

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Vuorovaikutusraportti

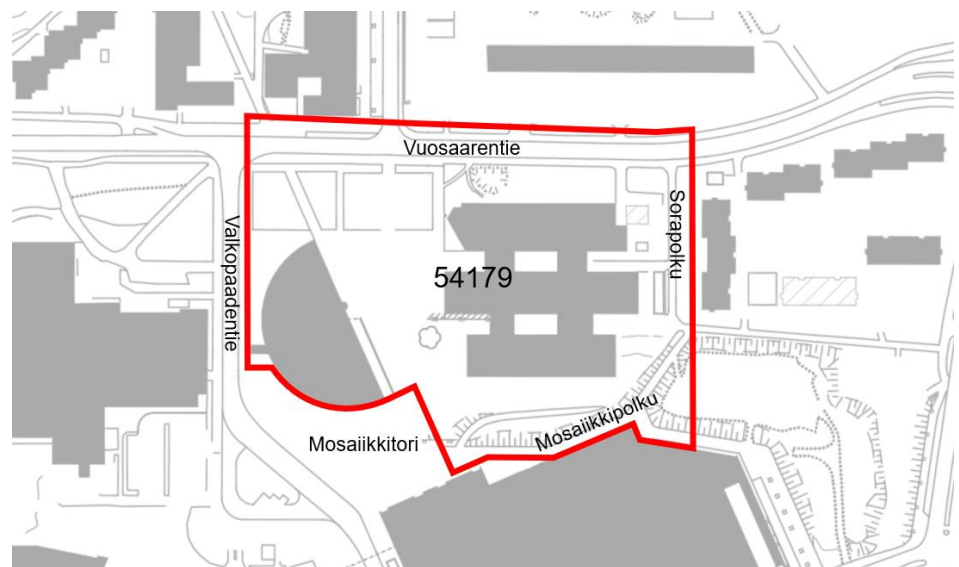
Kulttuurikorttelin (Vuosaarentie 7) asemakaavan muutos

Päiväty 3.6.2024, täydennetty 29.10.2024

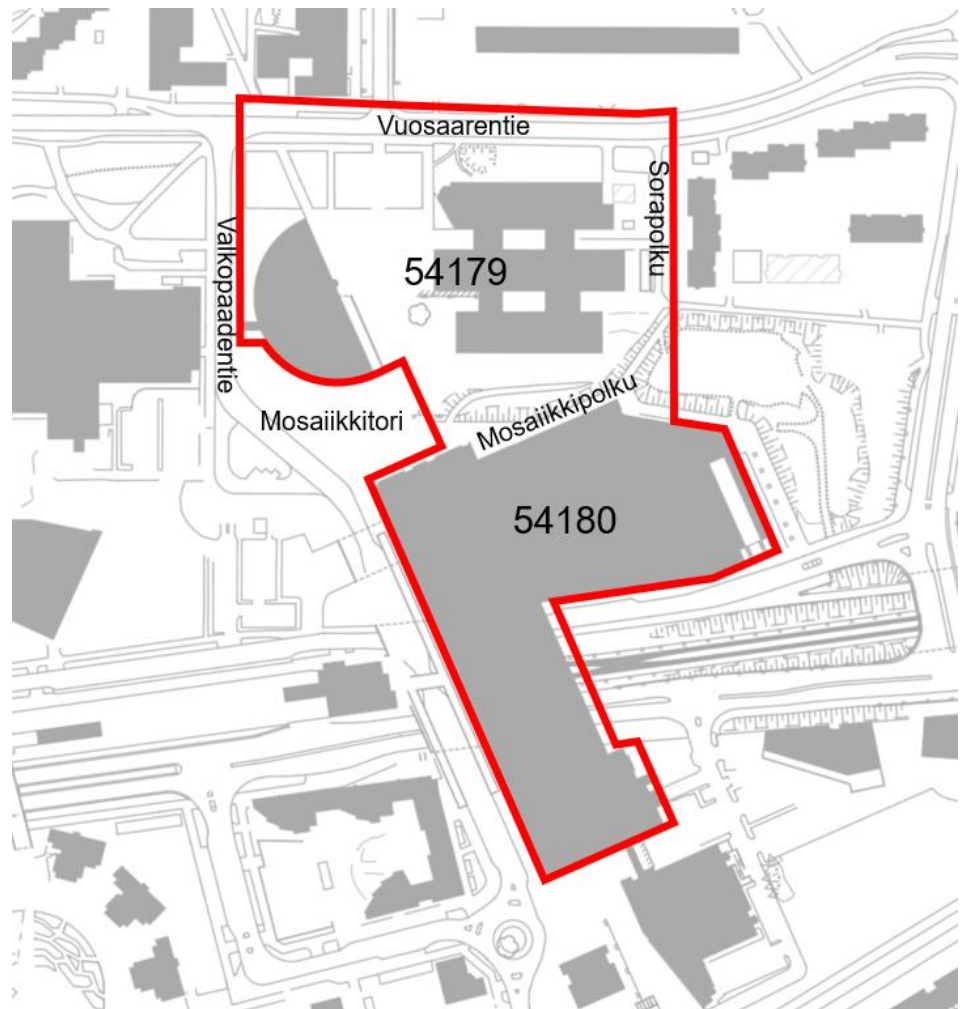
Diaarinumero HEL 2022-003213

Hankenumero 0579_14

Asemakaavakartta nro 12863



Kuva 1. Suunnittelualan rajaus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma.



Kuva 2. Suunnittelualueen rajausta, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ehdotus nähtävillä.

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Liitteet

Uutta Itä-Helsinkiä-verkkotilaisuuden muistio 11.5. 2022 ja asukastilaisuuden 18.5.2022 muistio.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2022 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 9.5.–30.5.2022, asukastilaisuus 18.5.2022 Vuotalossa
- kaavan lähtötietoja esiteltiin Uutta Itä-Helsinkiä -verkkotilaisuudessa 11.5.2022
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin uutisissa
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Ehdotus

- asemakaavaehdotus julkisesta nähtävillä olosta (MRL 65 §) 3.6. -2.7.2024 on ilmoitettu verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- nähtävillä olon aikana on ollut mahdollisuus tehdä muistutus ja viranomaisilta on pyydetty lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle syksyllä 2024
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin on vastattu vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävillä olo 9.5.–30.5.2022

Yhteenvedo viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat purettavan Tehtaanpuiston yhteiskoulun rakennuksen dokumentointiin, Vuotalon ja sen ympäristön arkkitehtonisen kokonaisuuden säilyttämiseen ja alueen vesihuollon ja johdotiirtojen tarpeen selvittämiseen tilavarauksineen. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä olemassa olevan rakennetun ympäristön sovittamisessa moniarvoisempaan keskustaan ja tarvittaessa neuvotteluin vesihuollon linjoja hallinnoivan tahon kanssa.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- kaupunginmuseo
- Fingrid

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Kaavarajauksen alueella olevat yleiset vesihuoltolinjat, tulevat varaukset ja huoltotarve huomioidaan maankäytön suunnittelussa.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on osallistunut asemakaavaehdotukseen liittyvään neuvottelumenettelyyn ja toiminut läheisessä yhteistyössä asemakaavan valmistelun yhteydessä.

Purettavan koulurakennuksen ominaispiirteistä lisätään kuvallista asemakaavaselostukseen. Ennen rakennuksen purkamista tapahtuva dokumentointi ohjataan tapahtuvaksi yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa. Vuotalon suojeleminen kokonaisuutena luo rajoitteita sen toiminnalliseen käyttöön muuttuviin tarpeisiin vastaavana kulttuurikeskukseksi, joten kokonaisuus istutuksineen ja rakenteineen huomioidaan oleellisin osin muuttuvassa maankäytössä. Vuotalon hallitsevan aseman sovittaminen muuhun kaupunkikuvaan on edellytys keskusta-alueen tiivistämiselle, mikä edellyttää muutoksia nykyiseen väljään tilankäyttöön.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla, Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kirjastopalveluilla ja liikuntapalveluilla, Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymällä ja Fingridillä ei ollut asiassa lausuttavaa.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat kaavaratkaisun ja kilpailutuksen lähtötietojen vuorovaikutukseen keskeisessä sijainnissa, taiteen perusopetuksen tarpeeseen ja työllistävään vaikutukseen, Kulttuurikorttelin sisältöön ja kulttuurin ja muiden toimintojen suhteeseen, ehdotettujen kulttuuritilojen laajuuteen, kasvaviin tarpeisiin ja tarjontaan kaiken ikäisille, kaavaratkaisun laajuuteen, keskustan nykytilanteen korjaamiseen elämykselliseksi ja toiminnalliseksi kaupunkitilaksi, katutason toimintaan, luonnon elementteihin ja tilan tuntuun, korttelin yhteyksiin ympäröivään keskustaan, kulttuuritoiminnan häiriöihin korttelin asumiselle, linnuston ja eläinten olosuhteisiin ja alueen infran siirtotarpeisiin. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä sekä neuvottelumenettelyn yhteydessä.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 8 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Kulttuurikorttelin vuorovaikutus ja lähtötiedot

Mielipiteessä nostettiin esiin huoli vuorovaikutuksen riittävydestä keskeisen ja toiminnoiltaan merkittävän hankkeen vuorovaikutuksesta kaavahankkeen ja kilpailutuksen lähtötietoja kootessa. Laajempi vuorovaikutus Vuosaaren kulttuuritoimijoiden kanssa olisi tuottanut tarkemman kuvan tilojen tarpeesta eri ikäisten vuosaarelaisten keskuudessa myös tulevaisuudessa.

