



24.05.2018

29 §

Piirustusten tutkiminen ja tontin vuokrasopimuksen muuttaminen (Mellunkylä, tontti 47046/19)

HEL 2018-005701 T 10 01 01 02

Kivikonlaita 40

Päätös

A

Tontit –yksikön päällikkö on todennut Stelledos Oy/ ***** laatimat rakennuspiirustukset JM-Properties Oy:n vuokraamalle 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin 47046 tontille nro 19 vuokrasopimuksen mukaisiksi.

Piirustukset esittävät 1 072 k-m² suuruisen varasto- ja toimitilarakennuksen rakentamisen. Tontin asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 1 043 k-m², joten tontin asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta käytetään 103 %.

Koska nyt esitettyjen rakennuspiirustusten mukaan tontin toteutuva rakennusoikeus on todettu olevan korkeampi kuin vuokrausperusteena ollut 1 043 k-m²:n suuruinen rakennusoikeus, on vuokrasopimukseen tehtävä toteutuvaa rakennusoikeutta vastaava tarkistus vuokranmäärään ennen piirustusten hyväksymistä.

B

Tontit –yksikön päällikkö päätti vielä muuttaa JM-Properties Oy:n vuokraamalle 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin 47046 tontin 19 vuokrasopimusta (sop.nro 23489, laskutustunnus T1147-66) 1.6.2018 alkaen seuraavasti muiden ehtojen pysyessä ennallaan:

1

Tontin perusvuokra on 643 euroa vuodessa entisen 626 euroa vuodessa asemasta ja vuosivuokra 12 398 euroa entisen 12 063,02 euron asemasta.

2

Vuokranmääräytymisperusteena käytetään toteutuvaa rakennusoikeutta 1 072 k-m² entisen vuokrausperusteen mukaisen toteutuneen rakennusoikeuden 1 043 k-m² asemasta.



24.05.2018

Mikäli tontin toteutunut rakennusoikeus ylittää 1 072 k-m², on kaupungilla oikeus tarkistaa vuokranmäärää vastaamaan toteutunutta rakennusoikeutta.

3

Vuokrasopimuksen muut ehdot pysyvät ennallaan.

Päätöksen perustelut

Asian vireille tulo ja päätöksen perustelut

Stelledos Oy on 15.5.2018 toimittanut rakennuslupalpalvelu Lupapisteesseen toteutettavan varasto- ja toimitilarakennuksen rakennuspiirustukset JM-Properties Oy:lle vuokratulle tontille.

Piirustusten perusteella toteutuva rakennusoikeus tulee olemaan yhteensä 1 072 k-m², kun tontin vuokranmääräytymisperusteena ollut toteutunut rakennusoikeus on 1 043 k-m².

Kaupungilla on oikeus tarkistaa vuokranmäärää, mikäli toteutuva rakennusoikeus ylittää vuokrausperusteena olleen rakennusoikeuden. Tällöin vuokranmääräytymisperusteena käytetään toteutuvaa rakennusoikeutta eli tässä tapauksessa 1 072 k-m² entisen 1 043 k-m² asemasta.

Tontin perusvuokra tulee olemaan 643 euroa vuodessa entisen 626 euroa vuodessa asemasta ja vuosivuokra 12 398 euroa entisen 12 063,02 euron asemasta.

Tontit –yksikön päällikkö päättää tehdä edellä mainitut muutokset Jm-Properties Oy:n vuokraaman 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin 47046 tontin nro 19 vuokrasopimukseen (sop.nro 23489) muiden ehtojen pisyessä ennallaan.

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

24.05.2018

Maka/Make

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 29 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



24.05.2018

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

24.05.2018

Miia Pasuri
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.05.2018.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566