

ISO IILUOTO KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	KYMP	KKANSL	
RAKENTEET	Vuokranant aja	vuokralain en	huomautuksia
vesikatto, kaikki rakennukset, myös ulkovessat	x		
ylä-, ala- ja välipohjat, puulattiat (koko rakenne)	x		
ulkoseinät (koko rakenne)	x		
seinät, pilarit, palkit ja painaumat	x		
saunarakennuksen vesieristeet	x		
sisäpuoliset malaukset, tapetointi, ym. lattia ja seinäpinnoitteet	x		
rakennusten jätevesien poistojärjestelmä, putket,saosaltaat, kaivot, johtaminen oikeaan paikkaan saarella	x		ympäristölain mukaan oikeisiin paikkoihin Annanollin ohjeen mukaan
ympäristösäädännönlain mukainen selvitys jätevesijärjestelmästä ja sille käyttö- ja huoltokirja	x		
grillikatosten kunnossapito	x		
sisärappaukset, tasoitepinnat ja puu tms. verhoukset, alaslasketut katot	x		
KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET			
kaapistot, komerot, lokerikot ja varastohyllyt (kiinteät)	x		
vaatenaulakot (kiinteät)	x		
pesupöydät ja tasot	x		
liesikuvut	x		
ikkunanlaudat	x		
saunan vesipata		x	
saunan kiuas	x		
pihakeinut ja ruokailuryhmät		x	
ikkunaverhotanko, verhokisko	x		
OVET			
ulko-ovien rakennevika, käyntihäiriö tms.	x		
sisäovien rakenne-, heloitus- ja maalausviat sekä käyntihäiriöt	x		

palo-ovien rakennevika- ja käyntihäiriö (sulkeutuminen)	x		
postiluukut	x		
ovien tiivistys	x	x	pienkorjaus/tiivistys isäntä
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)	x		
ovensuljin (ovipumppu)	x		
IKKUNAT			
ikkunoiden ulko-, sisä- ja välipintojen kunnostus ja maalaus	x		
ulko- ja sisäpuutteiden käynti sekä heloitus	x		
ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)	x		
ikkunapuitteiden tiiveys	x		
sälekaihtimet	x		
verhot		X	
VESI JA VIEMÄRI			
vesi		x	kantovesi, sopimukseen Mer.Palv. kanssa,23 laiturista tai Puotilasta
pesualtaat	x		
vesipumput ja niiden kiinteät letkut	x		
viemäritukos/isompi ongelma	x		normaali tukos, isäntä hoitaa
ulkovessojen pöntöt ja säiliöt sekä niihin liittyvät osat ja kanisterit	x		14.6.2018 sovittu Kympin kanssa(isännöitsijä Kimmo Huotari) että syksyllä saunan ja Pääatalon saosputsauksien yhteydessä imetään kaikki kompostit tyhjiksi, sekä säiliöihin kerätty urea imetään ja toimitetaan oikeaan jatkokäsittelyyn(JackMarine ja Loka-Veto/ Viikin jätepuhdistamo). Näin saadaan kaikki ulosteet pois liluodolta vuosittain
ulkovessojen tyhjennys kompostoriin		x	
ulkovessojen urean laimentaminen ja toimittaminen sovituuun paikkaan		x	kerätään säiliöihin ja imuauto poistaa syksyisin
lehtoalueen rehevöitymisen estämiseksi kompostimullan toimittaminen pois saarelta jatkokäsittelyyn	x		
kompostorien tyhjennys saaren lehtoalueelle		x	v.2018 aloitettu kompostorien tyhjäys pois saarelta
putkivuodot	x		
saunan jätevesisuodattimien vaihto		x	Uusi järjestelmä 2019. Hake vaihdetaan 100vrk välein
hakkeen ja suodattimien toimittaminen saaren isännälle	x		
rakennusten kaatovesien seuranta ja raportointi isännöintiin		x	Hakkeiden vaihto 100vrk välein

