



28.04.2022

Kokousaika 28.04.2022 16:00 - 16:42

Kokouspaikka Neuvotteluhuone Lumi, 2. krs, Ilmalankuja 2 L / sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Meri, Otto	puheenjohtaja etänä
Sundell, Nina	jäsen etänä
Taskila, Vellu	jäsen
Kemppi, Mauno	varajäsen
Mikkolainen, Kalle	varajäsen etänä, saapui 16:09, poissa: 58 §

Muut

Martiskainen, Timo	toimitusjohtaja esittelijä etänä
Haapaniemi, Kari	yksikönjohtaja asiantuntija
Halkola, Hannu	yksikönjohtaja asiantuntija saapui 16:03
Dickman, Tanja	hankintalakimies asiantuntija etänä
Seikkula, Päivi	viestintäpäällikkö tiedottaja etänä
Eskelinen, Eero-Pekka	hallintolakimies pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja

Otto Meri	puheenjohtaja 58-67 §:t
-----------	----------------------------

Esittelijät

Otto Meri	puheenjohtaja 58 §, 64-67 §:t
-----------	----------------------------------



28.04.2022

---

Timo Martiskainen

toimitusjohtaja  
59-63 §:t

Pöytäkirjanpitäjä

Eero-Pekka Eskelinen

hallintolakimies  
58-67 §:t



28.04.2022

---

§	Asia	
58	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
59	Asia/2	Staran talousarvion toteutumisennuste 1/2022
60	Asia/3	Hankintaoikaisu rakentamispalveluliikelaitoksen toimitusjohtajan päätöksestä 18.3.2022 § 18
61	Asia/4	Staran louhintatyöt 1.6.2022-31.12.2023 ja optiokausi 1.1.-31.12.2024
62	Asia/5	Kylmäalan työt, puitejärjestely 1.4.2022-31.3.2024
63	Asia/6	Yleisten alueiden ulkotilan toimintavälineet, puitejärjestelyn jatkaminen optiokaudelle 1.6.2022-31.5.2024
64	Asia/7	Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan kokousajat syyskaudella 2022
65	Asia/8	Toimitusjohtajan tilannekatsaus
66	Asia/9	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
67	Asia/10	Ilmoitusasiat



## § 58

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Nina Sundellin ja Mauno Kempin.

#### Käsittely

Johtokunta ei valinnut varajäsen Kalle Mikkolaista pöytäkirjan varatar-  
kastajaksi, koska hän ei ollut kokouksessa läsnä asiasta päätettäessä.

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Otto Meri

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Nina Sundellin ja Mauno Kempin sekä varalle Kalle Mikkolaisen.

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Otto Meri

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



28.04.2022

Asia/2

## § 59

### Staran talousarvion toteutumisennuste 1/2022

HEL 2022-004729 T 02 02 01

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi Staran talousarvion toteutumisennusteen ja todeta, että erityisiin toimenpiteisiin ei ennusteen johdosta ole aiheutta.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäällikkö, puhelin: 310 76524  
simo.aapro(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Stara tuloslaskelma ennuste 1-2022
- 2 Stara tunnusluvut 1-2022
- 3 Stara ennuste 1-2022

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginhallituksen 13.12.2021 antamien vuoden 2022 talousarvion noudattamisohjeiden mukaan talousarvion toteutumisennuste laaditaan vuonna 2022 kolme kertaa. Kolmen ennusteen lisäksi laaditaan tammi-kuussa 2023 alustava tilinpäätös keskitetysti kanslian ja Talpan toimesta. Kaupunginkanslian ohjekirjeessä 15.2.2022 ilmoitettujen päivämäärien mukaan ennusteet toimitetaan kaupunginkansliaan viimeistään 20.4.2022, 17.8.2022 ja 2.11.2022. Keskushallinnon, toimialojen ja liikelaitosten on saatettava talousarvion toteutumisennuste myös lautaita tai johtokuntansa tietoon.

Staran talousarvion (kvsto 8.12.2021) mukaiset tuotot vuodelle 2022 ovat 246,1 milj. euroa. Tällä hetkellä tuottojen ennustetaan koko vuoden osalta toteutuvan 225,5 milj. euron suuruusina eli alitus talousarvioon on 20,6 milj. euroa.