Vastine

Vuosaaren keskustan suunnitteluperiaatteisiin ja niitä toteuttaneisiin asemakaavoihin liittyvä vuorovaikutus on alkanut vuonna 2015 ja jatkunut tiiviissä yhteistyössä kulttuurikeskus Vuotalon kanssa pidettyjen asukastilaisuuksien, työpajojen ja näyttelyiden muodossa. Kerätty palaute koostettiin lähtötiedoiksi Vuosaaren keskustan julkisten alueiden yleissuunnitelmalle, joka valmistui 2020 ja joka kuvaa tulevan kehityksen tavoitteita kaupunkitilassa ja kortteleiden mittakaavassa.

Kulttuurikorttelin pikaiseen toteutukseen tähtäävä kilpailullinen neuvottelumenettely alkoi lautakunnan päätöksellä ennen osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkaisemista. Kilpailuohjelman koostuu edellä kerätyn vuorovaikutuksen lisäksi Vuosaaren keskustan suunnitteluperiaatteiden mukaisista asemakaavapalvelun omista selvityksistä laadukkaasta rakentamisen määrästä, Vuosaaren toimitilaselvityksen hahmottelemista mahdollisuuksista toimitilan kasvattamiseksi Vuosaaren keskustassa ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ilmoittamista tarpeista toimintansa laajentamiseksi kaupunkistrategiaa tukevalla tavalla.

Edellä mainitut lähtötiedot katsottiin riittäviksi kilpailutuksen aloittamiseksi. Kaksivaiheisessa kilpailussa varsinainen ohjaustyö tapahtuu

kilpailutuksen toisessa vaiheessa, jonka yhteydessä kilpailuohjelman perusteella suunniteltuja kilpailuehdotuksia ohjataan jatkosuunnitteluun tähtäävissä neuvotteluissa muun muassa osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä saadun palautteen perusteella.

Kulttuurikorttelin tilaohjelma

Tarpeellisiksi nähtyjen kulttuuritilojen lisääminen nähdään hyvänä, mutta alkujaan alimitoitetuksi toteutetusta Vuotalosta pois jääneitä tiloja kaivattiin uuteen laajennusosaan täysimääräisinä. Kulttuuritilan tarve Vuosaarella on suuri ja monet alueen kulttuuritoimijat lähestyivät omalle toiminnalleen varattavine tilatarpeineen toivoen, että heidän tilatarpeensa olisi ollut mahdollista yhdistää kilpailuohjelmaan.

Kulttuurikorttelin asemakaavamuutoksen tavoitteellista maankäyttöä arvosteltiin harhaanjohtavaksi nimeensä nähden, sillä kortteliin sijoitettavaksi tarkoitettu Vuotalon laajennuksen osuus on pieni muuhun tilaan nähden.

Vastine

Itäisen Helsingin lasten ja nuorten taiteen perusopetuksen puutteet muuhun kaupunkiin nähden ovat olleet lähtökohtana kaavamuutoksen liittymisellä Vuotalon kulttuuritoiminnan laajentamiseen. Taiteen perusopetuksen puutteiden korjaaminen nähdään tulevaisuuteen tähtäävänä toimena alueen eriarvoistumisen pysäyttämisessä.

Vuotalon laajennuksen osuus on noin 5 00 kerrosneliömetriä. Laajennuksen tilaohjelman olennaisimmat lähtötiedot on neuvoteltu Vuotaloa käyttävän kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa tavoitteena saavuttaa kilpailutukselle hedelmällinen lähtökohta, jossa Helsingin kaupunki toimii vuokralaisena osalle kilpailutuksen tilaohjelmasta olennaisen taiteen perusopetuksen kohentamisen mahdollistamiseksi. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan mahdollisuudet sitoutua pitkäaikaisiin vuokratiloihin ovat rajalliset, joten laajentuvasta kulttuuritilasta tavoitellaan tehokasta ja useamman käyttäjän yhteistä tilaa. Kulttuurikorttelin kaavaratkaisu tavoittelee mahdollisuuksia myös kulttuuritilojen vaivattomaan laajentamiseen jatkossa.

Syksyllä 2021 avattu, musiikkia ja teknologiaa painottava Vuosaaren uusi lukiorakennus toimii alueen monitoimitalona syksyllä 2022 alkaneen iltoihin ja viikonloppuihin painottuvan kansalaiskäyttönsä kautta. Tavoitteellisesti rakennus tarjoaa tilaa kaupunginosan eri ikäisten asukkaiden harrastustoiminnalle muiden alueen koulutilojen ohella.

Kulttuurikorttelin tilaohjelma koostuu asumisesta (28 000 kerrosneliömetriä) sekä liike- ja toimitilasta (5 000 kerrosneliömetriä), mikä tarjoaa mahdollisuuksia sijoittaa alueelle myös eri kulttuuritoimijoiden erikseen tai yhdessä vuokraamia tiloja. Monenlaiset käyttäjät kilpailevat uuden, keskeisesti sijoittuvan tilan käytöstä, mikä väistämättä heijastuu

tilojen vuokratasoon. Kilpailutuksen tavoitteeksi on asetettu kulttuuritoiminnan sijoittuminen itse Vuotalon laajennusta laajempiin tiloihin Kulttuurikorttelissa joko omissa tai muiden toimijoiden kanssa jaetuissa tiloissa.

Helsingin keskeisten alueiden rakentaminen on ollut viime vuodet asu-
mispainotteista ja sen onnistunut yhdistäminen keskusta-alueiden palveluihin mahdollistaa kortteleiden toteutuskyynnyksen ylittymisen myös kilpailutuksessa kumppaneina toimivien rakennusyhtiöiden kannalta. Kulttuurikorttelin erityinen tavoite asumisen osalta on perheasumisen laadukkaat ratkaisut keskustaan sijoittuvassa rakentamisessa.

Kulttuurikortteli kaupunkitilassa ja yhteydet ympäristöön

Mielipiteissä tuotiin esiin Vuosaaren keskustan heikko laatu Vuotalon ympäristössä sekä toivottiin tulevan kehityksen jäsentävän ja monipuolistavan keskustan kaupunkitiloja ja lisäävän niiden elämyksellisyyttä ja mahdollisuuksia toimintaan, kohtaamisiin ja kulttuuritapahtumiin. Kilpailuohjelman painotus katutason toiminnallisuuteen, korttelin estevaikutusta vähentäviin puolijulkisiin sisäkujiin ja kaupunkikuvallisiin painotuksiin nähtiin kannatettavana, mutta erityisesti Vuosaarelle luonteenomaista vehreyttä ja avaran tilan tuntua toivottiin osaksi uutta ja suuri-
mittakaavaista korttelikonaisuutta.

Vastine

Vuotalon toteuttaminen kilpailuvoiton kautta Tehtaanpuiston yhteiskoulun rakennuksen, Urheilutalon ja kauppakeskus Columbuksen naapuriiin vuonna 2001 on hallinnut kaupunkitilaa viimeiset vuosikymmenet muilta osin keskeneräiseksi jääneessä keskustassa. Aikansa esimerkiksi geometrisestä suunnittelusuuntauksesta sen muodot ovat tuoneet suuria haasteita keskusta-alueen olennaisimpien kaupunkitilojen luontevalle toiminnalle ja keskustan viihtyisyydelle.

Vuosaaren keskustan julkisten alueiden yleissuunnitelma vuodelta 2020 kuvaa muun muassa Mosaiikkitorin, Vuotorin ja Vuotorin laajennuksen/Vuotalonaukion toiminnallisia ja kaupunkikuvallisia tavoitteita jatkossa. Yleissuunnitelma pohjautuu asemakaavapalvelussa laadittuun kortteleiden ja julkisten tilojen viitesuunnitelmalle, joka kuvaa tavoitteellisten kerrosneliömetrien toteutumista laadukkaalla tavalla. Suunnitellut rakennusmassat rajaavat myös Vuotaloa ympäröiviä kaupunkitiloja selkeämmiksi omiksi tiloikseen.

Kulttuurikorttelin kilpailuohjelmassa on annettu erityistä painotusta kaupunkitilalliselle kehittämiselle kilpailualueella ja sen ympäristössä. Ehdotusten ratkaisut tulevat vaikuttamaan ympäröivien katutilojen ohella erityisesti Mosaiikkitorin, Vuotalon sisäänkäynnin edessä olevan niin kutsutun Vuotalonaukion ja uuden, niin kutsutun Mosaiikkiaukion muotoutumiseen ympäristössään. Erityisesti edellä mainittujen aukoiden

laidoille osuvien korttelin kulmien ja korttelin eteläpuolella kulkeva Mo-saiikkipolun edellytetään olevan korkealuokkaista suunnittelua niin katutasonsa kuin arkkitehtonisen käsittelynsäkin osalta.

