

**HELSINGIN KAUPUNKI**  
**Kruunusillat-raitiotien allianssitoteutus**

Liite 7.3

**KORVATTAVIEN KUSTANNUSTEN LUETTELO**

LUONNOS

## Sisällysluettelo

---

<b>1 Yleistä</b> .....	<b>3</b>
<b>2 Henkilöstökustannukset</b> .....	<b>3</b>
2.1 Palkkakustannukset sivukuluineen .....	3
2.2 Luontoisedut .....	4
2.3 Läpilaskutettavat erät.....	5
2.4 Henkilöstökustannusten korvaaminen.....	5
<b>3 Hankinnat</b> .....	<b>6</b>
3.1 Hankintakustannukset .....	6
3.2 Hankintakustannusten korvaaminen .....	7
<b>4 Muut kustannukset</b> .....	<b>8</b>
4.1 Tarjoamis-, rahoitus- ja vakuutuskustannukset .....	8
4.2 Viranomaismaksut .....	9
4.3 Allianssikustannukset .....	9

## 1 Yleistä

Korvattavien kustannusten luettelo kuvaa kustannusten kohdistamisen periaatteet Kaupallisen mallin mukaisesti. Luettelo ei ole täydellinen, ja sitä voidaan täsmentää tarjousneuvottelujen aikana ja Projektin Kehitysvaiheessa Osapuolten yhteisellä päätöksellä.

## 2 Henkilöstökustannukset

### 2.1 Palkkakustannukset sivukuluineen

#	Kustannus	Korvattavat kustannukset		Yleis-kustannukset (palkkiossa)	Huom.
		Kohdistus tositeella	Kohdistus kertoimella		
1	Palkka	√			Korvattavia kustannuksia suoriteperusteen (tehtyjen tuntien) mukaisesti. Todennettava työajan seurannalla.
2	Ylityökorvaukset ja muut lisät	√			Korvattavia kustannuksia. Peruste: TES Sovittava etukäteen.
3	Tuotanto- ja tulospalkkiot	√			Korvattavia kustannuksia. Peruste: TES, työsopimus tai yrityksen palkkausjärjestelmä. Palkkakustannuksiin voidaan sisällyttää yrityksen keskimääräiset tai liiketoimintakohtaiset tuotanto- tai tulospalkkiot, mikäli ne perustuvat yrityksen palkkausjärjestelmään.
5	Sairausvakuutusmaksut		√		Korvattavia kustannuksia. Peruste: laki
6	Työeläkevakuutusmaksut		√		Korvattavia kustannuksia. Peruste: laki
7	Tapaturmavakuutusmaksut		√		Korvattavia kustannuksia. Peruste: laki
8	Työttömyysvakuutusmaksut		√		Korvattavia kustannuksia. Peruste: laki
9	Lakisääteiset ryhmähenkivakuutusmaksut		√		Korvattavia kustannuksia. Peruste: TES
10	Työnantajan vastuuvakuutusmaksu		√		Korvattavia kustannuksia. Peruste: TES
11	Lomapalkat ja -korvaukset		√		Korvattavia kustannuksia. Peruste: laki + TES
12	Lomarahat		√		Korvattavia kustannuksia. Peruste: TES
13	Sairaus-, synnytys- ja tapaturma-ajan palkat		√		Korvattavia kustannuksia. Peruste: TES
14	Reservin kertausharjoitusajan palkat		√		Korvattavia kustannuksia. Peruste: TES
15	Lyhyet tilapäiset lomat		√		Korvattavia kustannuksia. Peruste: TES

16	Muut sopimuksen mukaiset palkalliset poissaolot		√		Korvattavia kustannuksia. Peruste: TES
17	Korvaukset henkilöstöedustajille		√		Korvattavia kustannuksia; luottamusmiesten ja työsuojeluvaltuutetun korvaukset. Peruste: TES
18	Työterveyshuolto		√		Korvattavia kustannuksia. Peruste: laki
19	Työnantajajärjestöjen jäsenmaksut		√		Korvattavia kustannuksia. Peruste: TES

## 2.2 Luontoisedut

#	Kustannus	Korvattavat kustannukset		Yleiskustannukset (palkkiossa)	Huom.
		Kohdistus tositteella	Kohdistus kertoimella		
1	Työsuhdeajoneuvot	√			Korvattavia kustannuksia. Peruste: TES, työsopimus tai yrityksen palkkausjärjestelmä.  Korvaus luontoisedun verotusarvon suuruisena tai todellisina ajoneuvokustannuksina tositteella.
2	Muut luontoiseduista aiheutuvat kustannukset	√			Korvattavia kustannuksia. Peruste: TES, työsopimus tai yrityksen palkkausjärjestelmä.  Korvaus luontoisedun verotusarvon suuruisena tai todellisina kustannuksina tositteella.

