HELSINKI

39. KAUPUNGINOSA TAPANINKYLÄ
TAPANILA
KORTTELIT 39325 - 39343
PUISTO-, URHEILU-, LIIKENNE- JA KATUALUE
ASEMAKAAVA

40. KAUPUNGINOSA SUUTARILA
ALA-TIKKURILA
PUISTO-, URHEILU- JA KATUALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

41. KAUPUNGINOSA SUURMETSÄ
PUISTOLA
LIIKENNEALUE
ASEMAKAAVA

1:1000

HELSINGFORS

39 STADSDELEN STAFFANSBY
MOSABACKA
KVARTEREN 39325 - 39343
PARK-, IDROTTS-, TRAFIK- OCH GATUOMRÅDE
STADSPLAN

40 STADSDELEN SKOMAKARBÖLE
NEDRE DICKURSBY
PARK-, IDROTTS- OCH GATUOMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING

41 STADSDELEN STORSKOG
PARKSTAD
TRAFIKOMRÅDE
STADSPLAN

1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

	2 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella olevaa viiva, jota vahvistaminen koskee
	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja sekä ulkoinen rakennusraja
	Kaupunginosan raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varatun katualueen osan tai muun sellaisen alueen osan raja
	Ohjeellinen tontin raja
39	Kaupunginosan numero
TAPA	Kaupunginosan nimi
39339	Korttelin numero
1	Tontin numero
SALOTIE	Kadun nimi
	Raja-osa, jonka yli ajoneuvoliikenne on kielletty
	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualueen osa
	Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa
	Katualueen osa, jonka poikki jalankulku- ja pyöräilytie saadaan johtaa eri tasossa
	Tontin osa, jolla ei saa suorittaa sellaisia rakennustoimenpiteitä, jotka haittaavat viemärin, vesijohtojen tai kaukolämpöjohtojen rakentamista, korjaamista tai kunnossapitoa
	Ohjeellinen puilla ja pensailla istutettava katualueen osa
	Ohjeellinen istutettava katualueen osa
	Ohjeellinen tontin osa, jossa tulee olla puita
	Tontin osa, jossa on kaupunkikuvallisesti arvokkaita puita. Jotka on säilytettävä
II 1/2	Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisten numeron jälkeen osoittaa ullakkokerroksessa sallittun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden
e=0,20	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
	Myymälän rakennusala, jolle saadaan rakentaa myös korttelin pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja
	Kioskin rakennusala
	Muuntamon rakennusala
	Voimansiirtoalue
	Tontin osa, jolla oleva rakennus saadaan siltyttää ja kunnostaa sen estämättä, mitä asemakaavassa on muuten määrätty tontin kerrosalasta
	Ohjeellinen urheilualuuelle rakennettavien huoltorakennusten rakennusala
	Ohjeellinen pysäkkimiljöösikka
	Ohjeellinen urheilu- tai pallokiikentä
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
AOR	Omakotitalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue
AKR	Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue
ALK	Liikerakennusten ja asuinkerrostalojen korttelialue

AOR-, AKR- ja ALK-korttelialuilla saadaan tontille rakentaa tonttitehokkuusluvulla määriteltyn kerrosalan lisäksi asukkaiden käyttöön tarkoitettuja varasto-, autosuoja-, huolto-, harraste- ja virkistystiloja kerrosalaltaan enintään 2 % tontin pinta-alasta sekä autokatoksia enintään 20 % tontin kerrosalasta. Autokatoksia tukuonttimatta edellämainitut tilat on AOR-korttelialuella sijoitettava erillisiin talousrakennuksiin

Tontilla on rakennettava asukkaiden ulko-oleskelun ja lasten leikkipaikalksi soveltuvaa aluetta vähintään 15 m² /asunto

Samalla tontilla olevien asuntojen keskijäntavalan on oltava vähintään 50 m² huoneistoalaa

Rakennuksen ei saa sijoittaa kokonaan tai pääosiassa maanpäällistä kellarikerrosta

Asuinrakennuksen suoran jo yhteisen julkisivun enimmäispituus on 18 m

Rakennusten vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 4 m. Tontin rajan osalla, jossa vierekseen tontin leveys on enintään 6 m, rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajasta on kuitenkin 2 m. Edellisen talousrakennuksen ja autokatoksen osa edellä sanotun estämättä naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmäkkä naapuritontin rajaa tai rajaan kiinni

Rakennettaessa tontin rajaan kiinni on rakkyvilla jäävät rajaseinän osat käsiteltävä julkisivun tavoin

