



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
18.12.2023
456/00.02.022.0220/2022

HEL 2022-004834
Hankenumero 6444_1

Itäisen bulevardikaupungin itäosan suunnitteluperiaatteet, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Kaava-aineistossa todetaan mm. seuraavaa:

” Itäväylän vartta ja sen ympäristöä kehitetään asumisen, työpaikkojen, palveluiden ja virkistyksen luonnonläheisenä bulevardikaupunkina. Alueelle on laadittu suunnitteluperiaatteet, joiden tarkoituksena on kirkastaa yleiskaavan ajatusta bulevardikaupungista, ohjata tulevia asemakaavan muutoksia ja varmistaa tontinomistajien yhdenmukainen kohtelu tulevissa asemakaavan muutoksissa. Tonttitehokkuuden nostamisen mahdollistavat asemakaavan muutokset käynnistyvät tontinhaltijan hakemuksesta. Nykyiset pientaloalueet jäävät valtaosin ennalleen, ja niitä voidaan mahdollisuuksien mukaan täydennysrakentaa maltillisesti, mikäli tontinhaltija haluaa kehittää tonttiaan.

Suunnitteluperiaatteet mahdollistavat asuntojen rakentamisen noin 5 000 uudelle asukkaalle alueilla, jotka ovat 1) rakentamattomia yleiskaavan mukaisia asuntovaltaisia alueita tai 2) täydennysrakennettavia tontteja, joiden haltija on jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen. Lisäksi suunnitteluperiaatealueella on rakentamispotentiaalia muutamalle tuhannelle uudelle asukkaalle mahdollisista tontinhaltijoiden tulevista kaavamutoshakemuksista ja niiden pohjalta käynnistyvistä asemakaavoista riippuen.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Vesihuolto:

Alueen käytössä olevat yleiset vesihuoltolinjat tulee huomioida maankäytön suunnittelussa ja varmistaa niiden kapasiteetin riittävyys jatkosuunnittelussa. Vesihuollon putkille ja laitteille tulee varmistaa riittävät tilavaraukset sekä selvittää mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve. Yleiset vesihuoltolinjat tulee lähtökohtaisesti pyrkiä sijoittamaan yleisille alueille. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Laura Silén, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jätehuolto:

Jätehuollon järjestämistä pääkaupunkiseudulla ohjaa Kirkkonummen ja pääkaupunkiseudun jätehuoltomääräykset. Pyydämme suunnittelijoita ystävällisesti tutustumaan jätehuoltomääräyksiin Itäisen Bulevardikaupungin itäosan suunnitelmia tehtäessä. Toimiva jätehuolto vahvistaa hyvää kiertotaloutta ja on asukkaiden ja muiden toimijoiden arjessa tärkeä viihtyvyyteen liittyvä asia. Itse jätteiden keräyspaikkojen lisäksi toivomme erityistä huomiota ja tarkkuutta huoltoväylien suunnittelussa. Turvallisuuden ja jätekuljettajien työn sujuvuuden näkökulmasta ne näyttelevät suurta roolia. Jäteautolle tulisi aina varata rauhallinen paikka tyhjennystyötä varten niin, ettei jätehuolto ja esimerkiksi tontin sisäänajoliikenne joutuisi toimimaan samalla alueella. Jätteiden keräys alueella suoritetaan 6–22 välisenä ajanjaksona. Tämä on hyvä huomioida asuntojen äänierityksiä suunniteltaessa, sekä alueen liikennettä tarkasteltaessa.

Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiin voi tutustua tarkemmin HSY:n verkkosivuilla Jätehuoltomääräykset - HSY. Tarvittaessa lisätietoja jätehuoltomääräyksistä ja opastusta jätehuollon suunnittelussa voi kysyä HSY:n asiantuntijoilta.

Yhteyshenkilönä toimii palvelupäällikkö Kati Siekkinen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tommi Fred
toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu Helsingin kaupunki, kirjaamo

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



Kommentti

15.12.2023

MV/26186/2023

1 (2)

Viite HEL 2022-004834

Asia **HELSINKI, Itäisen bulevardikaupungin itäosan suunnitteluperiaatteet**

Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Erikoisasiantuntija

Elisa El Harouny

Liitteet

Jakelu Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala

Tiedoksi Helsingin kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo

Asiakirjan sähköinen allekirjoitus
Elektronisk underskrift av document
Electronic signature of a document

Asia / Sak / Case

MV/26186/2023

**HELSINKI, Itäisen bulevardikaupungin itäosan
suunnitteluperiaatteet**

Asiakirja / Dokument / Document

MV/26186/2023-2

**HELSINKI, Itäisen bulevardikaupungin itäosan
suunnitteluperiaatteet**

Signed By:El Harouny Elisa 91288978R
Signed at:2023-12-15 17:05:24 +01:00
Reason:I approve this document

21.12.2023

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi

HEL 2022-004834
Hankenumero 6444_1
OAS 1599-01/23

HELEN SÄHKÖVERKKO OY:N KANNANOTTO, ITÄISEN BULEVARDIKAUPUNGIN ITÄOSAN SUUNNITTELUPERIAATTEISIIN

Helen Sähköverkko on tutustunut nähtävillä olleeseen materiaaliin liittyen Itäisen bulevardikaupungin itäosan suunnitteluperiaatteiden osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja toteaa kannanottonaan seuraavaa.

Kaupungin hiilineutraalisuustavoitteiden takia lämmöntuotantoratkaisut sähköistyvät voimakkaasti. Sähköverkon tärkeys sähkönkäytön kasvaessa voimistuu koko ajan. Suunnitteluperiaatteissa käsittääksemme alueen voimajohdot voivat jäädä paikalleen. Suunnitelmat voimajohtojen läheisyydessä eivät saa uhata voimajohtojen turvallista paikallapysymistä.

Suunnitteluperiaatteissa on maininta raitiotieyhteyksien mahdollistamisesta. Voimajohdon vaikutukset raitiotielle tulee selvittää, mikäli raitiotielinja kulkee samansuuntaisesti voimajohdon kanssa heti voimajohtoalueen vierellä. Helen Sähköverkon kokemuksen mukaan voimajohdon kanssa saman suuntaisen raitiotielinjan tulee sijaita yli viidentoista metrin päässä voimajohdosta, jotta voimajohdon vaikutukset raitiotiejärjestelmään jäävät kaikissa tilanteissa riittävän pieniksi.

Sosiaali- ja terveysministeriö (STM) on käsitellyt magneettikenttiä 15.12.2018 voimaan tulleessa asetuksessaan (1045/2018). Väestön altistumista magneettikentille rajoitetaan asetuksessa 200 mikrotieslaan (μT), joka ei ylity suoraan 110 kV voimajohtojen alla, kuitenkin STUK:n suositus 0,4 mikrotieslaa asuinrakennuksissa saattaa ylittyä, jos asuinrakennus tulee heti johtoalueen reunaan kiinni. Rakennettaessa kerrostaloja voimajohdon vierelle, magneettikentän arvo kasvaa asuntojen lähestyessä johtimia. Vaikka johtimien korkeudella altistusrajat eivät todennäköisesti ylity, asukkaiden huoli magneettikentistä kasvaa ja niihin on suhtauduttava vakavasti.

Lisätietoja antaa Mika Hinkkanen, elinkaaripäällikkö, p. 050 559 1684, mika.hinkkanen@helen.fi

Aki Hämäläinen
Suunnittelupäällikkö