Kulttuurikortteli on keskusta-alueen suurin korttelikokonaisuus, minkä vuoksi sen estevaikutusta luontevalle jalankululle halutaan vähentää korttelin halki kulkevien puolijulkisten kujien avulla. Kilpailuohjelmassa asetetaan tavoitteeksi kulttuuritoiminnan mahdollistaminen näillä yksityiselle maalle syntyvillä kujilla, joilla kaupunginosan asukkaat saavat vapaasti vierailla korttelin läpi kulkiessaan. Korttelin sisäosien asukkaiden yhteiset puoliyksityiset pihat ja asukkaiden yksityiset alueet vahvistavat korttelin mahdollisuuksia tarjota luontevaa ja laadukasta perheasumista kaupunginosan keskustassa.

Eläinten ja asukkaiden huomiointi lasituksissa ja valaistuksessa

Mielipiteessä esitettiin huoli eläinten ja lintujen häiriintymisestä rakentamisessa käytetyn lasin ja lisääntyvän valaistuksen kautta. Mielipiteessä esitettiin myös keskusta-alueen valaistuksen värilämpötilaa eläinten ja ihmisten vuorokausirytmii häiriten.

Vastine

Valmisteluaineiston mukainen rakentaminen on pääosin ympäröivän rakentamisen korkuista, eikä siten aiheuta tavallisesta poikkeavaa vaaraa lintujen muuttoreiteille. Valmisteluaineistossa ei edellytetä tavallista lasisempaa ratkaisua. Katutasossa toivotaan rakennuksilta selkeää jäsentelyä, mikä osoittaa näyteikkunoita keskustan liike- ja toimitilojen yhteyteen.

Keskusta-alueelle tullaan asentamaan tarkoituksenmukainen valaistus turvallisen liikkumisen ja turvallisuuden tunteen mahdollistamiseksi. Kaavaratkaisu ei tule määräämään Keskusta-alueen valojen värilämpötilan muuttamista.

Tavoite keskustan kaupallisen toiminnan elvyttämiseen pohjautuu sen kautta vähentyvään liikenteeseen muiden kaupunginosien kaupallisten palvelujen ääreen.

Tekniset varaukset

Mielipiteessä huomautettiin yhteistyön ja huolellisuuden tarpeista alueella tarvittavien infrasiirtojen yhteydessä.

Vastine

Tarvittavista infrasiirroista tullaan neuvottelemaan sitä hallinnoivan tahon kanssa kaavaratkaisua valmisteltaessa.

Yhteenveto Uutta Itä-Helsinkiä-verkkotilaisuudesta 11.5.2022

Illan aikana esitysten lomassa katsojat ottivat kantaa kaupunkirakenteen tiivistämiseen liittyviin kysymyksiin yleisemmin ja erityisesti Vuosaaren keskustassa. Askarruttavia aiheita olivat perimmäiset syyt tiivistämiseen, tiivistymisen tulevaisuuden näkymät, luonnon suhde kasva-vaan rakentamiseen ja asukasmäärään. Palveluiden määrä, syntyvän katutilan ja arkkitehtuurin laatu nähtiin uhatuiksi tiivistymisen yhteydessä. Myös käytännön kysymykset kuten lumihuolto ja raideliikenteen riittävyys askarruttivat. Eriarvoistuminen ja sen torjuntakeinot sekä lasten ja nuorten huomioiminen taiteen perusopetuksessa mainittiin olennaisina painopisteinä jatkosuunnittelulle.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 18.5.2022

Käydyssä keskustelussa asukkaat toivat esiin huoliaan muun muassa taiteen harrastajien tilatarpeet ja eri asukasryhmien pääsyn kulttuuritoiminnan piiriin, lasten ja nuorten musiikin opetustilojen puutetta tilaohjelmassa, tavoitellun tapahtuma-aukion toiminta asutuksen ääressä, kulttuurin käyttöön tulevien tilojen määrällinen suhde muuhun rakentamiseen korttelissa, asukkaiden mahdollisuus ottaa kantaa suunnitelmaan kilpailuohjelman julkaisun jälkeen, tavoiteltu arkkitehtuurin laatu kaupunkikuvassa, kulttuurikorttelin todelliset käyttäjät, kaupungin panostus ja tavoiteltu toiminta korttelissa, taiteen perusopetuksen tarve alueella, pikaraitiotien rakentamisen aikataulu ja rakenteelliset reunaehdot, lumitilan järjestelyt, liiketilat kaupunkikuvassa ja tilojen odotettu käyttö ja käyttöaste, tulevan rakentamisen mittakaava ja yleissuunnitelman arkkitehtuuri, taiteen perusopetuksen tuottamat työpaikat, julkisen tilan taide sekä kasvillisuuden säästymisen muutoksen yhteydessä.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 3.6.–2.7.2024

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta tehtiin 4 muistutusta.

Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat päiväsaikaan toimivien lasten ja nuorten taiteen ja musiikin perusopetuksen tilojen puutteeseen, purettavia tiloja korvaavien, muuntojoustavien kulttuuritilojen pieneen osuuteen korttelikokonaisuudessa, avoimen tilan ja kasvillisuuden määrän pienentymiseen ja laadukkuuteen, keskustan rakennetun ympäristön kulttuuriarvojen ja elinympäristön muutokseen, pysäköinti-järjestelyjen, kävelty-yhteyksien ja aukiotilan huomioimiseen sekä linnuston suojeluun rakennusten alemmissa kerroksissa.

Vastineet aihepiireittäin

Lasten ja nuorten taiteen perusopetuksen tilatarpeet ja kulttuuritilat Kulttuurikorttelissa

Muistutuksessa kiinnitetään huomiota Vuosaaren lasten ja nuorten taiteen perusopetuksen tilojen vähäiseen määrään suhteessa muuhun

Helsinkiin, mitä on käsitelty selostuksen kohdassa Muut merkittävät vaikutukset. Vuotalon toimintaa laajentava tilavaraus nähdään tarpeellisenä, mutta puutteellisena musiikin perusopetuksen osalta. Esiin nostetaan uuden lukiorakennuksen tilojen kuntalaiskäytön rajoitteet. Tiloja on mahdollista käyttää vasta kello 17 alkaen, mikä rajoittaa tilojen käyttöä erityisesti koulupäivän jälkeisen musiikin opetuksen osalta iltapäivisin. Musiikin perusopetuksessa olennaista on myös tilaa vievien soitinten varastointi päivän aikana, mikä rajoittaa tilojen yhteiskäyttöä.

Muistutuksessa kiinnitetään huomiota kulttuuritilojen suhteellisen vähäiseen määrään verrattuna asumiseen osoitettuun tilaan Kulttuurikorttelin asemakaavaehdotuksessa. Lisäksi kiinnitetään huomiota purettavan koulurakennuksen olemassa olevassa tilanteessa tarjoamien, muuntojoustavien tilojen puutteeseen ja korvaamiseen uudessa rakentamisessa.

Vastine

Kaavaehdotus mahdollistaa vähintään 5 000 kerrosneliömetrin liike-, toimi- ja palvelutilojen toteuttamisen, joista vähintään 3 000 kerrosneliömetriä liike- ja/tai toimitilaa on sijoitettu Vuotalon itäpuolella olevaan erilliseen toimitilarakennukseen. Liike-, toimi- ja palvelutilat käsittävät noin 15% korttelin kerrosalasta. Katutason ja toimitilojen kerroskorkeus ohjataan määräyksellä muuntojoustavaksi myös tulevaisuuden tarpeita täyttämään. Korttelikokonaisuus toteutetaan asemakaavan ohjaamana markkinaehtoisesti ja uudistilat edellyttävät todennäköisesti käytöstä poistetun koulun tiloja korkeampaa vuokratasoa. Korttelikokonaisuuden uudisrakennukset käsittävän ALP-korttelin liike- ja/tai toimitiloille on annettu muuntojoustavuuteen ohjaavia määräyksiä, jotka mahdollistavat korttelin monipuolista toimintaa joustavissa tiloissa korttelin elinkaaren aikana.