viemärikaivojen tyhjennys ja soravaihdot (sis. saunan lieteveden säiliöt)	x		
RAKENNUSTEN LÄMMITYS			
rakennuksissa on takkalämmitys lukuunottamatta palataloja, joissa on kaasulämmitteiset seinäpatterit	x		
SÄHKÖLAITTEET/ KAASULAITTEET			
aurinkopaneelisähkö, keskuskeskukset, kaapeloinnit, pistorasiat		x	
valaisimet ja lamput (kiinteät)	x		
sähkölämmityslaitteet/kompressorit		x	
toimintaan liittyvien keittiöiden jääkaapit/jääkaappipakastimet (7kpl)	x		
rakennusten kaasupullot		x	
teknisten töiden laitteet		x	
ILMANVAIHTO JA HORMIT			
kanavien nuohous päätalo, punainen talo, sauna, isännän mökki	x		
ULKOALUEET			
hiekkalaatikko, leikkipaikka kiinteine välineineen ja lasten majakka	x		
pensaat ja puut	x		
kukkaistutukset ja laatikot		x	
pihavarastot, katokset, terassit ym.	x		
postilaatikko	x		
ulko-opasteet		x	
laiturien kunnossapito	x		
laiturien maalle nosto ja veteen lasku	x	x	Keväällä puukuorman tuonnin yhteydessä kanslia maksaa laiturilaskut vesille ja syksyllä kaivotyhjennysten yhteydessä Kympp hoitaa kulut. Tähän kuuluu uimalaituri ja aisalaiturin silta, sekä saunan laiturin uimaportaati.
poijut ja niiden kiinnitykset	x		
aisalaiturin aiset ja niiden kellukkeet	x		
irtonaiset roska-astiat koko alueella		x	
roskakatokset roska-astiat	x		merkattu selkeästi, bio, seka, metalli, lasi
kiinteät roska-astiat ulkona	x		

PUHTAANAPITO			
roskakatoksen siisteys, merkinnät ja oikea kierrätys		x	
ulkoalueiden hoito		x	
vuokralaisen käytössä olevat tilat (siivous)		x	
grillikatosten siisteys ja tarvikkeet		x	
tekniset tilat		x	
TURVAJÄRJESTELMÄT			
pelastussuunnitelma		x	
kulunvalvonta		x	
alkusammutuskalusto, sammuttimet ja sammutuspeitteet sekä niiden merkkaaminen	x		
palotikkaat	x		
palovaroittimet	x		paristot kkanslia
poistumis- ja varapoistumistiet - merkkkaus	x		
pelastustieopastus	x		
lukituslukot, ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet	x		
lukituslukot, sisäovet	x		
lisäavaimet		x	
MUUTA			
rakennukseen kohdistuva ilkivalta	x		
jätehuolto, Haavi- aluksen roskakäynnit	x		
ongelmajätteet		x	
vartiointi		x	
liputus		x	
opasteet sisätiloissa ja ilmoitustauluilla		x	
lämpökuivatut koivuklapit n.80 kuutiota kaudessa		x	
ulkovessojen hakkeet		x	
wc-paperit		x	
pesuaineet ja siivoustarvikkeet		x	
toimistotarvikkeet		x	
isännän puhelin,tietokone,tulostin ja tarvikkeet		x	
savustuspöytä		x	
leikkikalut,pihapelit		x	
soutuveneet, kajakit,kanootit ja niiden turvavälineet ja tarvikkeet (sis.pelastusliivit)		x	

Master 500 ja 510 kunnossapito ja huollot ja tarvikkeet		x	
98 bensa ja pienkonebensa + öljyt		x	
astiat, kahvinkeitin ja muu irtonainen keittiötarvike		x	
kevällä puukuorman tuonnin yhteydessä Jaakko-alus auttaa isäntää uimalaiturin ja aisasillan veteen laskussa		x	
syksyllä Jaakko-aluksen tehdessä kaivotyhjennykset se auttaa isäntää uimalaiturin ja aisasillan nostossa maalle	x		
saarivarausrjestelmä		x	ostetaan palveluna Mer.Palv.
varamies, jos isännälle sattuu jotain		x	
Perehdytyskansio		x	
jättesuunnitelma	x	x	
saareen tuotavan ja poistettavan vaarallisten ain.lista		x	
pesuaineväestön myrkyllisten aineiden listaus		x	
kalusteluettelo, myös poistot saarikansioon		x	
huoltopäiväkirja "isännän kansio"		x	
kevät- ja syystalkoot		x	hoitokunta
kausikokoukset		x	kanslian yhdyshenkilö, isäntä ja hoitokunta
saaren hoitamista koskeva sopimus		x	
ensiaputarvikkeet		x	
palotarkastus	x		
kaasujärjestelmien kevät-tarkistukset	x		
nettisivujen päivitys		x	
ilmoitus lehteen keväisin		x	
sängyt, sohvapöydät, tuolit, petivaatteen		x	
isännän sopimus ja palkkion maksu		x	