



20.11.2019

**Tonttipäällikkö**

---

**87 §****Asuntotontin myyntiä koskevan päätöksen tarkistaminen (Koskela, tontti 26972/3)**

HEL 2019-011054 T 10 01 01 01

Koskelantie 64 B, Kappelinpiha 2

**Päätös**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit- palvelun tonttipäällikkö päätti tarkistaa päätöstään 25.10.2019 (75 §) myydä As Oy Helsingin Koskelan Vaahteralle (Y-tunnus 3018007-3) Helsingin kaupungin 26. kaupunginosan (Koskela) korttelin 26972 tontti 3 (kiinteistötunnus 91-26-972-3, pinta-ala 1 813 m<sup>2</sup>, osoite Koskelantie 64 B / Kappelinpiha 2) asuntotarkoituksiin siten, että päätöksen liitteenä 1 olleen kauppakirjaluonnoksen kauppahintaa ja maksutapaa koskevia kohtia tarkistetaan ja kiinteistöpannioikeutta koskeva kohta poistetaan ja tontti myydään liitteenä 1 olevan tarkistetun kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Lisäksi selvyuden vuoksi todetaan, että muilta osin kauppakirjaluonnoksen ehdot ovat aikaisemman päätöksen mukaiset ja muutoin noudatetaan edellä mainitun tonttipäällikön päätöksen mukaisia ehtoja.

**Päätöksen perustelut**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 11.6.2019 (342 §) vahvistaa Helsingin Koskelan sairaalan ja pesuloiden alueen ensimmäiseen asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 12389 sisältyvän asuinkerrostalotontin (AK) 26972/1 tai siitä muodostettavan tontin myyntiperiaatteet. Samassa yhteydessä kaupunkiympäristölautakunta päätti oikeuttaa tonttipäällikön myymään Helsingin Koskelan sairaalan ja pesuloiden alueen ensimmäiseen asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 12389 sisältyvän asuinkerrostalotontin (AK) 26972/1 tai siitä muodostettavan tontin.

Tontista 26972/1 on tonttijaolla muodostettu tontit 26972/2-4. Tällä päätöksellä maa-omaisuuden kehittäminen ja tontit- palvelun tonttipäällikkö tarkistaa jo aikaisemmin 25.10.2019 tekemäänsä myyntipäätöstä. Koska tonttipäälliköllä on ollut oikeus päättää tontin myynnistä, on hänellä oikeus päättää myös tekemänsä myyntipäätöksen tarkistamisesta.

Muutoin perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta tarkistetusta muistios-  
ta.

Lisätiedot



20.11.2019

**Tonttipäällikkö**

---

Tiina Aitta, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 73889  
tiina.aitta(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Tarkistettu kauppakirjaluonnos
- 2 Tarkistettu muistio

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

As Oy Helsingin Koskelan  
Vaahtera

Kymp/Maka/make

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



Tonttipäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 87 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



20.11.2019

**Tonttipäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



20.11.2019

Tonttipäällikkö

---

Sami Haapanen  
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 20.11.2019.