



19.12.2023

62 §**Viljelypalsta-alueen vuokraaminen Kulomaa ry:lle (Herttoniemi, Kivinokka)**

HEL 2023-015011 T 10 01 01 04

Päätös

Tontit-yksikön päällikkö päätti:

- vuokrata Kulomaa ry:lle viljelypalsta-alueeksi Herttoniemessä, Kivinokassa (kiinteistö 91-409-1-1) sijaitsevan noin 15 300 m²:n suuruisen alueen sekä siihen liittyen kaksi kaupungin omistamaa talousrakennusta liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen ja liitteenä 2 olevan kartan mukaisesti
- Helsingin yhteisjärjestö JHL ry:n maanvuokrasopimus (26203/S0143-615) päättyy 31.12.2023
- valtuuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

S0143–623

Päätöksen perustelut

Hakija ja vuokraustarve

Hakija pyytää, että sille vuokrataan palstaviljelyä varten päätösesityksen mukainen alue.

Alue on ollut vuokrattuna samaan tarkoitukseen Helsingin yhteisjärjestö JHL ry:lle 1.1.2021 - 31.12.2028, mutta Helsingin yhteisjärjestö JHL ry irtisanoi sopimuksen päättymään 31.12.2023.

Alueen kolmikulmainen eteläkärki oli edellisen sopimuksen alkaessa muokkaamatonta aluetta, josta ei maksettu vuokraa. Alue muokattiin viljelykäyttöön kaupungin toimesta keväällä 2023. Uudelle alueelle toteutetut palstat lisätään nyt viljelypalstojen kokonaislukumäärään. Edellisessä sopimuksessa viljelyyn käytetty pinta-ala oli 9 800 m² (98 aaria), uudessa sopimuksessa viljelyyn käytetty pinta-ala on 11 000 m² (110 aaria).

Kaava- ja kiinteistötiedot



19.12.2023

Alueella on voimassa asemakaava 12624 (9.3.2023). Asemakaavassa palstaviljelyyn on osoitettu nyt vuokrattavan alueen pohjoisosa (RP-1) ja eteläosa (VP/s, rp-1). Alueen keskiosa on kaavassa osoitettu leirintäalueeksi (RL), jolle saa pääkäyttötarkoituksen lisäksi sijoittaa palstaviljelyä.

Asemakaavoituksen mukaan koko alue voi toistaiseksi olla viljelypals-takäytössä. Jos alueelle myöhemmin tulee kaavan pääkäyttötarkoituk-sen mukaista toimintaa, joudutaan vuokralaisen hallussa olevaa viljely-palsta-aluetta pienentämään.

Yleiskaavassa 2016 alue on osoitettu merellisen virkistys- ja matkai-lun alueeksi sekä virkistys- ja viheralueeksi.

Alueen vuokraaminen hakijalle

Hakijalle esitetään vuokra-alueen vuokraamista päätösehdotuksen mu-kaisesti. Hakijan toiminta soveltuu kyseiselle vuokra-alueelle.

Vuokra-aika

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi päätösesityksen mukainen vuokra-alue 1.1.2024–31.12.2028.

Vuokra

Vuokra perustuu vuokra-alueen viljelyaarien määrään (110 kpl) ja vilje-lypalstasopimuksissa perittävään hintaan 15,50 €/aari/vuosi sidottuna elinkustannusindeksiin.

Vuokra-alueen perusvuosivuokraksi esitetään 73,55 euroa elinkustan-nusindeksissä 1951=100, joka vastaa nykyrahassa noin 1 705 euroa (ind. 2318). Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten kuin maanvuokrasopimuksen ehdoissa on sanottu.

Vuokra maksetaan vuosittain yhdessä erässä. Eräpäivä on 30.9.

Maanvuokrasopimuksen ehdot

Vuokra-alueen maanvuokrasopimus esitetään tehtäväksi vuokrauspe-riaatteilla, jotka kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt 9.4.2019 (183 §) kaupungin viljelypalsta-alueita koskeneessa päätöksessä.

Vuokralaisen tulee noudattaa päätöksen liitteenä 3 olevaa Viljelypalsto-jen käyttö- ja hoito-ohjetta sekä päätöksen liitteenä 4 olevaa Haitallis-ten vieraslajien torjuntaohjetta.

Toimivalta

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



19.12.2023

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.4.2023, § 195 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä sekä yritys- että asuintarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin vuokrasopimuksin, tontit-yksikön päällikölle, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m², tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Lisätiedot

Sinikka Hangasmaa-Puska, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 32049
sinikka.hangasmaa-puska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimusluonnos
- 2 Karttaliite
- 3 Helsingin kaupungin viljelypalstojen käyttö- ja hoito-ohje, 2019
- 4 Haitallisten vieraskasvilajien torjuntaohje, 2019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 62 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



19.12.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

19.12.2023

Timo Laiho
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 19.12.2023.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6