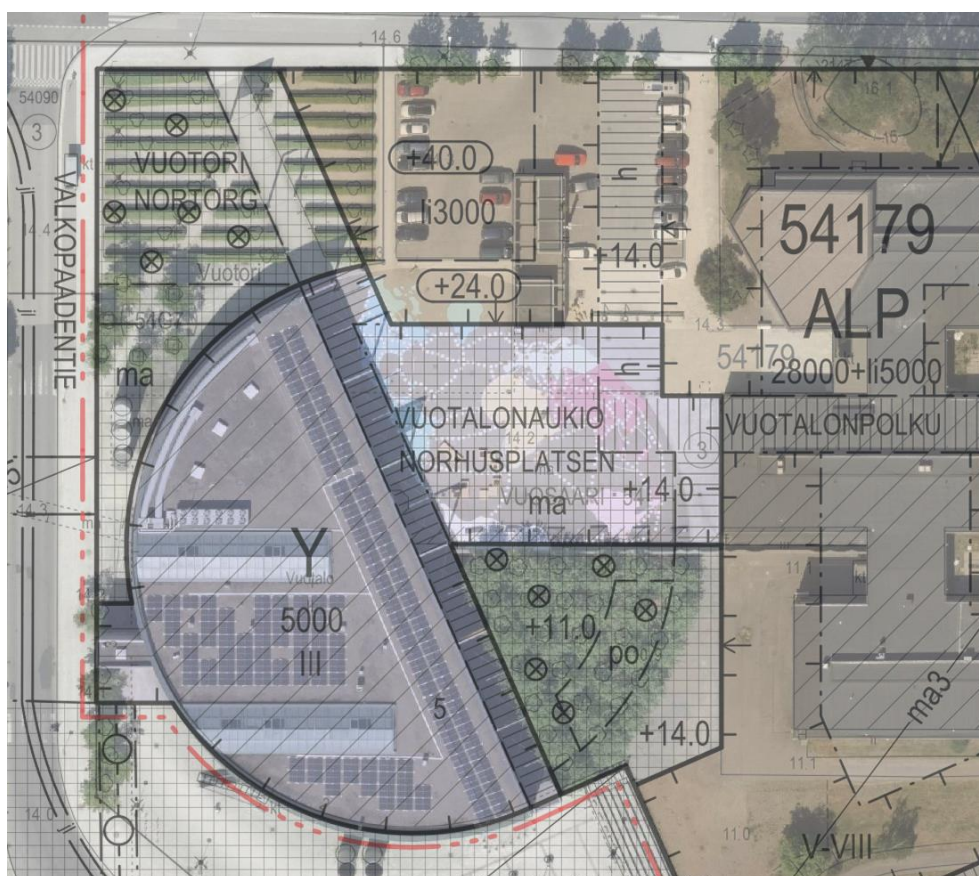
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on selvittänyt kustannustehokasta mahdollisuutta kohentaa taiteen perusopetuksen heikkoa tilatarjontaa Kulttuurikortteliin sijoittuvissa vuokratiloissa, jotka käsittävät 500 kerrosneliömetriä. Kulttuurikorttelin kehittämisen kilpailutus päättyi ratkeamattomana keväällä 2024, mikä mahdollistaa erillisen rakennuksen toimintojen toteuttamisen kilpailuehdotuksissa esitetystä poiketen. Erillinen rakennus mahdollistaa taiteen perusopetuksen tilojen laajentamisen tarvittaessa samassa tasossa ja toisiin kerroksiin. Korttelikokonaisuus mahdollistaa myös muiden erityistilarpeita vaativien vuokralaisten sijoittumisen Vuotalon läheisyyteen hyvien liikenneyhteyksien ääreen.

Kaupunkitilan ja elinympäristön muutokset

Muistutuksessa otettiin kantaa keskusta-alueen avoimen tilan ja kasvilisyyden määrän pienentymiseen, elinympäristön ja rakennetun ympäristön kulttuuriarvojen sekä pysäköintijärjestelyjen muutokseen. Muistutuksessa arvosteltiin viitesuunnitelman ja näkymäkuvien puutetta.

Vastine

Asemakaavamuutoksen lähtökohdiksi on todettu Vuosaaren keskustan suunnitteluperiaatteissa (Kslk 15.11.2016) keskeneräiseksi jääneen, avaran kaupunkitilan jäsentämistä pienemmiksi ja selkeämmiksi, monipuolisten kävely-yhteyksien yhdistämiksi aukoiden tilasarjoiksi. Muutoksen yhteydessä keskusta-alueelle sijoitetaan asumista, palveluita ja työpaikkoja. Kulttuuritoiminnan käytössä ollut ulkotila rajautuu aiempaa selkeämmin uudeksi Vuotalonaukioksi ja mahdollistaa monipuolisempaa kaupunkielämää reunustavien liike- ja toimitilojen sekä Vuotalon laajentuvan kulttuuritoiminnan kautta. Vuotalonaukion kokoa rajataan ohessa esitetyn päällekkäiskuvan tapaan aukiotilan käyttömahdollisuuksia olennaisesti heikentämättä.



Kuva 1 Asemakaavaehdotuksen Vuotalonaukio yhdistettynä ilmakuvaan vuodelta 2023.

Uusien rakennusten rajaamat, aiempaa selkeämmät kaupunkitilat muodostuvat Vuotorille, Vuotalonaukiolle, Mosaiikkitorille, Mosaiikkipolulle, Silttipolulle sekä niiden kulmaan mahdollistuvalla uudella aukiolle. Uutena yhteytenä muodostuu Vuotalonaukiolta Silttipolulle johtava puoli-julkinen Vuotalonpolku. Vuotalonaukion etelälaidassa oleva ruotsinpihlajapuistikko hahmottuu keskeiseksi osaksi Vuotalon toimintaa ja ohikulkijoiden valvonnassa olevia keskustan oleskelualueita. Korttelin asuinrakentamisen viihtyisyyden ja turvallisuuden edellytyksiin on kiinnitetty määräyksissä huomiota niin asukkaiden kuin kaupunkilaistenkin kannalta rajaamalla suurikokoisen korttelin läpi kulkeva kulkuyhteys erilleen korttelin asukkaiden yksityisemmistä piha-alueista.

Tarkastelualueella ei ole suurta määrää poistettua puustoa, sillä valtaosalla aluetta on olemassa olevaa rakentamista. Kaavaehdotuksesta johtuva merkittävin puuston poistuminen tapahtuu Vuosaarentien etelälaidassa ja Sorapolun (jatkossa Silttipolku) länsireunassa. Silttipolun itäreunan puusto säilytetään tavoitteellisesti kadun uusimisen yhteydessä. Lisäksi osa Vuotalon edustan syvennetyn puistikon ruotsinpihlajista poistuu ohjeellisen portaikon toteutustavasta riippuen. Oleskeluun soveltuva portaikko on olennainen paitsi kulkureittinä, myös puistikon sillan alla tapahtuvan, aiemmin näkymättömiin jääneen häiriökäyttämisen hallinnassa. Asemakaava ohjaa Mosaiikkipolun sekä ALP-korttelin maanvaraisten sisäosien kehittämiseen istutusten ja syvään juurtuvien puiden sijoittamiseen sopiviksi maanvaraisiksi alueiksi sekä ohjaa hulevesien käsittelyä vehreänä osana katutilaa. Kaavamääräystä on tarkennettua tukemaan paremmin myös muun viherrakentamisen mahdollistamista katutilassa. Vuotalonaukion eteläosan ruotsinpihlajapuistikkoa vahvistetaan oleskelua ja Vuotalon toimintaa tukevana viheralueena. Ruotsinpihlajapuistikko, olemassa oleva Vuotorin pensaspuistikko ja Silttipolusta (nykyisin Sorapolku) itään sijaitsevat kaupunkikuvallisesti arvokkaat männyt ohjataan säilytettäväksi.

Olemassa oleva väljän keskusta-alueen kaupunkikuva on muuttumassa Vuosaaren keskustan suunnitteluperiaatteiden (Kslk 15.11.2016) mukaiseksi, tiiviiksi ja elämykselliseksi kaupunkitilaksi. Taloyhtiö on hakenut Vuosaarentie 10:n tontille olemassa olevaa näkymää rajaavaa asemakaavan muutosta, joka on tullut vireille 2024. Aiempi vastaavan sisältöinen asemakaavan muutos hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 23.9.2014. Kulttuurikorttelin asemakaavaehdotuksessa näkymää rajaavan liike- ja/tai toimitilarakennuksen korkeus noudattelee korttelin korkeimpien osien ja viereisen Vuosaarentie 10:n noin 8 kerroksen räystäskorkeutta. Sen kerrokorkeudet ovat tavanomaista suuremmat muuntojoustavien ja monipuolisten toimintojen mahdollistamiseksi. Rakennuksen sijoittuminen palvelee hyviä yhteyksiä Vuotalonaukion alaisiin, olemassa oleviin Vuotalon tiloihin. Uusi rakentaminen ei estä maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön kokemista Vuosaarentieltä käsin. Kaavaehdotuksen rakennusten rajautuminen tarjoaa aiempaa luontevammat kävely-yhteydet Vuosaarentie 10:n suuntaan tukien osaltaan sen jalustassa sijaitsevien liiketilojen toimintaa jatkossa.

Kaavaehdotuksen pysäköintitilojen ajorampin paikka Vuosaarentiellä on osoitettu ohjeellisena rakennuksen rungon sisään. Pysäköintilaitoksen sisältävän korttelin maanvaraisen pihan pinta-alan osuus ja pysäköintilaitosten välinen ajoyhteys on määrätty siten, että kannen alaiset järjestelyt ohjautuvat tiiviiksi kokonaisuudeksi ensisijaisesti korttelin länsipäähän.

Selostuksen liitteenä on kuvattu kooste arvostelluista kilpailuehdotuksista näkymäkuvineen. Valtaosa kuvista on esitetty silmän korkeudelta, joskin ehdotuksiin on pyydetty myös näkymä ilmasta käsin kokonaisuuden esittämiseksi. Kilpailuehdotuksissa esitetyt yksityiskohdat kuten istutukset edustavat kaavaehdotusta vain kaavakartassa esitetyin osin.

Tarkistettuun ehdotukseen liitetään kaavaehdotusta kuvaavia näkymäkuvia. Näkymäkuva esittää kuitenkin aina vain yhtä vuodenaikaa, joka tukee suunnitelman toimintamahdollisuuksien esittämistä parhaiten.

Linnuston suojelu

Muistutuksessa kiinnitettiin huomiota linnuston suojeluun myös rakennusten alemmissa kerroksissa ja moitittiin korttelin ympäristön muuttuvaa valaistusta.

