

SELVITYS, MIKONKATU 20 SISÄPIHAN LIITTYMINEN KATU- JA KIVIJALKAELÄMÄÄN

HUONEISTO MIKONKATU 20 A1

HUONEISTO EHDOTETAAN PALAUTETTAVAKSI
ASUINTILAKSI, NYKYISESTÄ LIIKETILAN
KÄYTTÖTARKOITUKSESTA.

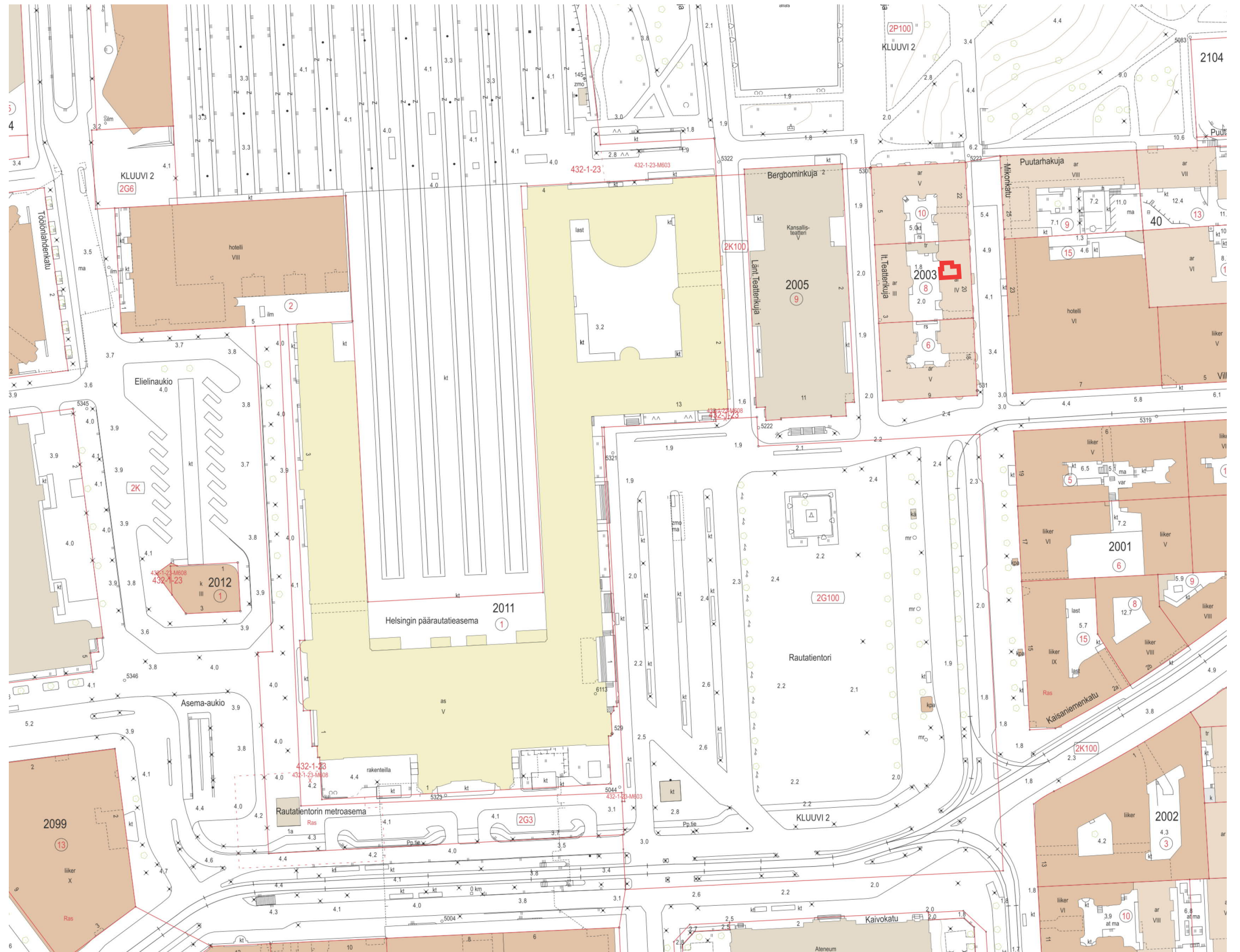
TILAN ALKUPERÄINEN KÄYTTÖTARKOITUS ON
OLLUT ASUINHUONEISTO

RAKENNUSVUODESTA 1906 LÄHTIEN.