Tontit on aidattava katuihin ja muihin yleistin alueisiin sekä yleisten rakennusten korttelialueeseen rajoittuvilla sivuittaan kuusiaidalla, pensaseidalla tai vähintään 100 jo enintään 150 cm korkeella muulla aidalla, johon liittyy pensasrivi. Aidagsa saa olla enintään yksi enintään 3,5 m leveä ajoaukko tontin kutakin alkavaa 2 000 m²:ä kohden

Tontilla on oltava tai sille istutettava vähintään yksi laakavuinen puu tontin kutakin alkavaa 120 m²:ä kohden

AKR- ja ALK-korttelialuuella sekä korttelissa 39336 ja 39337 enintään 70 % tonttitehokkuusluvulla määritetystä kerrosalan sijoittaa yhteen kerrokseen

Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön holdon kannalta välttämättömiä henkilöitä varten

YOS	Puistoalue
P	Urheilualue
LP	Pysäkkimiljöösikka
LR	Rautatiealue

Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:

Asuntojen osalta 1 ap/asunto tai vähintään 1 ap/80 m² kerrosalaa. Myymälöiden ja muiden liikettilojen osalta 1 ap/50 m² myymäläala. Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten osalta 1 ap/200 m² kerrosalaa

YOS-korttelin 39332 autopaikoista 40 saadaan sijoittaa viereiselle LP-alueelle

LP-alue sekä muut yleisten alueiden pysäkkitilaluvet on jaettava latukkain enintään 500 m²:n suuruisiin osiin. Tontetlla sijoitavat pysäkkitilaluvet on samalla jaettava enintään 250 m²:n suuruisiin osiin

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

Autokatos	2,5 m
Talousrakennus	3,5 m
1-kerroksinen rakennus sekä kuitenkin myymälärakennukset sekä opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevat rakennukset	4,0 m
1½-kerroksinen rakennus	5,0 m
2-kerroksinen rakennus	6,0 m
2½-kerroksinen rakennus sekä rakennukset korttelissa 39332	7,5 m

AOR-, AKR- ja ALK-korttelialuuella yli 2,5 m korkeilaa rakennuksiaan on oltava harjakatto

Korttelissa 39335, 39336 ja 39337 sadevedet, mukaan luettuina katoille satava vesi sekä perustusten salaojavedet, on pyrittävä ensisijaisesti imeyttämään maastoon. Niitä ei saa tarpeettomasti johtaa tonttialueelta pois

Liikennealuille alittiina olevien seinien kokonaisäänenaristyvyyden ajoneuvoliikenteen melua vastaan on desibeleinä A-suodattimella mitattuna oltava vähintään 30 dB(A) asuinhuoneissa Tapanilankaaren rajoittuvilla tonteilla

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

	Linje 2 m utanför det stadsplaneområde fastställelsen avser
	Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande, samt yttre byggnadsgräns
	Stadsdelsgräns
	Gräns för kvarter, del av kvarter och område
	Instruktiv gräns för den för fordonstrafik reserverade delen av gatuområde eller annan dylik del av område
	Instruktiv gräns för tomt
39	Stadsdelsnummer
TAPA	Stadsdelsnamn
39339	Kvartersnummer
1	Tomtnummer
SALOTIE	Namn på gata
	Del av gräns, över vilken fordonstrafik är förbjuden
	För gång- och cykeltrafik reserverad del av gatuområde
	Instruktiv för gång- och cykeltrafik reserverad del av område
	Del av gatuområde, där gång- och cykeltrafik kan korsa gatan i skilt plan
	Del av tomt, på vilken sådana byggnadsåtgärder ej får vidtagas, vilka medför olägenheter för byggande, reparation eller underhåll av avlopps-, vatten- eller fjärrvärmeledningar
	Instruktiv del av gatuområde, som skall planteras med träd och buskar
	Instruktiv del av gatuområde, som bör planteras
	Instruktiv del av tomt, på vilken bör finnas träd
	Del av tomt, på vilken finns för stadsbilden värdefulla träd och som skall bevaras
II 1/2	Romersk siffra anger största tillåtna våningsantal i byggnader. Bråktalet efter den romerska siffran anger den tillåtna byggnadsrätt i vindsvåning som bör meräknas i våningsyta kennusräknaden
e=0,20	Tomtexploateringstal, dvs. förhållandet mellan tomtens våningsyta och tomtareelen
	Byggnadsområde för butik, på vilket även får byggas utrymmen i enlighet med kvarterets huvudsakliga användning
	Byggnadsområde för kiosk
	Byggnadsområde för transformator
	Område för högspänningsledning
	Del av tomt, på vilken befintlig byggnad för bevaras och istandsättas oberoende av vad som annars bestämts om tomtens våningsyta
	Instruktivt byggnadsområde för servicebyggnader på idrottsområde
	Instruktiv parkeringsplats
	Instruktiv idrotts- eller bollplan
	Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats
AOR	Kvartersområde för egnahemshus, radhus och andra kopplade småhus
AKR	Kvartersområde för bostadsvåningshus, radhus och andra kopplade småhus
ALK	Kvartersområde för affärsbyggnader och bostadsvåningshus

