaatii suunnittelua
6	Hillerikuja 4	YO		Ei	Kyllä	Hertsikan ala-asteen koulu, lisärakentaminen vaatii suunnittelua
7	Prinsintie	Y		Ei	Kyllä	Vaatii kaavamuutoksen, alustava suunnitelma päiväkodille
8	Rajaveräjätie			Ei		Rakentamaton tontti
9	Yläkivenrinne 4 - 6	YL		Ei		Myllypuron peruskoulun laajennus, kaavamuutos hyväksytty
10	Myllärintie 2	PL	1 500	Kyllä	Kyllä	Kaavaehdotus, lpk Myllytuvan laajennus
11	Karhunlanka	PL	2 100	Kyllä	Kyllä	Kaavaehdotus, sopii päiväkodille
12	Harakkamylyntie 3a	YLK	1 000	Ei		Rakentamaton
13	Sinivuokonpolku 9	YL	noin 6 000	Ei		Paviljonki poistumassa tontilta
14	Kajaaninlinnantie	YO	6 700	Ei		Kielilukio poistumassa tontilta
15	Jäätanssipolku 1	YO		Ei		Kaava mahdollistaa lisärakentamisen

11.1.1 Herttoniemen peruspiiri

1. Siilitie 12. Rakentamaton PL-tontti. Kaavamääräys PL - Lähipalvelurakennusten kortteli-alue, rakennusoikeus 1 800 k-m² kahteen tasoon.
2. Abraham Wetterin tie 15. Rakentamaton YS-tontti. Kaavamääräys YS - sosiaalitointa ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten kortteli-alue, rakennusoikeus 2000 k-m² kahteen kerrokseen. Kiinteistölle on suunnitteilla uusi 240-paikkainen päiväkotitilava Lpk Puuseppä. Hanke on jo investointiohjelmassa vuosille 2023-2024.
3. Kettutie 6. Herttoniemen yhteiskoulun tontti. Laajennusta on suunniteltu, mahdollisesti 150 lisäpaikkaa luokille 7-9. Laajennus vaatii poikkeusluvan.
4. Ahmatie 1. Hertsikan ala-asteen koulun tontti. Rakennuksen laajentaminen mahdollista mutta vaatii suunnittelua.
5. Hillerikuja 1-3. Päiväkotitilava Siilitien tontti. Kaskon suunnitelmissa on päiväkodin laajennus. Mahdollisuus on myös uudelleenkaavoitukseen. Nykytilassa kiinteistöllä sijaitsee Päiväkotitilava Siilitie omassa rakennuksessa sekä Cramo Finland Oy:ltä vuokrattu tilaelementtipäiväkotitilava.
6. Hillerikuja 4. Hertsikan ala-asteen toimipiste, joka on osittain poisvuokrattu vuoden 2022 loppuun. Mahdollisuus on koulun laajennukseen tai päiväkotitilavaan. Vaatii suunnittelua. Rakennus on Kaskon suunnitelmien mukaan palaamassa koulu- ja esiopetuskäyttöön remontin jälkeen 2024. Kaskon mukaan koulurakennus ei kuitenkaan ole ajanmukainen ja korvaava uudisrakennus olisi käytön kannalta parempi.
7. Prinssintie 1. Paikalla sijaitsee Roihuvuoren nuorisotalo sekä Leikkipuisto Roihuvuori. Kaavoittajan mukaan tontille on suunnitteilla uusi päiväkotitilava. Päiväkotitilava ei ole listattu Kaskon suunnitelmiin alueella mutta liittyy päiväkotitilava Roihuvuoren suunnitelmiin. Vaatii kaavamuu- tokseen. Alustava suunnitelma on 2 500 k-m² päiväkoditilava, jonka tilasta osa tulee leikkipuiston käyttöön.
8. Rajaveräjätie 11. Rakentamaton tontti. Asemakaava on vuodelta 1951. Tontin pinta-ala noin 2 500 m².

Lisäksi Kasko on tuonut esille näkökulman, että Porolahden koulun alue sekä koulun lähialue on rakennettu väljästi ja alueella saattaisi olla laajennusvaraa koulu- tai päiväkotitilavoi- minoille. Nykyisellään Roihuvuoren liikuntapuiston alueella on pesäpallokenttä.

11.1.2 Myllypuron peruspiiri

9. Yläkivenrinne 4 - 6. Myllypuron peruskoulun laajennuksen mahdollistava kaavamuutos on hyväksytty 2/2019. Ylätalon (Yläkivenrinne 4) laajennus investointiohjelmassa vuosille 2019-2020. Kasko ei kuitenkaan suosittele koulua laajennettavan yli 1 000 oppilaspaikan.

10. Myllärintie 2. Päiväkoti Myllytuvan laajennuksen mahdollistava kaavaehdotus. Tuleva kaavamääräys on PL - Lähipalvelurakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa päiväkoti, asukastalo tai vastaava lähipalvelu. Tuleva rakennusoikeus 1 500 k-m². Korvaava uudishanke suunnitteilla vuosille 2025-2026 mutta ei vielä investointiohjelmassa.

11. Karhunlanka (suunniteltu katu). Tuleva PL-tontti Karhunkaatajan kaavaehdotuksessa. Tuleva kaavamääräys on PL - Lähipalvelurakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa päiväkoti, asukastalo tai vastaava lähipalvelu. Tuleva rakennusoikeus on 2 100 k-m².

12. Harakkamylyntie 3a. Rakentamaton YLK-tontti. Kaavamääräys YLK - julkisten lähipalvelurakennusten ja liikerakennusten korttelialue. Rakennusoikeus 1 000 k-m² enintään kahteen kerrokseen.

11.1.3 Vartiokylän peruspiiri

13. Sinivuokonpolku 9. Tyhjenevä Roihuvuoren ala-asteen koulun sivupiste. Kaavamääräys on YL - julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Tontin koko noin 10 000 m², tehokkuusluku 0,6, rakentaminen enintään kolmeen kerrokseen. Keskeinen sijainti, esim. alkuvaiheessa paviljongille sopiva tontti. Sopii myös isommallekin kokonaisuudelle.

14. Kajaaninlinnantie 10. Kielilukion tontti. Tyhjenee kun kielilukio muuttaa Myllypuroon. Tontin koko noin 14 000 m². Kaavamääräys on YO - opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusoikeus 6 700 k-m² enintään kahteen tasoon.

15. Jäätanssipolku 1. Itäkeskuksen peruskoulun tontti. Kaavassa laajennusvaraa. Kasko on ehdottanut Itäkeskuksen peruskoulun perusparannusta. Saavutettavuus on hyvä myös Myllypuron puolelta.

12 VARHAISKASVATUKSEN TILATARVE

Työn tarkoituksena on ollut selvittää, onko tarkastelualueen asemakaavahankkeissa riittävässä määrin varauduttu asukasmäärän lisääntymisen myötä kasvavaan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilojen tarpeeseen.

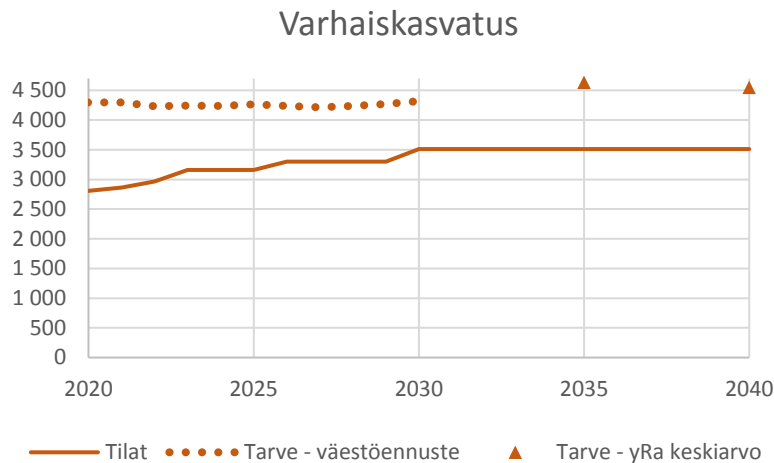
Varannon riittävyys määritetään vertaamalla hyödynnettävissä olevan rakennuskannan ja tiedossa olevien suunnitelmien tilapaikkatietoja tilapaikkatarpeeseen. Asemakaavoissa olevaa käytettävissä olevaa varantoa ei ole otettu suoraan vertailuun mukaan eikä myöskään asemakaavahankkeissa tai suunnitelluissa kaavahankkeissa olevia aloja ellei niiden käyttönotolle ole suunnitelmaa.

12.1 Koko alue

Kun varhaiskasvatuksen tilatarvetta tarkastellaan koko alueen tasolla, tilaresurssista on koko tarkasteluajanjaksona merkittävä vaje, kun tarve määritetään koko 1-6-vuotiaiden ikäluokan mukaan (taulukko 28, kuva 20). 2020-luvun alkupuolella ja puolivälissä valmistuviksi suunnitellut päiväkotihankkeet kuitenkin pienentävät sekä absoluuttista että suhteellista vajasta. Huomioitavaa on, että tässä tarkastelussa ei tulevana tilapaikkoina ole mukana sellaista kaavapotentialia, joka ei ole vielä Kaskon suunnitelmissa, eikä myöskään tulevien saneerauksien yhteydessä mahdollisia lisäpaikkoja, jos niitä ei ole määritetty Kaskon suunnitelmissa. Lisäksi on muistettava, että tilapaikka-tarve on ajankohdille 2035 ja 2040 johdettu yleiskaavan väestöarvioista. Keskimääräinen varhaiskasvatuksen osallistumisaste Helsingissä on 31.12.2016 ollut 75 % kun mukana on myös yksityisen hoidon tuen saajat. Keskimääräisen varhaiskasvatuksen osallistumisasteen mukaan palvelutilat riittävät vuodesta 2025 eteenpäin, mutta sitä ennen vaje on 20 - 420 tilapaikkaa vuodesta riippuen.

Taulukko 28. Varhaiskasvatuksen tilatarpeen ja käytettävissä olevien tilapaikkojen vertailu koko tarkastelualueella.

Vuosi	Tilapaikat	Tarve		Erotus	Tarpeen täyttyminen
		Väestöennuste	yRa keskiarvo		
2019	2 807	4 244		-1 437	66 %
2020	2 807	4 299		-1 492	65 %
2021	2 865	4 296		-1 431	67 %
2022	2 964	4 233		-1 269	70 %
2023	3 162	4 243		-1 081	75 %
2024	3 162	4 240		-1 078	75 %
2025	3 162	4 265		-1 103	74 %
2026	3 301	4 240		-939	78 %
2027	3 301	4 214		-913	78 %
2028	3 301	4 235		-934	78 %
2029	3 301	4 269		-968	77 %
2030	3 511	4 318		-807	81 %
2035	3 511		4 636	-1 125	76 %
2040	3 511		4 548	-1 037	77 %



Kuva 20. Varhaiskasvatuksen tilatarve ja käytettävissä olevat tilapaikat koko tarkastelualueella.

12.2 Herttoniemen peruspiiri

12.2.1 Nykytilojen huomiointi laskennassa

Ruotsinkielinen päiväkotitilaisuus Killingen on poistumassa käytöstä vuonna 2023 ja sen toiminta on siirtymässä erityisesti Herttoniemen yritysalueen uutta asuntokantaa palvelemaan Ipk Puuseppään, jonka on tarkoitus valmistua käyttöön vuonna 2023 noin 240-paikkaisena. Uusi päiväkotitilaisuus on myös Degerö lågstadieskolan tiloihin tuleva vielä nimenomainen päiväkotitilaisuus, jonka on tarkoitus avautua vuonna 2026 125-paikkaisena. Ipk Siilitien vieressä sijaitsevan, vuokratussa tilaelementtirakennuksessa sijaitsevan Ipk Ilveksen vuokrasopimus rakennuksesta on päättyvässä kesällä 2021 ja laskennassa päiväkodin oletetaan tuolloin poistuvan resurssista. Ipk Siilitielle on suunnitteilla saneeraus tai korvaava uudisrakennushanke ajankohtaan 2024-2025, mutta hankkeen mitoitus ei vielä ole selvillä, joten laskennassa Ipk Siilitie jatkaa tuonkin ajankohdan jälkeen vanhalla tilapaikkamäärällä. Kaikkien muiden alueen päiväkotirakennusten oletetaan jatkavan tilapaikkamäärällä tarkasteluajanjakson loppuun, mutta tilapäisiä tarpeita väistötiloihin on perusparannuksien ajaksi.

Hekan tiloissa toimivien Ipk Herttoniemen ja Ipk Porolahden saneeraustarve tai Hekan suunnitelmat tilan suhteen eivät ole tiedossa. Ipk Merituuli tarvitsee saneerauksen 2020-luvun alkupuolella, Ipk Tuorinniemi 2020-luvun loppupuolella, Ipk Ranta 2030-luvun alkupuolella, Ipk Tammissalo 2030-luvun loppupuolella ja Ipk Satama yleisemmin 2030-luvulla. Ipk Satama on saatujen tietojen mukaan suunniteltu 90-paikkaiseksi ja rakennus on laskennassa mukana sillä paikkamäärällä. Lähekkäin sijaitsevat Ipk Roihuvuori ja Ipk Strömsinlahti ovat laskennassa mukana nykyisellä paikkamäärällä laskentajakson loppuun, mutta niistä joko poistetaan tai ne saneerataan 2020-luvun loppupuolella.

Koulujen yhteydessä toimivien esikoulujen tiloihin kohdistuu saneeraustarpeita seuraavasti: Hertsikan ala-asteen koulun Hillerikujan toimipiste 2023-2024 ja Ahmatien toimipiste 2030-luvulla sekä Porolahden peruskoulu 2030-luvun alkupuolella. Nykytilassa Hillerikujan toimipisteessä toimii Ipk Siilitien kaksi esikouluryhmää ja muu osa rakennusta on poisvuokrattu vuoteen 2023 asti.