MUUTOS ASUNNOSTA LIIKETILAKSI ON TEHTY
VUONNA 1994, JOLLOIN HUONEISTO
YHDISTETTIIN KADUNPUOLEISEEN, VIERESSÄ
OLEVAAN LIIKETILAAN.

VIEREINEN JÄÄVÄ LIIKETILA SIJAITSEE
KELLARIKERROKSESSA, SUHTEESSA
KATUTASOON.

KYSEESSÄ OLEVAN ASUINHUONEISTOKSI
PALAUTETTAVAN TILAN LATTIATASO ON
SAMALLA KORKEUDELLA SUHTEESSA
PIHATASOON.



KOHDE
MIKONKATU 20 A1

TYÖ N o .
PIIR N o .
1/8

SISÄLTÖ
Tutkielma

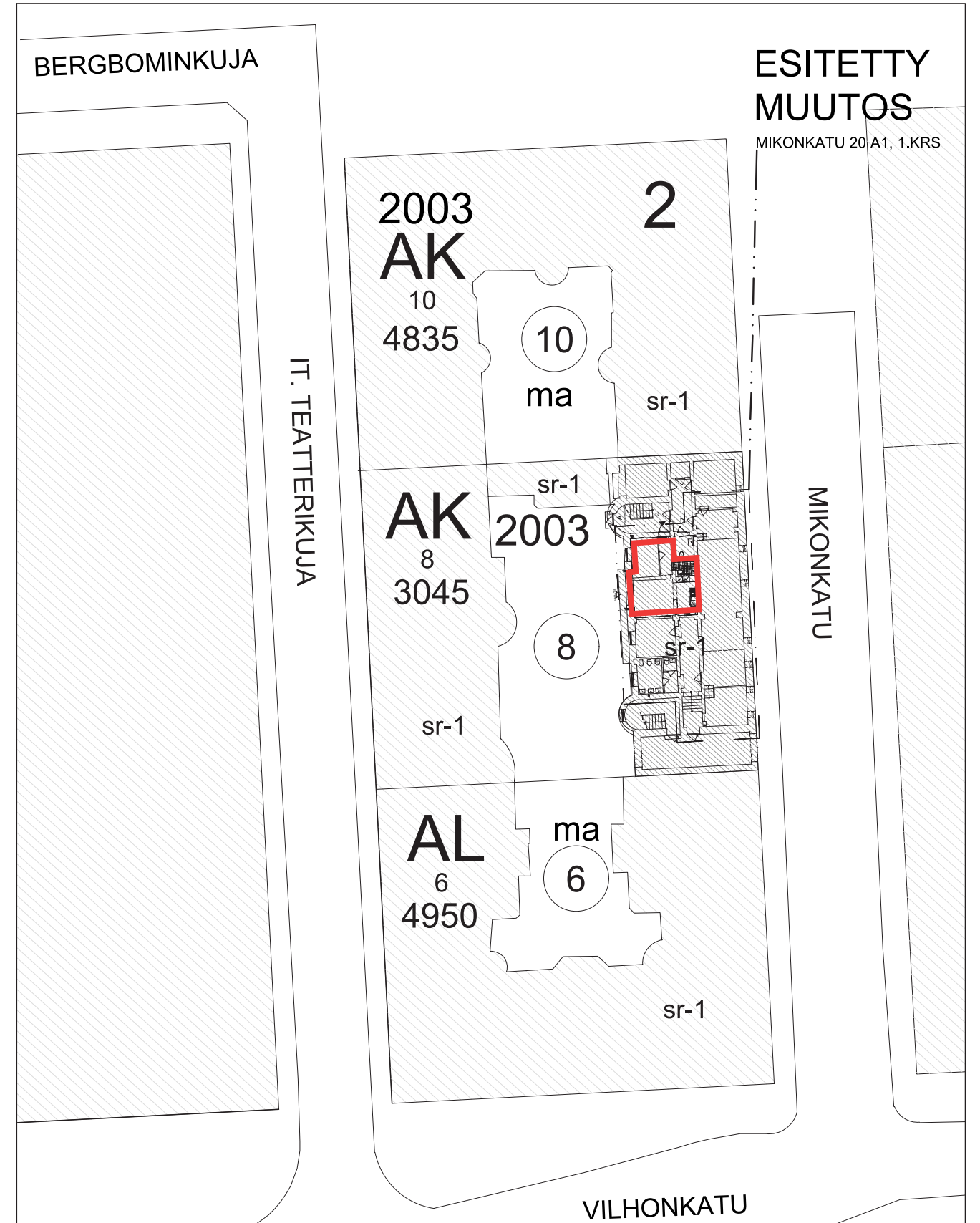
MITTAKAAVA

LAATINUT
Daniela Alatorre, Richard Sirén
PÄIVÄYS
14.03.22



VOIMASSA OLEVAN RAKENNUSKIELLON,
(No. 12802), MUKAAN ENSIMMÄISEN
KERROKSEN TILOJA EI SAA MUUTTA
ASUINKÄYTTÖÖN. TULEVAISUUDEN
KAAVOITUKSEN PYRKIMYS LIENEE TÄMÄN
ALUEEN KEHITTÄMINEN OSAKSI JULKISTA
KATUTILAA.

TÄMÄN SELVITYKSEN AVULLA HALUTAAN
OSOITTA, ETTÄ KYSEINEN KORTTELI EI
LUONTEVASTI SOVELLU SISÄPIHOJEN
AVAAMISEKSI OSAKSI KATU- TAI
KIVIJALKAELÄMÄÄ. NÄIN OLLEN KO.
KORTTELIN, SISÄPIHALLE PÄIN
SUUNTAUTUNEET KIVIJALAN HUONEISTOT
SOVELTUISIVAT TULEVAISUUDEN
KAAVOITUKSEN KEHITTÄMISEN KANNALTA
PAREMMIN ASUINHUONEISTOIKSI.



