



15.05.2024

47 §

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Kiinteistö Oy M2-Kodit Laivalahdenkatu 6 D uudisrakennushank- keen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemuksesta

HEL 2024-006589 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Kiinteistö Oy M2-Kodit Laivalahdenkatu 6 D uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy M2-Kodit on jättänyt korkotukilainahakemuksen 6-kerroksisen vuokratalokohteen rakentamiseen Herttoniemeen.

Hankkeeseen tulee 49 vuokra-asuntoa. Tontti on oma. Hankinta-arvo on yhteensä 5 567 €/asm².

Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta. Kaupunki tuo kuitenkin esiin, että hanke sijaitsee erittäin vuokratalovaltaisella alueella ja vuokra-asuntojen osuuden lisääminen voi vahvistaa alueen eriytymiskehitystä.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 6.5.2024, liite, hakemus
- 2 ARA9019_Hankinta-arvoerrittely_Herttoniemi_ARA10_6.5.2024
- 3 Asemakaava_Herttoniemi_12481
- 4 Luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista_tontti 6 240422
- 5 Herttoniemi_havainneja pohjakuvat_Tontti 6_20240422
- 6 Herttoniemi kortteli 43053 Ympäristöselvitys
- 7 Herttoniemi_Autopaikkakaavio 240418
- 8 Allekirjoittamaton_2024-04-04 Liite 7§ Toimintakertomus ja tilinpäätös

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Otteen liitteet

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

15.05.2024

Kiinteistö Oy M2-Kodit c/o
Y-Säätiö sr
Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 58237
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Asumisen palvelut

Asumisen yksikkö 1

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (4)

15.05.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 47 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 58237

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

15.05.2024

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.05.2024.