### 2.3 Läpilaskutettavat erät

#	Kustannus	Korvattavat kustannukset		Yleis-kustannukset (palkkiossa)	Huom.
		Kohdistus tositteella	Kohdistus kertoimella		
1	Matkakustannukset (kilometrikorvaukset, matkaliput, päivärahat, majoitus yms.) HSL-alueen ulkopuolella	√			Korvattavia kustannuksia organisaation normaalikäytännön ja työ- tai työehtosopimuksen mukaisesti. Korvataan läpilaskutettavina erinä ilman palkkiota.
2	Matkakustannukset allianssin projektitoimistoon (HSL-alue)	√			Korvattavia kustannuksia organisaation normaalikäytännön ja työ- tai työehtosopimuksen mukaisesti. Korvataan läpilaskutettavina erinä ilman palkkiota.
3	Projektin sisäiset matkakustannukset pääkaupunkiseudulla	√			Korvattavia kustannuksia mikäli liittyvät Allianssin tehtäviin. Korvataan läpilaskutettavina erinä ilman palkkiota.
4	Matka-aikakustannukset			√	Matka-aikaa ei korvata

### 2.4 Henkilöstökustannusten korvaaminen

2.4.1 Palkkakustannuksiin sisältyvät myös Allianssin tehtäviin liittyvä AJR:n jäsenten työaika. AJR:n palkkakustannukset rajataan korkeintaan 10.000 eur/kk vastaavaan laskutukseen. Laskutettavan työajan tulee perustua tuntikirjanpitoon, jonka talousasiantuntija tarkastaa.

Palkkakustannuksiin luetaan myös yrityskohtaiset (tai liiketoimintayksikkö tms.) tuotanto- ja tulospalkkiot, jos ne koskevat koko henkilöstöä tai henkilöstöryhmää. Tuotanto- ja tulospalkkiot korvataan laskutettavan työajan suhteessa (laskutettu työaika/ laskennallinen kokonaistyöaika) sinä vuonna, kuin ne maksetaan.

2.4.2 Suunnitteluosapuolen sivukuluprosenttina käytetään SKOL ry:n vuosittain määrittämää toimialan keskimääräistä sivukuluprosenttia. Toteutusosapuolen sivukulut määritetään käyttäen yrityskohtaisia sivukuluprosentteja, jotka talousasiantuntija tarkistaa.

Sivukulut korvataan laskutettavan työajan suhteessa (laskutettu työaika / laskennallinen kokonaistyöaika).

Sivukuluprosenttien suuruus tarkistetaan vuosittain.

2.4.3 Kaikki Allianssin tehtävistä johtuvat työ- tai työehtosopimukseen perustuvat matkakustannukset, pois lukien matka-aikakustannukset, korvataan läpilaskutettavina erinä ilman palkkiota. Matkustamisen periaatteista päätetään tarvittaessa Hankkeen parhaaksi.

