



§ 199

Rakennuslupa, asuinkerrostalo, tontti 37085/3, Asteritie 3, aloittamisoikeus, Lehto Asunto Oy/Asunto Oy Helsingin Jalopähkinä

HEL 2018-010801 T 10 04 03

Facta 37-2541-18-A, Lupapiste LP-091-2018-05462

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Lehto Asunnot Oy/ perustettavan As Oy Helsingin Jalopähkinälle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 37-2541-18-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Käsittely

Pääpiirustuskooste jaettiin pöydälle, sillä sitä ei saatu muunnettua oikeaan muotoon.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Pontus Högström, arkkitehti, puhelin: 310 26488
pontus.hogstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen



09.11.2018

Huomautuksen tehneet naapurit päätös
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Poikkeamiset asemakaavasta ovat perustellut ja vähäiset hankekokoaisuus huomioon ottaen, eikä niillä katsota olevan vaikutusta naapurin etuun.

Naapurien huomautukset kohdentuvat pääosin asemakaavassa jo määräytyneisiin asioihin, kuten alueen liikennejärjestelyihin. Asemakaavassa suojeltu puu rajataan erilleen rakennustyömaasta ja suojataan. Asemakaava on laadittu nimenomaan hanketta varten.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät asiat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Pontus Högström, arkkitehti, puhelin: 310 26488
pontus.hogstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali v2
3 KKT lausunto 28.5.2018.pdf
4 KKT lausunto 27.8.2018.pdf



09.11.2018

Asia/6

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Huomautuksen tehneet naapurit

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös