



19.5.2020

Maka/Make/Yrto  
Elina Kuikanmäki

**64 §****Helsingin Satama Oy:n maanvuokrasopimuksen muuttaminen Län-  
sisatamassa**

HEL 2017-012561 T 10 01 01 02

**Päätös**

Yritystontit –tiimin päällikkö päätti muuttaa Helsingin kaupungin ja Helsingin Satama Oy:n maanvuokrasopimusta nro 23821 (toistaiseksi kuuden kuukauden irtisanomisajoin, enintään kuitenkin 31.12.2074) seuraavalla tavalla:

1) Vuokra-aluetta muutetaan 1.4.2020 alkaen liitteen 1 mukaisesti.

Liitteenä 1 kartta vuokra-alueesta, josta käy ilmi mm. poistuvat alueet.

2) Uusi perusvuosivuokra 1.4.2020 lukien on 13 308,29 euroa (ind. 100) entisen 25 768 euroa (ind. 100) sijasta.

Uusi vuosivuokra 1.4.2020 alkaen on 262 572,56 euroa (ind. 03/20: 1973), josta peritään alkuperäisen päätöksen mukaisesti 50 %, eli 131 286,28 euroa.

3) Uusi pinta-ala on 20 318 m<sup>2</sup> entisen 39 341 m<sup>2</sup> asemesta.

4) Muutoin maanvuokrasopimus jatkuu entisin ehdoin.

T1120-92

**Päätöksen perustelut**

Vuokra-alueita muutetaan päätöksessä esitetyllä tavalla vaiheittain alkavan asemakaavan mukaisen rakentamisen takia.

Uusi vuokra on laskettu alla olevan taulukon mukaisesti:

**Postiosoite**

PL 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin****Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

## Pöytäkirjanote

2 (2)

19.5.2020

m <sup>2</sup>	e/m <sup>2</sup> (ind.100)	e/m <sup>2</sup> (ind.1973)	Perusvuosi- vuokra (ind.100)	Alkuvuosi- vuokra (ind.1973)
20 318	13,10	258,46	13 308,29	262 572,56

### Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34008  
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

### Liitteet

1 Länsisataman vuokra-alueuutokset 1.4.2020

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

#### Ote

Vuokralainen

Kaupunki

#### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 1

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
www.hel.fi 19.5.2020 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty  
20.5.2020.

Tiimipäällikkö

Pasi Lehtiö  
tiimipäällikkö

#### Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

#### Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

#### Puhelin

Faksi

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566