



03.06.2022

## 100 §

### **Päätös AHS Control Oy:n meluilmoituksesta koskien maalämpökaivon porausta osoitteessa Kansantie 1, Pakila**

HEL 2022-006660 T 11 01 00 02

#### **Päätös**

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö päätti hyväksyä AHS Control Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee maalämpökaivojen poraustyötä 6.6. - 30.6.2022 osoitteessa Kansantie 1, ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin määräyksin:

1. Häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö sekä raskas ajoneuvoliikenne ovat kiellettyjä yöaikaan kello 22.00 - 7.00 ilman pakottavaa ja perusteltua syytä.
2. Poraus on sallittua arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 22.00 ja lauantaisin 8.00 - 16.00 lukuun ottamatta juhannusta 24. - 25.6. jolloin poraus on sallittu vain perjantaina 24.5. klo 8.00 - 16.00.
3. Meluhaittojen riittävästä torjunnasta on sovittava ennakkoon Päiväkoti Tammen (Solakallionkatu 13), leikkipuisto Etupellon (Etupellontie 8) ja Toivolannmäen perheryhmäkodin (Mikkolankuja 6) johdon kanssa neuvottelemalla.
4. Työtä koskeva tiedote on jaettava ennen töiden aloittamista ilmoituksessa esitetyn tiedotusalueen kaikkiin rakennuksiin (Kuva 1).

Asuinrakennuksissa tiedote on jaettava asuntokohtaisesti. Tiedote on toimitettava myös alueen asukasyhdistyksille Pakila-seura ry:lle ja Oulunkylä-seura ry:lle.

Tiedotteesta on käytävä ilmi porauksen kesto ja päivittäinen työaika sekä työn suorittajan ja työn tilaajan yhteystiedot.

5. Kiinteistön 91-34-22-1 pohjoisrajalle on asennettu pilaantuneen maaperän kunnostuksen yhteydessä eristerakenne betoniittima-



03.06.2022

tosta. AHS Control Oy:n on selvitettävä eristerakenteen sijainti ja estettävä sen vaurioituminen maalämpökaivoja porattaessa.

Kiinteistön 91-034-9903-0016 puolella tulee kaivualueen maaperän pilaantuneisuus ja kunnostustarve selvittää asianmukaisilla tutkimuksilla hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista. Mikäli alue todetaan tutkimuksissa pilaantuneeksi, tulee viipymättä olla yhteydessä ympäristöseuranta- ja -valvontayksikköön.

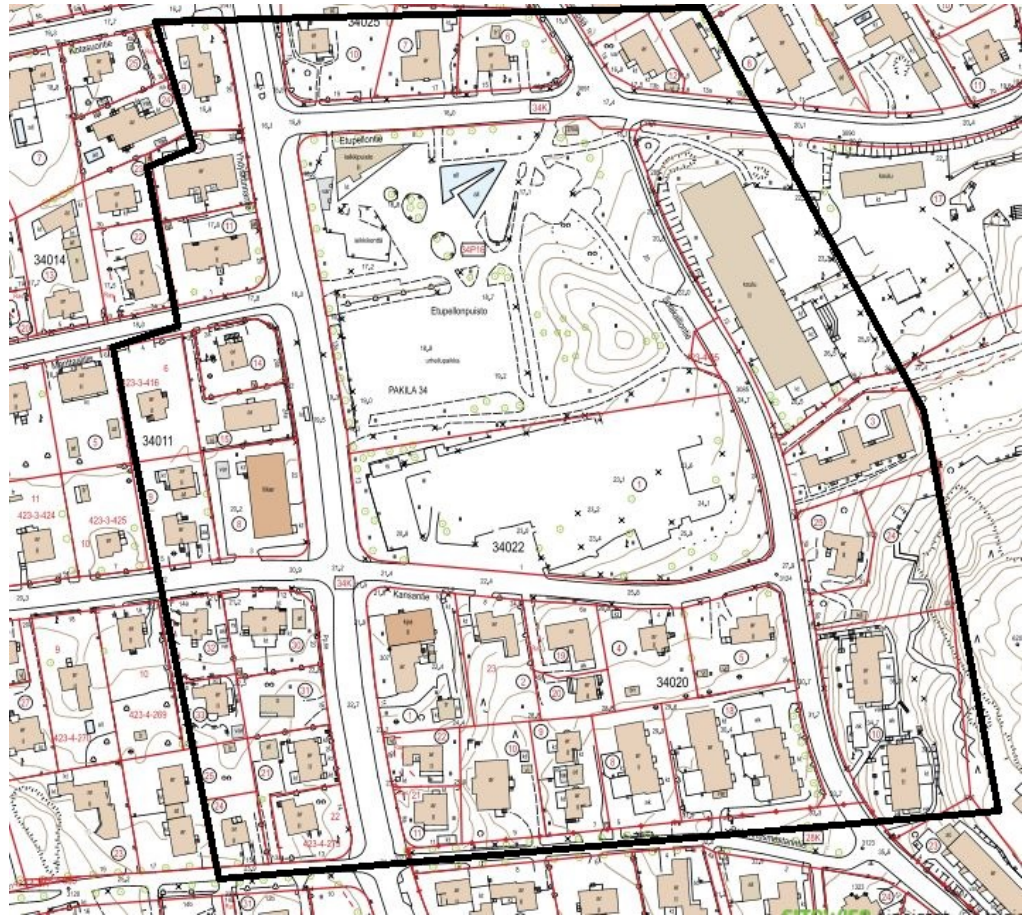
6. Työmaan ajoväylien pölyäminen on estettävä esimerkiksi suola-liuoksella. Katualueille levinnyt maa-aines on pestävä pois pölyämisen estämiseksi.
7. Työmaavesien käsittelyssä on noudatettava Helsingin kaupungin ohjetta maalämpökaivojen porausvesien käsittelystä (<https://www.hel.fi/static/liitteet/kaupunkiymparisto/asuminen-ja-ymparisto/ymparistonsuojelu/PKS-Maalampokaivojen-porausvesien-kasittelyohje.pdf>)

