



## TÖÖLÖN KISAHALLIN NÄYTEIKKUNATILAN VUOKRAAMINEN JOKIPIIN PELLAVA OY:LLE

### Sopijapuolet:

**Vuokranantaja** Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuus  
PL 25400, Toivonkatu 2 A  
00099 Helsingin kaupunki  
Puh. (09) 310 8771  
y-tunnus 0201256-6

**Vuokralainen** Jokipiin Pellava Oy  
Pellavatehtaantie 35  
61280 Jokipii  
Timo Laurila, puh. 0500 – 567 688  
[timo.laurila@jokipiinpellava.fi](mailto:timo.laurila@jokipiinpellava.fi)  
y-tunnus 0178204-0

Helsingin kaupungin liikuntapalvelut vuokraa 14. kaupunginosassa (Taka-Töölö), korttelin 524 tontilla 1 sijaitsevasta Töölön kisahallista Mannerheimintien puolella olevan näyteikkunatilan (nro 10) Jokipiin Pellava Oy:lle seuraavin ehdoin:

### 1. Vuokrakohteen luovutus ja käyttö

Vuokrattu tila luovutetaan siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä.

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohtetta ainoastaan näyteikkunatilana.

Vuokralaisella ei ole oikeutta, ilman liikuntapalveluiden lupaa, siirtää vuokraoikeutta toiselle.

### 2. Sopimuksen voimassaolo

Vuokra-aika alkaa 15.6.2018 ja päättyy 14.6.2021.

### 3. Vuokra ja sen maksaminen

Vuokra on 268,74 euroa kuukaudessa (sis. alv 24 %).

Vuokra on maksettava kuukausittain etukäteen viimeistään kunkin kuukauden toisena päivänä taloushallintopalveluiden lähettämää laskua vastaan taloushallintopalveluiden varainhallintaan tai kaupungin osoittamalle pankkitilille. Maksusuorituksen viivästyessä vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville maksupäivään asti kor-



koa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

#### 4. Vakuus

Vuokralaisen tulee, vakuudeksi tästä sopimuksesta aiheutuvien velvolluuksiensa täyttämistä, asettaa vuokranantajalle kolmen (3) kuukauden vuokraa vastaava vakuus. Vakuudeksi hyväksytään pankkitaakaus, jossa on mukana pankin antama kuittaamattomuustodistus. Vakuus koskee myös sitä korvausta tilan hallinnasta, joka vuokralainen voidaan velvoittaa suorittamaan vuokrasuhteen päättymisen jälkeiseltä ajalta sekä mahdollisista perimis- ja sopimuksen purkamistoimista kaupungille aiheutuneiden kulujen korvaamisesta.

Vakuus tulee antaa vuokranantajalle ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista.

#### 5. Vuokratun kohteen hoito

Vuokralaisella ei ole, ilman liikuntapalveluiden lupaa, oikeutta tehdä ikkunarakenteeseen muutoksia eikä kiinnittää lasiin tai ulkoseiniin kilpiä, irtokirjaimia, telineitä tai vastaavia laitteita.

Näyteikkunatilaan vuokralaisen toimesta tehdyt muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyväksi, ellei erikseen toisin ole sovittu.

Vuokralainen huolehtii vuokratilan sisäpuolisesta hoidosta ja siitä, että ikkunatila on jatkuvasti siistissä kunnossa vuokratuokauden aikana. Vuokranantaja vastaa ikkunan ulkopuolisesta puhtaanapidosta.

Vuokralaisen tulee omalla kustannuksellaan korjata liikuntapalveluiden ohjeiden mukaan kaikki rikkoontumiset ja vahingot, jotka vuokralainen on aiheuttanut. Vuokralainen vastaa ovien ja ikkunoiden ja niiden lasitusten korjaamisesta kustannuksellaan myös ulkopuolisin osin.

Vuokralainen sitoutuu vuokra-ajan päätyttyä tyhjentämään ja siivoamaan ikkunatilan sekä poistamaan ikkunasta toimialaansa/-nimeään koskevat tekstit.

#### 6. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti liikuntapalveluille nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.



Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalveluille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

## 7. Muuta

Vuokranantaja ei vastaa vuokralaisen omaisuuteen kohdistuvien vahinkojen korvaamisesta tai ilkivallan, sähkönjakelussa esiintyvien häiriöiden tai muun sellaisen aiheuttamista vahingoista.

Jos vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen tai mikäli ikkunatila ei liikuntapalveluiden kehotuksesta huolimatta järjestetä tyydyttävästi tai sen hoito laiminlyödään, menettää vuokralainen vuokraoikeutensa välittömästi.

## 8. Lisäehdot

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin liikehuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuoli niin vaatii.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2018

Helsingissä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2018

Helsingin kaupungin liikuntapalvelut

Jokipiin Pellava Oy  
Psta

Petteri Huurre  
liikuntapäällikkö