Vastine

Kaavaehdotuksen määräys ohjaa ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden suunnittelua ja toteuttamisesta siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan. Kaavaehdotus sijaitsee jo valmiiksi valaistulla keskusta-alueella, jonka valaistuksen suunnittelu tapahtuu toteutukseen liittyvissä suunnitteluvaiheissa. Kaavaehdotus ohjaa esittämään ALP-korttelin piha- ja kulkualueiden valaistuksen toteutuksen yhtenäisen suunnitelman mukaisesti rakennuslupaa haettaessa. Julkisten katualueiden valaistuksen suunnittelu ja toteutus tapahtuu kaupungin toimesta.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat purettavan koulurakennuksen muuntamon ja alueen verkostosiirtoihin, vesihuoltolinjojen esteettömään sijoittamiseen sekä Vuotalon suojelutarpeeseen.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Museovirasto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala
- kaupunginmuseo

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala, kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan kirjastopalvelut sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimiala. Museovirasto ilmoitti toimittavansa lausuntonsa sovitusti kaupunginmuseon kautta yhdessä sovitun työnjaon mukaisesti. Helsingin seudun liikenne- kuntayhtymä (HSL) ilmoitti haluavansa olla mukana alueen jatkosuunnittelussa keskeisten kulkumuotojen osalta.

Vastineet lausuntoihin

Purettavaan koulurakennuksen muuntamotilan siirtoon liittyvät ohjeet huomioidaan ja merkitään asemakaavaselostukseen tiedoksi. Alueen verkostosiirrot tehdään kaupungin ja Helen sähköverkon välisen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

Kauppakeskuksen koilliskulmassa olevan, Mosaiikkipolun ja Silttikujan kulmassa sijaitsevan maanalaisen tilan (ma2) kohdalla sijaitsee nykyisellään vesihuoltolinja. Kaava ei muuta tilannetta sen osalta ja mahdollistaa sen toiminnan jatkossakin.

Vuotalon maanpäälliset osat sekä rakenteet merkitään suojeltavaksi sr-2-merkinnällä rakennustaiteellisin ja kulttuurihistoriallisin perustein. Kaavaselostuksessa kuvataan suojelumerkinnän sallimia, toimivan kulttuurikeskuksen käytön edellyttämiä joustomahdollisuuksia.

Uutta Itä-Helsinkiä -verkkotilaisuus 11.5.2022

Illan chatissä esitetyt kommentit ja kysymykset sekä vastauksia

Aika: 11.5.2022 klo 17.00–20.00

Paikka: verkkotilaisuus Teams live event

Järjestäjä: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Tilaisuuden kulku

Uutta Itä-Helsinkiä -tilaisuudessa kaupungin työntekijät esittelivät tiiviisti alueen ajankohtaisia suunnitelmia ja hankkeita. Kysymyksiä tilaisuutta varten oli voinut esittää etukäteen kerrokantasi.hel.fi -palvelussa. Ennakkokysymyksiin vastattiin pääsääntöisesti osana esityksiä. Kivikon toimitila-alueesta ja Diakonissalaitoksen Hoivan Kurkimäkeen tulossa olevasta Asunto ensin -yksiköstä lisättiin ohjelmaan esitykset.

Tilaisuudessa oli käytössä chat, jonka kautta esityksiä pystyi kommentoimaan ja kysymään lisätietoja. Chattiin tulleisiin kysymyksiin pyrittiin vastaamaan tilaisuuden aikana suoraan chatissä tai suullisesti. Suulliset vastaukset voi kuunnella illan tallenteesta.

Tilaisuutta seurasi ja siinä oli samanaikaisesti paikalla maksimitilanteessa noin 240 kaupunkilaista. Chattiin tuli tilaisuuden aikana lähes 290 kommenttia ja kysymystä, joista osaan vastattiin yksityisesti koska niissä kysyttiin esimerkiksi teknistä apua. Muutama asiaton viesti jätettiin julkaisematta.

Tähän dokumenttiin on koottu chattiin tulleita kysymyksiä ja kommentteja aikajärjestyksessä 48-sivuisesta keskustelusta osat, joiden voidaan nähdä liittyvän Kulttuurikorttelin asemakaavamuuokseen. Jos niihin ehdittiin tilaisuuden aikana vastaamaan, löydät myös vastaukset niihin. Osallistujien kysymykset ovat ”kysymys tai kommentti:” -sanana (otsikkotyyppi 3) jälkeen ja ne ovat suoraan siinä muodossa kuin ne tilaisuudessa kirjoitettiin. Vastaukset ovat ”Vastaus” -sanana jälkeen.

Tämän dokumentin loppuun on koottu tilaisuuden chatissä jaetut linkit.

Yhteenveto

Illan aikana esitysten lomassa katsojat ottivat kantaa kaupunkirakenteen tiivistämiseen liittyviin kysymyksiin yleisemmin ja erityisesti Vuosaaren keskustassa. Askarruttavia aiheita olivat perimmäiset syyt tiivistämiseen, tiivistymisen tulevaisuuden näkymät, luonnon suhde kasvavaan rakentamiseen ja asukasmäärään. Palveluiden määrä, syntyvän katutilan ja arkkitehtuurin laatu nähtiin uhatuiksi tiivistymisen yhteydessä. Myös käytännön kysymykset kuten lumihuolto ja raideliikenteen riittävyys askarruttivat. Eriarvoistuminen ja sen torjuntakeinot sekä lasten ja nuorten huomioiminen taiteen perusopetuksessa mainittiin olennaisina painopisteinä jatkosuunnittelulle.

Illan aikana chattiin tulleet kysymykset ja kommentit sekä vastauksia niihin

Viesti moderaattorilta

Tervetuloa Uutta Itä-Helsinkiä -tilaisuuteen! Täällä voit esittää kysymyksiä ja kommentteja illan aiheisiin liittyen.

Kysymys tai kommentti

kenelle rakennetaan ? viime vuonna jo 3000 suomalaista muutti pois helsingistä

Vastaus

Kaupungistuminen on edelleen globaali megatrendi, eikä Helsinki ole poikkeus tässä. Nyt pandemian aikana muuttoliike on hieman rauhoittunut, mutta vielä on liian aikaista sanoa, että kaupungistumisen trendi olisi mitenkään suuremmin muuttunut.

Kysymys tai kommentti

"Kaupunki haluaa kasvaa" ja "syy siihen on raha" siinäpä se, raha ratkaisee vielä tänäkin päivänä... valitettavasti, mutta onko se "kestävää kehitystä"?

Vastaus

Olemassa olevien tonttien täydennysrakentaminen on erinomainen keino juuri siihen, että metsiin ja muihin virkistysalueisiin ei kosketa. Uudet asuinrakennukset ovat pääsääntöisesti myös energiatehokkaampia kuin vanhat, joka näkyy elinkaaren aikana tuotetuista päästöistä.

Kysymys tai kommentti

Katusuunnittelussa en ole nähnyt puitten ja muun kasvillisuuden huomioimista uusilla alueilla, esim. Kalasatama on paljas ja asfalttipeitteinen, miksi?

Vastaus

Katusuunnitelmiin kuuluu katumiljöösuunnitelma, jossa on tarkemmin esitetty katuvihreä. Katupuiden ja muun katualueen kasvillisuuden määrään vaikuttaa katutilan mitoitus, huomioiden myös maanalaiset rakenteet (putket, johdot jne). Mitoituksessa täytyy huomioida myös talviaika ja auralumi, ns. "normitalven" lumen määrä. Katupuita sijoitetaan aina mahdollisuuksien mukaan. Toimialalla etsitään keinoja lisätä katuvihreää olemassa oleville katualueille sekä pohditaan vaihtoehtoisia katuviheralueita uusilla alueilla. Tavoitteena siis löytää keinoja lisätä ja monipuolistaa kaupungin katuvihreää vuosien saatossa.

Kysymys tai kommentti

Vuosaarella kulkee jo metro, sinne ei tarvita raitiovaunuja.

Vastaus

Yleiskaavan raitiotievaraus korvaisi runkobussilinjan 560, mikäli reitin varren kysyntä kasvaisi niin suureksi, että bussin kapasiteetti ei enää riitä. Tämä ei siis ole vielä pitkään aikaan ajankohtaista.

Kysymys tai kommentti

Segregaatio Helsingissä. huolestuttavia merkkejä on havaittavissa Itä-Helsingissä, onko Helsingin kaupunki pohtinut miten tämä saataisiin pysäytettyä ?

Vastaus

Helsingissä kiinnitetään paljon huomiota segregaatioon ja sen ehkäisyyn. Yksi keino on monipuolinen asuntotuotanto, esim. vuokratalopainotteisille alueille omistusasumista tai asumisoikeusasuntoja. Kaupungissa on käynnissä myös kaupunki uudistusprojekteja, joissa keskitytään monipuolisesti alueen kehittämiseen. Lisätietoa näistä:

<https://www.uuttahelsinki.fi/kestava-kaupunkikehitys/kaupunkiudistus/alueet>

Myös positiivisen diskriminaation rahoitus kouluille on yksi konkreettisista keinoista, joita käytetään.

Kysymys tai kommentti

Koska Helsinki ottaa käyttöön lintuystävällisen rakentamisen? Lintuystävällinen rakentaminen on jo maailmalla laajasti huomioitu korkeassa kaupunkirakentamisessa. Monimuotoisuuden katoaminen ja hyönteisten väheneminen ovat jo todella haasteellisia linnuille. Koska tämä huomioidaan Helsingissä teoissa??