Talousarvion mukaiset varsinaiset kulut vuodelle 2022 ovat 237,8 milj. euroa ja ennuste niiden osalta on tällä hetkellä 218,4 milj. euroa, jolloin varsinaisten kulujen ennakoidaan toteutuvan 19,4 milj. euroa talousarviota pienempinä. Rakentamisen volyymin ennakoidaan vähenevän siitä tasosta, johon talousarvio perustui eli muutos talousarvioon verrattuna tulee rakentamisesta. Ennusteen käyttökatteeksi muodostuu 7,2 milj. euroa. Poistot ovat ennusteessa 3,5 milj. euroa, jolloin liikeylijäämää syntyy 3,6 milj. euroa. Talousarvion liikeylijäämä on 4,7 milj. euroa, josta ennusteen mukaan jäätäisiin noin 1 milj. euroa. Staran korvaus peruspääomalle on 1,9 milj. euroa vuonna 2022. Tilikauden ylijäämäksi ennustetaan 1,7 milj. euroa, kun se talousarviossa on 2,7 milj. euroa, eli alitus 1 milj. euroa.

Ennusteen mukaiset tuotot ovat 8,6 milj. euroa (3,7 %) pienemmät kuin edellisenä vuonna. Myös kulujen ennakoidaan pienenevän siten, että tilikauden ylijäämä toteutuu 2,8 milj. euroa edellisvuotta 2021 parempana.

Staralla ei liikelaitoksena ole talousarviossa sitovaa investointimäärärahaa. Talousarviossa ja tulosbudjetissa suunniteltiin käytettävän työkalu- ja autojen sekä muun irtaimen omaisuuden hankintaan 4,0 milj. euroa. Nyt tehdyn ennusteen mukaan investointien arvioidaan olevan 4,9 milj. euroa tänä vuonna. Koronapandemia ja Ukrainan sota on aiheuttanut epävarmuutta toimitusaikoihin ja sitä kautta investointien toteutumiseen kuluvan vuoden aikana. Ennustetta tarkennetaan tulevaisuudessa.

Staran rakennustekniikan liikevaihdon ennustetaan olevan hiukan korkeampi kuin edellisvuonna, mutta huomattavasti alhaisempi kuin 2020. Työtilanne ei vaikuta olevan kovin hyvä ja kunnollista näkymää kuluvalle vuodelle ei vielä ole. Liikevaihtoennuste on talousarviota huomattavasti matalampi. Hankekoko tulee pienentymään jatkossa suurimpien hankkeiden valmistuttua. Rakennusmateriaalien hinnat ovat olleet jyrkässä nousussa, niihin liittyy myös saatavuusongelmia ja toimitusajat voivat muodostua pitkiksi.

Kaupunkitekniikan rakentaminen osastolla liikevaihdon ennakoidaan olevan merkittävästi talousarviota pienemmän ja supistuvan edellisestä vuodesta. Kaupungin infrarakentamisen töiden painopiste on kohteissa, jotka eivät sovi Staran profiiliin, kuten Kruunusillat ja allianssihankeet. Lisäksi investointien lisämäärärahaileikkauksien takia hankkeita käynnistyy hitaammin. Näistä syistä erityisesti rakentamisyksiköiden liikevaihto supistuu viime vuoden tasosta. Tulevina vuosina liikevaihdon ennustetaan asettuvan kaupungin linjausten mukaiselle tasolle. Pitkän tähtäimen palvelustrategisen linjauksen mukaan henkilöstön määrä pysyy ennallaan, työnkuvien muutokset ovat mahdollisia. Määräaikaisen



henkilöstön määrää on vähennetty, vuokratyövoimaa vähennetty huomattavasti.

Kaupunkitekniikan ylläpidon osalta vuoden alkutalvi on ollut historian työläin ja kaupunkiympäristön toimiala totesi talven poikkeukselliseksi, minkä vuoksi osaston henkilö-, materiaali- ja ostopalvelukulut ovat alkuvuodesta tavanomaista jonkin verran korkeammat. Perinteiseen tapaan alkuvuoden korkeammat kustannukset näkyvät osaston ennusteessa koko loppuvuoden. Koska pääasiakkaan palvelusopimukset ovat laatuperusteisia, vain osa lisääntyneestä työtarpeesta saadaan katettua lisätuloilla. Polttoaineiden ja materiaalien hintojen poikkeuksellinen nousu näkyy myös osaston tulosta heikentävänä seikkana. Lisäksi kesäkaudelle saatavaa lisätyöpotentiaalia on tällä hetkellä erittäin vaikea ennustaa koronapandemiasta johtuen.

Ympäristönhoidon osaston liikevaihdon ja tuloksen ennakoidaan toteutuvan lähes talousarvion mukaisesti.