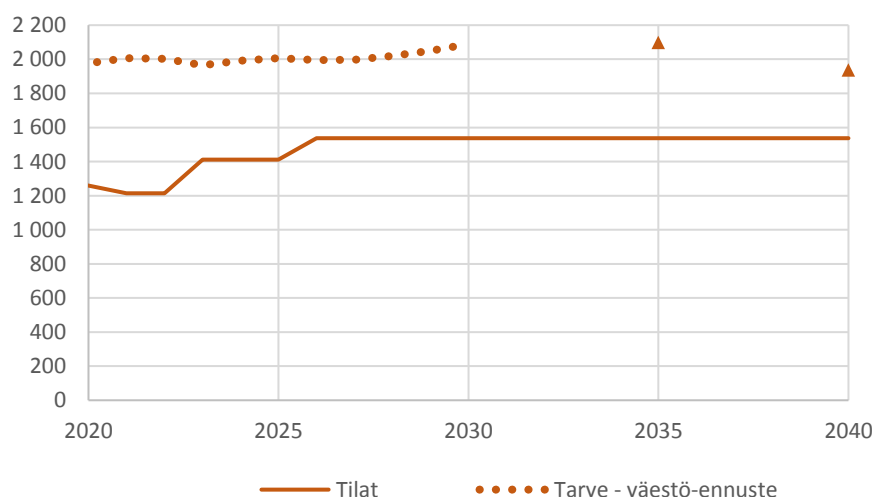
12.2.2 Tilatarpeen ja resurssin vertailu

Kun varhaiskasvatuksen paikkatarvetta tarkastellaan koko ikäryhmän kokoon perustuen, vuosittainen vaje tilapaikoista vaihtelee välillä 458 - 792, vajeen ollessa suurimmillaan vuosina 2021 ja 2022. Vajeesta johtuen lpk llveksen vuokratilasta ei ehkä pystytä luopumaan (taulukko 29, kuva 21). Toisaalta lähellä on rakentamisvalmis PL-tontti osoitteessa Siillitie 12. Tontilla on rakennusoikeutta 1 800 k-m², minkä voidaan katsoa mahdollistavan 180 tilapaikkaa. Myöhemmin käyttöön otettavana potentiaalisena varantona voidaan pitää Porolahden peruskoulun aluetta. Roihuvuoren kirkon kortteliin alustavasti suunniteltu päiväkotit täyttää osaltaan paikkavajetta ja hanketta kannattaa edistää, mutta tässä laskennassa päiväkodin tulevia tilapaikkoja ei ole mukana eikä hankkeen mahdollista vaikutusta lpk Roihuvuoren ja lpk Strömsinlahden jatkokon resurssina.

Taulukko 29. Varhaiskasvatuksen tilatarpeen ja käytettävissä olevien tilapaikkojen vertailu Herttoniemen peruspiirin alueella.

Vuosi	Tilapaikat	Tarve		Tarpeen	
		Väestöennuste	yRa keskiarvo	Erotus	täytyminen
2019	1 259	1 898		-639	66 %
2020	1 259	1 976		-717	64 %
2021	1 214	2 006		-792	61 %
2022	1 214	2 002		-788	61 %
2023	1 412	1 965		-553	72 %
2024	1 412	1 992		-580	71 %
2025	1 412	2 006		-594	70 %
2026	1 537	1 995		-458	77 %
2027	1 537	1 997		-460	77 %
2028	1 537	2 020		-483	76 %
2029	1 537	2 050		-513	75 %
2030	1 537	2 089		-552	74 %
2035	1 537		2 099	-562	73 %
2040	1 537		1 938	-401	79 %

Herttoniemi varhaiskasvatus



Kuva 21. Varhaiskasvatuksen tilatarve ja käytettävissä olevat tilapaikat Herttoniemen peruspiirin alueella.

Jos paikkatarpeen täyttymistä tarkastellaan esimerkiksi 75 % osallistumisasteen näkökulmasta, tarve täyttyy ennusteen mukaan vuosina 2026-2029 sekä ajankohdassa 2040. Muina vuosina paikkavaje on 30-290 paikkaa vajeen ollessa suurimmillaan 2020-luvun alkupuolella.

Herttoniemessä sijaitsee myös useita yksityisiä päiväkoteja, jotka auttavat varhaiskasvatuksen tarpeen täyttämiseksi. Nykytilassa paikkoja on 13 osoitteessa ja niiden kokonaiskapasiteetti on 397 tilapaikkaa yksikkökoon vaihdeltaessa välillä 11 - 70 tilapaikkaa. Resurssin käytettävyys tulevaisuudessa on kuitenkin epävarmaa.

12.3 Myllypuro

12.3.1 Nykytilojen huomiointi laskennassa

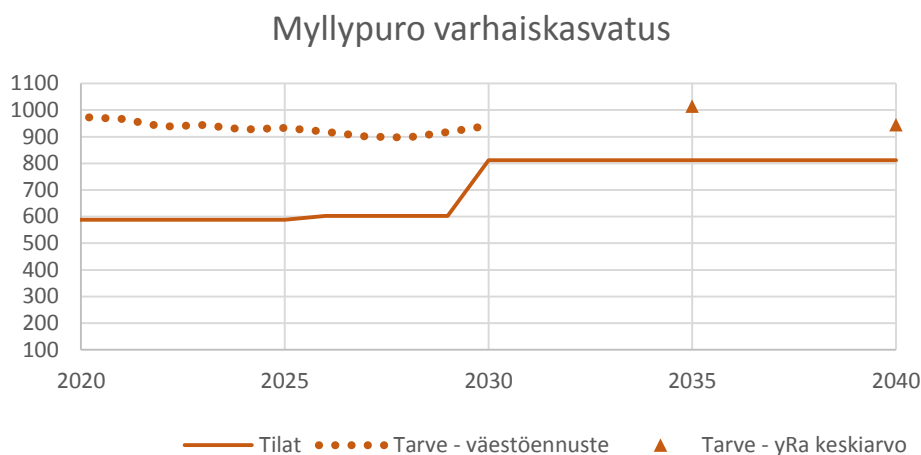
Lpk Neulanen on avautumassa laajennettuna ja perusparannettuna syyskuussa 2019 ja sen kapasiteetti 289 paikkaa on laskennassa nykytilana. Lpk Myllytuvan tontille on suunnitteilla korvaava uudishanke ajankohdassa 2025-2026, jonka jälkeen sen kapasiteetti nousee 150 tilapaikkaan. Lpk Myllynratas on paviljonkipäiväkoti, jonka poikkeuslupa on voimassa vuoteen 2025 asti, jolloin päiväkodin oletetaan poistuvan resurssista. Lpk Tuulimylly on asuin-kerrostalon kivijalassa toimiva päiväkotikoti, josta kaupungin strategiaa myötäillen on tarkoitus poistua noin vuonna 2030. Lpk Leipuri tarvitsee saneerauksen 2030-luvulla. Lpk Myllymet-sän tilanne on epäselvä mutta laskennassa rakennus on resurssina koko tarkasteluajanjakson ajan.

12.3.2 Tilatarpeen ja resurssin vertailu

Kun varhaiskasvatuksen paikkatarvetta tarkastellaan koko ikäryhmän kokoon perustuen, Myllypuron peruspiirin vuosittainen vaje tilapaikoista vaihtelee välillä 295 ja 386 vajeen ollessa tällä hetkellä suurimmillaan (taulukko 30, kuva 22). Vaje päiväkotitiloista on erityisen merkittävä ennen lpk Myllytuvan laajennusta. Alueella on rakentamaton YLK-tontti, jonka rakennusoikeus on 1 000 k-m², jonka soveltuvuutta esim. paviljonkipäiväkodille kannattaisi selvittää. Toisaalta Myllypuro todennäköisesti tukeutuu varhaiskasvatuksen palveluissa myös Vartiokylän puolella sijaitseviin tiloihin ja tuota tukeutumismahdollisuutta kannattaa edistää varmistamalla palvelujen hyvä liikenteellinen saavutettavuus.

Taulukko 30. Varhaiskasvatuksen tilatarpeen ja käytettävissä olevien tilapaikkojen vertailu vuosittain Myllypuron peruspiirin alueella.

Vuosi	Tilapai	Tarve		Tarpeen	
		Väestöennus	yRa keskiarvo	Erotus	täytyminen
2019	588	984		-396	60 %
2020	588	974		-386	60 %
2021	588	967		-379	61 %
2022	588	938		-350	63 %
2023	588	944		-356	62 %
2024	588	927		-339	63 %
2025	588	933		-345	63 %
2026	602	919		-317	66 %
2027	602	901		-299	67 %
2028	602	897		-295	67 %
2029	602	917		-315	66 %
2030	812	941		-129	86 %
2035	812		1 015	-203	80 %
2040	812		945	-133	86 %



Kuva 22. Varhaiskasvatuksen tilatarve ja käytettävissä olevat tilapaikat Myllypuron peruspiirin alueella.

Jos paikkatarpeen täyttymistä tarkastellaan esimerkiksi 75 % osallistumisasteen näkökulmasta, tarve täyttyy ennusteen mukaan vuodesta 2030 alkaen olettaen, että Karhunkaatan asemakaavan PL-tontti saadaan tuolloin päiväkotikäyttöön. Tätä ennen paikkavaje on 70-150 paikkaa riippuen vuodesta.

Yksityisiä päiväkoteja Myllypurossa on nykytilassa kaksi.

12.4 Vartiokylä

12.4.1 Nykytilojen huomiointi laskennassa

Vartiokylässä on investointiohjelmassa lpk Vaapukan korvaava 250-paikkainen uudishanke, joka on tulossa käyttöön vuonna 2021 ja lpk Lakan ja lpk Mustikan toiminta siirtyy samalla sinne. Toinen investointiohjelmassa oleva hanke on lpk Kukanniityn ja dh Blomängenin laajennus yhteensä 190-paikkaiseksi kokonaisuudeksi, johon myös dh Botby siirtyy. Kokonaisuus tulee käyttöön vuoden 2021 alussa. Lpk Lakalle ja dh Botbylle tulee ennen näitä muutoksia elokuussa 2019 käyttöön yhteensä 130-paikkainen paviljonki, joka poistuu 2021. Lpk Mustikan paikkamäärä nykytilassa ei ole tiedossa. Rusettipuistoon on suunnitteilla noin 260-paikkainen uudishanke, joka tulisi käyttöön vuonna 2022 ja johon siirtyisi lpk Myllyton-tun, lpk Puotinharjun sekä lpk Puotinharjun paviljongin toiminta.

Lpk Herukka ja lpk Puotila tarvitsevat saneerauksen 2020-luvun loppupuolella ja lpk Herukan tontille myös laajennus on mahdollinen. Lpk Viikinki on saneerausvuorossa 2030-luvun loppupuolella. Lpk Vartiokylän perusparannus on tuore mutta tilan käytettävyyden riippuu siitä, ovatko rakennuksen rakenteet samanlaiset kuin huonokuntoiseksi osoittautuneen Vartiokylän ala-asteen koulun. Laskennassa tila on kuitenkin mukana kapasiteetillaan koko tarkasteluajanjakson ajan samoin kuin päiväkotiryhmä Pikkupuodin tila, jonka tilanne on epäselvä.

Puotilan ala-asteen koulun uusiin tiloihin tulee esikoulutilat 70 paikalle vuonna 2022. Botbyn grundskolan esikoulutiloissa ei ole saneeraustarvetta tarkasteluajanjakson aikana mutta dh Blomängenin laajennushankkeen yhteydessä arvioidaan myös Botby grundskolan eskareiden tilatarve. Laskennassa koulun yhteydessä oleva esikoulutila on kuitenkin resurssina koko tarkasteluajanjakson ajan.

12.4.2 Tilatarpeen ja resurssin vertailu

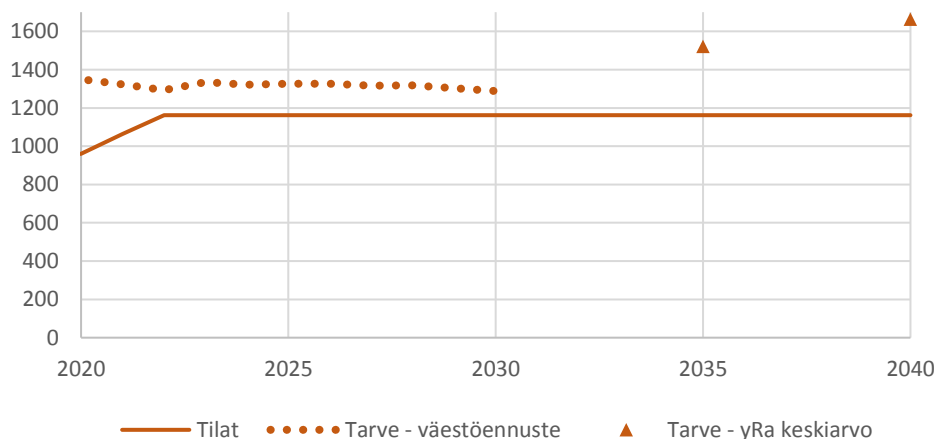
Vartiokylän peruspiirin alueella tilapaikkojen vaje on suurimmillaan vuosina 2019–2020 mutta tilanne korjaantuu hyväksi, kun uudis- ja laajennushankkeet valmistuvat (taulukko 31, kuva 23). Lisäresurssina alueella on tyhjenevä Roihuvuoren ala-asteen sivupisteen paviljongin tontti sivupisteen muuttaessa lpk Vaapukan kanssa samaan rakennukseen uudishankkeen valmistuessa. Tontin kaavamääräys on YL - julkisten lähipalvelurakennusten kortteli-alue, koko noin 10 000 m² ja tehokkuusluku 0,6, rakentaminen enintään kolmeen kerrokseen. Tontin sijainti on keskeinen ja se sopii esim. väistötiloina toimiville paviljongeille.

Kielilukion tontti Vartiokylän ja Myllypuron rajalla on tyhjenemässä kun kielilukio muuttaa Myllypuroon. Tontti voisi palvella erityisesti Myllypuron palvelutarvetta, kunhan liikenneyhetyksiin kiinnitetään huomiota. Myös Itäkeskuksen peruskoulun tontille on mahdollista liittää muutakin toimintaa.

Taulukko 31. Varhaiskasvatuksen tilatarpeen ja käytettävissä olevien tilapaikkojen vertailu Vartiokylän peruspiirin alueella.