### 3 Hankinnat

#### 3.1 Hankintakustannukset

#	Kustannus	Korvattavat kustannukset		Yleis- kustannukset (palkkiossa)	Huom.
		Kohdistus tositteella	Kohdistus kertoimella		
1	Projektin hankinnat	√			<p>Korvattavia kustannuksia.</p> <p>Hankinta vaati Allianssin päätöksen. Esim. tietoliikenneyhteydet, projekti ohjelmistot, IT-asennukset tms.</p> <p>Suunnitteluosapuolen palkkiona käytetään etukäteen määritettyä alihankintoja koskevaa palkkioprosenttia ja Toteutusosapuolen palkkiona tarjottua palkkioprosenttia.</p>
2	Projektin IT-infrastruktuuri, ohjelmistot, lisenssit ja laitteet sekä niiden hankinta, asennus, käyttö- ja tukipalvelut	√			<p>Korvattavia kustannuksia.</p> <p>Hankinta ja/tai käyttöönotto vaati Allianssin päätöksen. Esim. tietoliikenneyhteydet, projekti ohjelmistot, IT-asennukset tms.</p> <p>Palveluntuottajan muista kuin Projektille tulevien ohjelmistojen ym. kustannuksista vastaa Palveluntuottaja yksin.</p> <p>Suunnitteluosapuolen palkkiona käytetään etukäteen määritettyä alihankintoja koskevaa palkkioprosenttia ja Toteutusosapuolen palkkiona tarjottua palkkioprosenttia.</p>
3	Projektin tilat ja niiden käyttö	√			<p>Korvattavia kustannuksia.</p> <p>Hankinta ja/tai käyttöönotto vaati Allianssin päätöksen. Esim. vuokrat, energia, vesi, jätehuolto, vartiointi tms.</p> <p>Suunnitteluosapuolen palkkiona käytetään etukäteen määritettyä alihankintoja koskevaa palkkioprosenttia ja Toteutusosapuolen palkkiona tarjottua palkkioprosenttia.</p>
4	Projektin koneet ja kalusto sekä niiden hankinta, asennus, käyttö- ja tukipalvelut	√			<p>Korvattavia kustannuksia.</p> <p>Hankinta ja/tai käyttöönotto vaati Allianssin päätöksen. Esim. ajoneuvot, mittauskalusto tms.</p> <p>Suunnitteluosapuolen palkkiona käytetään etukäteen määritettyä alihankintoja koskevaa palkkioprosenttia ja Toteutusosapuolen palkkiona tarjottua palkkioprosenttia.</p>
5	Projektin materiaalit ja tarvikkeet sekä niiden hankinta, asennus, käyttö- ja tukipalvelut	√			<p>Korvattavia kustannuksia.</p> <p>Hankinta ja/tai käyttöönotto vaati Allianssin päätöksen. Esim. toimistotarvikkeet tms.</p>

					Suunnitteluosapuolen palkkiona käytetään etukäteen määritettyä alihankintoja koskevaa palkkioprosenttia ja Toteutusosapuolen palkkiona tarjottua palkkioprosenttia.
6	Projektin tukipalvelut	√			Korvattavia kustannuksia.  Hankinta ja/tai käyttöönotto vaatii Allianssin päätöksen. Esim. kopio-, kuljetus-, huolto-, ylläpito- ja turvallisuuspalvelut tms.  Suunnitteluosapuolen palkkiona käytetään etukäteen määritettyä alihankintoja koskevaa palkkioprosenttia ja Toteutusosapuolen palkkiona tarjottua palkkioprosenttia.
7	Projektin hankinnoista annettavat alennukset, bonukset tai palautukset	√			Vähennetään korvattavista kustannuksista.  Kaikki Osapuolten projektin hankinnoista saamat alennukset, bonukset tai palautukset vähennetään tämän laskuttamista korvattavista kustannuksista.

### 3.2 Hankintakustannusten korvaaminen

- 3.2.1 Korvattavia kustannuksia eivät ole Palveluntuottajan tavanomaiset yleiset kustannukset, kuten IT-järjestelmistä, -laitteista ym. aiheutuvat kulut, eikä myöskään heidän omien tilojensa vuokratulot. Sen sijaan hankittavista erityisohjelmistoista ja vuokrattavista tiloista aiheutuvat kulut ovat korvattavia kustannuksia, kun nämä hankintaan Allianssin johtoryhmän päätöksellä hanketta varten.
- 3.2.2 Allianssin yli **xxxxx** [vahvistetaan KAS1-vaiheessa] euron hankinnat korvataan niiden hankintojen arvosta tai vuosipoistoina Tilaaajan tai Palveluntuottajan taloushallinnon ja/tai kirjanpitoikäytäntöjen mukaisesti. Hankintojen arvonmäärityksessä käytetään tarvittaessa Allianssin talousasiantuntijaa.
- 3.2.3 Allianssin hankinnoista pidetään luetteloa, ja hankinnat jäävät hankkeen päätyttyä Tilaaajan omistukseen, ellei Allianssi ole toisin päättänyt. Omaisuuden siirrosta muille Osapuolille päätetään kirjallisesti.
- 3.2.4 Lähipiiritransaktioina (Osapuolelta tai tämän alihankkijalta tehtävät hankinnat) toteutettavissa hankinnoissa noudatetaan seuraavia periaatteita:
- hankinnat tehdään hankkeen parhaaksi -periaatteella;
  - hankintoja käsitellään samalla tavalla kuin ulkoiselta tarjoajalta ostettaessa;
  - hankinnat kilpailutetaan tai ne toteutetaan jollakin vaihtoehtoisella tavalla, johon voi liittyä riippumattoman asiantuntijan hyväksyntä; ja
  - hankinnat hyväksytetään etukäteen Allianssin johtoryhmässä Allianssin projektipäällikön suosituksesta.