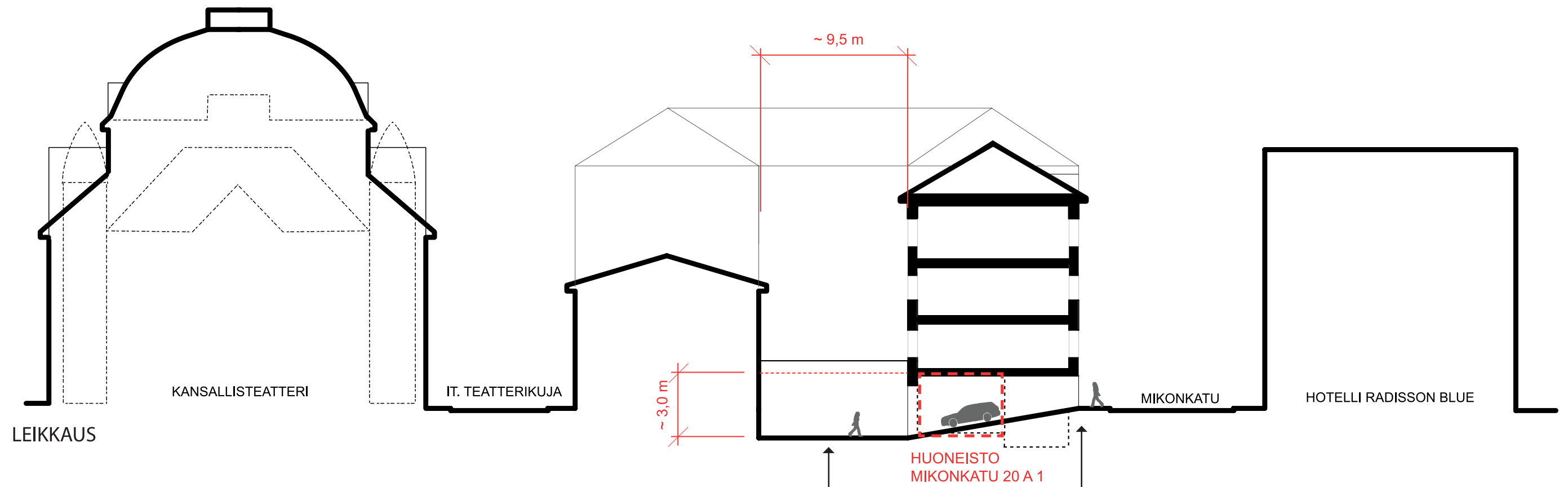
KOHDE
MIKONKATU 20 A1

TYÖ No.
PIIR No.
2/8

SISÄLTÖ
Tutkielma

MITTAKAAVA

LAATINUT
Daniela Alatorre, Richard Sirén
PÄIVÄYS
14.03.22



KORTTELIN ERITYISET LUONTEENPIIRTEET OVAT SEN KAPEUS JA RAKENNUSTEN VÄLIIN JÄÄVÄN SISÄPIHATILAN KÄYTÄVÄMÄISYYS. KAISANIEMIENPUISTON PUOLI, MIKONKADUN KOHDALLA, NOUSEE NOIN 5 M SUHTEESSA RAUTATIENTORIN PUOLEEN. MIKONKADUN 20 SISÄPIHA SIJAITSEE NOIN 2 M ALEMPANA SUHTEESSA MIKONKADUN KATUTASOON.



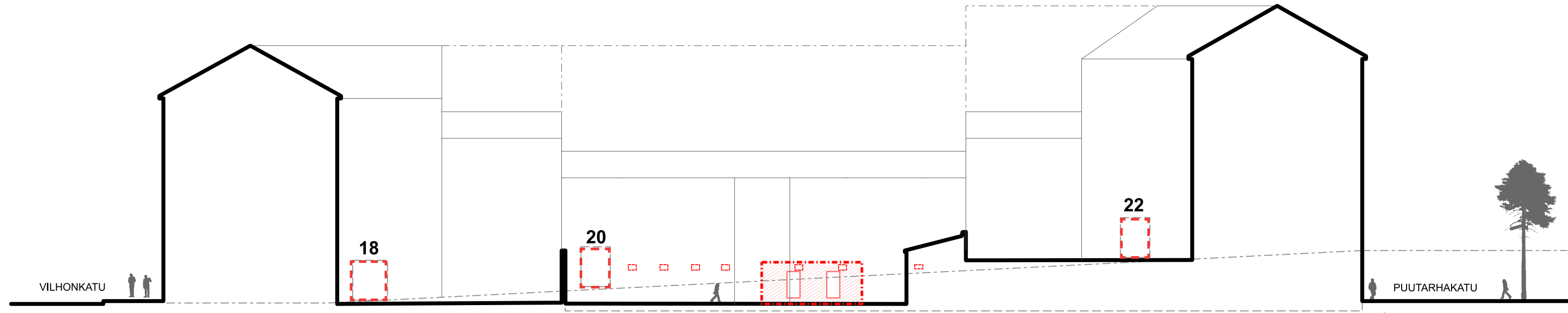
KOHDE
MIKONKATU 20 A1

TYÖ No.
PIIR No.
3/8

SISÄLTÖ
Tutkielma

MITTAKAAVA

LAATINUT
Daniela Alatorre, Richard Sirén
PÄIVÄYS
14.03.22



LEIKKAUS

HUONEISTO MIKONKATU 20 A 1

KAISANIEMENPUISTON PUOLEN
KIVIJALKATILAA SIJAITSEE KERROSTA
ALEMPANA SUHTEESSA MIKONKATU 22
SISÄPIHAAN. PUISTON TASOLLA OLEVIEN
HUONEISTOJEN SISÄNKÄYNNIT OVAT
MIKONKADUN JA TEATTERIKUJAN KAUTTA,
PUISTON PUOLELTA EI OLE MITÄÄN
SISÄNKÄYNTTEJÄ.