Vuosi	Tilapaikat	Tarve		Tarpeen täyttyminen
		Väestöennuste	yRa keskiarvo	
2019	960	1 362		70 %
2020	960	1 349		71 %
2021	1 063	1 323		80 %
2022	1 162	1 293		90 %
2023	1 162	1 334		87 %
2024	1 162	1 321		88 %
2025	1 162	1 326		88 %
2026	1 162	1 326		88 %
2027	1 162	1 316		88 %
2028	1 162	1 318		88 %
2029	1 162	1 302		89 %
2030	1 162	1 288		90 %
2035	1 162		1 522	76 %
2040	1 162		1 665	70 %

Vartiokylä varhaiskasvatus



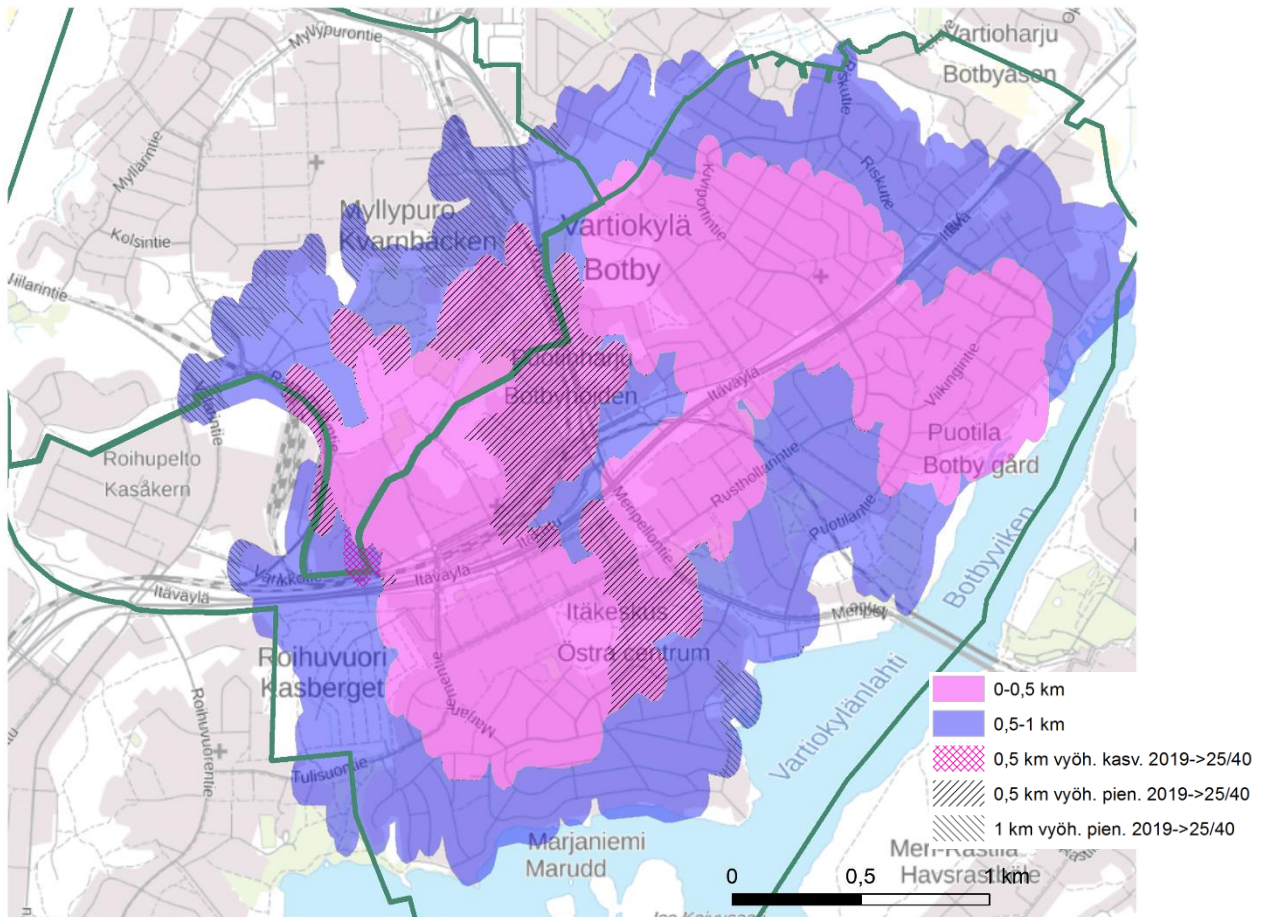
Kuva 23. Varhaiskasvatuksen tilatarve ja käytettävissä olevat tilapaikat Vartiokylän peruspiirin alueella.

Jos paikkatarpeen täyttymistä tarkastellaan esimerkiksi 75 % osallistumisasteen näkökulmasta, tarve täyttyy ennusteen mukaan vuodesta 2021 alkaen mutta ajankohdassa 2040 on ennusteen mukaan paikkavaje noin 90 tilapaikkaa. Tätä ennen paikkavaje on 70-150 paikkaa riippuen vuodesta.

Vartiokylän peruspiirin alueella on vain yksi yksityinen päiväkoti.

12.5 Myllypuron ja Vartiokylän yhteys

Myllypuron peruspiirin alueella varhaiskasvatuksen tilapaikkojen vaje on suurempi kuin Vartiokylän alueella. Osa Vartiokylän tilaresurssista sijaitsee kuitenkin Myllypuron peruspiirin rajalla ja on hyödynnettävissä myös Myllypuron puolelta kävelymatkan jäädessä jopa alle 500 metriin. Suunniteltujen verkoston uudistusten toteutuessa palvelut kuitenkin vetäytyvät hieman etäämmälle Myllypurosta. Vartiokylän palvelupisteiden saavutettavuus on esitetty kuvassa 24.



Kuva 24. Vartiokylän varhaiskasvatuksen palvelupisteiden saavutettavuusvyöhykkeet vuoden 2019 tilanteessa sekä muutokset 0,5 ja 1 km vyöhykkeissä (vyöhykkeen alan laajeneminen tai pieneminen) ajankohdissa 2025 ja 2040.

13 PERUSOPETUKSEN TILATARVE

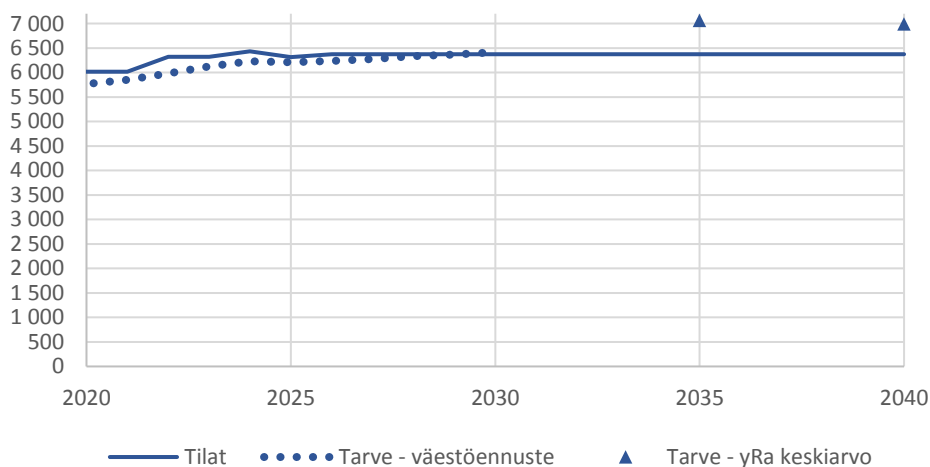
13.1 Koko alue

Kun perusopetuksen tilatarvetta tarkastellaan koko alueen tasolla, tilaresurssi on riittävä koko 2020-luvun ajan. Ajankohtina 2035 ja 2040 tilapaikkojen vaje on kuitenkin yli 600 tilapaikkaa. Osa tästä hyppäyksestä tilapaikkojen tarpeessa johtuu siitä, että tilapaikkatarve on ajankohdille 2035 ja 2030 johdettu yleiskaavan väestöarvioista. (Taulukko 32, kuva 25)

Taulukko 32. Perusopetuksen tilatarpeen ja käytettävissä olevien tilapaikkojen vertailu vuositasolla koko tarkastelualueella.

Vuosi	Tilapaikat	Väestöennuste	Tarve		Tarpeen	
			yRa keskiarvo	Erotus	täytyminen	
2019	6 016	5 591		425	108 %	
2020	6 016	5 762		254	104 %	
2021	6 016	5 848		168	103 %	
2022	6 319	5 978		341	106 %	
2023	6 319	6 124		195	103 %	
2024	6 432	6 230		202	103 %	
2025	6 312	6 210		102	102 %	
2026	6 374	6 237		137	102 %	
2027	6 374	6 278		96	102 %	
2028	6 374	6 334		40	101 %	
2029	6 374	6 365		9	100 %	
2030	6 374	6 415		-41	99 %	
2035	6 374		7 065	-691	90 %	
2040	6 374		6 996	-622	91 %	

Perusopetus



Kuva 25. Perusopetuksen tilapaikat sekä tilatarve koko tarkastelualueella.

13.2 Herttoniemen peruspiiri

13.2.1 Nykytilojen huomiointi laskennassa

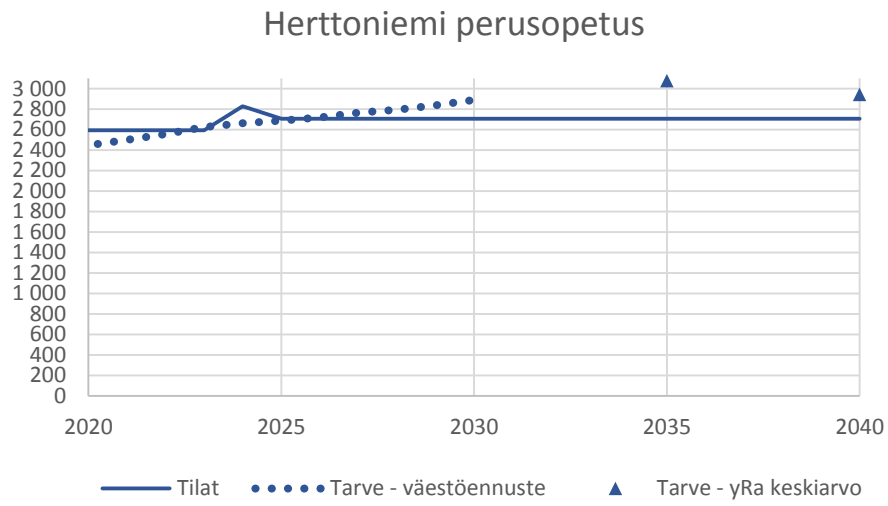
Degerö lågstadien rakennus poistuu koulukäytöstä 2025 koulun toiminnan siirtyessä Kruunuvuorenrantaan. Hertsikan ala-asteen Hillerikujan toimipiste puolestaan palaa käyttöön poisvuokrauksen ja saneerauksen jälkeen 2024. Saneerauksen yhteydessä on mahdollista toteuttaa myös laajennus tai tehdä korvaava uudisrakennus, mutta laskennassa tilapaikkoina käytetään rakennuksen nykyisen kapasiteetin mukaisesti paikkalukua 233. Porolahden peruskoulun Satumaanpolun rakennuksen saneeraus on investointiohjelmassa ajankohdassa 6/2024-6/2026. Myös tässä yhteydessä on mahdollista laajentaa tilakapasiteettia, mutta laskennassa tilapaikat ovat nykyiset 304 myös saneerauksen jälkeen. Porolahden peruskoulun Kreijarinkujan toimipiste toimii rakennuksessa, jonka saneeraus on ajankohtainen 2020-luvun alkupuolella. Roihuvuorentien ja Paasitien rakennusten saneeraus on ajankohtainen 2030-luvulla samoin kuin Herttoniemenrannan ala-asteen koulun sekä Hertsikan ala-asteen koulun Ahmatien rakennuksen. Herttoniemen yhteiskoulu (yksityinen sopimuskoulu) on suunnittelemassa laajennusta myös peruskoulun puolella, mutta laskennassa sen tilakapasiteetti on nykyinen 389 koko tarkastelujakson ajan. Roihuvuoren ala-asteen koulun päätoimipisteessä ei ole saneeraustarvetta tarkasteluajanjakson aikana mutta Vartiokylän puolella sijaitsevan Sinivuokonpolun toimipisteen on tarkoitus muuttaa uusiin tiloihin lpk Vaapukan kanssa samaan rakennukseen vuonna 2020. Tämä sivutoimipisteen resurssi kuuluu tässä selvityksessä käytettyyn Vartiokylän peruspiiriin.

13.2.2 Tilatarpeen ja resurssin vertailu

Herttoniemen peruspiirin alueella on 2020-luvun alussa jopa ylitarjontaa perusopetuksen opilaspaikoista, mutta vuosikymmenen lopulla ja erityisesti seuraavan vuosikymmenen aikana tilapaikoista on vajetta (taulukko 33, kuva 26).

Taulukko 33. Perusopetuksen tilatarpeen ja käytettävissä olevien tilapaikkojen vertailu vuositasolla Herttoniemen peruspiirin alueella.

Vuosi	Tilapaikat	Tarve		Tarpeen	
		Väestöennuste	yRa keskiarvo	Erotus	täytyminen
2019	2 595	2 363		232	110 %
2020	2 595	2 447		148	106 %
2021	2 595	2 501		94	104 %
2022	2 595	2 558		37	101 %
2023	2 595	2 626		-31	99 %
2024	2 828	2 664		164	106 %
2025	2 708	2 687		21	101 %
2026	2 708	2 719		-11	100 %
2027	2 708	2 765		-57	98 %
2028	2 708	2 794		-86	97 %
2029	2 708	2 838		-130	95 %
2030	2 708	2 890		-182	94 %
2035	2 708		3 078	-370	88 %
2040	2 708		2 946	-238	92 %



Kuva 26. Perusopetuksen oppilaspaikat ja paikkatarve Herttoniemen peruspiirin alueella.

13.3 Myllypuron peruspiiri

13.3.1 Nykytilojen huomiointi laskennassa

Myllypuron peruspiirin alueella toimii yksi koulu, Myllypuron peruskoulu. Sen rakennuksista Yläkivenrinne 4 laajennus on investointiohjelmassa ajankohdassa 8/2020-2021, jonka jälkeen rakennus palaa käyttöön 659-paikkaiseksi laajennettuna. Tontilla sijaitseva 120-paikkainen paviljonki poistuu laajennuksen valmistuessa käytöstä ja toisen paviljongin poistuminen on suunniteltu ajankohtaan 2024. Yläkivenrinne 6 ei tarvitse perusparannusta tarkasteluajanjakson aikana

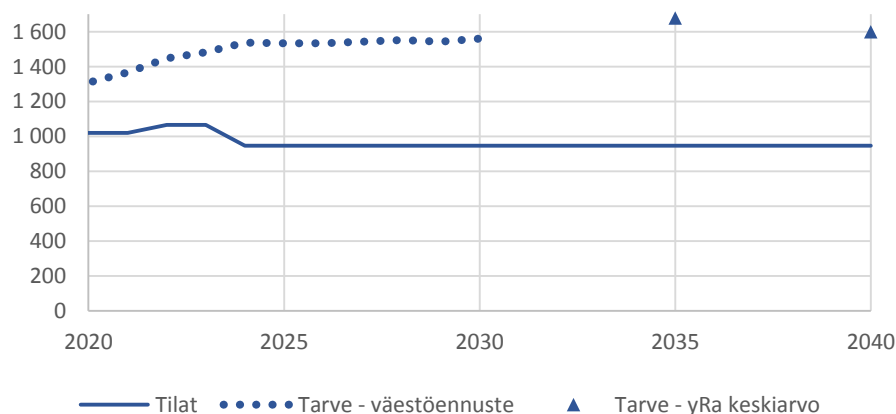
13.3.2 Tilatarpeen ja resurssin vertailu

Myllypuron peruspiirin alueella on koko tarkasteluajanjakson ajan vajetta perusopetuksen oppilaspaikoista ja vaje kasvaa, mitä pidemmälle ajassa mennään (taulukko 34, kuva 27). Isoksi osaksi tämä johtuu siitä, että peruspiirin alueella sijaitsee vain yksi koulu, jonka oppilaaksiottoalue on huomattavasti pienempi kuin peruspiiri.

