



21.01.2025

Maankäyttöjohtaja

2 §

Barbadoksenkatu, Neptunuksenkuja, Tongankuja, katusuunnitelmat, Länsisatama, Jätkäsaari

HEL 2024-016928 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat:

- Barbadoksenkatu välillä Neptunuksenkuja-Tulimaankatu suunnitelmapiirustus nro 30541/3 (liite 2)
- Neptunuksenkuja suunnitelmapiirustus nro 32180/1 (liite 4)
- Tongankuja välillä Neptunuksenkatu-Tulimaankatu suunnitelmapiirustus nro 30971/2 (liite 6)

Lisäksi maankäyttöjohtaja päätti määrätä tämän päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Barbadoksenkatu, Neptunuksenkuja ja Tongankuja ovat Jätkäsaaren meritäyttöalueelle rakennettavia uusia katuja, jotka rajoittuvat osin rakennettuun Tulimaankatuun. Katusuunnitelmilla mahdollistetaan asemakaavassa 12500 kaduiksi osoitettujen alueiden, asuin- ja liikekortteleiden ja Neptunuksenpuiston rakentaminen. Suunnittelussa on myös otettu huomioon asemakaavan liitteenä olleen liikennesuunnitelman nro 6847 mukaiset periaatteet. Katusuunnitelmissa on tarkennettu liikennesuunnitelmassa esitettyjä Barbadoksenkadun poikkileikkauksen periaatteita poistamalla pysäköinti kadun luoteisreunalta, jotta katualueelle voidaan toteuttaa katuvihreää pysäköinnin sijaan.

Nyt hyväksyttävien katusuunnitelmien kanssa samaan aikaan suunniteltuja ja vuorovaikutettuja Neptunuksenkatua ja Samoankujaa koskevat katusuunnitelmat päätetään erikseen kaupunkiympäristölautakunnassa. Samaan aikaan katusuunnitelmien kanssa suunniteltu ja vuorovaikutettu Neptunuksenpuiston puistosuunnitelma tuodaan päätökseen myöhemmin, kun osaa puistoa kattavasta asemakaavasta saa lainvoiman.

Suunnitelma



21.01.2025

Maankäyttöjohtaja

Barbadoksenkatu välillä Neptunuksenkuja-Tulimaankatu katusuunnitelman piirustus nro 30541/3 (liite 2)

Barbadoksenkatu on uusi päättyvä tonttikatu, joka liittyy koillispuolella rakenteilla olevaan Tulimaankatuun ja lounaispuolella Neptunuksenkujaan ja -puistoon.

Kadun luoteisreunaan toteutetaan istutuskaista ja kadun kaakkoisreunaan kadun suuntaista pysäköintiä. Kadun molemmilla reunoilla on jalakäytävät. Pyöräily toteutetaan ajoradalla sekaliikennejärjestelyinä.

Neptunuksenkujan katusuunnitelman piirustus nro 32180/1 (liite 4)

Neptunuksenkuja on uusi jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jonka lounaisreuna rajautuu Neptunuksenpuistoon ja koillisreuna asuinkortteleiden alueeseen.

Tongankuja välillä Neptunuksenkatu-Tulimaankatu katusuunnitelman piirustus nro 30971/2 (liite 6)

Tongankuja on asuinalueen uusi tonttikatu. Tongankuja liittyy länsipuoleltaan Neptunuksenkatuun ja itäpuoleltaan rakenteilla olevaan Tulimaankatuun. Kadun keskellä on katuaukio, jonne istutetaan puita. Katuvihreän sijoituksessa on huomioitu kadun huoltoliikenne ja kadun kunnallistekniikasta aiheutuvat rajoitteet.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista nro 30541/3 (liite 1), nro 32180/1 (liite 3) ja nro 30971/2 (liite 5). Koostepiirustus on liitteenä 7.

Kadut on suunniteltu niin, että ne sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, GlobalConnect Oy, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.



21.01.2025

Maankäyttöjohtaja

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet sähköisesti esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 14.–27.8.2024 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedotettu kaupungin verkkosivuilla sekä Helsingin Uutisissa. Lisäksi tiedote katusuunnitelmien esillä olosta lähetettiin Jätkäsaari-seuralle.

Esillä olon aikaiset asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä nro 8.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet sähköisesti nähtävillä Kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 20.11.–3.12.2024 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, sekä muille osallisille yleistiedoksiäntona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

Suunnitelmista ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 1 240 000 euroa, 470 euroa/m² (alv 0 %). Kustannukset jakautuvat ka-duittain seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Barbadoksenkatu	800 000	480
Neptunuksenkuja	80 000	320
Tongankuja	360 000	510

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 13 500 euroa (alv 0 %).

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2025 alkaen. Katujen rakentaminen toteutetaan vaiheittain, viimeistelytyöt toteutetaan vaiheittain alueen kortteleiden rakentamisen mahdollistamassa aikataulussa.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 08 02 02 Projektialueiden infrarakentaminen Länsisatama.

Sovelletut säännökset



21.01.2025

Maankäyttöjohtaja

Alueidenkäyttölaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 5 § 1 mom. kohdan 1 mukaan maankäyttöjohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, 1 taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä

Lisätiedot

Katariina Verkamo, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 20706
katariina.verkamo(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 30541/3 |
| 2 | Suunnitelmapiiustus nro 30541/3 |
| 3 | Suunnitelmaselostus nro 32180/1 |
| 4 | Suunnitelmapiiustus nro 32180/1 |
| 5 | Suunnitelmaselostus nro 30971/2 |
| 6 | Suunnitelmapiiustus nro 30971/2 |
| 7 | Koostepiiustus nro 32179/2 |
| 8 | Vuorovaikutusmuistio |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut



21.01.2025

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 2 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Yleistiedoksiantona toimitetun päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan ilmoituksen julkaisemisesta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI



21.01.2025

Maankäyttöjohtaja

Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



21.01.2025

Maankäyttöjohtaja

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



21.01.2025

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.01.2025.