Alueen hulevedet purkautuvat Vantaan jokeen, joka on vuollejo-kisimpukan elinaluetta. Mikäli työmaavedet johdetaan hulevesiverkostoon, on vesien käsittelyyn varattava riittävästi laskeutus-kapasiteettia, jotta lietteiden ja kiintoaineksen pääsy hulevesi-viemäriin ja ympäristöön estetään.

8. Siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai vesistöön. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysai-  
netta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttä-  
mistä varten.



03.06.2022



Kuva 1. Tiedotusalue rajattu mustalla viivalla (Määräys 4).

### Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 520,00 euron maksu (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 10.6.2021, 141 §). Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

### Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

### Määräysten perustelut

1. Yöaikainen melu aiheuttaa asukkaille eniten häiriötä, joten on tärkeää, että yöllä tehdään vain ne työvaiheet, joita ei liikenneturvallisuuden, liikenteen sujumuuden tai muun perustellun syyn vuoksi voi tehdä päiväaikaan. Määräystä annettaessa on otettu



03.06.2022

huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

2. Työajan rajoittaminen on tarpeen, jotta melusta ei aiheutuisi kohtuutonta haittaa alueen asukkaille. Päiväaikaisen melun osalta asukkailta odotetaan suurta kärsivällisyyttä, minkä vuoksi on tarpeen, että asukkaat voivat levätä ilta-aikaan, viikonloppuisin ja juhlapäivinä melun häiritsemättä kohtuuttomasti.
3. Meluntorjunnasta sopiminen etukäteen on tarpeen, jotta melusta ei aiheutuisi kohtuutonta haittaa ryhmäkodin ja päiväkodin toiminnalle. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
4. Tiedottamalla voidaan vähentää työstä naapureille aiheutuvaa haittaa tai häiriötä. Tiedottamisen avulla asukkaat ja muut häiriytyvät kohteet voivat varautua ennakolta tulevaan meluhaittaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
5. Tontilla 91-34-22-1 todettiin purku- ja rakennustöiden yhteydessä öljyistä maata kiinteistön pohjoisreunalla. Maaperän pilaantuneisuus jatkuu puistoalueella (kiinteistötunnus 91-034-9903-0016) tontin rajan pohjoispuolella eikä sen laajuudesta ole tarkkaa tietoa.

Tontin rajalla oleva eristerakenne asennettiin siten, että maaperän öljyhiilivedyistä ei aiheudu haittaa koulukiinteistölle, mikä on turvattava myös maalämpökaivoja porattaessa. Alueen kunnostus toteutettiin Vahanen Oy:n suunnitelmien ja lisätutkimuksien sekä ympäristöpalveluiden antaman lausunnon (HEL 2021-011942) edellyttämässä laajuudessa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 16 § ja 17 §) mukaan maaperän ja pohjaveden pilaaminen on kielletty. Vähintään yksi suunnitelluista maalämpökaivoista on pilaantuneeksi oletetulla alueella.



03.06.2022

6. Määräys on tarpeen, jotta työmaan liikenteen aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
7. Määräys on tarpeen, jotta työmaavesien johtamisesta ei aiheutuisi haittaa ympäristölle, naapureille tai viemäriverkostolle. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 4 §.
8. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 11 §.