Taulukko 34. Perusopetuksen tilatarpeen ja käytettävissä olevien paikkojen vertailu vuositasolla Myllypuron peruspiirin alueella.

Vuosi	Tilapaikat	Tarve		Erotus	Tarpeen täytyminen
		Väestöennuste	yRa keskiarvo		
2019	1 020	1 188		-168	86 %
2020	1 020	1 308		-288	78 %
2021	1 020	1 367		-347	75 %
2022	1 066	1 448		-382	74 %
2023	1 066	1 482		-416	72 %
2024	946	1 538		-592	62 %
2025	946	1 534		-588	62 %
2026	946	1 533		-587	62 %
2027	946	1 543		-597	61 %
2028	946	1 552		-606	61 %
2029	946	1 543		-597	61 %
2030	946	1 560		-614	61 %
2035	946		1 679	-733	56 %
2040	946		1 600	-654	59 %

Myllypuro perusopetus



Kuva 27. Perusopetuksen tilapaikat ja tilatarve Myllypuron peruspiirin alueella.

13.4 Vartiokylän peruspiiri

13.4.1 Nykytilojen huomiointi laskennassa

Vartiokylän ala-asteen koulu tarvitsee uudet tilat, korvaavasta rakennuksesta ei ole vielä suunnitelmaa. Kohde on laskennassa nykyisellä tilapaikkaluvulla koko tarkasteluajanjakson ajan. Roihuvuoren ala-asteen koulun Sinivuokon toimipiste muuttaa 2021 toiseen osoitteeseen mutta paikkaluku pysyy entisellään. Puotilan ala-asteen koulun tilat korvataan uudella rakennuksella, joka tulee 530-paikkaisena käyttöön vuonna 2022 - hanke on investointiohjelmassa. Itäkeskuksen peruskoululle suunnitellaan saneerausta vuosina 2024-2025 ja vuodesta 2026 eteenpäin rakennus on laskennassa 600-paikkaisena. Vartiokylän yläasteen koulu tarvitsee saneerauksen 2030-luvun puolivälin tienoilla. Botby grundskola ei kaipaa toimenpiteitä tarkastelujakson aikana.

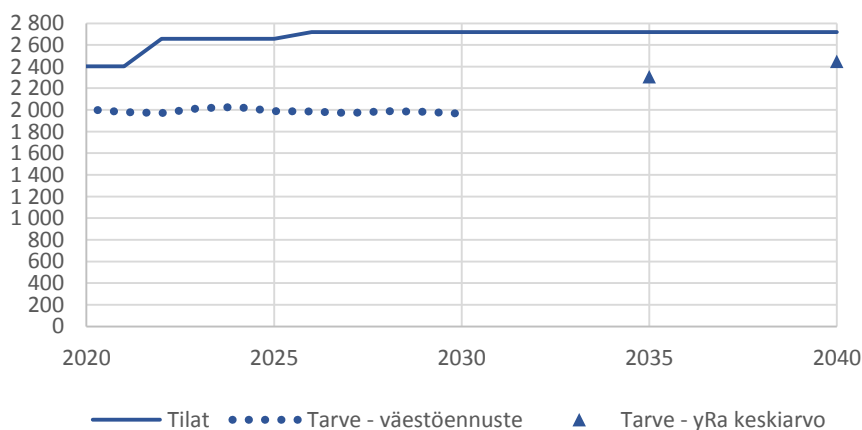
13.4.2 Tilatarpeen ja resurssin vertailu

Vartiokylän peruspiirin alueella on perusopetuksen paikkojen ylitarjontaa koko tarkasteluajanjakson ajan ja ylitarjonta on suurimmillaan 2020-luvun loppupuolella. 2030-luvun tilanteeseen vaikuttaa erityisesti Itäkeskuksen alueen kehittäminen. (Taulukko 35, kuva 28)

Taulukko 35. Perusopetuksen tilatarpeen ja käytettävissä olevien paikkojen vertailu vuositasolla Vartiokylän peruspiirin alueella.

Vuosi	Tilapaikat	Tarve		Erotus	Tarpeen täyttyminen
		Väestöennuste	yRa keskiarvo		
2019	2 401	2 040		361	118 %
2020	2 401	2 007		394	120 %
2021	2 401	1 980		421	121 %
2022	2 658	1 972		686	135 %
2023	2 658	2 016		642	132 %
2024	2 658	2 028		630	131 %
2025	2 658	1 989		669	134 %
2026	2 720	1 985		735	137 %
2027	2 720	1 970		750	138 %
2028	2 720	1 988		732	137 %
2029	2 720	1 984		736	137 %
2030	2 720	1 965		755	138 %
2035	2 720		2 308	412	118 %
2040	2 720		2 450	270	111 %

Vartiokylä perusopetus



Kuva 28. Perusopetuksen tilapaikat ja tilatarve Vartiokylän peruspiirin alueella.

13.5 Myllypuro ja Vartiokylä yhdessä

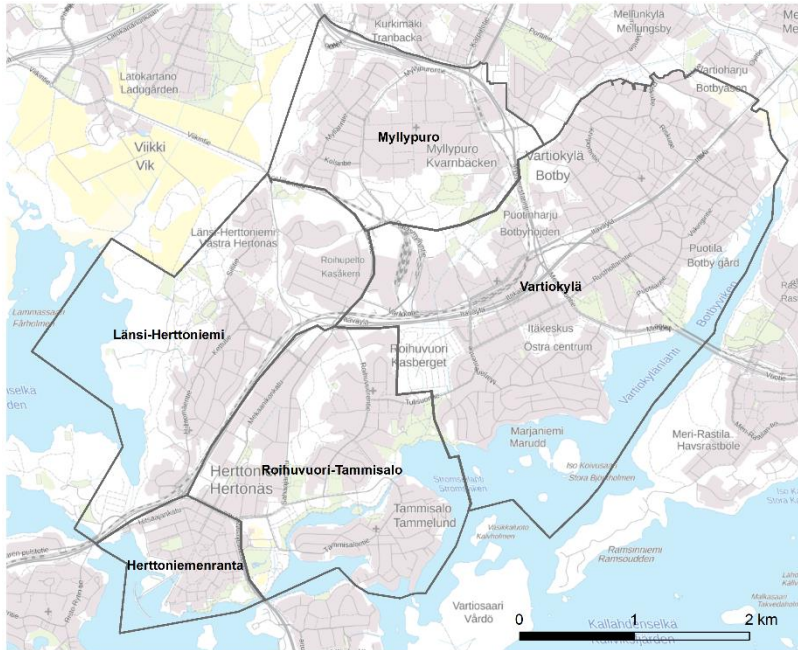
Kun Myllypuron ja Vartiokylän peruspiirejä tarkastellaan yhdessä, nähdään että 2020-luvulla Vartiokylän puolen ylitarjonta perusopetuksen oppilaspaikeista kompensoi Myllypuron puolen vajeen (taulukko 36). Ajankohtina 2035 ja 2040 tiloista on kuitenkin vajeusta peruspiirejä yhdessä katsottaessa.

Taulukko 36. Perusopetuksen tilatarpeen ja käytettävissä olevien paikkojen vertailu vuositasolla Myllypuron ja Vartiokylän peruspiirien alueella.

Vuosi	Tilapaikat	Tarve		Tarpeen	
		Väestöennuste	yRa keskiarvo	Erotus	täytyminen
2019	3 421	3 228		193	106 %
2020	3 421	3 315		106	103 %
2021	3 421	3 347		74	102 %
2022	3 724	3 420		304	109 %
2023	3 724	3 498		226	106 %
2024	3 604	3 566		38	101 %
2025	3 604	3 523		81	102 %
2026	3 666	3 518		148	104 %
2027	3 666	3 513		153	104 %
2028	3 666	3 540		126	104 %
2029	3 666	3 527		139	104 %
2030	3 666	3 525		141	104 %
2035	3 666		3 987	-321	92 %
2040	3 666		4 050	-384	91 %

13.6 Tarkastelu esiopetuksen oppilaaksiottoalueittain

Ajankohtiin 2035 ja 2040 oli mahdollista tehdä tarvetarkastelu myös suomenkielisen esiopetuksen oppilaaksiottoalueittain (aluerajat kuvassa 29).



Kuva 29. Suomenkielisen esiopetuksen oppilaaksiottoalueet.

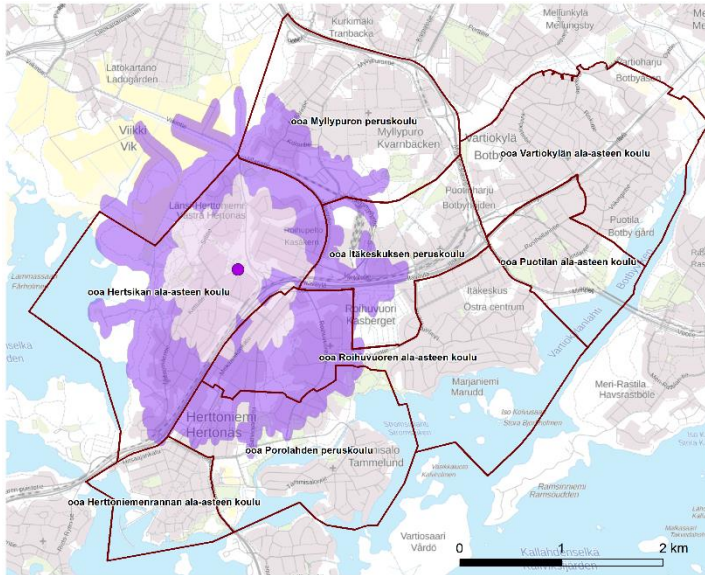
Analyysin tulos on, että ainoastaan Vartiokylän esiopetuksen oppilaaksiottoalueen alueella tilaresurssi ilman kaavavarantoa ylittää tilatarpeen - muilla esiopetuksen oppilaaksiottoalueilla tilapaikkavaje vaihtelee ollen suurin Myllypuron esiopetuksen oppilaaksiottoalueella, ajankohdassa 2035 noin 450-520 oppilaspaikkaa ja ajankohdassa 2040 noin 360-450 oppilaspaikkaa (taulukko 37). Myös Länsi-Herttoniemen esiopetuksen oppilaaksiottoalueella on merkittävä paikkavaje, ajankohdassa 2035 300-400 paikkaa ja ajankohdassa 2040 220-320 paikkaa. Koko tarkastelualueella perusopetuksen paikkavaje on vuonna 2035 luokkaa 550 - 850 paikkaa ja vuonna 2040 luokkaa 370 - 870 paikkaa.

Taulukko 37. Perusopetuksen yleiskaava-arvioista johdetun tilatarpeen ja käytettävissä olevien paikkojen vertailu esiopetuksen oppilaaksiottoalueilla ajankohdissa 2035 ja 2040.

	Vuosi	Tilapaikat	Paikkatarve		Erotus		Tarpeen täyttyminen	
			astuo	wäenn	astuo	wäenn	astuo	wäenn
Herttoniemenranta	2035	520	666	664	-146	-144	78 %	78 %
	2040	520	641	621	-121	-101	81 %	84 %
Länsi-Herttoniemi	2035	929	1 323	1 229	-394	-300	70 %	76 %
	2040	929	1 250	1 147	-321	-218	74 %	81 %
Roihuvuori-Tammisalo	2035	1 259	1 378	1 343	-119	-84	91 %	94 %
	2040	1 259	1 354	1 293	-95	-34	93 %	97 %
Myllypuro	2035	946	1 465	1 389	-519	-443	65 %	68 %
	2040	946	1 394	1 306	-448	-360	68 %	72 %
Vartiokylä	2035	2 720	2 387	2 284	333	436	114 %	119 %
	2040	2 720	2 606	2 378	114	342	104 %	114 %

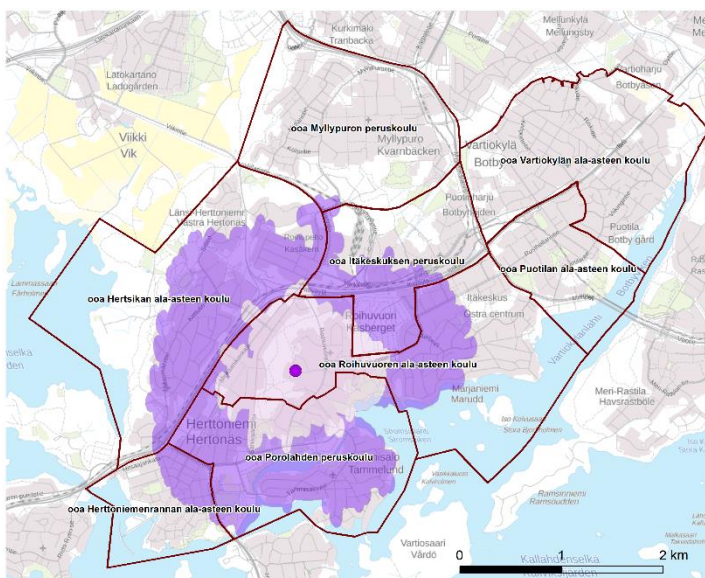
13.7 Huomioita saavutettavuudesta ja nykyisistä oppilaaksiottoalueista

Hertsikan ala-asteen koulun Hillerikuja 4 toimipisteen saavutettavuus on hyvä myös eteläisestä Myllypurosta ja Karhunkaatajan asemakaava-alueelta. Saavutettavuuden näkökulmasta Hillerikuja 4 sopii siis Karhunkaatajan alueen kouluksi luokille 1.-6. (Kuva 30).



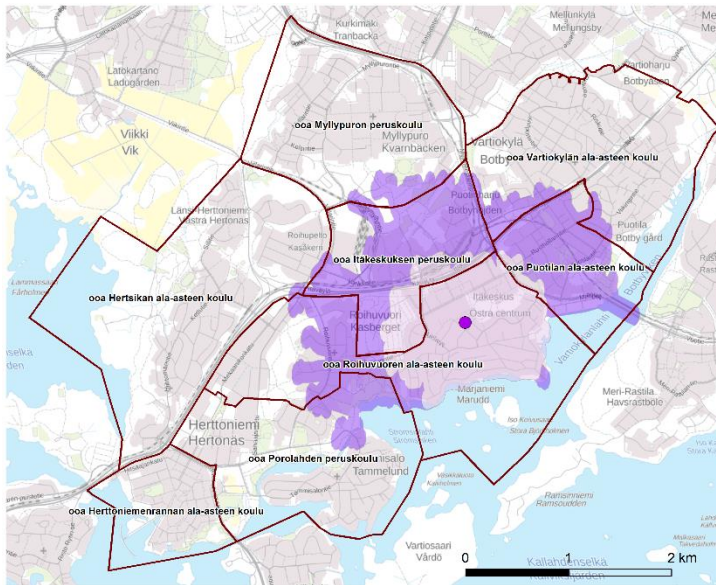
Kuva 30. Nykyiset 1.-6. luokkien oppilaaksiottoalueet ja Hertsikan ala-asteen koulun Hillerinkuja 4 toimipisteen saavutettavuusvyöhykkeet 1 km ja 2km. Kulkutapana kävely.

Roihuvuoren ala-asteen koulun oppilaaksiottoalue on laaja kattaen Itäkeskuksen eteläosan ja Marjaniemen. Osa oppilaaksiottoalueesta on kuitenkin yli 2 km kävelymatkan etäisyydellä pääkoulurakennuksesta (kuva 31). Sinivuokonpolulla sijaitseva (ja Ipk Vaapukan yhteyteen siirtyvä) sivutoimipiste parantaa tilannetta, mutta kyseessä ei ole täysisarjainen toimipiste vaan lähinnä 1.-2.-luokkien opetuspiste.

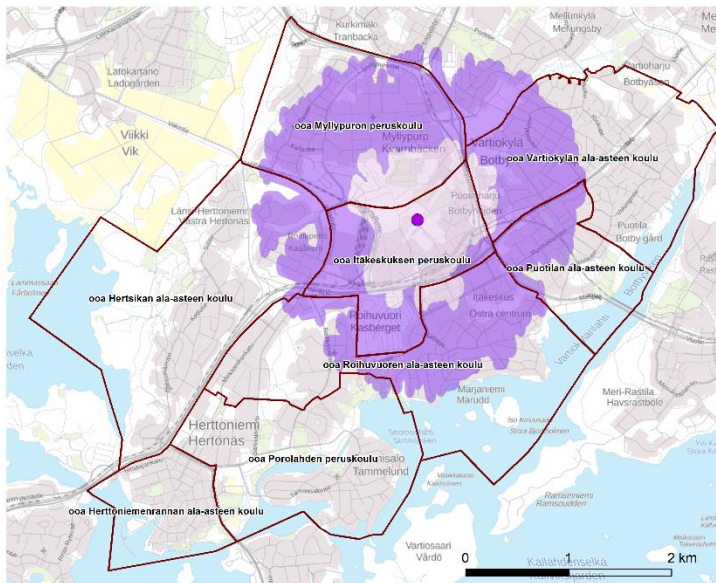


Kuva 31. Nykyiset 1.-6. luokkien oppilaaksiottoalueet ja Roihuvuoren ala-asteen koulun päätoimipisteen saavutettavuusvyöhykkeet 1 km ja 2km. Kulkutapana kävely.

Roihuvuoren ala-asteen kouluun kohdistuu tulevaisuudessa lisätarvetta rakentuvan Herttoniemen yritysalueen puolelta. Pian vapautuva Sinivuokonpolun Y-tontti voisi olla potentiaalinen sijainti uudelle koulurakennukselle. Kyseinen sijainti voisi myös ottaa vastaan oppilaita joko nykyisen Itäkeskuksen peruskoulun alueelta, kun Itäkeskuksen alueelle rakentuu lisää asumista ja jos Myllypuron puolelta ohjataan oppilaita Itäkeskuksen peruskouluun. (Kuvat 32 ja 33)



Kuva 32. Nykyiset 1.-6. luokkien oppilaaksiottoalueet ja Sinivuokonpolun tontin saavutettavuus- vyöhykkeet 1 km ja 2km. Kulkutapana kävely.



Kuva 33. Nykyiset 1.-6. luokkien oppilaaksiottoalueet ja Itäkeskuksen peruskoulun saavutettavuus- vyöhykkeet 1 km ja 2km. Kulkutapana kävely.

14 TULEVAISUUDEN TONTTITARPEeseen VASTAAMINEN

14.1 Yleistä

Tulevaisuuden tonttitarve muodostuu alueen väestönkasvusta sekä kaupungin asettamista tavoitteista kohteiden yksikkökoon kasvattamiselle. Kaupungin tavoitteena on toteuttaa noin 200 - 250 tilapaikan päiväkoteja sekä aikaisempaa suurempia kouluja, tarvittaessa noin 1000 oppilaan yksiköitä. Tontin kaavoituksessa ja rakennusoikeuden suuruutta määritettäessä tulee ottaa huomioon kaupungilla käytössä oleva palvelutilojen tilakonseptointi.

Uudet asemakaavat, asemakaavamuutokset sekä täydennysrakentaminen lisäävät alueiden asuntotarjontaa. Itä-Helsingin huoneistohinnat ovat Helsingin kaupungin alueen keskimääräisiä huoneistohintoja hieman alemmat ja lisäävät näkemyksemme mukaan perheasuntoihin kohdistuvaa kysyntää. Perheasuntoihin kohdistuvan määrällisen tarjonnan ja hintatasoon perustuvan kysynnän lisääntyessä, myös varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tiloihin kohdistuva kysyntä kasvaa.

Saneerausten ja uudiskohteiden toteuttaminen vie aloittamisesta kohteen käyttöön luovuttamiseen minimissään 3 - 5 vuotta. Uudishankkeilla jopa 10 vuoden aikajänne on mahdollinen.

Tulevilla asemakaavoitettavilla alueilla tulee ottaa huomioon Y-tonttitarve kaavamutosta koskevaa aluetta laajemmalla vaikutusalueella, esimerkiksi peruspiirialueella.

Tulevaisuudessa tavoitteena on sijoittaa varhaiskasvatuksen ja koulujen toiminnat samalle tontille, joka kasvattaa yksikkökokoja nykyisestä huomattavasti suuremmaksi. Toimintojen yhdistäminen parantaa kaupungin "Opinpolku-tavoitteen" saavuttamista. Isommat yksikkökoot lisäävät palveluiden toimintavarmuutta, resurssien tehokasta käyttöä, koulujen opintovaihtoehtojen tarjontaa sekä tilankäytön joustavuutta.

Digitalisaation lisääntyessä opetuksessa ja opetuksen siirtyessä osittain koulurakennuksen ulkopuolelle, pedagoginen tilasuunnittelu tulee ottaa huomioon tulevaisuuden tilatarpeen kartoituksessa. Tällä hetkellä tavoitteena on toteuttaa 5 % opetuksesta koulurakennuksen ulkopuolella.

14.2 Varhaiskasvatuksen tilat

Kaupungin tavoitteena on, että varhaiskasvatuksen yksiköiden koko olisi vähintään 150 tilapaikkaa eli 1 500 brm², kun mitoituksena käytetään Kaskolta saatua tietoa 10 brm²/tilapaikka. Lisäksi kaupungilla on tavoitteena lisätä varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen (1.-2. luokka-asteet) tilojen välisiä yhteishankkeita.

Kaikkien peruspiirien alueella on yksikkökokoon liittyvään tavoitteeseen nähden liian pieniä päiväkoteja, mutta osalla pienistä päiväkodeista on tilojen laajentamista tai tiloista poistamista koskevat suunnitelmat tehty.

- Herttoniemen peruspiirin alueella on useita 90 - 100 tilapaikan päiväkoteja. Pienin yksittäinen päiväkotona on 75 tilapaikan Ipk Tammisalo, jos päiväkotona ei katsota itsenäiseksi päiväkodiksi.
- Myllypuron peruspiirissä osa päiväkodeista on hyvin pieniä. Myllypuron peruskoulun kanssa samalla tontilla sijaitseva Ipk Myllymetsä on kapasiteetiltaan 36-paikkainen.

Muita pieniä päiväkoteja ovat 41-paikkainen lpk Myllytupa, joka on tarkoitus laajentaa 150-paikkaiseksi 2020-luvun puolivälissä, ja 42-paikkainen lpk Tuulimyly, josta on tarkoitus poistua noin vuonna 2030.

- Vartiokylän peruspiirin alueella on useita pieniä päiväkoteja. Kaikkiin alle 100-paikkaisiin päiväkoteihin liittyy kuitenkin jonkinasteisia suunnitelmia joko laajennuksesta tai päiväkodin toiminnan siirtämistä toisaalle suurempiin tiloihin.

Kaavamuutosten avulla on mahdollista nostaa olemassa olevien Y-tonttien tonttitehokkuutta ja rakentaa päiväkoti kahteen kerrokseen. Vastaavasti puistoalueiden muuttaminen osittain Y-tonteiksi, esimerkkinä 1950-luvulla asemakaavoitetun Roihuvuoren liikuntapuiston reuna-alueen uudelleen kaavoitus osittain Y-tontiksi mahdollistaisi Herttoniemen ja Vartiokylän tilatarjonnan lisäämisen. Vastaavasti myös Strömsin kartanon puistoalueen käyttö osittain Y-tonttialueena tulisi selvittää.

Myllypuron palvelutilatarpeen kattamiseksi Itäkeskuksen kielilukion ja Sinivuokonpolun tontit tulisi säilyttää Y-tontteina. Tonttien sijainti Herttoniemen peruspiirin rajan läheisyydessä sekä hyvä saavutettavuus, mahdollistavat tarvittaessa tilojen käytön myös Herttoniemen peruspiirin palvelutiloina (Roihuvuori). Vastaavasti Roihuvuoren kirkon korttelialueen kaavamuutos ja palvelutilojen rakentaminen mahdollistaa lähialueen alle 100 paikan päiväkotikohteista luopumisen.

14.3 Perusopetuksen tilat

Perusopetuksen tilojen lähtökohtana kaupungilla on lähipalvelu eli että palvelutilojen etäisyys käyttäjästä on korkeintaan 2 km. Mitoituksena uusissa tiloissa käytetään 10 brm²/oppilas ja tavoiteltu uusien perusopetuksen tilojen yksikkökoko on 500 - 1 000 oppilaspaikkaa eli noin 5 000 - 10 000 brm². Toisaalta kaupungilla on myös tavoitteena lisätä varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen (1.-2. luokka-asteet) tilojen välisiä yhteishankkeita

Vartiokylän ala-asteen koulun rakennuksen säilyttämistä ja tontin kehittämistä koskevia loppullisia päätöksiä ei ole vielä tehty. Mahdollinen rakennuksen purkaminen ja tontin kehittäminen mahdollistaisi uusien, tiloiltaan aikaisempaa suurempien, palvelutilojen sijoittamisen Vartiokylän peruspiirialueen keskelle.

14.3.1 Karhunkaatajan kaava-alue

Karhunkaatajan alueen rakentamisen tuottama perusopetuksen tilatarve voidaan todennäköisesti täyttää Hertsikan ala-asteen koulun käytössä osoitteessa Hillerikuja 4 olevan YO-tontin käytöllä. Tontti on tällä hetkellä väljästi rakennettu ja sillä sijaitseva rakennus on epäajanmukainen. Kaavoittajien tulisikin tarkastella, kuinka paljon tontin rakentamista voidaan tehostaa. Länsi-Herttoniemen esiopetuksen oppilaaksiottoalueella paikkavaje nykyisten tilojen ja suunnitelmien valossa on 300-400 oppilaspaikkaa (3 000 - 4 000 brm²) vuonna 2035 ja 220-320 oppilaspaikkaa (2 200 - 3 200 brm²) vuonna 2040. Vajeen täyttäminen vaatii siis ainakin 3 000 brm² lisärakentamismahdollisuuden löytämistä. Osittain tämän täyttää (7.-9.-luokkalaisten osalta) Herttoniemen yhteiskoulun laajennus, jos se toteutuu, jonka lisäksi uusia tiloja tarvitaan noin 2 000 brm².

15 JOHTOPÄÄTÖKSET VARHAISKASVATUKSEN TILAT

15.1 Yleistä

Kaupungin tiloja koskevien säädöksiin ja vaatimusten tulee mahdollistaa muuntojoustavuus varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen välillä. Tilaresurssin hetkittäinen ylikapasiteetti on toivottava tilanne, koska laskennallinen ylikapasiteetti voi olla hyödynnettävissä väistötiloina saneerauksien ajan. Hyvä liikenteellinen saavutettavuus mahdollistaa joustavan käytön eri alueilta. Riittävän suuri yksikkökoko mahdollistaa toiminnan varmuuden ja palvelun kustannusten minimoinnin sekä monilapsisten perheiden huomioinnin

Koko tarkastelualueella varhaiskasvatuksen tilapaikkojen vaje on 2020-luvulla 970 - 1 500 tilapaikkaa eli 9 700 - 15 000 brm² (5-10 kpl 150-200 tilapaikan yksikköä). 2030-luvulla vaje on 800 - 1 100 tilapaikkaa eli 8 000 - 11 000 brm² (4-7 kpl 150-200 tilapaikan yksikköä). Tässä osallistumisasteeksi oletetaan 100 % 1-6-vuotiaiden ikäluokasta.

15.2 Herttoniemen peruspiiri

Herttoniemen peruspiirin alueella paikkavaje koko ikäluokkaa tarkasteltaessa on 2020-luvulla 460-790 paikkaa (4 600 - 7 900 brm²) ja 2030-luvulla 400-560 paikkaa (4 000 - 5 600 brm²). Suoraan varhaiskasvatuksen yksikkötarpeeksi muunnettuna 2020-luvun lisätarve on 2-5 yksikköä ja 2030-luvun 2-3 yksikköä, jos yksikkökoko on 150-200 tilapaikkaa. Osallistumisasteella 75 % vajetta ei ole vuosina 2026-2029 eikä ajankohdassa 2040, muulloin vaje on 20-290 tilapaikkaa vajeen ollessa suurimmillaan vuosina 2020-2022, jolloin sitä on mahdollista paikata nykyisillä yksityisillä päiväkodeilla, joita alueella on runsaasti.

