

Vuokra- ja osakekohteiden suunnitteilla olevat uudis- ja peruskorjaushankkeet vuosina 2025–2034

(pääomavuokra, alv 0%)

Hankkeen nimi	Kohde	Toteutus- muoto	Hanke- numero	Hankkeen laajuus (brm2)	Hankkeen laajuus (htm2)	Pääomavuokra € / vuokrauksen kesto	Vuokrauksen alkaminen	Vuokrauksen loppuminen	Arvioitu pääomavuokra € / vuosi
<b>Kasvatuksen- ja koulutuksen toimialan osake- ja vuokrahankkeet</b>									
Kutomokujan päiväkoti	Kutomokujan päiväkoti	Vuokrahanke	2000V20011	2 500	1 800	7 262 000	1.1.2025	28.1.2045	361 593
Lpk Kotitorppa ja Torpparinmäki (korvaava uudisrakennus)	Lpk Torpparintupa/Lp Torpparinmäki/Uusi korvaava	Vuokrahanke	3000V20001		1 750	7 585 000	1.1.2025	28.1.2045	377 676
Päiväkotitiloja keskustaan, Kaartin Lasaretti	Keskustan päiväkotitilat (Kaartin Lasaret)	Vuokrahanke	2000V20028	2 967	2 230	12 256 000	1.5.2025	30.4.2045	612 800
Lpk Kirsikkapuisto- dh Körsbärsdalen	Päiväkoti Kirsikkapuisto, Daghemmet Körsbärsparke	Vuokrahanke	2000V20012	2 500	2 040	11 970 000	1.6.2025	1.6.2050	477 209
Malminkartanon väistötila	Malminkartanon väistötilat	Vuokrahanke	2000V20047	3 837	2 714	6 500 000	16.6.2025	16.7.2029	0
Länsi-Herttoniemen lpk-lisättila ja Lpk Myllytupa väistötila	Länsi-Herttoniemen lpk-lisättila ja Lpk Myllytupa	Vuokrahanke	2000V20060		1 000	3 000 000	1.7.2025	30.6.2035	300 000
Latokartanon peruskoulun lisättilat	Latokartanon peruskoulun lisättilat	Vuokrahanke	2000V20059		1 000	3 000 000	1.8.2025	2.7.2035	300 000
Kuvataide- ja Kallion lukion yhteiset tilat taiteiden ja yleisopetukse	Kuvataide- ja Kallion lukio, Siltavuorenpenger 10	Vuokrahanke	2000V20034	6 377	5 144	18 564 100	1.8.2025	1.8.2040	1 230 769
Munkkiniemen ja Munkkivuoren ala-asteen koulun liikuntatilat	Munkkiniemen ala-aste	Vuokrahanke	2000V20036		1 300	6 900 000	30.3.2026	30.3.2046	343 568
Päiväkotitiloja Kruununhakaan, UMK	Päiväkotitiloja Kruununhakaan, Uudenmaan kasarmi	Vuokrahanke	2000V20010	3 040	2 280	16 245 000	1.4.2026	1.3.2051	649 800
Stadin ammattiopiston Roihupellon kampus	Stadin amm.op. / Roihupellon kampus	Koy	3000V20005		39 380	228 300 000	1.1.2026	28.1.2046	11 368 000
Vallilan ala-aste/Hämeentie 80	Vallilan ala-aste/Hämeentie 80	Vuokrahanke -	2000V20026		3 600	28 512 000	46 143	28.5.2056	948 000
Lpk Hertan korvaavat tilat	Päiväkoti Hertan korvaava uudisrakennus	Vuokrahanke	2000V20025		1 254	6 500 000	1.6.2026	28.12.2050	323 651
Varautuminen: Kruunuvuorenrannan palvelutalon väistötilat	MUU OMISTAJA	Vuokrahanke	2000V20058		5 200	7 000 000	1.6.2026	1.5.2031	1 400 000
Kuvataide- ja Kallion lukion vaihe 2	Kuvataide- ja Kallion lukio, Siltavuorenpenger 10	Vuokrahanke	2000V20055	2 000	1 500	6 000 000	1.8.2027	1.7.2042	400 000
Peruskoulu ja Lpk Pohjois-Pasilaan	Pohjois-Pasilan koulu ja päiväkoti	Vuokrahanke	2000V20029	8 216	7 252	38 290 000	1.8.2027	1.8.2047	1 906 556
Jätkäsaaren leikkiapuisto	Jätkäsaaren leikkiapuisto	Vuokrahanke	2000V20006		175	945 000	1.1.2028	1.1.2043	62 652
