



13.12.2018

Asiakkuusjohtaja

20 §

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuu- den rakennusvalvontapalvelun talotekniikkayksikön yksikön päälli- kön viran täyttäminen

HEL 2018-009132 T 01 01 01 01

Työavaimet 6-196-18 ja 6-234-18

Päätös

Palvelut ja luvat palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja päätti valita ta-
lotekniikkayksikön yksikön päällikön vakinaiseen virkaan (035461)
***** 1.1.2019 alkaen 4 439,90 euron tehtäväkohtaisella palkalla.

Lisäksi asiakkuusjohtaja päätti todeta, että mikäli virkaan otetaan hen-
kilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole
käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henki-
lön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen
on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan otta-
mista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Virkaan kuuluu (2) kuukauden koeaika, koska virkaan valittu henkilö on
hoitanut yksikön päällikön avointa virkaa 1.9.2018 alkaen.

Päätöksen perustelut

Virka tuli avoimeksi, kun yksikön päällikkö irtisanoutui kaupungin palve-
luksesta 1.9.2018 alkaen.

Hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 1 mom. 3 kohdan mukaan muu kuin
esimiestasoinen henkilöstö otetaan palvelussuhteeseen yksi yli -peri-
aatteella, joten päättäjä on asiakkuusjohtaja.

Viran täyttömenettely

Virka on ollut julkisesti haettavana 3. - 31.8.2018 ja hakuilmoitus on jul-
kaistu kaupungin sähköisessä rekrytointipalvelussa, TE-palveluissa,
Rakennuslehdessä, Duunitorilla, Rakennustarkastus Rty:n sivuilla, Insi-
nööriliitto Ilry:n sivuilla, Kuntatekniikka.fi sivuilla. Virka oli uudelleen
haettavana 12.10. - 9.11.2018 ja hakuilmoitus on julkaistu kaupungin
sähköisessä rekrytointipalvelussa, TE-palveluissa, Rakennuslehdessä,
Tekniikka ja talous –lehdessä, Duunitorilla, Rakennustarkastus Rty:n
sivuilla, Kuntatekniikka.fi sivuilla, Insinööriliitto Ilry:n sivuilla ja Linkedl-
nissä.

Yksikön päällikön tehtävänä on johtaa yksikköä, joka mm. valvoo lupien
noudattamista erityisesti taloteknisten järjestelmien osalta ja käsittelee



13.12.2018

Asiakkuusjohtaja

talotekniset lupahakemukset. Yksikön tehtäviin kuuluu myös erityis-suunnittelijoiden ja työnjohtajien kelpoisuuden hankekohtainen arviointi. Lisäksi yksikön päällikkö toimii esimiehenä 12 alan ammattilaiselle ja on rakennusvalvonnan ohjausryhmän jäsen.

Yksikön päällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto (talotekniikka) sekä suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito. Lisäksi ilmoitettiin arvostettavan neuvottelutaitoa, uudistushenkisyyttä ja vankkaa kokemusta talotekniikan alalta (suunnittelu-, urakointi- tai valvontakokemusta).

Virkaa täytettäessä tulee varsinaisten kelpoisuusehtojen lisäksi ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Valintaprosessi

Virkaa haki hakuaikojen kuluessa yhteensä 10 henkilöä. Hakijoista 6 henkilöä ei täyttänyt kelpoisuusvaatimusta tutkinnon osalta. Liitteenä on hakemusten perusteella laadittu yhteenveto hakijoista. Yhteenvedon tiedot perustuvat hakijan hakemuksessaan antamiin tietoihin.

Hakemusten perusteella ensimmäiseen haastatteluun kutsuttiin kaksi henkilöä: ***** Hakijoita haastattelivat 27.9.2018 *****

Toisen hakuajan päätyttyä haastatteluun kutsuttiin ***** Hakijaa haastattelivat 15.11.2018 *****

***** ilmoitti haastattelujen jälkeen peruvansa hakemuksensa.

Perustelut valintaesitykselle

Yksikön päällikön tehtävässä korostuu nyt ja tulevaisuudessa talotekniikan, sähköisen asioinnin ja rakennusvalvonnan prosessiosaaminen, johtamisosaaminen sekä uudistushenkisyys.

Hän vastaa 12 asiantuntijasta koostuvasta yksiköstä, jonka työtä hän kehittää entistä sujuvammaksi ja asiakaskokemuksia parantavaksi täydennyskoulutuksesta ja työhyvinvoinnista huolehtimalla. Tehtävään kuuluu tulkintojen yhdenmukaisuudesta huolehtiminen ja oman erityisalan neuvonta ja ohjaus.

Asiakkuusjohtaja katsoo hakijoiden työkokemuksen, koulutuksen sekä haastatteluista ilmenevien seikkojen perusteella, että ***** on yksikön päällikön virkaan parhaiten soveltuva.



13.12.2018

Asiakkuusjohtaja

***** on pitkäaikaista rakennusvalvontatyön osaamista. Hän on osoittanut käytännössä ratkaisuhakuista prosessien osaamista ja hän on toiminut aktiivisesti sähköisen asioinnin työnaikaista valvontaa koskevassa kehittämistyössä. Hänellä on kokemusta esimiestehtävistä ja hän on hoitanut 1.9.2018 alkaen yksikön päällikön avointa virkaa. Hänellä on monipuolista ja käytännössä osoitettua kokemusta rakennusvalvontaan liittyvissä kysymyksissä. Hänellä on laajat verkostot alan asiantuntijoiden ja rakennusvalvontaviranomaisten kanssa pääkaupunkiseudulla ja muualla Suomessa.

Lisätiedot

Kai Miller, rakennusvalvontapäällikkö, puhelin: 310 26328
kai.miller(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakijayhteenveto

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Virkaan valittu

Viran muut hakijat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Taloushallintopalvelut Eija Keränen ja päätöksenteon tuki Lea Hannola



13.12.2018

Asiakkuusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 20 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



13.12.2018

Asiakkuusjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



13.12.2018

Asiakkuusjohtaja

Pekka Henttonen
asiakkuusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.12.2018.