Osa-alueetasolla paikkavaje on tarkasteluajanjaksolla suurinta Länsi-Herttoniemen alueella, mutta tuo vaje on mahdollista paikata hyödyntämällä Siilitien PL-tonttia ja laajentamalla lpk Siilitietä. Siilitien PL-tontin hyödyntäminen täysimääräisenä pienentää paikkavajeen Herttoniemen peruspiirin alueella tasolle 280-610 tilapaikkaa 2020-luvulla ja 220-380 tilapaikkaa 2030-luvulla. Lpk Siilitien tontin sallima laajennuskapasiteetti tulee vielä selvittää, mutta se ei todennäköisesti yksinään riitä tilapaikkojen takaamisen koko ikäryhmälle. Lpk Puuseppä riittää Herttoniemen yritysalueen tarpeeseen ainakin 2020-luvun ajan, osallistumisasteesta riippuen mahdollisesti myös 2030-luvulla. Osa päiväkodin kohderyhmästä tulee kuitenkin muualta dh Killingenin toiminnan siirtyessä tiloihin. Roihuvuoren osa-alueella on paikkavajetta 2020-luvulla mutta ei enää 2030-luvulla. Herttoniemenrannassa on riittävästi varhaiskasvatuksen tiloja ja Tammisalo tukeutuu jatkossakin osittain muihin osa-alueisiin

15.3 Myllypuron peruspiiri

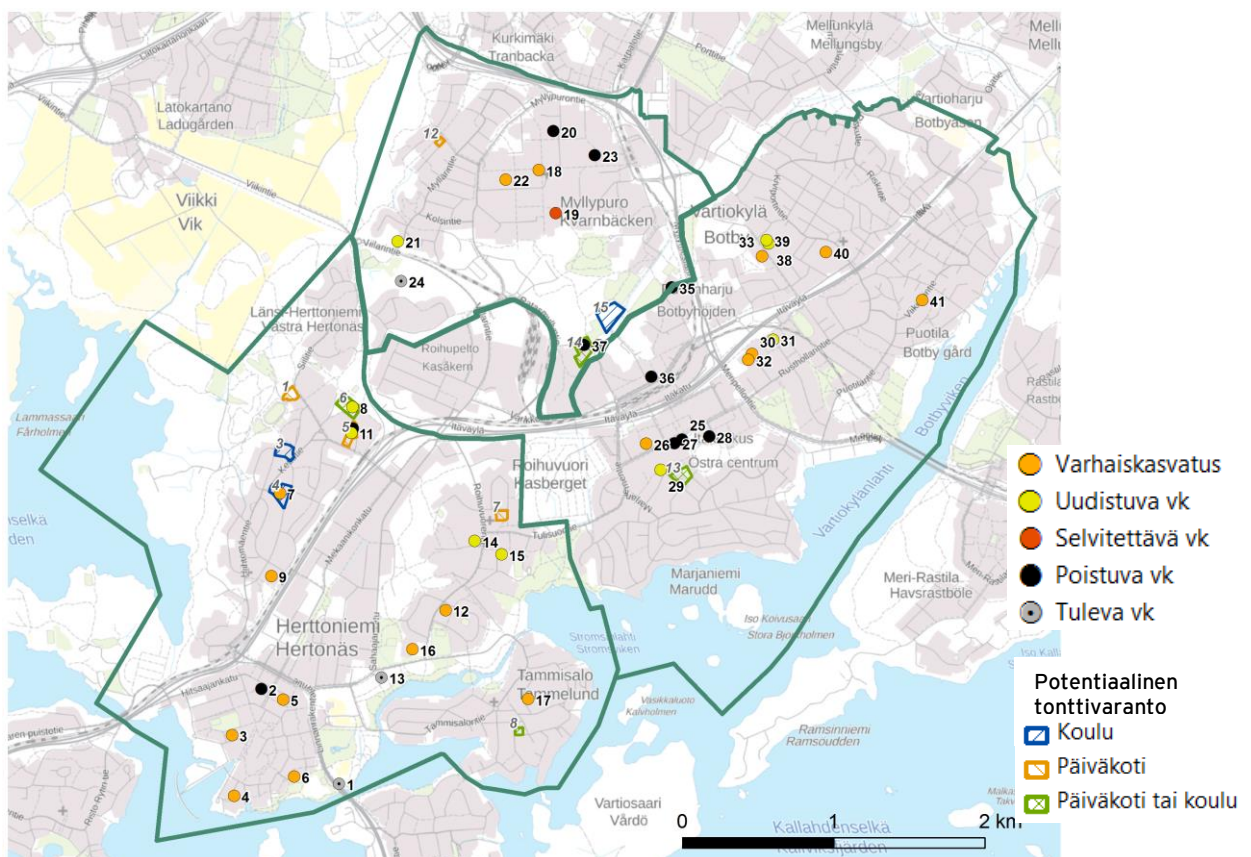
Myllypuron peruspiirin alueella paikkavaje koko ikäluokkaa tarkasteltaessa on 2020-luvulla 300-400 paikkaa (3 000 - 4 000 brm²) ja 2030-luvulla 130-200 paikkaa (1 300 - 2 000 brm²). Suoraan varhaiskasvatuksen yksikkötarpeeksi muunnettuna 2020-luvun lisätarve on 2 yksikköä ja 2030-luvun 1 yksikkö, jos yksikkökoko on 150-200 tilapaikkaa. Osallistumisasteella 75 % vajetta ei ole vuodesta 2030 eteenpäin, sitä ennen vaje on 70-140 tilapaikkaa.

Lpk Myllytuvan laajennus on tärkeä ja hyvä tehdä mahdollisimman pian. Harakkamyllyntien tonttia on mahdollista hyödyntää tarvittaessa paviljonkikäytössä ja nykyisen kaavan mukaisena se voisi pienentää tilapaikkavajeen 2020-luvulla tasolle 200-300 paikkaa ja 2030-luvulla tasolle 30-100 paikkaa. Lisäksi osa vajeesta on hoidettavissa Vartiokylän (Puotinharjun) palvelutilojen avulla.

15.4 Vartiokylän peruspiiri

Myllypuron peruspiirin alueella paikkavaje koko ikäluokkaa tarkasteltaessa on 2020-luvulla 130-390 paikkaa (1 300 - 3 900 brm²) ja 2030-luvulla 130-500 paikkaa (1 300 - 5 000 brm²). Suoraan varhaiskasvatuksen yksikkötarpeeksi muunnettuna 2020-luvun lisätarve on 1-2 yksikköä ja 2030-luvun 1-3 yksikköä, jos yksikkökokoo on 150-200 tilapaikkaa. Osallistumisasteella 75 % vajetta ei ole vuodesta 2021 eteenpäin ennen ajankohtaa 2040, jolloin paikkavaje on 90 tilapaikkaa.

Itäkeskuksen osa-alueella tiloja on osa-alueen omalle väestölle riittävästi. Marjaniemi tukeutuu jatkossakin täysin muihin osa-alueisiin, mutta tiedossa ei ole mihin osa-alueeseen. Puotilan alueella ei ole riittävästi varhaiskasvatuksen tiloja ja vaje kasvaa entisestään 2030-luvulla. Toisaalta Vartiokylän alueella on ylitarjontaa paikoista, mikä saattaa helpottaa Puotilan tilannetta, mutta vaikuttaa, että Puotilaan tarvitaan lisätilaa, mutta tonttipotentiaalia siellä ei ole. Puotinharjun alueella on laskennallista ylitarjontaa paikoista, ja alueen tilojen käyttö Myllypuron resurssina tulisi selvittää. Lisäksi potentiaalisena resurssina kannattaa säilyttää koulukäytöstä vapautuva Sinivuokonpolku 9:n tontti, jonka hyödynnettävyys riippuu myös kaupungin saavutettavuudelle ja lähipalvelulle asettamista määreistä.



Kuva 34. Varhaiskasvatuksen nykyiset ja suunnitellut palvelutilat sekä luvussa 11 esitelty käytettävissä oleva ja potentiaalinen tonttivaranto. Kartan numeromerkinnät viittaavat taulukoihin 38 (normaali) ja 39 (kursiivi).

Taulukko 38. Varhaiskasvatuksen nykyiset ja suunnitellut palvelutilat. ID viittaa kuvassa 34 näkyvään numerointiin (normaali).

ID	PERUSPIIRI	Osa-alue	Nimi	Lähiosoite	NT	Suunnitelma	IS	TT
1	HERTTONIEMI	Herttoniemenranta	Degerö lägstadie	Linnanrakentajantie 16	0	Päiväkotikäyttöön 2026		125
2	HERTTONIEMI	Herttoniemenranta	Dh Killingen AsOy	Laivalahdenportti 3	42	Poistuu käytöstä 2023		0
3	HERTTONIEMI	Herttoniemenranta	Lpk Merituuli	Suolalakenkuja 6	97	Saneeraus 2020-luvun alkupuolella		
4	HERTTONIEMI	Herttoniemenranta	Lpk Ranta	Neitojenpolku 23	91	Saneeraus 2030-luvun alkupuolella		
5	HERTTONIEMI	Herttoniemenranta	Lpk Satama	Sisselenkuja 3	90	Saneeraus 2030-luvulla		
6	HERTTONIEMI	Herttoniemenranta	Lpk Tuorinniemi	Agnetankuja 4	193	Saneeraus 2020-luvun loppupuolella		
7	HERTTONIEMI	Länsi-Herttoniemi	Hertsikan ala-aste/Ahmatie 1	Ahmatie 1	31	Saneeraus 2030-luvulla		
8	HERTTONIEMI	Länsi-Herttoniemi	Hertsikan ala-aste/Hillerikuja 4	Hillerikuja 4	38	Käyttöön saneerauksen jälkeen 2024		38
9	HERTTONIEMI	Länsi-Herttoniemi	Lpk Herttoniemi, Heka Kaakko Oy	Susitie 2-6	111	Epäselvä		
10	HERTTONIEMI	Länsi-Herttoniemi	Lpk Ilves/Hillerikuja 1b	Hillerikuja 1b	45	Sopimus katkolla 2021 kesällä, poistuko?		
11	HERTTONIEMI	Länsi-Herttoniemi	Lpk Siilitie	Hillerikuja 1a	97	Saneeraus/uudisrakennus 2024-2025		?
12	HERTTONIEMI	Roihuvuori	Lpk Porolahti, Heka Kaakko Oy	Roihuvuorentie 3 H	129	Saneeraus 2030-luvun loppupuolella		
13	HERTTONIEMI	Roihuvuori	Lpk Puuseppä	Abraham Wetterin tie	0	Uudishanke, käyttöön 2023	x	240
14	HERTTONIEMI	Roihuvuori	Lpk Roihuvuori	Vuorenpiekontie 1	91	Saneeraus tai poistuminen 2020-luvun loppupuolella		?
15	HERTTONIEMI	Roihuvuori	Lpk Strömsinlahti	Untuvaistenkuja 3	87	Saneeraus tai poistuminen 2020-luvun loppupuolella		?
16	HERTTONIEMI	Roihuvuori	Porolahden pk (ala-aste)	Roihuvuorentie 2	42	Saneeraus 2030-luvun loppupuolella		
17	HERTTONIEMI	Tammisalo	Lpk Tammisalo	Paasitie 5	75	Saneeraus 2030-luvun loppupuolella		
18	MYLLYPURO	Myllypuro	Lpk Leipuri	Orpaanporras 14	85	Saneeraus 2030-luvulla		
19	MYLLYPURO	Myllypuro	Lpk Myllymätsä	Yläkivenrinne 6	36	Tila selvittävää		
20	MYLLYPURO	Myllypuro	Lpk Myllyratas	Tuulimyllyntie 5a	95	Paviljonki, lupa vuoteen 2025		
21	MYLLYPURO	Myllypuro	Lpk Myllytupa	Myllyärintie 2 A	41	Korvaava uudishanke 2025-2026		150
22	MYLLYPURO	Myllypuro	Lpk Neulanen/Neulapadont. 6	Neulapadontie 6	289	Valmistuu 9/2019		
23	MYLLYPURO	Myllypuro	Lpk Tuulimylly AsOy	Kiviparintie 9	42	Poistuu n. 2030		
24	MYLLYPURO	Myllypuro	Uusi lpk Karhunkaatajan alueella		0	Päiväkoti käyttöön 2030		210
25	VARTIOKYLÄ	Itäkeskus	DH BOTBY	Kauppakartanonkatu 16	28	Poistuu 2021 (-> Blomängen)	x	0
26	VARTIOKYLÄ	Itäkeskus	Lpk Herukka	Asujanpolku 1	65	Laajennus 2020-luvun loppupuolella		?
27	VARTIOKYLÄ	Itäkeskus	Lpk Lakka	Kauppakartanonkatu 16	102	Poistuu 2021 (-> Vaapukka)		0
28	VARTIOKYLÄ	Itäkeskus	Lpk Mustikka	Tupasvillanpolku 10		Poistuu 2021 (-> Vaapukka)		0
29	VARTIOKYLÄ	Itäkeskus	Lpk Vaapukka	Ison-Antintie 22	101	Korvaava uudishanke, valmistuu 2021	x	250
30	VARTIOKYLÄ	Puotila	Lpk Puotila	Rusthollarinkuja 5	80	Saneeraus 2020-luvun loppupuolella		80
31	VARTIOKYLÄ	Puotila	Puotilan ala-aste	Klaavuntie 17	0	Korvaava uudishanke 2020-2021		70
32	VARTIOKYLÄ	Puotila	Päiväkotiryhmä Pikkupuoti	Rusthollarinkuja 8 a	20	Epäselvä		
33	VARTIOKYLÄ	Puotinharju	Botby grundskola	Kukkaniityntie 2	36	Ei peruserannuksia jaksolla		
34	VARTIOKYLÄ	Puotinharju	Lpk korvaa Myllytontun, Puotinharjun ja paviljonin	Rusettipuisto	0	Uudishanke, käyttöön 2022		260
35	VARTIOKYLÄ	Puotinharju	Lpk Myllytonttu	Mustapuronpolku 4	98	Poistuu 2022 (-> Rusettipuisto)		0
36	VARTIOKYLÄ	Puotinharju	Lpk Puotinharju	Olavinlinnantie 1 b	94	Poistuu 2022 (-> Rusettipuisto)		0
37	VARTIOKYLÄ	Puotinharju	Paviljonki Lpk Puotinharju	Kajaaninlinnantie 10	39	Poistuu 2022? 2030? (-> Rusettipuisto?)		0
38	VARTIOKYLÄ	Vartioharju	Dh Blomängen	Inkeröistentie 6	35	Saneeraus 11/2019-2020	x	84
39	VARTIOKYLÄ	Vartioharju	Lpk Kukkaniitty	Inkeröistentie 6	71	Saneeraus 11/2019-2020	x	106
40	VARTIOKYLÄ	Vartioharju	Lpk Vartiokylä	Kiviportintie 10	70	Korvaava uudishanke 2020 - ?		70
41	VARTIOKYLÄ	Vartioharju	Lpk Viikinki	Viikintie 15	121	Saneeraus 2030-luvun loppupuolella		

Taulukko 39. Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen potentiaalinen kaavavaranto (mukana ei ole sel- laista varantoa, joka on jo luettu tulevaksi tilaresurssiksi). ID viittaa kuvassa 34 näkyvään numerointiin (kursiivi).

