



25.03.2021

Asia/8

§ 20

Pienen kokoluokan päällystystyöt 2021, alue 3, itäiset kaupunginosat

HEL 2020-014229 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen AC Päällysteet Oy:n Staran alueen 3, itäisten kaupunginosien, pienen kokoluokan päällystystöiden sopimusurakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2021.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 700 000 euron (AVL 8 c) arvosta jäljempänä esitetyn perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Pöytäkirjanote muutoksenhakuohjeineen tiedoksiantona päätöksestä asianosaisille.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenveto

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



25.03.2021

Asia/8

johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tämän sopimuksen pääasialliset käyttäjät, kaupunkitekniikan rakentamisen ja kaupunkitekniikan ylläpidon yksiköt, toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Päälystystyöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämättömänä käyttää erikoiskaluston omaavaa ja ammattiosaamiseen keskittyneitä aliurakointia.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päälystystyöt osa-alueisiin alueellisesti, laadullisesti ja kokoluokan mukaan. Päälystystyöurakat on kilpailutettu kahdeksana erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen pienen ja suuren kokoluokan töihin kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, sekä koko kaupungin alueen kattavat SMA-päälystystöiden ja valuasfalttistöiden sopimukset. Alueelliset rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen rajoja, kokoluokan rajana on noin 1 000 m² kerralla päälystettävä kohde, SMA-päälyste- (kivimas-tiksiasfaltti) ja valuasfalttiurakka eroavat laadullisesti muista päälystystöiden urakoista. Vastaavat urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus Staran pienen kokoluokan päälystystöistä alueella 3 on lähetetty julkaistavaksi 2.2.2021 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa (tunnus 2021-063698) ja Tarjouspalvelussa (tunnus HEL 2020-014229), sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa (tunnus 2021/S 025-057506). Tarjouspyyntö on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.



Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 16.2.2021 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelun kautta 25.2.2021 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiselle varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat yhdeksän yritystä:

AB-Asfaltti Oy
AC Päällysteet Oy
Asfalttihuolto AH Oy
Asfalttikallio Oy
Asfalttiurakointi KK Oy
GRK Road Oy
Iskuasfaltti Oy
NCC Industry Oy
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Voittamassa olevalta AC Päällysteet Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin selvitys joihinkin poikkeaviin yksikköhintoihin ja muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. AC Päällysteet Oy:n tarjous ja lisäselvitys on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjous-



ten vertailusummat ilmenevät päätöksen liitteenä olevasta tarjousyh-
teenvedosta.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodos-
tuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen
perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja
tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan
lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on
345 720,00 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut lisähankin-
tamahdollisuudet mukaan lukien 397 578,00 euroa (AVL 8 c §).

Soveltuvien osin tarkasteltuna urakan hintataso on laskenut noin 10 %
edelliseen vuoteen verrattuna. Tarjoaja on eri yritys kuin viimevuoden
sopimusurakoitsija. Sopimuksen perusteena oleva urakan yksikköhinta-
luettelo on tämän Ahjo-asian oheismateriaalina.

Toteutuvien päällystystöiden laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa
vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikoiden osastojen uudel-
leenpäällystys- ja rakentamistyökohteet perustuvat kaupunkiympäristön
toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjel-
mat elävät eikä kaikkia rakentamiskohteita, tai niiden toteutumisaikaa,
ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset
ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteu-
tuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaa-
vien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutuma-
tietojen perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että
sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 700 000
euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta,
lisättyä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin
varaus, lisättyä viiden edellisen vuoden toteutumasummien keskiha-
jonta, ja asiantuntijan painotetusta pyörityksestä. Viiden edellisen
vuoden toteutumatiedot ja keskihajontalaskelma on tämän päätösesi-
tyksen oheismateriaalina.

Tässä vaiheessa näköpiirissä on sellaisia seikkoja, joiden perusteella
voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden pienenevän jonkin verran ai-
kaisempien vuosien käytännöstä. Uudelleenpäällystystöihin varattu
määräraha on laskenut ja rakennusohjelmassa on pienentymistä. Kau-
punkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutu-
mista ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan
julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat
julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yh-
teydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa



25.03.2021

Asia/8

koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia. Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liikesalaisuuksiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksikkö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saatuutta pyydetysti, mutta katsoo että eräät liikesalaisuuksiksi esitetyt tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä liikesalaisuuden edellytyksiä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenvedo

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Arvonmuutosperusteet
- 5 Työselostus
- 6 Työturvallisuusasiakirja
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Avauspöytäkirja
- 9 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 10 ESPD-lomake
- 11 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 12 Lisäselvityspyyntö
- 13 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 14 Yhteenvedo
- 15 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 16 Keskiarvototeutumat

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakenta-



25.03.2021

Asia/8

mispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Stara