Logistiikassa logistiikkakeskuksen koronatuotteiden kysyntä vähenee edelleen. Korona-ajan jälkeen järjestetään pitkää aikaa tapahtumia, jotka lisäävät pienkaluston kysyntää. Suorat Ukrainan sodan vaikutukset on vähäiset, mutta sodan seurauksena ajoneuvojen saatavuus heikkenee edelleen, jonka lisäksi aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden kustannukset ovat nousseet. Kuljetus- ja konealihankintapalveluiden kustannukset ovat myös kasvaneet kustannusindeksin nousun mukaisesti. HEKA-asiakkuus on kasvanut. Henkilöstön lukumäärä pysyy ennallaan ja keskeinen kehittämiskohde on asiakasraportoinnin kehittämisessä. Logistiikan ennuste vuoden 2022 liikevaihdosta ja tuloksesta on lähes talousarvion mukainen.

Talouden kehitystä seurataan etenkin koronapandemian sekä aiheuttamien taloudellisten seurausten kannalta. Taloudelliset vaikutukset eivät anna tarvetta erityisiin toimenpiteisiin, mutta sodan aiheuttamat viivästykset, saatavuusongelmat ja hintojen nousut ovat huolestuttavia.

Stara on tehnyt alkuvuodesta oman strategiapäivityksen ottaen huomioon uusi kaupunkistrategia, kehittämis- ja tuottavuusohjelma sekä muut toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset. Stara raportoi rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnalle sekä kaupunkitasoiselle ohjausryhmälle kehittämis- ja tuottavuusohjelman etenemisestä.

Staralla on kolme sitovaa toiminnan tavoitetta vuodelle 2022:

1. Asiakastyytyväisyys kehittyy myönteisesti, tavoitellaan tasoa hyvä (NSI 20–40)  
Asiakaskyselyyn perustuva nettosuositeluindeksin (NSI) arvo on > 30 (vaihteluväli -100 – 100)



28.04.2022

Asia/2

2. Tapaturmataajuus pienenee  
Tapaturmataajuus laskee neljän edellisen vuoden keskiarvosta 5 %.

3. Uusiutuvan dieselin osuuden lisääminen kokonaiskäytöstä  
Uusiutuvan dieselin osuus kokonaidieselin käytöstä vuonna 2022 vähintään 43 %.

Muut toiminnalliset tavoitteet:

1. Täyssähköautojen osuus on 28–30 % henkilöautokannasta  
(31.12.2022 tilanne, autot ovat Staran omassa käytössä tai jälleen vuokrattu Helsingin kaupungin toimialoille).

2. Jätehallintaa kehitetään siten, että Staran yksiköt saavat tarkempia raportteja jätetoimijoilta per jätejäte (tonnit, eurot).

3. Tukikohtien latausvalmiuden parantaminen siten, että vähintään kahdessa tukikohtassa on kuudelle sähköajoneuvolle yhtäaikaista latauspaikkaa.

Tavoitteiden ennakoita tässä vaiheessa toteutuvan tavoiteasetannan mukaisesti muuten, paitsi täyssähköautojen osuuden ennustaminen on tässä vaiheessa mahdotonta saatavuusongelmien aiheuttamien viivästysten vuoksi.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäällikkö, puhelin: 310 76524  
simo.aapro(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Stara tuloslaskelma ennuste 1-2022
- 2 Stara tunnusluvut 1-2022
- 3 Stara ennuste 1-2022

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia





28.04.2022

Asia/3

## § 60

### Hankintaoikaisu rakentamispalveluliikelaitoksen toimitusjohtajan päätöksestä 18.3.2022 § 18

HEL 2022-002686 T 02 08 03 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikaista rakentamispalveluliikelaitoksen toimitusjohtajan hankintapäätöksen 18.3.2022 § 18 koskien ensimmäisen optiovuoden käyttöönottoa siten, että ensimmäinen optiovuosi otetaan käyttöön toimitusjohtajan päätöksessä jo mainittujen yritysten lisäksi myös Econel Oy:n ja Saa-ja Sähkö Oy:n kanssa puitejärjestelyn 1. osa-alueen osalta (pienet sähkötyöt).

Johtokunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821  
tanja.dickman(a)hel.fi  
Erna Muraja, hankintainsinööri, puhelin: 310 23072  
erna.muraja(a)hel.fi

#### Liitteet

1 tj 18.3.2022 § 18, Pienet LVIS-työt, puitejärjestely, 1. optiovuoden käyttöönotto 1.4.2022-31.3.2023

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

**Ote**  
Asianomaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

Staran puitejärjestelyn alkuperäinen sopimuskausi 1.4.2020 -31.3.2022 oli päättymässä, joten sopimusta päätettiin jatkaa puitesopimuksen mukaisen ensimmäisen optiovuoden osalta ajalle 1.4.2022-31.3.2023. Staran toimitusjohtaja teki asiasta päätöksen 18.3.2022 § 18, jolla se päätti ottaa käyttöön puitesopimuksen mukaisen ensimmäisen optiovuoden osa-alueen 1 osalta seuraavien yritysten kanssa: Mapex Sähkö Oy, Paretec Oy, R.J. Kinnunen Oy, RST-Yhtiö Oy, Suomen Turvalaitepalvelu Oy, Rakennus ja kone MK Oy (Sähkö Miksu), Sähköasennus Lyly Oy, Voltmen Oy.

Optiopäätöksestä osa-alueen 1 osalta oli jäänyt epähuomiossa puuttumaan Econel Oy ja Saa-ja Sähkö Oy, vaikka kyseisten yritysten osalta ei ole ilmennyt sellaista estettä, etteikö ensimmäistä optiokautta voisi ottaa myös heidän osaltaan käyttöön.

Hankintayksikkö huomasi Econel Oy:n ja Saa-ja Sähkö Oy:n puuttumisen ensimmäisen optiovuoden käyttöönoton päätöksestä vasta päätöksen tiedoksiannon jälkeen.

### Hankintaoikaisun tekeminen ja vireilletulo

Hankintalain 132 §:n mukaan hankintayksikkö voi itse poistaa virheellisen päätöksensä tai peruuttaa muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun, jolla on oikeudellisia vaikutuksia ehdokkaiden tai tarjoajien asemaan, ja ratkaista asian uudelleen (hankintaoikaisu), jos päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin. Päätöksen tai ratkaisun oikaiseminen ei edellytä asianosaisen suostumusta.

Hankintalain 133 §:n mukaan hankintayksikkö voi ottaa hankintaoikaisun käsiteltäväkseen omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Hankintayksikön on ilmoitettava hankintaoikaisun vireille tulosta välittömästi niille, joita asia koskee.

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankintayksikkö voi itse ottaa hankintapäätöksen tai ratkaisun korjattavakseen 90 päivän kuluessa siitä, kun hankintaoikaisun kohteena oleva päätös tai ratkaisu on tehty.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä hankintaoikaisun tekemistä tai hankintaoikaisun käsittelyä. Hankintaoikaisu voi koskea myös lain-



28.04.2022

Asia/3

voimaiseksi tullutta hankintayksikön päätöstä, jos asiaa ei ole saatettu markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 19 luvun 4 §:n mukaan liikelaitoksen johtokunnan ja sen alaisen viranhaltijan päätöksestä tehdyn hankintaoikaisun käsittelee liikelaitoksen johtokunta. Johtokunta on toimivaltainen käsittelemään myös hankintapäätöksen itseoikaisun.

#### Optiopäätöksen jälkeen ilmenneet seikat

Optiopäätös tehtiin 18.03.2022 ja pöytäkirjanote päätöksestä lähetettiin asianosaisille 30.3.2022.

Tehdyn tiedoksiannon jälkeen hankintayksikkö havaitsi Econel Oy:n ja Saa-ja Sähkö Oy:n puuttumisen 1. optiovuoden käyttöönoton päätöksestä. Kyseisiä yrityksiä ei ollut syytä jättää pois 1. optiovuodelta, joten näin ollen hankintayksikkö päättää korjata kyseisen päätöksen hankintaoikaisuna.

Hankintalain 132 §:n mukaan hankintayksikkö voi oikaista hankintapäätöstä, jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin. Hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Hankintayksikkö ei ole pyytänyt hankintaoikaisusta lausuntoa optiokaudelle valituilta, koska kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta ja hankintalain 132.2 §:n mukaan päätöksen tai ratkaisun oikaiseminen ei edellytä asianosaisen suostumusta.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821  
tanja.dickman(a)hel.fi  
Erna Muraja, hankintainsinööri, puhelin: 310 23072  
erna.muraja(a)hel.fi

#### Liitteet

1 tj 18.3.2022 § 18, Pienet LVIS-työt, puitejärjestely, 1. optiovuoden käyttöönotto 1.4.2022-31.3.2023

#### Muutoksenhaku

Postiosoite  
PL 1660  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
stara@hel.fi

Käyntiosoite  
Ilmalankuja 2 L  
Helsinki 24  
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin  
+358 9 310 17000  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI7081199710000581  
Alv.nro  
FI02012566



28.04.2022

Asia/3

---

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

### Ote

Asianomaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Päätöshistoria

Keskushallinto Rakentamispalveluliikelaitos Toimitusjohtaja 18.03.2022 § 18



28.04.2022

Asia/4

## § 61

### Staran louhintatyöt 1.6.2022-31.12.2023 ja optiokausi 1.1.-31.12.2024

HEL 2022-004052 T 02 08 03 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita Staran louhintatöiden urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen antaneen Terrawise Oy:n ajalle 1.6.2022 - 31.12.2023. Hankintaan sisältyy mahdollinen optiokausi ajalle 1.1. - 31.12.2024 jonka käytöstä päätetään erikseen.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan louhintatöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 3 850 000 euron (ALV 8 c §) arvosta jäljempänä mainituin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Edelleen johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan päättämään optiokauden käyttöönotosta sekä allekirjoittamaan optiokauden urakkasopimuksen mikäli se päätetään ottaa käyttöön.

Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä tiedottamalla vaan vasta, kun odotusaika (14 päivää) on kulunut ja kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu urakoitsija ovat molemmat allekirjoittaneet urakkasopimuksen.

Johtokunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833  
hannu.halkola(a)hel.fi  
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen

Postiosoite  
PL 1660  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
stara@hel.fi

Käyntiosoite  
Ilmalankuja 2 L  
Helsinki 24  
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin  
+358 9 310 17000  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI7081199710000581  
Alv.nro  
FI02012566



28.04.2022

Asia/4

johtokunta

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Staran osastot toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaavien toimialojen ja laitosten tekemien tilausten perusteella vuosittain useita rakennushankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja.

Louhintatöiden urakka on tällainen tyypillinen kausittain kilpailutettava alihankinta jossa on välttämätöntä käyttää työhön soveltuvan kaluston omaavaa ja ammattiosaamiseen pätevöitynyttä aliurakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus Staran louhintatöiden urakasta on lähetetty julkaistavaksi 25.3.2022 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilma:ssa ja Tarjouspalvelussa (tunnus HEL 2022-004052).

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 5.4.2022 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelu -toimittajaportaalin kautta 14.4.2022 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiselle varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kolme (3) yritystä:

Normilouhinta Oy  
PMM-Louhinta Oy  
Terrawise Oy



Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Voittamassa olevalta Terrawise Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen laadintaa. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat on huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjousten vertailusummat ilmenevät päätöksen liitteenä olevasta tarjousyhteenedosta.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 811 500,00 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien 933 225,00 euroa (AVL 8 c §).

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumatietojen perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 3 850 000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta, lisättynä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varauksella, tarkastettuna viiden edellisen vuoden toteutussummien keskihajonnalla ja huomioiden mahdollisen optiokauden käyttöönoton vaikutus.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Tässä vaiheessa näköpiirissä ei ole sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden määrällisesti poikkeavan



28.04.2022

Asia/4

aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Maailman poliittinen tilanne aiheuttaa epävarmuutta paitsi materiaalien ja polttoaineiden hintaan, niin myös niiden saatavuuteen. Stara seuraa kaupungin ja valtiovallan ohjeistusta.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833  
hannu.halkola(a)hel.fi  
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

#### Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Työselostus
- 4 Työturvallisuusasiakirja
- 5 Avauspöytäkirja
- 6 Vertailutaulukko
- 7 Tarjousyhteenveto

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Liite 1  
Liite 2





28.04.2022

Asia/4

---

**Tiedoksi**

Stara



28.04.2022

Asia/5

## § 62

### Kylmäalan työt, puitejärjestely 1.4.2022-31.3.2024

HEL 2022-005314 T 02 08 03 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hylätä Sähköpalvelu Malmberg Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena ja oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään kylmäalan töiden puitesopimukset 1.4.2022 - 31.3.2024 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kuuden (6) urakoitsijan kanssa:

- KK-Kylmäpalvelu Oy
- MV-Jäähdytys Oy
- Kylmäkolmonen Oy
- Cervi Talotekniikka Oy
- Tatec Huolto Oy
- Are Oy

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusrakoitsijoilta kylmäalan töitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Staran hankinnan enimmäisarvo optiokausi mukaan lukien on 1 500 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisen optiokauden (2 vuotta) käyttöönotosta.

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden periaatteella, jossa hinnan osuus on 100 %.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille voidaan tilata sopimuskautena kylmäalan töitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Johtokunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

**Postiosoite**  
PL 1660  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
stara@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Ilmalankuja 2 L  
Helsinki 24  
<http://www.hel.fi/stara>

**Puhelin**  
+358 9 310 17000  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI7081199710000581  
**Alv.nro**  
FI02012566



28.04.2022

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061  
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Vertailutaulukko

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

**Ote**  
Asianomaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Liite 2

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara ja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala pyysivät tarjousta kylmäalan töistä. Työt kohdistuvat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.

Hankinta tehdään em. hankintayksiköiden muodostamana hankintarenkaana.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella sopimukset 31.3.2024 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 31.3.2024 saakka.

Hankintarenkaan tekemien toimeksiantojen yhteenlaskettu enimmäisarvo on arvonlisäverottomana 5 500 000 euroa. Staran hankinnan yhteenlaskettu enimmäisarvo on 1 500 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettava optiokausi (2 vuotta).

## Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menet-



28.04.2022

telyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää rakennusurakkaa koskeva hankintailmoitus ”Kylmäalan töiden puitejärjestely 2022–2024” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HIL-MA:ssa 13.10.2021.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin kaupunkiympäristön toimialan käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

#### Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja) vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnön vaatimuksena oli, että tarjoajan edellytetään täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien on pyydettäessä toimitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset tai tämän tulee olla liittynyt VastuuGroup.fi / Luotettava Kumppani –palveluun ja tilaajavastuulain mukaisten tietojen olla hankintayksikön saatavilla kyseisestä palvelusta.

Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään koko sopimuskauden voimassaolevaa toiminnan vastuuvakuutusta, arvoltaan vähintään 500 000 euroa.

Liikevaihtoa koskevana vaatimuksena tarjoajan kahden (2) viimeisen täyden tilikauden tilinpäätöksissä liikevaihdon on oltava vähintään 250 000 euroa / tilikausi.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoavan yrityksen tulee olla kylmälaiteliikkeiden pätevyyttä valvovan Tukesin rekisteriin rekisteröitynyt kylmäalan toimintaoikeudet omaava toiminnanharjoittaja, jonka palveluksessa olevien kylmäaineiden kanssa töitä tekevien asentajien tulee kuulua

Tukesin ylläpitämään kylmäalan pätevyysrekisteriin ja omata työn suorittamiseen toiminnanharjoittajalta vaadittavat vähintään y3- luokan toimintaoikeudet.

Tarjouspyynnön muina vaatimuksina tarjoajan tulee sitoutua huolehtimaan siitä, että kaikilla työmaalla toimivilla työntekijöillä on oltava työturvallisuuskortti ja kuvallinen henkilötunniste sekä noudattamaan tarjouspyynnön liitteinä olevia hankintayksiköiden ohjeita mm. rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta.

#### Saadut tarjoukset

**Postiosoite**  
PL 1660  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
stara@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Ilmalankuja 2 L  
Helsinki 24  
<http://www.hel.fi/stara>

**Puhelin**  
+358 9 310 17000  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI7081199710000581  
**Alv.nro**  
FI02012566



28.04.2022

Asia/5

Määräaikaan 15.11.2021 klo 9:00 mennessä tarjouksen jätti yhdeksän (9) yritystä.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

#### Tarjousten vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan osuus on 100 %. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat voivat tulla valituksi sopimuskumppaneiksi.

#### Tarjouksen vertailuhinnan laskenta

Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen painotettujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Tarjousten vertailuhintataulukko on liitteenä 1.

#### Urakoitsijoiden valinta

RE-tekniikka Oy on 30.11.2021 muuttanut nimekseen Cervi Talotekniikka Oy. Yrityskaupan johdosta puitesopimus tehdään Cervi Talotekniikka Oy:n kanssa.

Sähköpalvelu Malmberg Oy:n tarjous ei täytä tarjouspyynnössä yrityksen toimintaoikeuksille asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoavan yrityksen tulee olla kylmälaiteliikkeiden pätevyyttä valvovan Tukesin rekisteriin rekisteröitynyt kylmäalan toimintaoikeudet omaava toiminnanharjoittaja, jonka palveluksessa olevien kylmäaineiden kanssa töitä tekevien asentajien tulee kuulua Tukesin ylläpitämään kylmäalan pätevyysrekisteriin ja omata työn suorittamiseen toiminnanharjoittajalta vaadittavat vähintään y3- luokan toimintaoikeudet. Tiedon yrityksen kuulumisesta Tukesin ylläpitämään kylmäalan toiminnanharjoittajien pätevyysrekisteriin tulee olla hankintayksikön tarkastettavissa Tukesin ylläpitämästä rekisteristä <https://rekisterit.tukes.fi/toiminnanharjoittajat>. Lisäksi tarjoajan tuli tarjouksessa nimetä tähän hankintaan liittyväksi vastuuhenkilöksi yksi em. rekisteriin (y3) merkityistä vastuuhenkilöistä. Koska tarjoajan rekisteristä löytyvät tiedot eivät toimintaoikeuksien ja vastuuhenkilön osalta täytä asetettua y3 -luokan (kylmälaitteet vähintään 3 kg) vaatimusta, tulee Sähköpalvelu Malmberg Oy:n tarjous sulkea pois tarjouskilpailusta.

Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun periaate edellyttää, että tarjouksia arvioidaan sellaisina, kuin ne on toimitettu hankintayksikölle tarjousten jättämiseen asetettuun määräaikaan mennessä. Hankintayksikkö ei voi myöskään pyytää tarjoajaa toimittamaan kokonaan



puuttuvaa olennaista asiakirjaa, joka on tullut liittää tarjoukseen. Tarjoaja kantaa vastuun tarjouksensa sisällöstä.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valitaan enintään kuusi (6) sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Esitetään, että puitejärjestelyn piiriin valitaan kuusi (6) toimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

- KK-Kylmäpalvelu Oy
- MV-Jäähdytys Oy
- Kylmäkolmonen Oy
- Cervi Talotekniikka Oy
- Tatec Huolto Oy
- Are Oy

#### Toimitustilaukset

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061  
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Vertailutaulukko

#### Oheismateriaali

- 1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 6 k)

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet



28.04.2022

Asia/5

---

**Ote**  
Asianomaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Liite 2



28.04.2022

Asia/6

## § 63

### Yleisten alueiden ulkotilan toimintavälineet, puitejärjestelyn jatkaminen optiokaudelle 1.6.2022-31.5.2024

HEL 2020-001715 T 02 08 01 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti jatkaa "Yleisten alueiden ulkotilan toimintavälineiden" puitesopimuksia rakentamispalveluliikelaitoksen käyttöön entisin ehdoin 2 vuoden pituisen optiokauden ajan.

Hankinta on toteutettu hankintarenkaana, jossa tilaajina ovat Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala sekä Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos.

Puitesopimuksia jatketaan 1.6.2022 – 31.5.2024 seuraavien alkuperäisen hankintapäätöksen mukaisten puitesopimustoimittajien kanssa:

Oy J-Trading Ab  
Kompan Suomi Oy  
Lappset Group Oy

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan optiokauden jatkosopimukset em. toimittajien kanssa.

Hankintojen arvonlisäveroton enimmäisarvo koko puitejärjestelykaudella on 1 500 000 euroa optiokausi mukaan lukien.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Optiokautta koskeva hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun odotusaika (14 päivää) on kulunut ja kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet optiokauden sopimuksen.

Johtokunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

**Postiosoite**  
PL 1660  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
stara@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Ilmalankuja 2 L  
Helsinki 24  
<http://www.hel.fi/stara>

**Puhelin**  
+358 9 310 17000  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI7081199710000581  
**Alv.nro**  
FI02012566





28.04.2022

Asia/6

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Hankinta kilpailutettiin Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan ja Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran muodostamana hankintarenkaana maaliskuussa 2020. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä.

Hankintapäätökset yleisten alueiden ulkotilan toimintavälineiden puitejärjestelystä ajalle 1.6.2020 - 31.5.2022 tehtiin kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostossa 14.5.2020 § 58, ja rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnassa 11.6.2020 § 63. Valituiksi tulleiden puitesopimustoimittajien kanssa tehtiin kaksivuotiset puitesopimukset.

Tarjouspyyntöön ja alkuperäiseen hankintapäätökseen on sisältynyt mahdollisuus jatkaa sopimuksia kahdella vuodella, ajalle 1.6.2022 - 31.5.2024. Hankinnan ennakoitun arvon laskennassa huomioitiin hankintojen ennakoitu arvo myös optiokauden osalta.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki, 1397/2016) 41 §:n 4 momentin mukaan hankintayksikkö voi tehdä suoraan hankinnan, kun kyseessä on alkuperäisen toimittajan kanssa tehtävä uusi rakennusurakkasopimus tai palveluhankinta, joka vastaa aikaisemmin tehtyä rakennusurakkaa tai palveluhankintaa. Edellytyksenä on, että alkuperäistä hankintaa koskevassa hankintailmoituksessa on mainittu mahdollisesta myöhemmästä suoraan hankinnasta ja että lisäpalvelun tai uuden rakennusurakan ennakoitu arvo on otettu huomioon laskettaessa alkuperäisen sopimuksen kokonaisarvoa. Suo-



28.04.2022

Asia/6

rahankinta voidaan tehdä enintään kolmen vuoden kuluessa alkuperäisen sopimuksen tekemisestä.

Yleisten alueiden ulkotilan toimintavälineiden hankinnassa täyttyvät hankintalain 41 §:n mukaiset suoramarkkintaa koskevat edellytykset. Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnalla on siten oikeus tehdä päätös optiokauden käyttöönotosta ja päätäntävalta oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtaja allekirjoittamaan optiokauden sopimukset.

Kaupunkitekniikan rakentamisen tekninen tuki on tarkastanut esitettävien toimittajien tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ennen tätä päätösesitystä, ja todennut toimittajat soveltuviksi.

Puitejärjestelyn perusteella hankitaan Staran yleisten alueiden ulkotilan toimintavälineitä. Toimintavälineet minikilpailutetaan hankekohtaisesti puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kesken.

Tässä vaiheessa ei ole näköpiirissä sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. hankinnan tarpeiden poikkeavan merkittävästi aiempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

**Lisätiedot**

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

**Tiedoksi**

Stara

**Päätöshistoria**

**Postiosoite**  
PL 1660  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
stara@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Ilmalankuja 2 L  
Helsinki 24  
<http://www.hel.fi/stara>

**Puhelin**  
+358 9 310 17000  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI7081199710000581  
**Alv.nro**  
FI02012566



28.04.2022

Asia/6

---

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus  
Tekninen johtaja 25.03.2022 § 62

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 11.06.2020 § 63

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 14.05.2020  
§ 58



28.04.2022

Asia/7

## § 64

### Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan kokousajat syyskuudella 2022

HEL 2021-011086 T 00 00 02

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti pitää varsinaiset kokouksensa syyskaudella 2022 torstaisin kello 16 alkaen seuraavasti:

- 8.9.2022
- 27.10.2022
- 10.11.2022
- 8.12.2022

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Otto Meri

#### Lisätiedot

Eero-Pekka Eskelinen, hallintolakimies, puhelin: 310 38425  
eero-pekka.eskelinen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin hallintosäännön 29 luvun 2 §:n mukaan toimitin kokoontuu päättämiseen aikoina sekä lisäksi puheenjohtajan kutsusta. Puheenjohtaja voi asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn vuoksi peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä. Muutoksista ilmoitetaan ennen kokouskutsun lähettämistä.

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Otto Meri

#### Lisätiedot

Eero-Pekka Eskelinen, hallintolakimies, puhelin: 310 38425  
eero-pekka.eskelinen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku



28.04.2022

Asia/7

---

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia/ viestintäpalvelut  
Stara

**Päätöshistoria**

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 24.03.2022 § 38

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 28.10.2021 § 69



28.04.2022

Asia/8

## § 65

### Toimitusjohtajan tilannekatsaus

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen tilannekatsauksen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Otto Meri

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Otto Meri

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



28.04.2022

Asia/9

## § 66

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi asian tiedoksi.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Otto Meri

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus (Khs)

[Khs 4.4.2022 § 258, Kaupungin toimielinten sähköiset kokoukset](#)

Esittelijä

puheenjohtaja  
Otto Meri

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



28.04.2022

Asia/10

## § 67

### Ilmoitusasiat

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Otto Meri

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Otto Meri

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





28.04.2022

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 58, 59, 64, 65, 66 ja 67 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

##### **Pöytäkirjan 60, 61, 62 ja 63 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

#### OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Oikaisuvaatimusaika**

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



28.04.2022

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

### VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Postiosoite  
PL 1660  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
stara@hel.fi

Käyntiosoite  
Ilmalankuja 2 L  
Helsinki 24  
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin  
+358 9 310 17000  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI7081199710000581  
Alv.nro  
FI02012566



28.04.2022

## Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 43300

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 43314



28.04.2022

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1  
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus



28.04.2022

on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



28.04.2022

---

**Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta**

Otto Meri  
puheenjohtaja

Eero-Pekka Eskelinen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Nina Sundell

Mauno Kemppi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 29.04.2022.