ID	Osoite	Kaava- määräys	Varanto, k-m ²	Mukana tila- laskennassa	Vaati kaavatyötä	Lisätieto
1	Siilitie 12	PL	1800	Ei	Ei	Rakentamaton
3	Kettutie 6	YO		Ei		Yhteiskoulun laajennus suunnitteilla
4	Ahmatie 1			Ei	Kyllä	Hertsikan ala-asteen koulu, lisärakentaminen vaatii suunnittelua
5	Hillerikuja 1-3	YL		Ei	Kyllä	Lpk Siilitien tontti, lisärakentaminen vaatii suunnittelua
6	Hillerikuja 4	YO		Ei	Kyllä	Hertsikan ala-asteen koulu, lisärakentaminen vaatii suunnittelua
7	Prinssintie	Y		Ei	Kyllä	Vaatii kaavamuutoksen, alustava suunnitelma päiväkodille
8	Rajaveräjätie			Ei		Rakentamaton tontti
12	Harakkamyllyntie 3a	YLK	1 000	Ei		Rakentamaton
13	Sinivuokonpolku 9	YL	noin 6 000	Ei		Paviljonki poistumassa tontilta
14	Kajaaninlinnantie	YO	6 700	Ei		Kielilukio poistumassa tontilta
15	Jäätanssipolku 1	YO		Ei		Kaava mahdollistaa lisärakentamisen

16 JOHTOPÄÄTÖKSET PERUSOPETUKSEN TILAT

16.1 Yleistä

Tarkemmat johtopäätökset perusopetuksen tilojen riittävydestä painottuvat 2030-luvulle, aluerajauksina ovat nykyiset esiopetuksen oppilaaksiottoalueet.

Kaupungin tiloja koskevien säädöksiin ja vaatimusten tulee mahdollistaa muuntojoustavuus varhaiskasvatukseen ja perusopetuksen välillä. Koko tarkastelualueen osalta oppilaspaikkoja on 2020-luvulla riittävästi. Oppilaspaikkojen lisätarve 2030-luvulla on koko tarkastelualueella analyysin mukaan vähintään 370 ja enintään 850 paikkaa (3 700 - 8 500 brm²). Tämän perusteella useampaa yksikköä tulee laajentaa alueella. Lisäksi tilannetta voidaan helpottaa perustamalla uusi yksikkö varsinkin, kun puhtaasti saavutettavuuden näkökulmasta nykyiset oppilaaksiottoalueet eivät vaikuta optimaaliselta kokonaisuudelta. On kuitenkin tiedostettava, että oppilaaksiottoalueiden muodostamiseen vaikuttaa moni tekijä.

16.2 Herttoniemenrannan esiopetuksen oppilaaksiottoalue

Herttoniemenrannan esiopetuksen oppilaaksiottoalueella paikkavaje 2030-luvulla on 16-22 % ikäluokasta eli 100-150 oppilaspaikkaa (1 000 - 1 500 brm²). Alkuopetuksen paikkojen mahdollistaminen päiväkodiksi muutettavaan Degerön koulun tiloihin auttaisi hieman.

16.3 Länsi-Herttoniemen esiopetuksen oppilaaksiottoalue

Länsi-Herttoniemen esiopetuksen oppilaaksiottoalueella paikkavaje 2030-luvulla on 19-30 % ikäluokasta eli 220-400 oppilaspaikkaa (2 200 - 4 000 brm²). Paikkavaje ei vaadi uuden yksikön perustamista. Hillerikujan koulutontin tehokkuuden kasvattaminen ja nykyisen koulurakennuksen korvaaminen uudisrakennuksella sekä tarvittaessa puistoalueen hyödyntäminen vastaavat Karhunkaatajan alueelta tulevaan 1.-6.-luokkien ikäryhmän kysyntään. Herttoniemen yhteiskoulun laajennuksen mahdollistaminen on tarpeen 7.-9.-luokkien ikäryhmän tarpeen täyttämiseksi. Turvallisen koulutien mahdollistamiseksi pääväylien ylityksiin tarvitaan turvalliset yhteydet.

16.4 Myllypuron esiopetuksen oppilaaksiottoalue

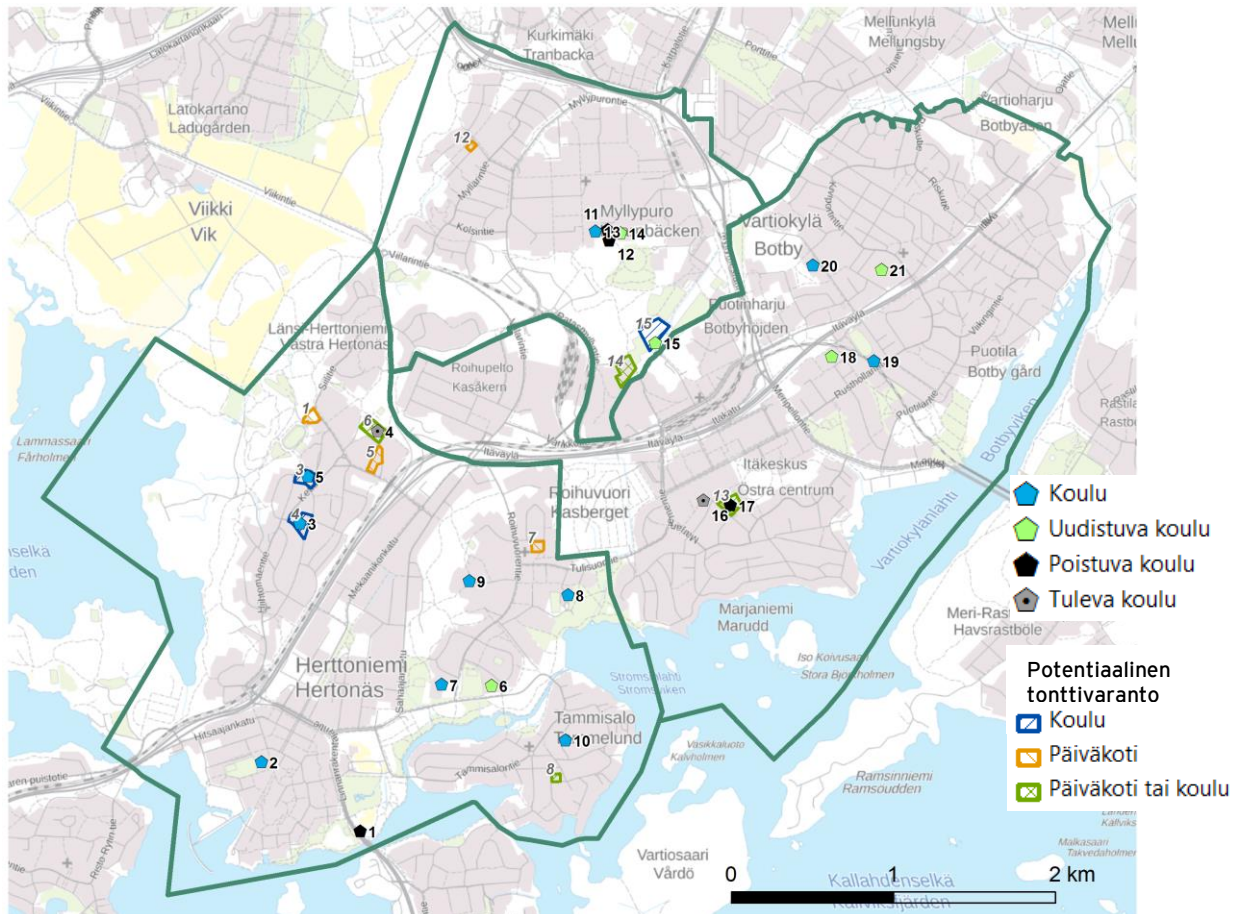
Myllypuron esiopetuksen oppilaaksiottoalueella paikkavaje 2030-luvulla on 28-35 % ikäluokasta eli 360-520 oppilaspaikkaa (3 600 - 5 200 brm²). Suoraan paikkavajetta katsottaessa uuden yksikön perustaminen saattaisi olla perusteltua mutta vajeen täyttämiseksi saattaa riittää Itäkeskuksen peruskoulun kunnostaminen ja laajentaminen ennen 2030-lukua ja sen hyödyntäminen alueen tarpeen täyttämiseksi. Myllypuron peruskoulun oppilaspaikkamäärää ei ole mahdollista nostaa.

16.5 Vartiokylän esiopetuksen oppilaaksiottoalue

Vartiokylän esiopetuksen oppilaaksiottoalueella paikkojen ylitarjonta 2030-luvulla 110 - 440 paikkaa (1 100 - 4 400 brm²). Perusopetuksen oppilaaksiotossa Marjaniemi kuitenkin kuuluu Roihuvuoren ja Porolahden koulujen alueeseen eli jos oppilaaksiottoalueet pysyvät entisellään, oppilaspaikkojen ylitarjonta alueella on vielä hieman laskettua suurempi. Tiloja ei kuitenkaan kannata vähentää tai tonttivarantoa pienentää, sillä Vartiokylän resurssilla voidaan täyttää paitsi erityisesti Myllypuron kasvavaa tarvetta myös Itäkeskuksen eteläpuolen ja Marjaniemen tarvetta hyödyntämällä Sinivuokonpolun vapautuvaa tonttia. Myös Kielilukion tontin säilyttäminen potentiaalisena resurssina nähdään tärkeänä Itäkeskuksen kehittyessä.

16.6 Roihuvuori - Tammisalons esiopetuksen oppilaaksiottoalue

Roihuvuori-Tammisalons esiopetuksen oppilaaksiottoalueella paikkavaje 2030-luvulla on 3-9 % ikäluokasta eli 30-120 oppilaspaikkaa (300 - 1 200 brm²). Perusopetuksen oppilaaksiotossa Roihuvuoren ja Porolahden koulujen alueeseen kuuluu myös Marjaniemi eli jos oppilaaksiottoalueet pysyvät entisellään, oppilaspaikkojen vaje alueella on hieman laskettua suurempi. Vaje voidaan poistaa hyödyntämällä Vartiokylän Sinivuokonpolun tonttia.



Kuva 35. Perusopetuksen nykyiset ja suunnitellut palvelutilat sekä luvussa 11 esitelty käytettävissä oleva ja potentiaalinen tonttivaranto. Kartan numeromerkinnät viittaavat taulukoihin 40 (normaali) ja 39 (kursiivi).

Taulukko 40. Perusopetuksen nykyiset ja suunnitellut palvelutilat.

ID	PERUSPIIRI	Osa-alue	Esiopetusalue	Nimi	Lähiosoite	NT Suunnitelma	IS	TT
1	HERTTONIEMI	Herttoniemenranta	Roihuvuori	Degerö lågstadie	Linnanrakentajantie 16	120 Koulu poistuu 2025 (-> päiväkodiksi)		0
2	HERTTONIEMI	Herttoniemenranta	Herttoniemenranta	Herttoniemenrannan ala-aste	Peltter Wetterin tie 5	520 Saneeraus 2030-luvulla		
3	HERTTONIEMI	Länsi-Herttoniemi	Länsi-Herttoniemi	Hertsikan ala-aste/Ahmatie 1	Ahmatie 1	307 Saneeraus 2030-luvulla		
4	HERTTONIEMI	Länsi-Herttoniemi	Länsi-Herttoniemi	Hertsikan ala-aste/Hillerikuja 4	Hillerikuja 4	0 Käyttöön saneerauksen jälkeen 2024		233
5	HERTTONIEMI	Länsi-Herttoniemi	Länsi-Herttoniemi	Herttoniemen yhteiskoulu	Kettutie 6	389 Yksityinen sopimuskoulu		
6	HERTTONIEMI	Roihuvuori	Roihuvuori	Porolahden peruskoulu yläaste	Satumaanpolku 2	304 Saneeraus 6/2024-6/2026	X	?
7	HERTTONIEMI	Roihuvuori	Roihuvuori	Porolahden peruskoulu ala-aste	Roihuvuorentie 2	556 Saneeraus 2030-luvun loppupuolella		
8	HERTTONIEMI	Roihuvuori	Roihuvuori	Porolahden peruskoulu Strömsin kartano	Kreijarinkuja 4	70 Saneeraus 2020-luvun alkupuolella		
9	HERTTONIEMI	Roihuvuori	Roihuvuori	Roihuvuoren ala-aste	Vuorenpaikantie 7	285 Ei perusparannuksia jaksolla		
10	HERTTONIEMI	Tammisalo	Roihuvuori	Porolahden peruskoulu sivupiste	Paasitie 5	44 Saneeraus 2030-luvun loppupuolella		
11	MYLLYPURO	Mylypuro	Mylypuro	Mylypuron peruskoulu paviljonki 1/Yläkivenrinne 4	Yläkivenrinne 4	100 Poistuu käytöstä 1/2022		0
12	MYLLYPURO	Mylypuro	Mylypuro	Mylypuron peruskoulu paviljonki 2/Yläkivenrinne 4	Yläkivenrinne 4	120 Poistuu käytöstä 2024		0
13	MYLLYPURO	Mylypuro	Mylypuro	Mylypuron peruskoulu, Yläkivenrinne 6	Yläkivenrinne 6	287 Ei perusparannuksia jaksolla		
14	MYLLYPURO	Mylypuro	Mylypuro	Mylypuron peruskoulu/Yläkivenrinne 4	Yläkivenrinne 4	513 Saneeraus 8/2020-12/2021	X	659
15	VARTIOKYLÄ	Itäkeskus	Vartiokylä	Itäkeskuksen peruskoulu	Jäätanssipolku 1	538 Saneeraus 2024-2025		600
16	VARTIOKYLÄ	Itäkeskus	Vartiokylä	Roihuvuoren aa, Ison-Antintien sivupiste	Ison-Antintie 22	0 Korvaava uudishanke, valmistuu 2021	X	100
17	VARTIOKYLÄ	Marjaniemi	Vartiokylä	Roihuvuoren aa, Sinivuokonpolun sivupiste	Sinivuokonpolku 9	100 Poistuu 2021 (-> Ison-Antintie)		0
18	VARTIOKYLÄ	Puotila	Vartiokylä	Puotilan ala-aste	Klaavuntie 17	378 Korvaava uudishanke 2020-2021		530
19	VARTIOKYLÄ	Puotila	Vartiokylä	Vartiokylän yläaste	Rusthollarintie 6	424 Saneeraus 2030-luvun puolivälissä		
20	VARTIOKYLÄ	Puotinharju	Vartiokylä	Botby grundskola	Kukkanliityntie 2	566 Ei perusparannuksia jaksolla		
21	VARTIOKYLÄ	Vartioharju	Vartiokylä	Vartiokylän ala-aste	Kiviportintie 10	395 Korvaava uudishanke 2020 - ?		500

17 TULEVIEN SANEERAUKSIEN AJOITTAMINEN

Ryhmähaastattelussa ja muissa keskusteluissa käytiin läpi varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen nykyisten tilojen kunto ja saneeraustarve. Lähes kaikille tilaresurssina jatkaville tiloille ajoittuu joko saneeraus tai korvaava uudisrakentaminen tarkasteluajanjakson aikana. Taulukossa 38 on esitetty peruspiireittäin varhaiskasvatuksen tilojen saneeraustarpeen ajoittuminen ja taulukossa 39 perusopetuksen tilojen saneeraustarve. Mukana tarkastelussa on myös korvaavat uudishankkeet sekä käyttötarkoituksen muutokset.