På AOR-, AKR- och ALK-kvartersområden får utöver den genom tomtexploateringstalet angivna våningsytan byggas för invånarnas bruk avsedda förråds-, garage-, service-, hobby- och skyddsutrymmen, vars våningsyta är högst 2 % av tomtens areal, samt biltak, högst 20 % av tomtens våningsyta. På AOR-kvartersområden får ovannämnda byggnadsutrymmen, förutom biltak, byggas i fristående ekonomibyggnader

På tigeten bär byggas för invånarnas utevistelse och barnens lek lämpligt område minst 15 m²/bostad

Bostäder på samma tomt bör ha en genomsnittlig bostadsyta på minst 50 m²

Källarvåning får inte byggas helt eller huvudsakligen ovan jord

Längden av bostadsbyggnads fasad som är rak och enhetlig får vara högst 18 m

Byggnaden minimiavstånd från gränsen mot granntomt är 4 m. Vid sådan del av tomtgräns där bredden av angränsande tomt är högst 6 m är dock byggnaden minimiavstånd från tomtgräns 2 m. Dessutom av det ovan sagda får fristående ekonomibyggnad och biltak med grannens tillåtelse placeras närmare gränsen mot granntomt eller intill denna

Vid byggande intill tomtgräns skall de synliga delarna av väggen vid gränsen behandlas som fasad

Tomterna skall till den del de gränsar mot gata eller annat allmänt område eller mot kvartersområde för allmänna byggnader försee med gran- eller buskhäck eller minst 100 och högst 150 cm högt staket i anslutning till buskrad. Till varje tomt får per påbörjad 2 000 m² tomtareal göras endast en högst 3,5 m bred öppning i häck eller staket för in- och utfart

På tomt skall finnas eller planteras minst ett högvuxet träd per påbörjad 120 m² tomtareal

På AKR- och ALK-kvartersområden samt i kvarteren 39336 och 39337 får av den genom tomtexploateringstalet angivna våningsytan högst 70 % bygga i en våning

Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social verksamhet. På området får förutom bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel

YOS	Parkområde
P	Idrottsområde
LP	Parkeringsområde
LR	Järnvägsområde

Minimiantal biltplatser på tomt:

För bostäder 1 bp/bostad eller minst 1 bp/80 m² våningsyta. För butiker och andra affärsutrymmen 1 bp/50 m² affärsyta. Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten osalta 1 ap/200 m² våningsyta

40 av biltplatserna för YOS-kvarteret 39332 får förläggas på angränsande LP-område

LP-område och andra parkeringsområden på allmänna områden bör medels planteringar indelas i delar om högst 500 m². Parkeringsområden på tomter bör likaledes indelas i delar om högst 250 m²

Byggnadernas maximihöjder:

Biltak	2,5 m
Ekonomibyggnad	3,5 m
1-våningsbyggnad utom butiksbyggnader samt byggnader för undervisnings- och social verksamhet	4,0 m
1½-våningsbyggnad	5,0 m
2-våningsbyggnad	6,0 m
2½-våningsbyggnad samt byggnader i kvarteret 39332	7,5 m

På AOR-, AKR- och ALK-kvartersområden bör över 3,5 m höga byggnader ha åstak

I kvarteren 39335, 39336 och 39337 skall regnvattnet, även från taken, och vattnet från byggnadsgrundernas täckdiken i första hand ledas ner i marken. Dessa vatten får ej i onödan ledas ut från tomtområdet

I väggar som är utsatta för trafikbuller är minsta tillåtna totala ljudisoleringsförmåga mot buller från fordonstrafik, uttryckt i decibel och mätt med A-filter, 30 dB(A) i bostadsrum på tomter som gränsar mot Mosabackabågen

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO 7540
PIIRUSTUS
LAATINUT V. Komsi / M. Tallgren
1.-7.-36 Kalk
Muutettu 19.9.1939 -, 6.10.1939

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANEAVDELNINGEN
KARTBLAD/TILL PROTOKOLL Fa 30.3 ja 18-248.1976 /324 - 9. 9. 1977.
KVARTALSNR 2331, 1977.
VERKSTÄLLT PROTOKOLL 31.1978