**Ilmoituksen tekijä**

AHS Control Oy

Y-tunnus: 2622325-3

\*\*\*\*\*

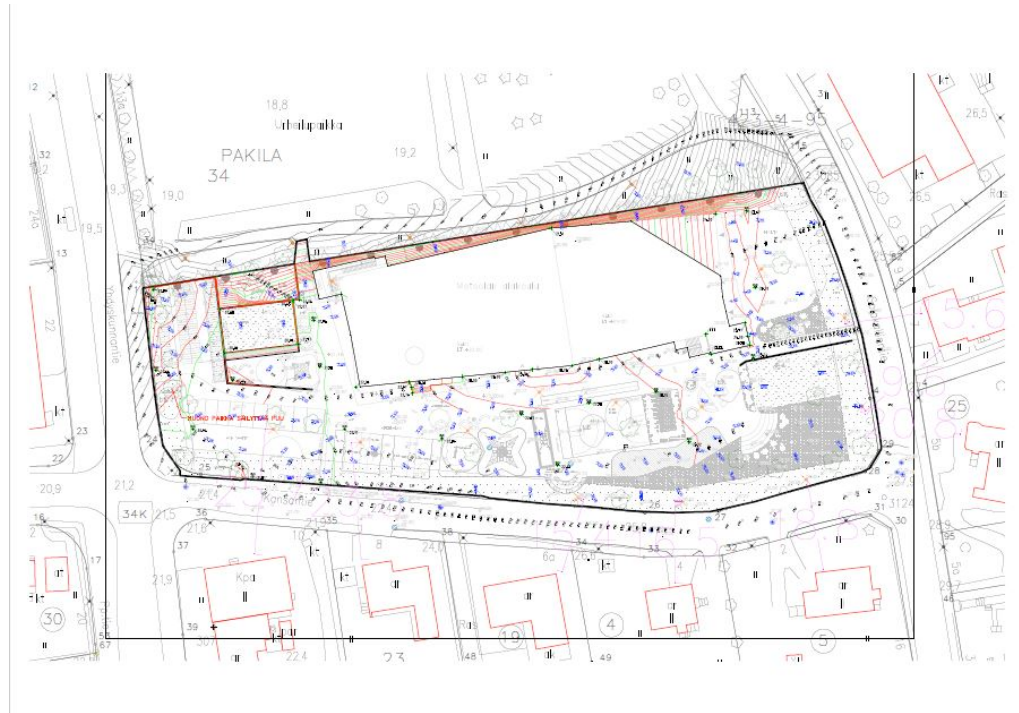
**Ilmoituksen sisältö**

Ilmoitus koskee maalämpökaivojen porausta 6.6. - 30.6. maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 22.00 ja lauantaisin klo 8.00-16.00 osoitteessa Kansantie 1.

Työstä aiheutuu melua ja mahdollisesti tärinää. Melupäästö aiheutuu porakoneesta ja kompressorista. Kompressorin aiheuttama melutaso (LAeq) on 10 metrin päässä melulähteestä 107 dB. Porakangen vaihdossa tangoista purkautuu paine, mikä aiheuttaa korkean lyhytaikaisen äänen (noin 5 sek.) Lyhytaikainen ääni viiden metrin etäisyydellä on 115 dB ja 20 metrin etäisyydellä 90 dB. Lähimmät häiriytyvät kohteet ovat Solakalliontien ja Kansantien omakotitalot, kauppa ja Solakalliontiellä oleva päiväkotit. Kompressorista aiheutuva melutaso (LAeq) 10-50 m päässä on ilmoituksen mukaan 65-80 dB ja poravaunusta aiheutuva 20-60 etäisyydellä usein miten päällekkäin 65-80 dB. (Kuva 2. karttaliite työmaa-alueesta)



03.06.2022



Kuva 2. Ilmoituksen karttaliite (maalämpökaivot merkitty oranssein merkein)

Meluntorjuntatoimenpiteeksi ilmoituksessa mainitaan huoneistokohtainen tiedottaminen Kansantiellä, Solakalliontiellä ja Yhdyskunnantiellä. Lisäksi melunlähteiden etäisyydet pyritään pitämään mahdollisimman kaukana lähirakennuksista. Työpäivien määrä saattaa jäädä alle 25 päivään.

#### Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 13.5.2022.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitettulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta, kesto ja vaikutus ympäristön melutasoon sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikön ratkaisuun sisältyvät määräykset.

#### Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §  
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

#### Päätöksen antaminen ja voimassaolo



Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisut-ja-aineistot/ilmoitukset/](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisut-ja-aineistot/ilmoitukset/). Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

**Lisätiedot**

Leena Terhemaa, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 32032  
[leena.terhemaa\(a\)hel.fi](mailto:leena.terhemaa(a)hel.fi)

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

**Otteet****Ote**

AHS Control Oy  
Uudenmaan ELY-keskus (Ympäristö ja luonnonvarat)  
Helsingin poliisilaitos  
Rakennusvalvonta  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit  
Ympäristöpalvelut

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös  
Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös



03.06.2022

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1 VALITUSOSOITUS

#### **Pöytäkirjan 100 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen**

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)





03.06.2022

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204  
65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43  
65100 Vaasa

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



03.06.2022

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



03.06.2022

---

Katariina Serenius  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 03.06.2022.