



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- YPA Pelastusaseman korttelialue.
 - VP Puisto.
 - VL Lähivirkistysalue.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 47165** Korttelin numero.
 - 10 Ohjeellisen tontin numero.
 - PORTTI Kadun nimi.
 - III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e = 0,75 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Katu.
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu liikimääräinen alueen osa.
 - YPA-korttelialueella:
Tontille saa sijoittaa sisäliikuntatiloja enintään 35 % sallitusta kerrosalasta.
 - Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi saa pihatiloja kattaa ja sijoittaa teknisiä tiloja rakennuksen kerroksiin.

- STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
- Kvartersområde för räddningsstation.
 - Park.
 - Område för närreklamationsområde.
 - Linje 2 m utanför planområdets gräs.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Riktgivande tomtragrens.
 - Riktgivande gräns för område eller del av område.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Kvartersnummer.
 - Nummer på riktgivande tomt.
 - Namn på gata.
 - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 - Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
 - Byggnadsyta.
 - Gata.
 - För gång- och cykeltrafik reserverad ungefärlig del av område.
 - På YPA-kvartersområde:
Får på tomt förtäggas utrymmen för inomhusdrott uppgående till högst 35 % av den tillåtna våningsytan.
 - Får utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan gårdsplaner täckas och placeras tekniska utrymmen i byggnadens våningar.

- Tontille saa rakentaa talousrakennuksia yhteensä enintään 60 k-m² rakennusalan ulkopuolelle.
- Talousrakennuksiin tulee rakentaa viherkatto.
- Rakennuksen tai sen osan saa naapurin suostumuksella rakentaa kiinni tonttien väliseen rajaan.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- pelastusaseman tilat 1 ap / 150 k-m²,
- sisäliikuntatilat 1 ap / 45 k-m²
- Rakentamatta jäävät tontinosat tulee istuttaa ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilyttää.
- Mahdollisimman suuri osa puustosta tulee säilyttää puustoisena.
- Tontilla tulee tuottaa aurinkoenergiaa.
- Pysäköintialueella tulee välttää vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja ja suosia hulevesiä pidättäviä rakenteita.
- Tällä kaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

- Pä tomten får byggas ekonomibyggnader vars sammanlagda yta är högst 60 m² vy utanför byggnadsytan.
- Ekonomibyggnader ska ha gröntak.
- Byggnad eller del därav får byggas med ömsesidig överenskommelse fast vid gränsen mellan tomterna.
- Minimiantalet bilplatser:
- räddningsstation 1 bp / 150 m²vy,
- utrymmen för inomhusdrott 1 bp / 45 m²vy.
- Obebyggda tomtdelar ska planteras och livskraftigt trädbestånd på dessa ska bevaras.
- En så stor del som möjligt av parken ska bevaras som trädbevuxen.
- Solenergi produceras på tomten.
- På parkeringsområde ska man undvika ytmateriel som inte släpper igenom vatten och gynna konstruktioner som fördröjer dagvatten.
- På detta detaljplanområde ska för kvartersområdet uppgöras en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
47. kaupunginosa (Mellunkylä, Kontula)
korttelin 47165 tonttia 10
sekä puisto-, lähivirkistys- ja
katualueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
47 stadsdelen (Mellungsby, Gårdsbacka)
kvarteret 47165 tomten 10
samt park-, område för närreklamation
och gatuområden

 HELSINKI HELSINGFORS	Asemakaavoitus Detaljplanläggning	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§) Hyväksytty/Godkänt: Tullut voimaan Trätt i kraft
Kaavan nro/Plan nr 12666	Kaavan nimi/Planens namn Kontulan pelastusasema Gårdsbacka räddningsstation	
Diaarinumero/Diarienummer HEL 2019-012063	Laatnut/Uppgjord av Laura Viljakainen	
Hanke/Projekt 1501_17	Päättänyt/Ritad av Leena Typpö	
Päiväys/Datum	Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef	
Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem ETRS-GK25 N2000	Mittakaava/Skala 1:1000	Kartoitusselitys/Kartläggning 28.5.2020
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta S. Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö	Nro/Nr 19/2020	