Kysymys tai kommentti

Monet suunnitelmat näyttävät suosivan tiivistä ja vielä tiiviimpää asumista ja kerrostaloja jne. Miksi ei voisi olla asumisalueita (kuten Vartioharju) jossa voisi olla pientaloja, väljempää asumista ja paljon luontoa, puistoja ja paikkoja kaiken ikäisille, ja silti lähellä metro ja muut palvelut? Metron ja palvelujen lähellä tuntuisi aina olevan pakko rakentaa mahdollisimman paljon asuntoja ja tiiviisti. Eikö voisi olla erilaisia asuinalueita ja pientaloasumista, eikä kaikista metroasemien ympäristöistä tarvitsisi tehdä urbaania ja kaupunkimaista ja betonista?

Kysymys tai kommentti

Alueen väljyys? Vuosaari ja palvelut??? Ihmisiä paljon ja palvelut luokattomat!

Kysymys tai kommentti

Helsingissä arkkitehtitehtuurin tila on heikko, voisiko sitä mitenkään päivittää?

Kysymys tai kommentti

Helsingin kasvussa on notkahdus, onko varmaa että se palautuu pandemian jälkeen entiselleen vai voiko olla kyse pidemmästä kehityssuunnasta jolloin etätö mahdollistaa asumisen muualla?

Vastaus

Kaupungistuminen on edelleen globaali megatrendi, eikä Helsinki ole poikkeus tässä. Nyt pandemian aikana muuttoliike on hieman rauhoittunut, mutta vielä on liian aikaista sanoa, että kaupungistumisen trendi olisi mitenkään suuremmin muuttunut.

Kysymys tai kommentti

Uusilla ja täydennysrakennetuilla asuinalueilla massiiviset kerrostalokolossit ovat vierä vieressä, ikkunoista näkyy vain viereisen talon seinä tai naapurin ikkuna/parveke - maisemista, päivänvalosta tai yksityisyydestä voi vain haaveilla. Haluaisivatko moisia alueita/taloja suunnittelevat tahot itse asua tällaisissa asunnoissa?

Viesti moderaattorilta

Kulttuurikorttelin asemakaavamuutos: <https://kartta.hel.fi/?sukkalid=2022-003213>

Tiedote Vuosaaren keskustan kulttuurikorttelista (9.5.2022):

<https://www.hel.fi/uutiset/fi/kaupunkiymparisto/vuosaaren-keskustaan-suunnitellaan-kulttuurikorttelia-tervetuloa-keskustelemaan-vuotalolle?pd=v>

Tulossa keskustelutilaisuus kulttuurikorttelista Vuotalolla 18.5. kello 18–19. Tilaisuus näytetään myös suorana lähetyksenä Vuotalon Facebook-kanavalla.: <https://www.facebook.com/vuotalo/>

Tervetuloa mukaan!

Kysymys tai kommentti

Lapset ja erityisesti Vuosaaren nuoret tarvitsevat ja ansaitsevat todella taiteen perusopetusta! Yhteistyötä koulujen kanssa ja teatterikerhoja kouluihin!

Kysymys tai kommentti

Kulttuurikortteli: jos tuo aiemmin ideoitu vaellusreitti Sipoonkorpeen lähtisi Vuosaaren metrolla, niin eikös tähän kulttuurikortteliin voisi tuoda infopisteen/luontokoulun. (kaupunkiluonnosta korpiluontoon)?

Vastaus

Kulttuurikortteliin tulee tavoitteellisesti 5000 neliömetriä liike- ja toimitilaa, johon esimerkiksi matkailutoiminta voisi hyvin perustaa palvelupisteensä.

Kysymys tai kommentti

Olisiko taiteen perusopetuksen musiikille mahdollista saada tiloja kulttuurikorttelista? Taiteen perusopetuksen taloa Vuosaaren ei tullut ja lukiokin tarvitsee tilansa omaan käyttöön. Lasten ja nuorten harrastamisen tulisi tapahtua heti koulun jälkeen. Lasten ja nuorten harrastamisen mahdollistaminen on tärkeä satsaus tulevaisuuteen, vähentää eriarvoistumista ja luo Vuosaaren vetovoimaa.

Vastaus

Vuosaaren uusi lukio on musiikkiin ja teknologiaan painottunut lukio, jossa on erinomaiset tilat myös muiden toimijoiden käyttöön niin harjoitteluun kuin esiintymiseenkin tulevasta syksystä alkaen. Kulttuurikorttelin tavoitteelliseen tilatarjontaan voi tutustua kilpailuohjelman kautta: <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit/tontit/tonttihaut-ja-kilpailut/kulttuurikortteli>

Kysymys tai kommentti

Vuosaari alkaa vaikuttaa miellyttävämmältä asuinalueelta kuin nykyinen asuinalueeni Myllypuro

Kysymys tai kommentti

Kulttuurikortteli: Milloin ent. koulun purkaminen alkaa?

Vastaus

Vanha koulurakennus on kulttuuritoimijoiden tilapäiskäytössä noin kahden vuoden ajan, minkä jälkeen purkaminen alkaa valmisteluna uuden Kulttuurikorttelin rakentamiseen. Aikataulu tarkentuu lähempänä.

Kysymys tai kommentti

Kommentti: Vuosaaresta lähtee kaikki viheralueet, niitä nakeretaan pikku hiljaa sen näkee rivien välistä näissä esityksissä. Vuosaari ei enää ole kaupunkilähiö vaan siitä rakennetaan tehokas toinen itäinen kaupunkikeskusta. Rakentaminen loppuu vasta kun kaikki on täyteen rakennettu.

Viesti moderaattorilta

Kaikki nähtävillä olevat kaavat ja liikennesuunnitelmat: <https://www.hel.fi/suunnitelmat>

Kysymys tai kommentti

Itä-Helsinki: Palaavatko nyt keväästä alkaen takaisin kaavojen esittelyjen läsnäolo-asukastilaisuudet kaikkien hankkeiden osalta?

Vastaus

Verkossa pidettävät tilaisuudet ovat saaneet yllättävänkin paljon kehuja palautteessa. Monet kokevat ne helpommiksi osallistua kuin läsnäolotilaisuudet. Myös vuosittaisessa viestinnän otantatutkimuksessa verkko-osallistumista toivotaan eniten. Jonkin verran tilaisuuksia on jo kuitenkin ollut paikan päällä fyysisesti. Voit antaa muun muassa tästä asiasta palautetta palautelomakkeella, jonka viimeisessä kysymyksessä kysytään juuri toiveita osallistumisen tavasta tulevaisuudessa.

Viesti moderaattorilta

Kaikki nähtävillä olevat kaavat ja liikennesuunnitelmat: <https://www.hel.fi/suunnitelmat>

Kaikki suunnitteluun liittyvät asukastilaisuudet löytyvät seuraavasta linkistä:
<https://hel.fi/asukastilaisuudet>

Kaupunkiympäristön viestintää voit seurata seuraavista paikoista: Toimialan verkkosivut:
<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi>

Twitter: <https://twitter.com/HelsinkiKymp>

Facebook: <https://www.facebook.com/HelsinkiKaupunkiymparisto>

Instagram: <https://www.instagram.com/kaupunkiymparisto/>

Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCBUvs7-RmThwvTsMYUPfMCw/videos>

Kaupungin karttapalvelu: <https://kartta.hel.fi/>

Katso selkokielineen video Helsingin suunnitteluun osallistumisesta:
<https://www.youtube.com/watch?v=tioar8XgYpE>

Kaikki illan materiaali ja tilaisuudesta tehtävä videotallenne löytyvät kaupungin sivuilta:
<https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat/tilaisuudet/uutta-itahelsinki>

Anna palautetta illasta: <https://forms.office.com/r/nrLatcf8Ln>

Kaikki illan materiaali ja tilaisuudesta tehtävä videotallenne löytyvät kaupungin sivuilta:
<https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat/tilaisuudet/uutta-itahelsinki>

Illan aikana jaetut linkit kootusti

Tilaisuuden verkkosivu (linkki vie hel.fi -sivulle) [hel.fi/asukastilaisuudet](https://www.hel.fi/asukastilaisuudet) > Uutta Itä-Helsinkiä 11.5.2022, johon tulee tallenne ja chat sekä josta löytyy linkki illan palautelomakkeeseen.

