



24.10.2024

Asia/2

§ 98

Toimivallan siirtäminen toimitilojen vuokraamista varten Mileway Finland Oy:ltä, Hankasuontie 13

HEL 2024-012366 T 10 01 04

HEL 2017-008258

Esitys

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin mukaisesti siirtää huonetilojen vuokralle ottamista koskevan toimivaltansa Staran toimitusjohtajalle osoitteessa Hankasuontie 13, 00390 Helsinki sijaitsevan toimitilan vuokraamista varten ja samalla oikeuttaa toimitusjohtajan tekemään kyseisten toimitilojen vuokraamista koskevan sopimuksen hyväksymillään ehdoilla Mileway Finland Oy:n kanssa.

Johtokunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

Käsittely

Johtokunta kuuli asiantuntijoina toimitilapäällikkö Jyrki Määttästä, lakimies Oiva Pälsiä sekä yksikönjohtaja Sami Ahervaa toimitilojen vuokraamista koskien.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Paavo Lehmonen, kehityspäällikkö, puhelin: 310 39738
paavo.lehmonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 8 k, JulKL (621/1999) 24.1 § 17 k)
- 2 Tarjous vuokrattavasta tilasta Hankasuontie 13 koko kiinteistö - Stara Helsinki
- 3 Vastuunjakotaulukko
- 4 Yleiset ehdot Terms and Condition

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet



24.10.2024

Asia/2

Ote

Asianosainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Johtokunnan toimivallan siirtäminen toimitilojen vuokraamista varten Mileway Finland Oy:ltä, Hankasuontie 13. Toimivallan siirto Staran toimitusjohtajalle koskee vain osoitteessa Hankasuontie 13 sijaitsevien toimitilojen vuokraamista eikä päätöksellä kumota johtokunnan päätöstä 31.8.2017 § 13, koskien rakentamispalveluliikelaitoksen huonetilojen vuokralle ottamista koskeva toimivaltaa.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran logistiikka toimii seuraavissa osoitteissa:

- Liukumäentie 4
- Liukumäentie 15
- Toukolankatu 6

Näiden tilojen lisäksi logistiikalla on Staran muissa tukikohtissa sijaitsevat pienkorjaamot osoitteissa:

- Pallokuja 5
- Atomitie 6

Staran kaupunkitekniikan ylläpidon toimintoja on sopimusalueiden muutosten vuoksi siirretty merkittävässä määrin Liukumäentie 4 sijainnissa toimivaan tukikohtaan. Samaan aikaa logistiikan asiakaskäyntä kaupungin toimialoilta on merkittävästi kasvanut. Kysynnän kasvu kohdistuu erityisesti varastointia ja irtaimen omaisuuden palveluja tarjoaviin logistiikan toimintoihin. Nämä sijaitsevat pääosin osoitteissa Liukumäentie 4 ja Liukumäentie 15.

Helsingin logistiikkakeskus siirrettiin vuonna 2018 joulukuussa Palvelukeskusliikelaitokselta Staran logistiikkaosaston yhteyteen. Siirron aikana ilmeni, että vuoden 2018 aikaiset palvelut saatiin silloin vain vaivoin sommiteltua Liukumäentiellä sijaitseviin tiloihin. Toimintojen yhdistämistä varten tilojen tilatehokkuutta lisättiin järjestelmällä nykyinen varasto



24.10.2024

uudelleen. Perinteisten varastopaikkojen lisäksi käyttöön otettiin kaksi varastopaikkojen tilatehokkuutta parantavaa varastoautomaattia. Varastoautomaattien avulla on hieman saatu parannettua tilojen riittävyttä.

Logistiikkaosasto tuotti COVID-19 pandemian aikana koko kaupungille merkittävässä määrin poikkeusolojen tukipalveluja, kuten mm. kasvosuojia, henkilösuojaimia, desinfiointiaineita, pesunesteitä ja hygienia-tuotteita sekä Helsinki-avulle ajoneuvoja. Samalla perustetiin SOTE-toimialalle 3PL varasto, jossa SOTE-toimialan omistamat hyödykkeet olivat logistiikkakeskuksen varastossa. Logistiikka tuotti SOTE-toimialalle tietopalvelun varastotilauksia varten ja hoiti materiaalivirtojen hallinnan SOTE-toimialan määräämiin toimipisteisiin. SOTE:n varastovolyymien kasvun vuoksi vuokrattiin lisää varastotilaa osoitteesta Liukumäentie 15.