Ressun IB-lukio	MUU OMISTAJA	Vuokrahanke	2000V20056	3 000	3 000	16 000 000	1.8.2028	1.8.2048	796 681
Päiväkoti Kanavan lisättilat	Korttelitalo Kanava	Vuokrahanke	2000V20037		2 000	7 000 000	1.7.2029	1.7.2049	348 548
Sophie-Mannerheimin pääkoulu	MUU OMISTAJA		<del>2000V20057</del>	<del>3 500</del>	<del>3 500</del>	<del>19 000 000</del>	<del>1.8.2029</del>	<del>1.8.2049</del>	
Oulunkylän uusi koulu	Oulunkylän uusi koulu	Vuokrahanke	2000V20050	6 000	5 000	40 000 000	1.8.2029	1.8.2049	1 991 701
Siltamäen uusi korvaava koulu ja päiväkoti	Siltamäen uusi korvaava koulu ja pvk. Siltakylänt	Vuokrahanke	2000V20022		8 000	68 000 000	15.10.2029	28.6.2059	2 285 714
Vanha Helsingintie peruskoulu ja päiväkoti	Vanha Helsingintie peruskoulu ja päiväkoti	Vuokrahanke	2000V20051	10 000	12 500	66 000 000	1.8.2031	1.8.2051	3 286 307
Lpk Käpylinnan korvaava päiväkoti	MUU OMISTAJA	Vuokrahanke	2000V20015		2 400	20 000 000	1.6.2032	28.6.2062	664 820
Mellunmäen peruskoulu	MUU OMISTAJA	Vuokrahanke	2000V20030		10 000	60 000 000	1.1.2035	28.1.2055	3 000 000
<b>Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan osake- ja vuokrahankkeet</b>									
Puistolalan liikuntapuiston väistötilapaviljonki	Puistolalan liikuntapuiston väistötilapaviljonki	Vuokrahanke	2000V20054	190	160	650 000	1.1.2025	1.12.2028	162 500
Pukimäen nuorisotila ja kirjasto	MUU OMISTAJA	Vuokrahanke	2000V40006		1 400	8 400 000	1.9.2026	28.9.2046	418 257
Vuosaaren kulttuurikortteli	MUU OMISTAJA	Vuokrahanke	2000V40011	600	500	4 000 000	1.1.2027	1.1.2047	199 170
Narrin näyttämö	KOONTIHANKE	Vuokrahanke	2000V40013	500	420	2 400 000	1.6.2027	1.6.2047	119 502
Pasilan nuorisotila	MUU OMISTAJA	Vuokrahanke	2000V40012	600	500	4 000 000	1.6.2027	1.6.2047	199 170
Jätkäsaaren nuorisotila	MUU OMISTAJA	Vuokrahanke	2000V40010		800	1 380 000	1.8.2027	28.8.2047	68 714
Kirjastoverkon yhteiset palvelut	MUU OMISTAJA	Vuokrahanke	2000V40015	3 000	3 000	16 000 000	1.8.2028	1.8.2048	796 681
Kruunuvuorenrannan kirjasto	MUU OMISTAJA	Vuokrahanke	2000V40009		300	1 800 000	1.1.2029	1.1.2049	90 000
Harrastushalli 2.	MUU OMISTAJA	Vuokrahanke	2000V40014	1 200	1 000	8 000 000	1.1.2029	1.1.2049	398 340
<b>Sosiaali- ja terveystoimen toimialan osake- ja vuokrahankkeet</b>									
Pelastuslaitoksen Vuosaaren kevytyksikköasema	MUU OMISTAJA	Vuokrahanke	2000V30003	500	500	375 000	1.1.2025	28.6.2030	73 770
Mielenterveyskuntoutujien erityisasuminen, Käpylä	Mielenterveyskuntoutujien erityisasuminen		2000V50011		3 000	8 000 000	15.3.2025	15.3.2035	793 388
Asuntoryhmä E, Verkkoasentokatu	MUU OMISTAJA	Heka	3000V50024		1 400	400 000	1.6.2025	28.6.2045	19 917
Vuorensyrjän uusi palvelutalo, Jakomäenpolku 5 (tontti 41200/17)	MUU OMISTAJA	Heka	3000V50018	9 500	4 000	2 000 000	1.2.2026	28.1.2056	66 482
Pelastuslaitoksen Lauttasaaren kevytyksikköasema	MUU OMISTAJA	Vuokrahanke	2000V30004	500	500	450 000	1.6.2026	28.6.2032	73 973

Vuokra- ja osakekohteiden suunnitteilla olevat uudis- ja peruskorjaushankkeet vuosina 2025–2034

(pääomavuokra, alv 0%)

