

## Vasemmistoliiton ryhmäaloite kohtuuhintaisten asuntojen lisäämisestä hyväosaisilla alueilla

Helsingin vetovoima on koronavuosien jälkeen jälleen vahvistunut. Helsingin seudun väestönkasvu nousi vuoden 2023 huhti-kesäkuussa ennätyskalliseksi suureksi, yli 8 000 henkeen.

Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmassa (2020) sovittuihin asuntorakentamisen tavoitteisiin pääseminen onkin ensiarvoisen tärkeää, jotta asumisen hinta ei karkaisi tavallisten helsinkiläisten ulottumattomiin. Kaupungin tavoitteena on sekä turvata riittävä asuntojen määrä että mahdollistaa erilaisten asumisen polkujen toteutuminen.

Kaupungin kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen määrällisten tavoitteiden saavuttaminen on kuitenkin osoittautunut vaikeaksi ja vaatii kaupungilta uusia toimia. Tämä on erityisen huolestuttavaa tilanteessa, jossa osaavan työvoiman saatavuus kaupungin omiin palveluihin on yksi Helsingin suurimmista haasteista. Kaikilla pitää olla varaa asua ja työskennellä Helsingissä.

Eri rahoitus- ja hallintamuotojen sekoittaminen asuinalueilla ehkäisee myös alueellista eriytymiskehitystä, mikä on ollut yksi Helsingin asuntopolitiikan tärkeimmistä periaatteista jo vuosikymmenien ajan. Tätä periaatetta pitää vahvistaa tavoittelemalla sitä, että jokaisessa kaupunginosassa asuisi ihmisiä eri tuloluokista ja eri taustoista.

Näin ollen tulisi laajasti tarkastella mahdollisuuksia lisätä kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja alueilla, joilla niitä tällä hetkellä on vähemmän. Tuore suomalainen tutkimus toteaaakin, että korkean asuntokäynnän alueilla ei voida saavuttaa tehokkaasti sosioekonomisesti monipuolista asukasrakennetta muuten kuin ARA-vuokra-asumisen tuotannon määrän lisäämisellä (Rasinkangas, Rosengren ja Ruonavaara Yhteiskuntapolitiikka-lehdessä 4/2023).

Helsingissä, kuten monissa muissakin suurissa kaupungeissa, keskustan toiminnallinen luonne on muutoksessa, kun etätyö lisääntyy ja toimitilojen tilatarve vaikuttaa vähentyvän. Kaupungilla on jo käynnissä prosessi, jonka tavoitteena on tutkia asuinrakentamisen lisäämistä ja reunaehtoja keskustaluokilla. Osana selvitystä tulisi tarkastella mahdollisuuksia lisätä kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen tarjontaa. Asunto- ja asukasjakauman monipuolistaminen myös keskustaluokilla on nähty tärkeänä arvona myös monissa muissa eurooppalaisissa pääkaupungeissa, kuten Pariisissa.

Potentiaalia sekoittavaan asuntorakentamiseen olisi myös laajemmin Etelä-Helsingissä ja muilla alueilla, joilla säänneltyä asuntotarjontaa on vähemmän.

Kohtuuhintaisten vuokra-asumisen lisäämiseksi keskustassa ja muilla alueilla on tutkittava laajaa keinovalikoimaa, kuten käyttötarkoituksen muutoksia ja olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämistä, aiempaa pienempiä, kantakaupungin korttelirakenteeseen sovitettavia täydennysrakentamishankkeita sekä eri asumismuotojen sekoittamista samassa rakennuksessa Ruoholahden niin kutsuttujen "sekatalojen" esimerkin mukaisesti.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää, että selvitetään tapoja lisätä säänneltyä kohtuuhintaista vuokra-asumista alueilla, joilla sitä tällä hetkellä on vähän. Valmistelu tehdään niin, että se voidaan sisällyttää uuteen vuonna 2024 päätettävään Asumisen ja maankäytön toteutusohjelmaan.

Haglund Mia

Valtuustoryhmän puheenjohtaja

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä

(1 + 10 allekirjoitusta)

Kivelä Mai

Said Ahmed Suldaan

Nevanlinna Tuomas

Honkasalo Veronika

Muttilainen Sami

Kauppila Elina

Hiltunen Titta

Majok Ajak

Malin Petra

Koskela Minja