KOHDE
MIKONKATU 20 A1

TYÖ No.
PIIR No.
4/8

SISÄLTÖ
Tutkielma

MITTAKAAVA

LAATINUT
Daniela Alatorre, Richard Sirén
PÄIVÄYS
14.03.22

KORTTELIN KADUN PUOLEN
KIVIJALKATILOJA ON RUNSASTI KOKO
RAUTATIENTORIN JA TEATTERIKUJAN
OSALTA. NÄIDEN VÄLIIN ASETTUVAT KAUNIIT
SISÄÄNKÄYNNIT JA PORRASHUONEET.
AINOASTAAN MIKONKADUN PUOLELLA ON
PORTTIKONGIT KOLMELLE SISÄPIHALLE.

Teatterikuja 5 B
H. Kuokkasen Peruukkiliike Oy

Teatterikuja 5 A

Teatterikuja 3 B
Teatteri Omapohja

Teatterikuja 3 C

Teatterikuja 1 E

Teatterikuja 1 D

Mikonkatu 22 D

MIKONKATU 22

Mikonkatu 22 E

Mikonkatu 20 A

MIKONKATU 20

Ninka Studio

Mikonkatu 18

Street Salon Ky Parturi

MIKONKATU 18

Mikonkatu 18 B

Vilhonkatu 9
Mount Everest Ravintola

Vilhonkatu 7
Maya Bar & Grill

ULKO-OVI

PORTTIKONKI

MAKE A PLACE

Kalevankatu 39
00180 Helsinki - Finland



KOHDE
MIKONKATU 20 A1

TYÖ No.