Kaupunkiympäristön toimialan supistaessa Staran ylläpitämiä alueita ja Staran keskittyessä lähemmäs keskustaa, ovat Vuosaaren Pallokuja 6:n ja Tattarisuon tukikohdat käyneet kaupunkitekniikan ylläpidolle tarpeettomiksi ja sen toimintoja on siirretty osoitteeseen Liukumäentie 4. Logistiikkaosastolla on tarve lisätiloille ja Staran kaupunkitekniikan ylläpidolla on tarve keskittää tuotanto Kehä 1:n sisäpuolelle osoitteeseen Liukumäentie 4.

Kun logistiikkaosasto siirtyy osoitteeseen Hankasuontie 13, luovutaan Liukumäentie 15 varastosta. Siirto mahdollistaa kaupunkitekniikan ylläpidolle Liukumäentie 4 tukikohdan kehittämisen ja myös mahdollistaa siirtymisen pois Malmin Talttakujan tukikohdasta.

Logistiikkaosasto siirtää Hankasuontielle myös osoitteessa Toukolankatu 6 toimivat hankinta ja tukipalvelu toiminnot. Tällöin logistiikkaosaston operatiivinen johto ja tukipalvelut toimivat samassa osoitteessa. Staran tuotantotapa- ja arvontuotto-ohjelman edetessä myös korjauksen käyttämistä tiloista voidaan myöhemmin luopua. Tämä edistää Staran Toukolankatu 6 kiinteistöstä luopumista.

Hankasuontien 13 tilat mahdollistavat logististen palveluiden optimoinnin ja kehittämisen vastaamaan toimialojen, liikelaitosten ja Staran palvelutarpeita. Logistiikkaosaston hyödyntuottokyky on ollut erityiskysymyksenä Staran kehittämis- ja tuottavuusohjelmassa sekä arvontuotto-ohjelmassa. Logistiikkaosastossa on aloitettu yhteistoimintamenettely, jonka aikana tilamuuton edellyttämät muutokset voidaan toteuttaa. Hankasuontie 13 toimitilat tarjoavat Helsingin kaupungin ja Staran logististen palveluiden kehittämiseen hyvät tilat ja sijainnin Vihdintien ja



24.10.2024

Asia/2

Kehä 1:n vierellä. Alustavissa laskelmissa on arvioitu logistiikan maksavan muutosta aiheutuneet kustannukset vuoteen 2027 mennessä.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 7 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa liikelaitoksen huonetilojen vuokralle ottamisesta.

Johtokunnan päätöksen 31.8.2017 § 13 mukaan Staran toimitusjohtaja on toimivaltainen ottamaan huonetiloja vuokralle silloin kun sopimuksen kokonaisarvo on enintään yksi miljoona neljän vuoden sopimuskaudella. Staran toimitilojen vuokraaminen Mileway Finland Oy:lta osoitteessa Hankasuontie 13 toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella ylittää johtokunnan hyväksymän enimmäisarvon.

Esittelijä

Esittelijän mielestä johtokunnan tulisi edellä mainituista syistä siirtää sille kuuluva huonetilojen vuokralle ottamista koskeva toimivalta Hankasuontie 13 toimitilojen vuokraamista varten toimitusjohtajalle vuokrasopimusta koskevien sopimusneuvottelujen ja -prosessin sujuvan ja viivytyksettömän etenemisen varmistamiseksi.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Paavo Lehmonen, kehityspäällikkö, puhelin: 310 39738
paavo.lehmonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 8 k, JulKL (621/1999) 24.1 § 17 k)
- 2 Tarjous vuokrattavasta tilasta Hankasuontie 13 koko kiinteistö - Stara Helsinki
- 3 Vastuunjakotaulukko
- 4 Yleiset ehdot Terms and Condition

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet



24.10.2024

Asia/2

Ote

Asianosainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Tiedoksi

Stara

Päätöshistoria

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 30.09.2024 § 93