Taulukko 41. Varhaiskasvatuksen tilojen saneerausten ajoitus ryhmähaastatteluun perustuen.

PERUSPIIRI	Osa-alue	Nimi	Suunnitelma
HERTTONIEMI	Herttoniemenranta	Degerö lågstadie	Saneeraus ja päiväkotikäyttöön 2026
HERTTONIEMI	Herttoniemenranta	Lpk Merituuli	Saneeraus 2020-luvun alkupuolella
HERTTONIEMI	Länsi-Herttoniemi	Hertsikan ala-aste/Hillerikuja 4	Saneeraus tai korvaava uudisrakennus 2020-luvun puolivälissä
HERTTONIEMI	Länsi-Herttoniemi	Lpk Siilitie	Saneeraus tai korvaava uudisrakennus 2020-luvun puolivälissä
HERTTONIEMI	Herttoniemenranta	Lpk Tuorinniemi	Saneeraus 2020-luvun loppupuolella
HERTTONIEMI	Roihuvuori	Lpk Roihuvuori	Saneeraus tai poistuminen 2020-luvun loppupuolella
HERTTONIEMI	Roihuvuori	Lpk Strömsinlahti	Saneeraus tai poistuminen 2020-luvun loppupuolella
HERTTONIEMI	Herttoniemenranta	Lpk Ranta	Saneeraus 2030-luvun alkupuolella
HERTTONIEMI	Herttoniemenranta	Lpk Satama	Saneeraus 2030-luvulla
HERTTONIEMI	Länsi-Herttoniemi	Hertsikan ala-aste/Ahmatie 1	Saneeraus 2030-luvulla
HERTTONIEMI	Roihuvuori	Lpk Porolahti, Heka Kaakko Oy	Saneeraus 2030-luvun loppupuolella
HERTTONIEMI	Roihuvuori	Porolahden pk (ala-aste)	Saneeraus 2030-luvun loppupuolella
HERTTONIEMI	Tammisalo	Lpk Tammisalo	Saneeraus 2030-luvun loppupuolella
HERTTONIEMI	Länsi-Herttoniemi	Lpk Herttoniemi, Heka Kaakko Oy	Ajoittamaton
MYLLYPURO	Myllypuro	Lpk Myllytupa	Korvaava uudishanke 2025-2026
MYLLYPURO	Myllypuro	Lpk Leipuri	Saneeraus 2030-luvulla
VARTIOKYLÄ	Itäkeskus	Lpk Vaapukka	Korvaava uudishanke, valmistuu 2021
VARTIOKYLÄ	Puotila	Puotilan ala-aste	Korvaava uudishanke 2020-2021
VARTIOKYLÄ	Vartioharju	Dh Blomängen	Saneeraus 11/2019-2020
VARTIOKYLÄ	Vartioharju	Lpk Vartiokylä	Korvaava uudishanke 2020 - ?
VARTIOKYLÄ	Itäkeskus	Lpk Herukka	Laajennus 2020-luvun loppupuolella
VARTIOKYLÄ	Puotila	Lpk Puotila	Saneeraus 2020-luvun loppupuolella
VARTIOKYLÄ	Vartioharju	Lpk Viikinki	Saneeraus 2030-luvun loppupuolella
VARTIOKYLÄ	Puotila	Päiväkotiryhmä Pikkupuoti	Ajoittamaton

Taulukko 42. Perusopetuksen tilojen saneerausten ajoitus ryhmähaastatteluun perustuen.

PERUSPIIRI	Osa-alue	Nimi	Suunnitelma
HERTTONIEMI	Roihuvuori	Porolahden peruskoulu Kreijarinkuja 4	Saneeraus 2020-luvun alkupuolella
HERTTONIEMI	Länsi-Herttoniemi	Hertsikan ala-aste/Hillerikuja 4	Saneeraus tai korvaava uudisrakennus 2020-luvun puolivälissä
HERTTONIEMI	Roihuvuori	Porolahden peruskoulu yläaste	Saneeraus 6/2024-6/2026
HERTTONIEMI	Herttoniemenranta	Herttoniemenrannan ala-aste	Saneeraus 2030-luvulla
HERTTONIEMI	Länsi-Herttoniemi	Hertsikan ala-aste/Ahmatie 1	Saneeraus 2030-luvulla
HERTTONIEMI	Roihuvuori	Porolahden peruskoulu ala-aste	Saneeraus 2030-luvun loppupuolella
HERTTONIEMI	Tammisalo	Porolahden peruskoulu sivupiste	Saneeraus 2030-luvun loppupuolella
MYLLYPURO	Myllypuro	Myllypuron peruskoulu/Yläkivenrinne 4	Saneeraus 8/2020-12/2021
VARTIOKYLÄ	Vartioharju	Vartiokylän ala-aste	Korvaava uudishanke 2020-luvun alkupuolella
VARTIOKYLÄ	Puotila	Puotilan ala-aste	Korvaava uudishanke 2020-2021
VARTIOKYLÄ	Itäkeskus	Itäkeskuksen peruskoulu	Saneeraus 2024-2025
VARTIOKYLÄ	Puotila	Vartiokylän yläaste	Saneeraus 2030-luvun puolivälissä

LIITE 1: ARVIOT IKÄRYHMITTÄISISTÄ OSUUKSISTA (%) AJANKOHDISSA 2035 JA 2040

Huomioitavaa: Rakentamisesta ei ole arvioita kuin 2030-luvun alkuun. Myöskään Itäkeskuk-
sen ympäristön tuleva rakentaminen ei ole ollut mukana osuuksia arvioitaessa. Arviot ikä-
ryhmittäisistä osuuksista ovatkin suuntaa antavia. Ikäryhmän 0-6-vuotiaat osuus on muun-
nettu ikäryhmän 1-6-vuotiaat osuudeksi käyttämällä kerrointa 0,857 (6/7).

Herttoniemi - Vartiokylä - Myllypuro yhteensä

Vuosi 1.1.	ikä 0-6	ikä 7-12	ikä13-15
2018	7,8	5,9	2,8
2035	6,8	5,9	3,0
2040	6,4	5,6	2,9

602 Herttoniemen peruspiiri

Vuosi 1.1.	ikä 0-6	ikä 7-12	ikä13-15
2018	7,8	5,6	2,5
2035	6,7	5,7	2,7
2040	6,2	5,4	2,7

431 Länsi-Herttoniemi

Vuosi 1.1.	ikä 0-6	ikä 7-12	ikä13-15
2018	7,5	4,4	2,0
2035	6,6	5,7	2,7
2040	6,1	5,2	2,8

432 Roihuvuori

Vuosi 1.1.	ikä 0-6	ikä 7-12	ikä13-15
2018	7,5	5,5	2,1
2035	5,4	5,9	3,2
2040	5,1	5,2	2,8

433 Herttoniemen yritysalue

Vuosi 1.1.	ikä 0-6	ikä 7-12	ikä13-15
2018	6,1	2,3	1,3
2035	8,0	5,5	2,3
2040	6,3	6,3	2,9

434 Herttoniemenranta

Vuosi 1.1.	ikä 0-6	ikä 7-12	ikä13-15
2018	8,5	6,4	3,2
2035	7,2	5,1	2,3
2040	7,0	4,9	2,2

434 Tammisalo

Vuosi 1.1.	ikä 0-6	ikä 7-12	ikä13-15
2018	7,8	8,2	3,9
2035	7,2	7,7	4,2
2040	7,9	7,3	3,9

701 Vartiokylän peruspiiri

Vuosi 1.1.	ikä 0-6	ikä 7-12	ikä13-15
2018	7,0	6,0	3,2
2035	6,8	5,9	3,1
2040	6,8	5,8	3,1

451 Vartioharju

Vuosi 1.1.	ikä 0-6	ikä 7-12	ikä13-15
2018	6,2	7,6	4,2
2035	6,3	7,0	3,8
2040	6,4	7,0	3,9

452 Puotila

Vuosi 1.1.	ikä 0-6	ikä 7-12	ikä13-15
2018	7,4	5,5	2,4
2035	7,5	5,5	2,6
2040	7,9	5,6	2,6

453 Puotinharju

Vuosi 1.1.	ikä 0-6	ikä 7-12	ikä13-15
2018	7,0	4,5	2,2
2035	5,8	5,7	3,3
2040	5,5	5,2	3,1

455 Marjaniemi

Vuosi 1.1.	ikä 0-6	ikä 7-12	ikä13-15
2018	5,4	7,0	5,0
2035	6,4	6,1	3,2
2040	6,3	6,7	3,5

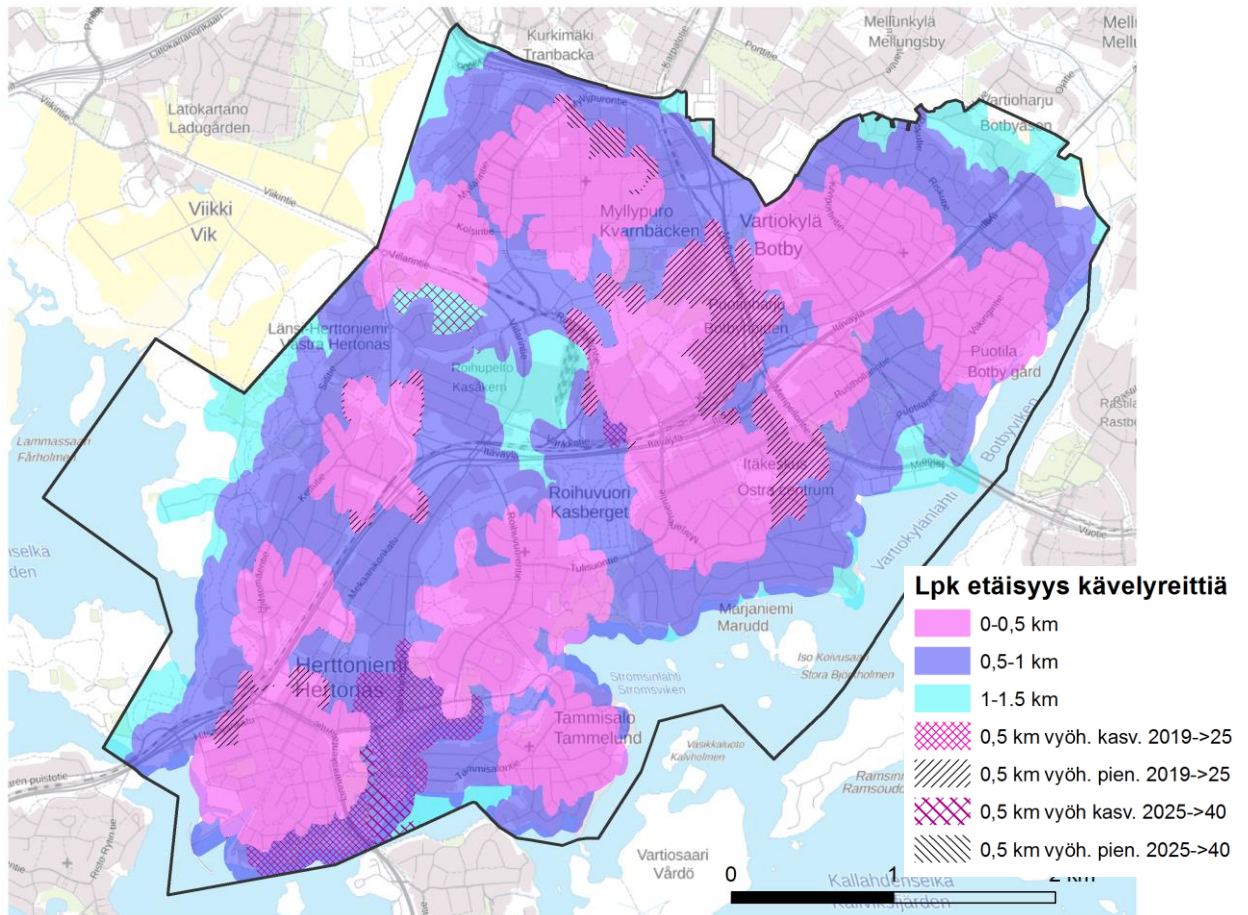
457 Itäkeskus

Vuosi 1.1.	ikä 0-6	ikä 7-12	ikä13-15
2018	8,2	5,4	2,8
2035	7,4	5,0	2,7
2040	7,3	4,7	2,5

454 Myllypuro

Vuosi 1.1.	ikä 0-6	ikä 7-12	ikä13-15
2018	9,1	6,5	2,8
2035	6,8	6,2	3,4
2040	6,4	5,9	3,3

LIITE 2: LISÄTARKASTELU VARHAISKASVATUKSEN TILOJEN SAAVUTETTAVUUDESTA



Kuva 36. Varhaiskasvatuksen tilojen saavutettavuus kävelyreittejä pitkin syksyn 2019 tilanteessa sekä muutokset 0,5 km vyöhykkeessä (vyöhykkeen alan kasvu tai pieneminen) ajankohtina 2025 ja 2040. Koulujen yhteydessä olevin esiopetuksen tiloja ei ole mukana tarkastelussa.