



20.06.2018

Kansliapäällikkö

160 §

Koulurakennuksen vuokraaminen Kojamo Oyj:ltä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttöön

HEL 2018-006639 T 10 01 04

Päätös

Kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokraus-yksikön päällikön päättämään osoitteessa Onnentie 18 sijaitsevan yhteensä 3 971,5 m² laajuisen koulurakennuksen vuokrauksen Kojamo Oyj:ltä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttöön 30 000,00 €/kk (7,55 €/m²/kk) kokonaisvuokrasta. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero ja muutoin noudatetaan liitteenä olevaa vuokrasopimusluonnosta.

Lisäksi kansliapäällikkö oikeutti toimitilavuokraus-yksikön päällikön tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätöksen perustelut

Kaupungin omistama kiinteistö osoitteessa Onnentie 18 on myyty Kojamo Oyj:lle osana Metropolian kiinteistöjen kauppaa. Koulurakennuksessa toimii Metropolian ja Stadin ammattiopiston laboratorioalan koulutus. Metropolia on vuokrannut koko kiinteistön ja edelleen vuokrannut puolet tiloista Stadin ammattiopistolle. Rakennuksen tilat ovat olleet toimijoiden yhteiskäytössä. Nyt Metropolia luopuu omista tiloistaan 31.8.2018. Stadin ammattiopiston uudet laboratoriotilat valmistuvat vasta noin vuoden kuluttua Käpylän toimipisteeseen Kullervonkadulle.

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus on yhdessä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa etsinyt laboratorio opetukselle väliaikaisia toimitiloja ja muita koulutusvaihtoehtoja. Toiminnallisesti ja taloudellisesti järkevin vaihtoehto on jatkaa Onnentien opetuskäyttöön valmiiden laboratoriotilojen vuokraamista nykyiseltä omistajalta, vaikka tilat ovatkin väljät. Muita valmiita laboratoriotiloja ei ole vuokrattavissa.

Vuokrattavaksi esitetty Kojamo Oyj:n omistama koulurakennuksen pinta-ala on yhteensä 3 971,5 m². Toistaiseksi vuomassaoleva vuokrasopimus alkaa 1.8.2018. Irtisanomisaika on vuokralaisen puolelta 6 kk ja vuokranantajan puolelta 12 kk. Kokonaisvuokra, sisältäen ylläpidon, vesimaksun ja jätemaksun on 7,55 €/m²/kk eli 30 000,00 €/kk.

Vuokrasopimuksen 4 vuoden määräajalta pääomitettu vuokra on kaupunkiympäristön toimialan mukaan 600 610 euroa (alv 0 %).

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki PL 1
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



20.06.2018

Kansliapäällikkö

Ville Vastamäki, kehittämisinsinööri, puhelin: 310 25902
ville.vastamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 vuokrasopimusluonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Kaupunginkanslia



20.06.2018

Kansliapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 160 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki PL 1
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



20.06.2018

Kansliapäällikkö

Sami Sarvilinna
kansliapäällikkö

Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.06.2018.