

Kuninkaantammen lisätilat

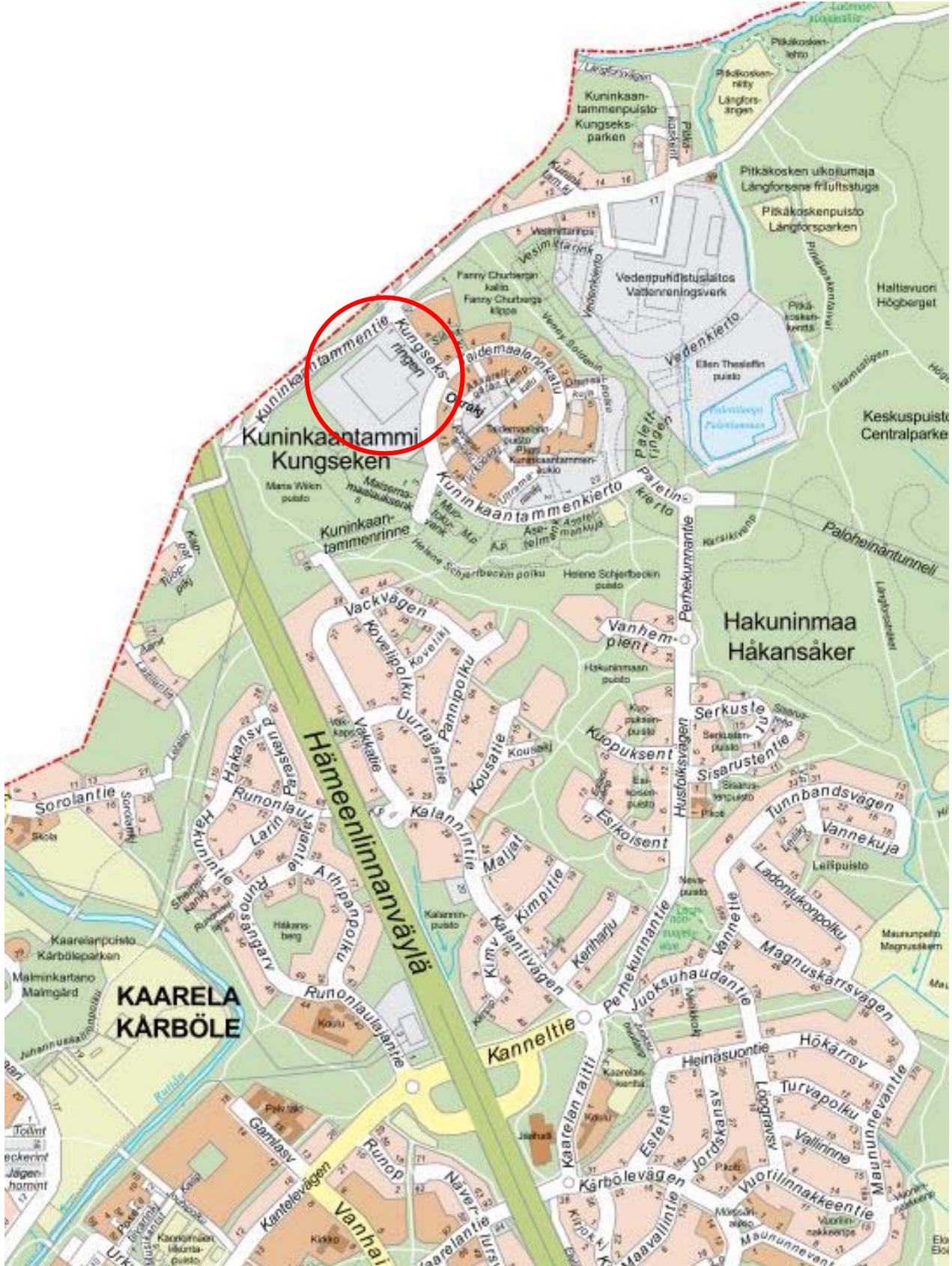
Kuninkaantammenkierto 3, 00430 Helsinki



Lisätila

Hankenro 2821P21318

Sijainti



Yhteenvedo

Hankkeen nimi Kuninkaantammen väliaikaiset lisätilat				Hankenumero 2821P21318	
Osoite Kuninkaantammenkierto 3, 00430 Helsinki				Rakennustunnus (RATU) 12638	
Sijainti 33 Kaarela kortteli 315 tontti 2				Kiinteistöobjekti	
Käyttäjät/toiminta Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat 225	
Rakennuksen nykyiset laajuustiedot		brm ²	htm ²	hym ²	m ³
Osa toimistosiivestä			1800		
Hankkeen tarpeellisuus Väliaikaiset lisätilat Kannelmäen peruskoulun Kuninkaantammen toimipisteelle ja Kuninkaantammen päiväkodille. Kuninkaantammi on uusi asuinalue, jossa tulee olemaan noin 5000 asukasta. Alueen asuntorakentaminen on vilkasta. Alueella tarvitaan koulu- ja päiväkotipalveluita jo ennen pysyvän koulu- ja päiväkotihankkeen valmistumista.					
Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso 10/2019 RI 104,3; THI 189,3)					
		brm ²	htm ²	hym ²	Inv.kustannusarvio (alv 0%)
Investointikustannukset *)					1 413 000 €
Vuokratkustannukset 42 kk					778 050 €
Yhteensä					2 191 050 €
Kustannusten jakautuminen					€ / brm ²
*) rakennuttamis- ja suunnittelu-kustannukset, pihatyöt, rakennuttajan erillishankinnat sekä lisä- ja muutostyövaraus					1 217 € / htm ²
					9 738 € / asiakas
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle					
perustamiskustannus € / htm ² / kk	sisäänvuokra € / htm ² / kk	ylläpitovuokra € / htm ² / kk	yhteensä € / htm ² / kk	yht. € / kk	yht. € / 42 kk
19,71	10,29	4,01	34,01	61 225	2 571 450
Toiminnan käynnistämiskustannukset: irtokalustehankinnat 130 000 €, tietohallinnon hankinnat 29 000 € ja muutokustannukset 25 000 €.					
Hankkeen aikataulu Tilojen ensimmäisen vaiheen käyttöönotto 1/2020					
Rahoitussuunnitelma Tilojen vuokratkustannus maksetaan käyttötalousmäärärahoista. Hankkeen investointikustannukset rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishjelman alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.					
Väliaikaiset tilat Tiloille ei tarvita väliaikaista ratkaisua				Väistötilojen kustannusarvio -	
Toteutus- ja hallintamuoto Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudella. Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan ylläpitopalvelut. Tilojen omistaja vastaa rakennusteknisestä kunnosta.					
Lisätiedot					