PIIR No.
5/8

SISÄLTÖ
Tutkielma

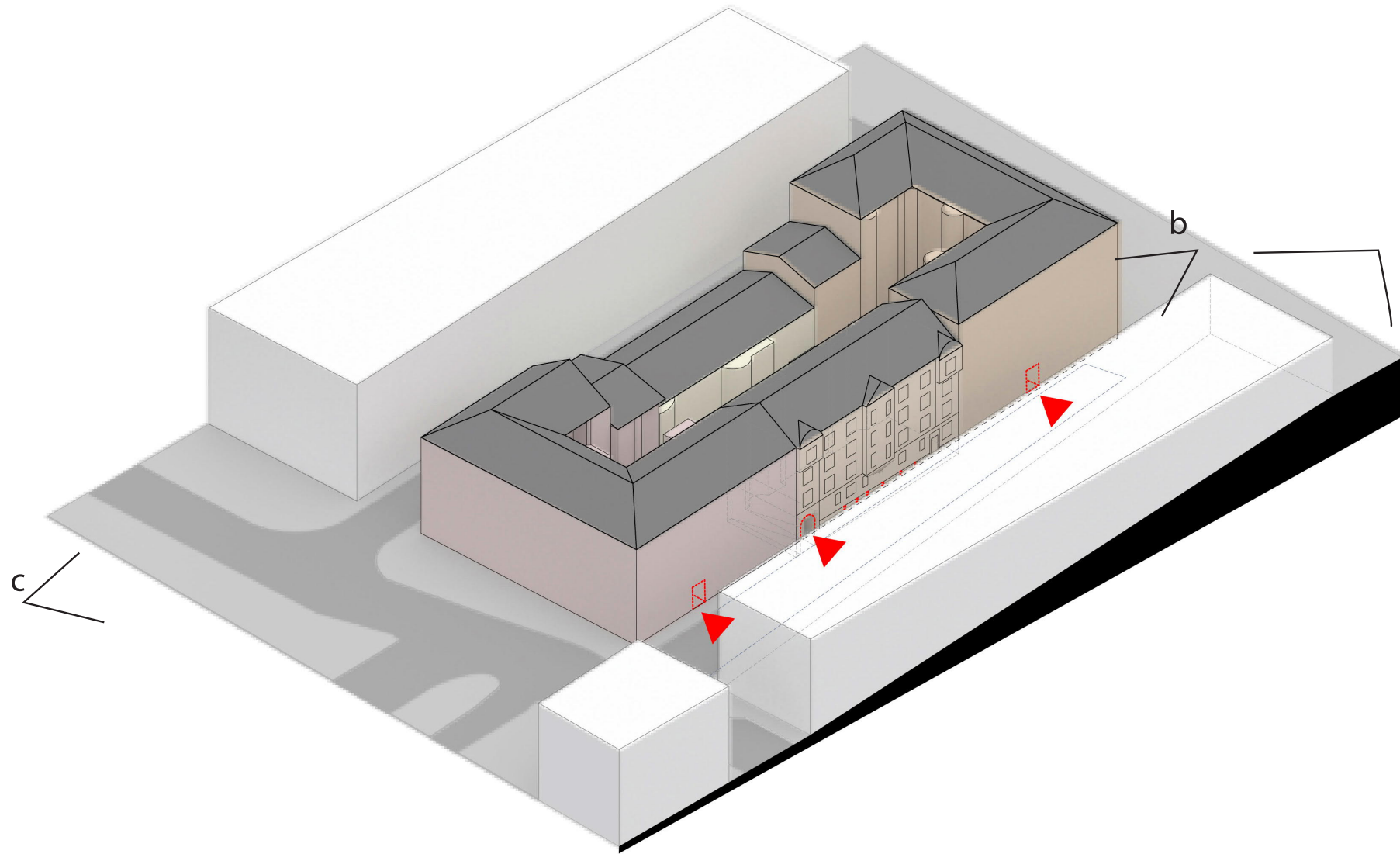
MITTAKAAVA

LAATINUT
Daniela Alatorre, Richard Sirén

PÄIVÄYS
14.03.22



b



c



KOHDE
MIKONKATU 20 A1

TYÖ No.
PIIR No.
6/8

SISÄLTÖ
Tutkielma

MITTAKAAVA

LAATINUT
Daniela Alatorre, Richard Sirén
PÄIVÄYS
14.03.22



Mikonkatu 20, sisäpihajulkisivu länteen
julkisivua ei ole mitattu

Julkisivumateriaalit

- 1a luonnonkivi, graniitti, lohkopinta
- 1b luonnonkivi, graniitti, ristipäähakattu
- 1c luonnonkivi, kalkkikivi
- 2a betoni, pinnoitettu, harmaa
- 2b betoni, maalattu, punaruskea okra
- 2c betoni, maalattu, okra
- 3a roiskerappaus, maalattu, ruskea okra
- 3b rappaus, maalattu, vaaleanruskea okra
- 3c rappaus, maalattu, punaruskea okra, nyt keltainen
- 3d rappaus ja roiskerappaus, maalattu, okra
- 3e rappaus, maalattu, lämmin vaalea
- 3f rappaus, maalattu, okra
- 4a puu, maalattu, vaalea beige
- 4b puu, maalattu, vihertävänharmaa
- 4c puu, maalattu, vaalea beige
- 4d puu, maalattu, beige
- 4e puu, lammi, lakattu
- 4f puu, lammi, tumma öljy
- 5a teräs, maalattu, kuparinruskea
- 5b teräs, maalattu, mustanharmaa
- 5c teräs, maalattu, musta
- 5d teräs, maalattu, harmaa beige
- 5e teräs, sälekkö, taustaseinän sävyyn
- 6a teräspelti, maalattu, musta
- 6b teräspelti, maalattu, harmaa beige
- 6c teräspelti, maalattu, lämmin harmaa
- 6d teräspelti, maalattu, harmaa beige
- 6e teräspelti, maalattu, lämmin harmaa
- 7a kupari
- 8a rst

Ulkopinnat:

Julkisivulle tehtävät korjaukset:

- molempien talojen julkisivurapaukset uusitaan kolmikerosrapauksena ja maalataan kalkkimenttimailla
- piharakennuksen julkisivurappaus ja vesikate huoltomaalataan
- Mikonkadun puoleisen talon porttiköngin kalon rappaus uusitaan eristerappauksena
- kaikki ikkunoiden vesipellit, kerovesipellit ja suojapellit uusitaan
- Mikonkadun puoleisen talon sisäpihan julkisivulla oleva 1950-luvun savupiippu puretaan
- julkisivupinnalla olevat korvausimaventtiilien sälekköt uusitaan

Parvekkeille tehtävät korjaukset:

- molempien talojen kaikki parvekkeet uusitaan sisäpihalla
- kalteet uusitaan teräsrakenteisina

Vesikatolle tehtävät korjaukset:

- Mikonkatu 20
 - vesikate uusitaan koneasennattuna pelikatteena
 - sisäpihan puolelta 1950-l uummitetut kattoyhdyt poistetaan
 - vesikatolle asennetaan turvavarusteet ja lumiesteet
 - syöksytorvet ja vedenoistospöytä uusitaan
 - vanhat talotikkaat poistetaan

Hänen Teatterikuja 3

- vesikate uusitaan koneasennattuna pelikatteena
- alustaudokkeli ja lämmöneristeet uusitaan
- vesikatolle asennetaan uusi aluskate, tuuletusrimat ja harvaludotus
- vesikatolle asennetaan turvavarusteet ja lumiesteet
- syöksytorvet ja vedenoistospöytä uusitaan
- sisäpihan puolelta olevat talotikkaat kunnostetaan ja huoltomaalataan

Ikkunat ja ovet:

- aiemmin uusitut (1990-luku) ikkunat ja parvekkeet huoltomaalataan ulkopuolisilta osiltaan
- Mikonkadun puolella katujulkisivun kattoikkunat uusitaan puukunoina
- kaksi porttikäytävän ja sisäpihan aiemmin vaihdettua ulko-ovea uusitaan