Hankkeen nimi	Kohde	Toteutus- muoto	Hanke- numero	Hankkeen laajuus (brm2)	Hankkeen laajuus (htm2)	Pääomavuokra € / vuokrauksen kesto	Vuokrauksen alkaminen	Vuokrauksen loppuminen	Arvioitu pääomavuokra € / vuosi
Itäkeskuksen uusi perhekeskus	MUU OMISTAJA	Koy	2000V50005		4 500	35 640 000	1.1.2027	1.1.2057	1 184 709
Maunulan palvelutalo, Pirjontie (tontit: 28210/3 ja 28209/4)	MUU OMISTAJA	Heka	3000V50023	4 604	2 474	1 500 000	1.1.2027	1.1.2057	50 000
Koskelan seniorikeskus, uudisrakennus (tontti: 26979/10)	MUU OMISTAJA	Heka	3000V50007	20 000	20 000	11 000 000	1.5.2027	28.4.2057	365 651
Kehitysvammaisten ryhmäkoti, Mellinintie 8 (tontti: 49090/2)	MUU OMISTAJA	Heka	3000V50022	3 114	819	400 000	1.6.2027	28.1.2047	19 917
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti VII, lapset ja nuoret	MUU OMISTAJA	Heka	3000V50033		482	200 000	1.6.2027	28.6.2047	9 959
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti I, aikuiset	MUU OMISTAJA	Heka	3000V50027		790	400 000	1.6.2027	28.6.2047	19 917
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti VI, lapset ja nuoret	MUU OMISTAJA	Heka	3000V50032		482	200 000	1.6.2027	28.6.2047	9 959
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti II, aikuise	MUU OMISTAJA	Heka	3000V50028		790	400 000	1.6.2027	28.6.2047	19 917
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti III, aikuiset	MUU OMISTAJA	Heka	3000V50029		790	400 000	1.6.2027	28.6.2047	19 917
Pelastuslaitoksen Keskustan kevytyksikköasema	MUU OMISTAJA	Vuokrahamke	2000V30005		500	375 000	1.6.2027	28.6.2032	73 770
Kehitysvammaisten asuntoryhmä Vuosaarentie 3 (tontti: 54157/1)	MUU OMISTAJA	Heka	3000V50014		1 200	400 000	1.6.2027	28.6.2047	19 917
Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus	Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus	Koy	3000V50021	16 400	10 680	99 500 000	1.9.2027	28.9.2047	4 954 357
Laakson yhteissairaala	Laakson yhteissairaala	Koy	3000V50001		118 000	870 000 000	1.1.2028	28.1.2058	28 919 668
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti VIII, lapset ja nuoret	MUU OMISTAJA	Heka	3000V50034		482	200 000	1.6.2028	28.6.2048	9 959
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti IX, lapset ja nuoret	MUU OMISTAJA	Heka	3000V50035		482	200 000	1.6.2028	28.6.2048	9 959
Kustaankartanon seniorikeskus, K-rakennus/lisärakennus	MUU OMISTAJA	Heka	3000V50026	4 400	2 500	900 000	1.6.2028	28.6.2058	29 917
Kustaankartanon seniorikeskus, A-, B- ja C-rakennukset, muutostyö	MUU OMISTAJA	Heka	3000V50006	10600	8 000	2 000 000	1.6.2028	28.6.2058	66 482
Keskustan seniorikeskus	MUU OMISTAJA	Heka	3000V50008	14 500	15 000	10 000 000	1.6.2028	28.6.2058	332 410
Kannelmäki-Malminkartanon seniorikeskus	MUU OMISTAJA	Heka	3000V50009	18 900	18 000	10 500 000	1.6.2028	28.6.2058	349 030
Ystävyydenpuiston yhteisväestönsuoja	MUU OMISTAJA	Koy	2000V30007		9 400	50 760 000	1.1.2029	28.1.2059	1 687 313
Pelastuslaitoksen Viikin kevytyksikköasema	MUU OMISTAJA	Vuokrahamke	2000V30006		500	450 000	1.6.2029	28.5.2035	73 973