## 4 Muut kustannukset

### 4.1 Tarjoamis-, rahoitus- ja vakuutus-kustannukset

#	Kustannus	Korvattavat kustannukset		Yleis-kustannukset (palkiossa)	Huom.
		Kohdistus tositeella	Kohdistus kertoimella		
1	Projektin tarjoamiskustannukset			√	Palkkioon sisältyviä yleiskustannuksia.
2	Palveluntuottajien oman toiminnan rahoituskustannukset			√	Palkkioon sisältyviä yleiskustannuksia. Palveluntuottajat vastaavat itse rahoituskustannuksistaan.
3	Projektin vakuutusstrategian laatiminen	√			Korvattavia kustannuksia. Esim. meklaripalkkiot.
4	Projektin vakuutukset	√			Korvattavia kustannuksia. Esim. lakisääteiset omaisuus- ja vastuuvakuutukset.
5	Projektin vakuutusten omavastuut	√			Korvattavia kustannuksia.
6	Muut vakuutukset			√	Palkkioon sisältyviä yleiskustannuksia. Esim. työntekijöiden vapaaehtoiset eläke-, matka- yms. vakuutukset.
7	Projektista kolmannelle osapuolelle tai ulkopuoliseen omaisuuden kohdistuvat vahingot	√			Korvattavia kustannuksia, paitsi tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella aiheutetut vahingot. Ks. tarkemmat ehdot allianssisopimuksen kohdasta 20. Palkkioon sisältyviä kustannuksia, mikäli niitä ei pystytä kattamaan vakuutuskorvauksilla. Vakuutettavia vahinkoja.
8	Projektin vahingot ja virheet sekä niiden korjaaminen	√			Korvattavia kustannuksia, mikäli vahinkoa tai virhettä ei ole syntynyt tahallisen tai törkeää tuottamuksellisella teolla tai laiminlyönnillä. Mahdollisten vahinkojen ja virheiden korjaamisesta sekä ns. turhista yrityksistä johtuvat kustannukset ovat korvattavia kustannuksia. Vakuutettavia vahinkoja.
9	Projektin vakuudet	√			Korvattavia kustannuksia.
10	Projektiin liittyvät lainsäädännön muutoksista johtuvat kustannukset	√			Korvattavia kustannuksia.



## 4.2 Viranomaismaksut

#	Kustannus	Korvattavat kustannukset		Yleis-kustannukset (palkkiossa)	Huom.
		Kohdistus tositeella	Kohdistus kertoimella		
1	Projektiin liittyvät verot, tullit ja vastaavat viranomaismaksut	√			Korvattavia kustannuksia. Esim. valtion viranomaisen kantamat verot, tullit ja viranomaismaksut.
2	Lupamaksut	√			Korvattavia kustannuksia.
3	Rikemaksut				Eivät ole korvattavia kustannuksia. Rikemaksuna pidetään esim. pakotavan lainsäädännön rikkomisesta johtuvaa seuraamusmaksua. Täällisestä vastaa yksin se taho, jolle maksu määrätään.

## 4.3 Allianssikustannukset

#	Kustannus	Korvattavat kustannukset		Yleis-kustannukset (palkkiossa)	Huom.
		Kohdistus tositeella	Kohdistus kertoimella		
1	Allianssin tuotekehityskustannukset	√			Korvattavia kustannuksia Allianssin johtoryhmän hyväksymässä laajuudessa.
2	Allianssikoulutus	√			Korvattavia kustannuksia Allianssin johtoryhmän hyväksymässä laajuudessa.
3	Arvoa rahalle -raportointi	√			Korvattavia kustannuksia.
4	Allianssisopimuksen mukaiset tarkastukset ja auditoinnit	√			Korvattavia kustannuksia. Hankinta vaati Allianssin tai Tilaaajan päätöksen.
5	Allianssin brändin tai julkisuuskuvan rakentaminen	√			Korvattavia kustannuksia Allianssin johtoryhmän hyväksymässä laajuudessa.
6	Allianssin edustuskulut			√	Eivät ole korvattavia kustannuksia. Projektin henkilöstöön kohdistuvat kohtuulliset kulut voivat olla korvattavia kustannuksia Allianssin johtoryhmän hyväksymässä laajuudessa.
7	Keskeytyksestä tai töiden uudelleen aloittamisesta aiheutuvat kustannukset	√			Korvattavia kustannuksia. Mikäli keskeytyksestä tai töiden uudelleen aloittamisesta aiheutuu Palveluntuottajalle kustannuksia, mukaan lukien odotuskustannukset sekä korvaukset kolmansille osapuolille, nämä ovat korvattavia kustannuksia, huomioiden kuitenkin kustannusten kohtuullisuus.