



28.03.2024

Maankäyttöjohtaja

35 §

Kurjenmiekanpuisto, puistosuunnitelma, Ruskeasuo, Haaga

HEL 2023-014997 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Kurjenmiekanpuiston puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro VIO 6177/1.

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Kurjenmiekanpuisto sijaitsee Ruskeasuon (16.) ja Haagan (29.) kaupunginosassa. Kurjenmiekanpuisto on esitetty piirustuksessa nro VIO 6177/1.

Puistosuunnitelma on asemakaavan mukainen nro 12591 mukainen. Alue on kaavassa puisto VP merkinnällä. Kaavan puistossa on tilavaruuksia maanalaisille johdoille ja yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatut osat, joista toisessa on myös huoltoajo sallittu.

Kurjenmiekanpuisto sijaitsee uuden Huopalahdenportin asuinalueen koilliskulmassa, porttina kaupunkiin tullessa. Puisto rajautuu pohjoisesta ja idästä Vihdintiehen ja Mannerheimintiehen sijaiten risteysalueen vieressä. Lounaiskulmasta puisto liittyy Kurjenmiekankuukaan, joka on jalankulun, pyöräilyn ja huolto liikenteen yhteys.

Luoteiskulmassa puistoalue jatkuu Haaganpuronlehtona. Etelästä ja lännestä puistoa rajaavat alueelle rakentuvat uudet korkeat asuinkerrostalot. Nykyään alue on metsän reunaa ja nurmialuetta.

Puiston pinta-ala on 1210 m².

Kurjenmiekanpuiston pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat ja liiketilojen työntekijät ja asiakkaat. Puisto on aukiomainen puistoalue, joka toimii uuden asuinalueen porttina.

Kurjenmiekanpuiston puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta, osana Huopalahdenportin alueen rakentamista. Huopalahdenportin puistot ja kadut on suunniteltu yhtenä kokonaisuutena.

Suunnittelun tavoitteena on tehdä puistosta portti alueelle ja viihtyisä kulkuyhteys alueelle.



28.03.2024

Maankäyttöjohtaja

Puistosuunnitelmalla mahdollistetaan asemakaavan nro 12591 mukaisen puiston rakentamisen ja asemakaavan toteutumisen kaavan tavoitteiden mukaisesti.

Nyt hyväksyttävän Kurjenmiekanpuiston puistosuunnitelman kanssa samaan aikaan on suunniteltu ja vuorovaikutettu Haaganpuronlehdon ja Perttelipuiston puistosuunnitelmat, jotka päätetään erikseen kaupunkiympäristölautakunnan toimesta.

Lisäksi samaan aluekokonaisuuteen kuuluvat Mannerheimintien, Kaarinakadun ja Kytösuontien katusuunnitelmat tuodaan samassa aikataulussa kaupunkiympäristölautakunnan päätettäväksi sekä Kaarinantorin, Halikonkujan ja Kurjenmiekankujan katusuunnitelmat maankäyttöjohtajan päätettäväksi.

Suunnitelma

Puiston keskiosan kumpumaiseksi muotoiltava istutusalue muodostaa vihreän portin alueelle. Puiston kulkuyhteyksien sijoittelussa on otettu huomioon ympäröivän alueen liikenne. Pinta-altaan pienen puiston pääasiallinen käyttötarkoitus on läpikulku.

Puistokäytävät toteutetaan asfaltilla ja tummanharmaalla nupukivellä. Istutusalueen reunaa kehystää harmaa noppakivikaistale. Pinnoitteet on sovitettu viereisten katualueiden kiveyksiin.

Kumpareeksi muotoilulle istutusalueelle istutetaan kookkaita lehti- ja havupuita. Puiden aluskasvillisuus on monipuolista perenna- ja pensaskasvillisuutta.

Puiston alueella kasvaa tällä hetkellä muutama vaahtera. Koska sekä puiston viereisten alueiden että puiston maanpinnan korkeudet muuttuvat, ei nykyistä puustoa pystytä säilyttämään.

Kurjenmiekanpuistoon asennetaan valonheitinmastot.

Kurjenmiekanpuiston kulkureittien taseus on sovitettu liittyvien kulkureittien tasauksiin.

Kurjenmiekankujan suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustason.

Huopalahdenportin katu- ja puistosuunnitelmissa noudatetaan kaupunginhallituksen päättämää (940 §, 13.12.2021) taiteen prosenttiperiaatetta, jossa taideteoksen kustannus sisältyy katu- ja puistoinvestointeihin ja sen suuruus voi olla enintään yksi prosentti rakennuskustannuksista. Taideteoksen suunnittelua ei ole vielä aloitettu, eikä teosta siten



28.03.2024

Maankäyttöjohtaja

esitetä puistosuunnitelmissa. Taideteos esitetään rakennussuunnitelmissa ja sille haetaan tarvittavat luvat.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta nro VIO 6177 (liite 1).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan nro 12591 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Luonnon monimuotoisuus ja kestävä kehitys

Kiveyksissä hyödynnetään kierrätyskiviä saatavuuden mukaan. Kasvilisuutta suunniteltaessa on huomioitu lajiston monipuolistaminen sekä pölyttäjät ja linnut. Puiston pintavedet ohjataan hidastaviin painanteisiin, ennen kun ne päätyvät hulevesijärjestelmään. Puistoon istutetaan 6 uutta puuta.

Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Puistosuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaa-unjakelu Oy, Cinia Cloud Oy.

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Puistosuunnitelmaluonnos on ollut esillä kaupunkiympäristön Sörnäistenkadun asiakaspalvelupiste Tellingissä ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 20.10.–2.11.2021 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedotettu alueen talouksiin postitetulla tiedotekirjeellä Ruskeasuo-seuralle, Pikku Huopalahtiseuralle, Puoli Kaupunkia -lehteen sekä Munkin Seutu -lehteen.

Puistosuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 19.1.– 1.2.2022 välisen ajan. Suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltioille sekä muille osallisille on ilmoitettu yleistiedoksiäntona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.



28.03.2024

Maankäyttöjohtaja

Tästä puistosta ei saatu mielipiteitä vuorovaikutuksen aikana. Huopalahdenportin suunnittelukokonaisuuden vuorovaikutus on esitetty liitteessä 3.

Kustannukset ja aikataulu

Kurjenmiekanpuiston rakentamiskustannusten muodostuminen (kustannukset eivät sisällä työmaa- ja tilaajatehtäviä):

Kurjenmiekanpuiston rakentamisen kustannukset ovat noin 330 000 euroa eli noin 270 euroa/m² (alv. 0 %). Taideteoksen kustannus on noin 3 300 euroa.

Kurjenmiekanpuiston (pinta-ala noin 1210 m²) vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 1 800 euroa eli noin 1,5 euroa/m² (alv 0 %).

Suunnittelualue kuuluu hoitoluokkaan R3 käyttöviheralue.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Puiston rakentaminen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2024 alkaen.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan maankäyttöjohtaja päättää taloudellisesta tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä. Puistosuunnitelma mahdollistaa puiston rakentamisen. Suunnitelmaa voidaan pitää periaatteellisesti ja taloudellisesti vähäisenä.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 1-3 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §.

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6177/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6177/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio



28.03.2024

Maankäyttöjohtaja

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Liite 2

Tiedoksi

Arkisto- ja kirjastopalvelut
Maaomaisuuden keittämnen ja tontit -palvelu



28.03.2024

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 35 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



28.03.2024

Maankäyttöjohtaja

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.



28.03.2024

Maankäyttöjohtaja

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioinnin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



28.03.2024

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.03.2024.