Kustaankartanon seniorikeskus, F-, G- ja H-rakennus, muutostyöt	MUU OMISTAJA	Koy	3000V50004	11 000	8 000	2 000 000	1.1.2030	28.12.2059	66 482
Jakomäen lähipalvelupiste	MUU OMISTAJA	Vuokrahamke	3000V50037		1 788	14 160 960	1.1.2030	1.1.2060	470 724
Malmin perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus	Malmin perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikesk	Koy	2000V50004		22 000	240 000 000	1.1.2030	28.1.2060	7 977 839
Keskisen suurpiirin uusi THK:n ja PK:n palvelupiste	MUU OMISTAJA	Vuokrahamke	3000V50038	5 000	5 000	39 600 000	1.6.2030	1.6.2060	1 316 343
Pohjois-Haagan seniorikeskus (tontti 29176/2 ja 4)	MUU OMISTAJA	Heka	3000V50010	30 000	30 000	20 000 000	1.6.2030	28.6.2060	664 820
Vuosaaren seniorikeskus, uudisrakennus (tontti 54180/14)	MUU OMISTAJA	Heka	3000V50002	20 000	20 000	11 000 000	1.6.2030	28.6.2060	365 651
Malmin seniorikeskus	MUU OMISTAJA	Heka	3000V50012	12 000	10 000	6 000 000	1.6.2030	28.6.2060	199 446
Haagan perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus	MUU OMISTAJA	Koy	2000V50002	34 200	24 000	300 000 000	1.2.2031	1.2.2061	9 972 299
Laajasalon seniorikeskus	MUU OMISTAJA	Heka	3000V50011	15 000	10 000	6 000 000	1.6.2032	28.6.2062	199 446
Oulunkylän perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus	MUU OMISTAJA	Koy	3000V50036	26 850	18 176	177 137 000	1.8.2032	28.8.2062	5 888 211
Malmin sairaala	MUU OMISTAJA	Koy	3000V50040	79 500	67 000	600 000 000	1.1.2033	1.1.2063	20 000 000
<b>Muut osake- ja vuokrahamkkeet ja toimialojen yhteishankkeet</b>									
Pääkaupunkiseuden liikenteen hallintakeskus (PLH)	Pääkaupunkiseudun liikenteen hallintakeskus	Vuokrahamke	2000V60003		230	870 675	1.12.2024	1.12.2039	57 724
Työllisyyspalvelujen Itäkeskuksen toimitalo	Työllisyyspalvelujen Itäkeskuksen toimitalo	Vuokrahamke	2000V60004		4 500	23 000 000	1.1.2025	1.1.2040	1 524 862
Talon perusparannus sekä Lpk Ratikan ja Soten tilojen muutos	Heka Etelä, ryhmäkoti Sote, Lpk	Heka	3000V60005	3 015	2 163	14 215 000	1.1.2025	28.1.2045	707 801
Englantilaisen koulun uudet tilat	Englantilainen koulu	Koy	3000V20006		6 986	60 032 100	1.8.2025	28.8.2055	1 995 527
Keskuskeittiön uudet tilat	Keskuskeittä	Koy	3000V60007	7 415	4 500	33 000 000	2.8.2027	2.8.2057	1 096 953
Hermanninrannan koulu ja päiväkotit ja nuorisotila	Hermanninrannan koulu ja päiväkotit ja nuorisotila	Vuokrahamke	2000V20033		9 400	56 400 000	1.6.2028	31.5.2048	2 820 000
Rudolf Steiner koulun uudet tilat	Helsingin Rudolf Steiner -koulu	Koy	3000V20008			51 570 000	1.7.2028	1.7.2058	1 714 238
Malminkartanon sydän (Apollon koulu, ala- ja yläaste, lpk, kirjasto)	MUU OMISTAJA	Koy	3000V60006		11 000	87 120 000	1.8.2029	28.8.2059	2 895 956
Kontulan nuta, kirjasto, soten lähipalvelupiste, Sympis ja kanslian tila	MUU OMISTAJA	Vuokrahamke	2000V40007		3 800	20 500 000	1.8.2029	28.8.2049	1 000 000
Oulunkylän kirjasto, nuorisotalo ja työväenopisto	MUU OMISTAJA	Koy	3000V60003		2 500	12 000 000	1.6.2030	28.6.2050	597 510