MUUTOSTYÖALUE

RAKENNUSVALVONTAVIRASTON

vahvistama 26.9.2023

727 \$

Helsinki 1.3.2023

Tiina Riutta
osastosihteeri

Helsingin kaupungin
rakennusvalvontavirasto

30.01.2023

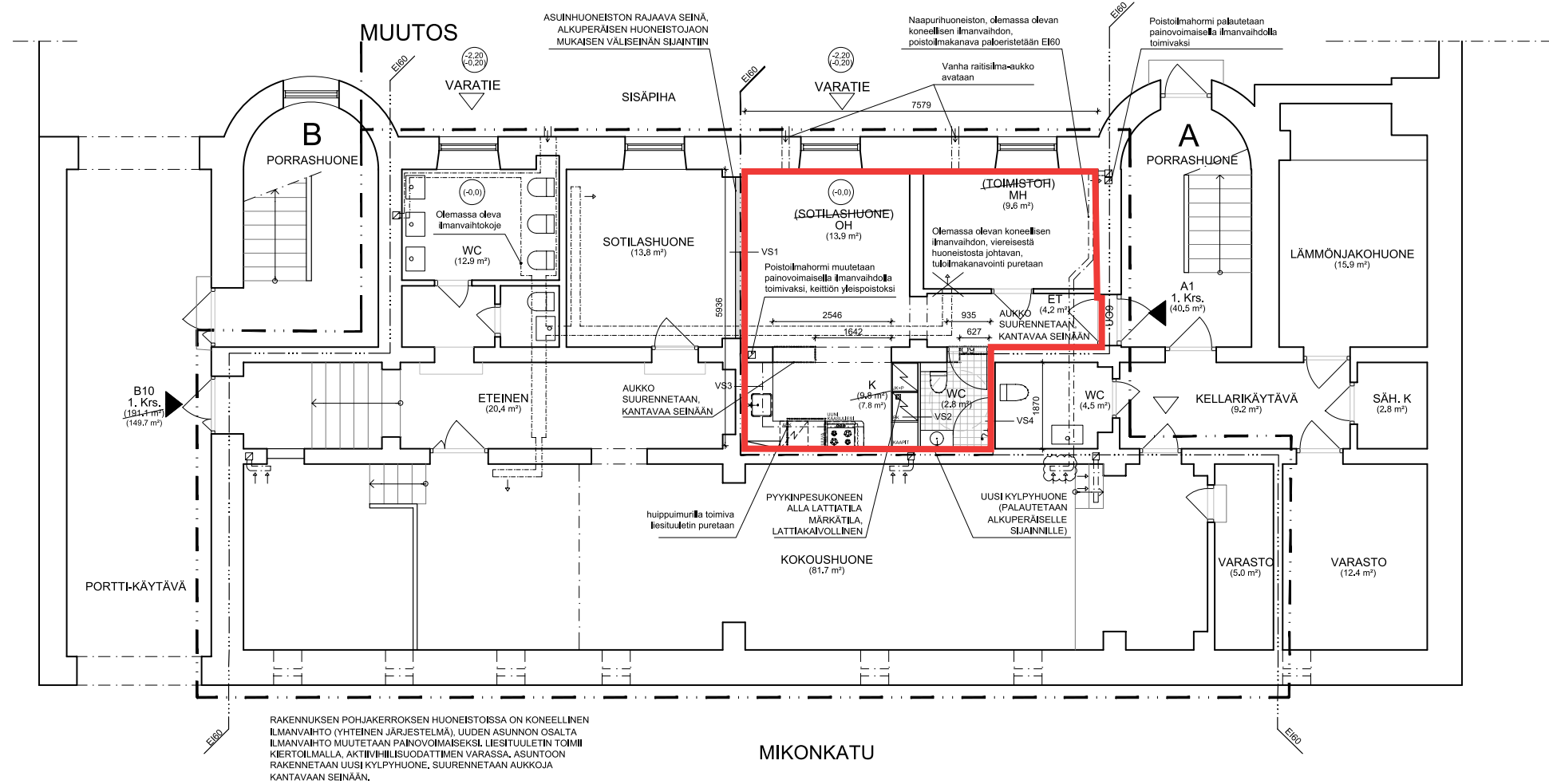
Helsingfors stads
byggnadsstyrelsens verk

Kuvausno

5749 254-14

ark Sebastian Gripenberg 1906

Kaupunginosa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Roo	Viranomaisen merkintä
2 Klubi	3	8	2-262-17-D
Rakennuksen numero/Rakennusten numerot/Rakennustunnus/Rakennusnumerukset	306, 307, 308		
Rakennuslupamäärä	Pinotusaji	Julkaisu no	
Muutos	Pääpiirustus	Mittakaava	
Rakennuskohde	Pinotuksen sisältö		
Asunto Oy Mikonkatu 20	Mikonkatu 20, sisäpihajulkisivu länteen	1:100	
Mikonkatu 20/Hänen Teatterikuja 3			
00100 Helsinki			
MEHTO	Insinööri/insinööri Lauri Mehto Oy Abraham Wetterin tie 4 00880 HELSINKI 09-343 8000, 09-343 80940	Työnumero	Pinotuksen tunnus
Vastuullinen suunnittelija: Nimi, sukunimi, allekirjoitus ja päivätys Katja Puronen, arkkitehti, SAFA			13
16.01.2013	ARK	Mikonk20.dwg	



Pohjapiirustus
1:100

RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN ESITETTÄVÄ MUUTOS, JOSSA HUONEISTO A 1 ESITETÄÄN PALAUTETTAVAKSI ALKUPERÄISEN KÄYTTÖTARKOITUKSEENSA ASUINHUONEISTOKSI. ASUINHUONEISTO RAJATTU PUNAISELLA.



KOHDE
MIKONKATU 20 A1

TYÖ N o .
PIIR N o .
8/8

SISÄLTÖ
Tutkielma

MITTAKAAVA

LAATINUT
Daniela Alatorre, Richard Sirén
PÄIVÄYS
14.03.22