Seuraa kaupunkisuunnittelua Suunnitelmavahdin avulla:

<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisut-ja-aineistot/suunnitelmavahti/>

HAVAsta on julkaistu taustaraportti:

https://api.watch.kausai.tech/documents/107/Asemakaavojen_v%C3%A4h%C3%A4hiillisyyden_arviointiraportti.pdf

Tiedote Itäbaanan suunnittelun etenemisestä (4.5.2022):

<https://www.hel.fi/uutiset/fi/kaupunkiymparisto/itabaanan-suunnittelu-etenee?&pd=v>

Kysely Itäbaanan suunnittelusta välillä Valurinkatu–Marjaniementie, käy vastaamassa viimeistään 22.5.!: <https://link.webropolsurveys.com/Participation/Public/ce18f1d5-3fd2-4d91-912c-0265501ac066?displayId=Fin2542755>

Linkki karttapalveluun raidejokeri 2 noudattelee kartassa näkyvää oranssia viivaa:

<https://kartta.hel.fi/link/b8rdiP>

Tontin täydennysrakentaminen: taydennysrakentaminen.hel.fi, linkki vie hel.fi -sivulle

Taloyhtiöiden energianeuvonta hel.fi/energiaremontti, linkki vie hel.fi -sivulle

Asuntoalueiden tonttikatujen pysäköintiperiaatteet (hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 30.10. 2018): https://www.hel.fi/helsinki/fi/kaupunki-ja-hallinto/paatokseteko/lautakunnat-ja-johtokunnat/kaupunkiymparisto-asiakirja?year=2022&ls=11&doc=Kymp_2018-10-30_Kylk_29_Pk

Tiedote Kivikon pohjoisosaan suunniteltavasta luonnonsuojelualueesta (07.4.2022): <https://www.hel.fi/uutiset/fi/kaupunkiymparisto/kivikon-luonnonsuojelualue-070422>

Tiedote Kivikkoon rakennettavasta maa-ainesten kierrätyskentästä (28.10.2021): <https://www.hel.fi/uutiset/fi/kaupunkiymparisto/kivikkoon-rakennetaan-kierratyskentta>

Tiedote maakaapelin linjauksesta (11.4.2022): <https://www.hel.fi/uutiset/fi/kaupunkiymparisto/helsinkiin-rakennettavalle-400-kilovoltin-maakaapelille-on-valittu-alustava-reitti>

Tiedote Kivikon liikuntapuiston laajennuksesta (14.4.2021): <https://www.uuttahelsinki.fi/fi/uutiset/2021-04-14/kaupunkiymparistolautakunta-hyvakysi-kivikon-liikuntapuiston-laajennuksen>

Diakonissalaitoksen tiedote hankkeesta 11.4.2022: <https://www.newsbox.fi/featured/kurkimakeen-perustetaan-tuetun-asumisen-yksikko-asunnottomille/>

Lisätietoa kaupunki uudistuksesta: <https://www.uuttahelsinki.fi/fi/kestava-kaupunkikehitys/kaupunkiudistus/alueet>

Länsimäentien eteläosan asemakaavan muutos: <https://kartta.hel.fi/?sukkalid=2021%20-%200008307>

Tiedote Länsimäentien ja Itäväylän läheisyyteen suunnitelluista kerrostalokortteleista ja Ojapuiston kehittämisestä (9.5.2022): <https://www.hel.fi/uutiset/fi/kaupunkiymparisto/mellunkylaan-lansimaentien-ja-itavaylan-laheisyyteen-kerrostalokortteleita-ja-ojapuistoa-kehitetaan?pd=v>

Kaikki nähtävillä olevat kaavat ja liikennesuunnitelmat: <https://www.hel.fi/suunnitelmat>

Myllärintie 10, asemakaavan muutos: <https://kartta.hel.fi/?sukkalid=2019-001988>

Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennus, asemakaavan muutos: <https://kartta.hel.fi/?sukkalid=2022-000760>

Kajaaninlinnantie 4:n asemakaavan muutos: <https://kartta.hel.fi/?sukkalid=2019-010693>

Raaseporinte 1:n asemakaavan muutos: <https://kartta.hel.fi/?sukkalid=2021-012227>

Itäisen bulevardikaupungin itäosan suunnitteluperiaatteiden valmistelu: <https://kartta.hel.fi/?sukkalid=2022-004834>

Tiedote itäisen bulevardikaupungin itäosan suunnitteluperiaatteista (9.5.2022):

<https://www.hel.fi/uutiset/fi/kaupunkiymparisto/itavaylan-varteen-suunnitellaan-tiiviimpaa-kaupunkia?pd=v>

Karttakysely itäisen bulevardikaupungin itäosan suunnitteluperiaatteista, vastaa 6.6. mennessä:

<https://query.eharava.fi/3818>

Seuraa OmaStadi-hankkeita: <https://omastadi.hel.fi/processes/osbu-2020/f/186>

Selvitys Helsingin niittyverkoston kehittämisestä:

<https://www.hel.fi/static/liitteet/kaupunkiymparisto/julkaisut/julkaisut/julkaisu-22-21.pdf>

Vuosaaren Kulttuurikorttelin asemakaavamuutos: <https://kartta.hel.fi/?sukkalid=2022-003213>

Tiedote Vuosaaren keskustan kulttuurikorttelista (9.5.2022):

<https://www.hel.fi/uutiset/fi/kaupunkiymparisto/vuosaaren-keskustaan-suunnitellaan-kulttuurikorttelia-tervetuloa-keskustelemaan-vuotalolle?pd=v>

Tulossa keskustelutilaisuus kulttuurikorttelista Vuotalolla 18.5. kello 18–19. Tilaisuus näytetään myös suorana lähetyksenä Vuotalon Facebook-kanavalla.: <https://www.facebook.com/vuotalo/>

Kulttuurikorttelin tavoitteelliseen tilatarjontaan voi tutustua kilpailuohjelman kautta:

<https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit/tontit/tonttihaut-ja-kilpailut/kulttuurikortteli>

Vuosaaren pelastusaseman asemakaavamuutos: <https://kartta.hel.fi/?sukkalid=2022-003210>

Satamakaaren teknisen huollon alue: <https://kartta.hel.fi/?sukkalid=2020-011328>

Kaikki nähtävillä olevat kaavat ja liikennesuunnitelmat: <https://www.hel.fi/suunnitelmat>

Kaikki suunnitteluun liittyvät asukastilaisuudet löytyvät seuraavasta linkistä:

<https://hel.fi/asukastilaisuudet>

Kaupunkiympäristön viestintää voit seurata seuraavista paikoista: Toimialan verkkosivut:

<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi>

Twitter: <https://twitter.com/HelsinkiKymp>

Facebook: <https://www.facebook.com/HelsinkiKaupunkiymparisto>

Instagram: <https://www.instagram.com/kaupunkiymparisto/>

Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCBUvs7-RmThwvTsMYUPfMCw/videos>

Kaupungin karttapalvelu: <https://kartta.hel.fi/>

Katso selkokielineen video Helsingin suunnitteluun osallistumisesta:

<https://www.youtube.com/watch?v=tioar8XgYpE>

Anna palautetta illasta: <https://forms.office.com/r/nrLatcf8Ln>

Kaikki illan materiaali ja tilaisuudesta tehtävä videotallenne löytyvät kaupungin sivuilta:

<https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat/tilaisuudet/uutta-itahelsinkia>

28.9.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

Kulttuurikortteli, asemakaavapalvelun asukasilta

Aika	18.5.2022	klo 18-20
Paikka	Vuotalo, Mosaiikkitori 2	
Paikalla Helsingin kaupungilta	Petri Leppälä	arkkitehti, KYMP/Maka

Tilaisuuteen osallistui noin 20 henkilöä.

1 Tilaisuuden kulku

Tilaisuus lähetettiin suorana lähetyksenä verkossa Vuotalon tekniikan kautta ja esitys oli nähtävänä tallenteena kaksi viikkoa.

Tilaisuus alkoi kaupungin edustajan esittäytymisellä. Suunnittelijalla oli mukanaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteita avaava esitys ja pienoismalli, joiden pohjalta keskustelua käytiin vallitsevaan tilanteeseen verrattuna.

Kulttuurikorttelin asemakaava ja asemakaavan muutos käsittää olemassa olevan koulun purkamisen ja korvaamisen asumisella, toimitiloilla ja kulttuurikeskus Vuotalon toimintojen laajentamisella kortteliin.

Korttelin toteuttamisesta ja toteuttajasta on meneillään kilpailullinen neuvottelumenettely, jonka ensimmäinen vaihe jatkuu tulevan syyskuun loppuun. Jatkoon valittujen ehdotusten neuvottelut jatkuvat vuoden 2023 alkuun, jolloin kilpailutus tavoitteellisesti ratkaistaan. Aiemman vuorovaikutuksen ja selvitykset huomioivan kilpailuohjelman julkaisu ajoittui asemakaavaprosessia edeltävään aikaan, joten asukkaiden palaute huomioidaan mahdollisuuksien mukaan kilpailutuksen neuvotteluissa.

Asemakaavapalvelu on laatinut kilpailutusta ja selvityksiä varten yleissuunnitelman kuvaamaan korttelin tavoitteellisia ominaisuuksia ja mittakaavaa. Yleissuunnitelman mukaan laadittu pienoismalli on osana nähtävillä olevaa materiaalia Vuotalossa.

2 Keskustelua sekä esitettyjä kysymyksiä ja vastauksia:

Käydyssä keskustelussa asukkaat toivat esiin huoliaan muun muassa taiteen harrastajien tilatarpeet ja eri asukasryhmien pääsyn kulttuuritoiminnan piiriin, lasten ja nuorten musiikin opetustilojen puutetta tilaohjelmassa, tavoitellun tapahtuma-aukion toiminta asutuksen ääressä, kulttuurin käyttöön tulevien tilojen määrällinen suhde muuhun rakentamiseen korttelissa, asukkaiden mahdollisuus ottaa kantaa suunnitelmaan kilpailuohjelman julkaisun jälkeen, tavoiteltu arkkitehtuurin laatu kaupunkikuvassa, kulttuurikorttelin todelliset käyttäjät, kaupungin panostus ja tavoiteltu toiminta korttelissa, taiteen perusopetuksen tarve alueella, pika- ja lyhytaikaisen rakentamisen aikataulu ja rakenteelliset reunaehdot, lumitilan järjestelyt, liiketilat kaupunkikuvassa ja tilojen odotettu käyttö ja käyttöaste, tulevan rakentamisen mittakaava ja yleissuunnitelman arkkitehtuuri, taiteen perusopetuksen tuottamat työpaikat, julkisen tilan taide sekä kasvillisuuden säästymisen muutoksen yhteydessä.

- Miten taiteen perusopetus toteutuu musiikin osalta? Korttelin tavoitteina on tuottaa työpaikkoja, joita syntyy myös taiteen perusopetuksen kautta.

28.9.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

- Syksyllä 2021 toimintansa aloittanut Vuosaaren uusi lukiorakennus on suunniteltu musiikin ja teknologian painotuksen mukaan ja käsittää laadukkaita ja monipuoliseen käyttöön suunniteltuja tiloja myös musiikin harrastamiseen. Lukion tilat aukeavat asukkaiden ilta- ja viikonloppukäyttöön alustavasti syksyllä 2022. Näin ollen Kulttuurikorttelin uusissa tiloissa painotus ei ole ollut uusien tilojen tarjoaminen nimenomaan musiikin käyttöön.

Kulttuurikorttelin tilaohjelman on Vuotalon laajentuvien toimintojen osalta laatinut kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala yhteistyössä alueen kulttuuritoimijoiden kanssa ja se tähtää kulttuurin tilatarjonnan monipuolistamiseen esim. korkeampaa tilaa vaativan lasten ja nuorten sirkus- ja teatteritilojen kautta.

Kulttuurikorttelin kilpailuohjelman mukaan siihen tulee sijoittaa vähintään 5000 kerrosneliömetriä työpaikoille osoitettavaa tilaa. Taiteen perusopetus voidaan hyvin nähdä sijoittuvan näihin tiloihin, mutta uudishankkeen vuokratason voi vaikuttaa vain rajallisesti rakentamisen ratkaisuihin.

- Taide on myös harrastustoimintaa, jolle ei ole osoitettu tiloja korttelista. Kulttuurikorttelin tilaohjelmasta vain vähäinen osuus on osoitettu kaupungin tukemalle Vuotalon kulttuuritoiminnalle. Mitä toimintaa Kulttuurikortteliin tavoitellaan ja ketkä ovat korttelin todellisia käyttäjiä?
 - Kilpailuohjelmassa kannustetaan löytämään luontevia tilaratkaisuja Kulttuurikorttelin teemalla. Kaupungin tukemat kulttuurin tilat ovat lähtökohtaisesti noin 500 m² suuruiset, joten muuta varsinaista harrastustilaa ei ole julkisin varoin syntymässä.

Korttelin vähintään 5000 m²:n suuruiset työpaikkakäyttöön varatut tilat voivat kuitenkin tukea monin tavoin kulttuuria toimintansa kautta ja vastavuoroisesti hyötyä sijoittumisestaan kulttuuritoiminnan ääreen. Ehdotukset korttelin konkreettiselle toiminnalle syntyvät korttelin toteuttajan ja toteutuksen löytämiseksi järjestetyn kilpailutuksen kautta. Kilpailutuksen neuvotteluvaiheessa on mahdollista painottaa tilojen muuntojoustavuutta eri kokoisiksi tilojen yhdistelmiksi.

Muun muassa korttelia tavoitteellisesti halkovat kujat voivat tarjota monikäyttöisiä asukkaiden yhteiskäyttöön ja ulos vuokrattavaksi tai varattaviksi. Monikäyttöiset tilat eivät ole suoraan tietyn käyttäjäryhmän omaa tilaa, mikä edellyttää niihin sijoittuvalta toiminnalta joustavuutta.

Kulttuurikorttelin käyttäjiä tulevat tavoitteellisesti olemaan Vuotalon tilojen osalla lapset ja nuoret, korttelin asukkaat sekä korttelin toimitiloja käyttävät työntekijät ja asiakkaat.

- Millaista arkkitehtuurin laatua kilpailutuksessa haetaan suhteessa esitettyyn yleissuunnitelmaan? Miten korkeaa rakentaminen tulee olemaan? Millaisia tavoitteita liiketiloille on kaupunkikuvassa ja keskustan toiminnoissa? Onko julkiseen tilaan tulossa taidetta?
 - Kilpailutuksen arviointikriteerinä on muiden muassa arkkitehtoninen laatu ja kokonaisidea. Kaupunkisuunnittelun kaupunkikuvalliset ja toiminnalliset vaatimukset käsittävät aiheita, jotka kilpailuehdotusten tulee vähintään saavuttaa ja niitä kuvataan kilpailuohjelmassa kaavamääräysten omaisesti. Varsinainen arviointi tapahtuu kilpailuohjelman tavoitteiden saavuttamisesta.

28.9.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

Sekä vaatimukset, että tavoitteet esittelevät tavoiteltua laatua. Ehdotusten arkkitehtoninen laatu ja kokonaisidea syntyvät näiden reunaehtojen yhdistämisestä luovalla ja oivaltavalla tavalla.

Vuosaaren keskustan ympäristöä korkeampi rakentaminen on ohjattu suunnitteluperiaatteissa Vuotien varren suurimittakaavaiseen ympäristöön, eikä sitä olla ohjaamassa Kulttuurikortteliin. Valmisteluaineiston yhteydessä esitetyssä yleissuunnitelmassa ja sen mukaan rakennetussa pienoismallissa esitetään kilpailuohjelman mukainen kerrosneliömäärä muuhun ympäristöön sovitussa mittakaavassa. Korttelin rakennusten korkeudet tullaan esittämään kilpailuehdotuksissa kullekin kokonaisidealle tarkoituksenmukaisella tavalla.

Valmisteluaineiston ja kilpailuohjelman yhteydessä on esitetty tavoitteita liiketilojen ensisijaiselle sijoittamiselle korttelin kulmiin, jolloin niiden näkyvyys ja merkitys keskustan kaupunkikuvassa korostuu. Lisäksi erityisesti korttelin etelälaidalle tavoitellaan miellyttävää kauppakatu ympäristöä liiketiloineen. Näin ollen niin kutsutuille kivijalkaliiketoille tavoitellaan parhaita mahdollisia menestymisen mahdollisuuksia suunnitteluperiaatteiden kuvaamalla tavalla. Vuosaaren toimitilaselityksessä 2018 todetaan, että kivijalkatilojen perinteisen erikoiskaupan järjestäminen on muuttuneessa kaupan tilanteessa haasteellista, mutta vastaavasti erilaiset palvelut sijoitetaan edelleen ihmisvirtojen ääreen ja ne elävät nimenomaan paikalle saapuvista asiakkaista. Selvityksessä todetaan edelleen, että Vuosaarissa on huomattava ostovoima, joka kuitenkin nykyisellään suuntautuu alueen ulkopuolelle ja että alueen kaupan toimijoiden yhteistyöllä on mahdollista luoda kutsuva ja monipuolinen kaupan keskittymä keskustaan hyvien yhteyksien ääreen.

Vuosaaren keskustan asusuntotonteilla on otettu syksyllä 2021 päätetty ottaa käyttöön taiteen prosenttiraha, jonka perusteella toteutuvat hankkeet osallistuvat julkisen taiteen toteuttamiseen rakennettujen kerrosneliöiden suhteessa. Teosten ja tapahtumien toteuttaminen kaupunkitiloissa tapahtuu korttelikokonaisuuksien toteuttamisen yhteydessä.

- Keskustan alue on tärkeää pohjavesialuetta. Miten lumihuolto huomioidaan osana hulevesiä? Alueella on tärkeää kasvillisuutta, kuten puistikkosyvennyksen ruotsinpihlajat. Miten niiden selviytyminen rakentamisesta turvataan?

- o Lumihuollon järjestäminen huomioidaan kaupunkitilojen suunnittelussa. Keskusta-alueella helpotusta lumitöiden suorittamiseen tarjoaa kadunvarsipysäköinnin vähäinen määrä. Väliaikaista lumen varastointia voidaan suorittaa keskustan aukiotiloissa.

Alueen kasvillisuutta, kuten Vuotalon syvennetyn puistikon lehtipuita ja alueelle tunnusomaiset männyt huomioidaan rakennustöiden aikana. Osa Sorapolun ympäristön männyistä joudutaan poistamaan rakentamisen tieltä.

- Mikä on pikaraitiotien rakentamisen aikataulu ja mitkä ovat toteutumisen rakenteelliset reunaehdot Mosaiikkitorilla?
 - o Vuosaaren keskustan länsiosan asemakaavamuutoksessa esitetty Pikaraitiotien toteuttaminen ajoittuu arviolta 2030-luvun loppupuolelle. Pikaraitiotie vaatii rakenteellista vahvistamista Mosaiikkitorin pysäköintilaitoksen päällä ja asiaa tullaan selvittämään edelleen pikaraitiotien toteuttamisen yhteydessä. Kasvillisuuden lisäämiselle tai nykyisen kaltaiselle
-

28.9.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

lumen varastoinnille ei kilpailuohjelman liitteenä olevassa Mosaiikkitorin pysäköintilaitoksen teknisessä selvityksessä 2021 ole löydetty esteitä.