



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- HALLITUSKATU** Kadun nimi.
- Katu.
- +9.1 Kadun likimääräinen korkeusasema.
- Rakennusalan raja

Maanalainen tila, johon saa sijoittaa kadun alle varastotilan. Tilan lattia on tasolla +2.9. Varastotilan kaikki pysty-yhteydet on sijoitettava korttelin 3 rakennuksiin. Poistoilma tulee johtaa korttelissa 3 rakennusrungon sisällä katolle. Luku osoittaa maanalaisessa tilassa sallitun rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.

Maanalaisen tilan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon Helsingin kaupungin suunnitteluohjeet yleisten alueiden alle tehtävien rakenteiden suunnittelusta.

Kadun alle sijoittuvan tilan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon kadun alla kulkevan yhdyskuntateknisen huollon verkostojen tarvitsemat tilavaraukset ja maanalaisen tilan toteuttamisen edellyttämät johtosiirrot. Johtosiirrot tulee hyväksyttävä kyseisen johdon omistajalla.

Kadun alle sijoittuvan tilan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen arkeologinen historia.

Alue on Muinaismuistolain (295/1963) rauhoitetun kiinteän muinaisjäänneksen osa. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto. Muinaismuistolain 13 §:n mukaisesti käytyjen neuvottelujen perusteella kohde voidaan poistaa kaavan toteuttamiseksi sen jälkeen, kun kohteella on toteutettu riittävät arkeologiset tutkimukset.

Maaperän pilaantuneisuuden tutkimustarve on selvitettävä ennen maankaivuun johtavan rakennus- tai toimenpideluvan myöntämistä.

Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Helsingin Aleksanterinkatu).

**DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

Linje 2 meter utanför planområdets gräns.

Kvarters, kvartersdels och områdengräns.

Namn på gatan.

Gata.

Ungefärlig höjd för gata.

Gräns för byggnadsyta.

Underjordiskt utrymme i vilket under gatan får placeras ett lagerutrymme. Utrymmets golvnivå är på nivån cirka +2.9. Lagerutrymmets alla tekniska och övriga lodräta förbindelser ska placeras i byggnaderna i kvarteret 3. Från luften ska i kvarteret 3 ledas via byggnadsstommen upp till taket. Talet anger den tillätta byggnadsrätten i kvadratmeter väningsyta i det underjordiska utrymmet.

Vid planeringen och byggandet av det underjordiska utrymmet ska man beakta Helsingfors stads anvisningar gällande planeringen av konstruktioner under allmänna områden.

Vid planeringen och byggandet av det underjordiska utrymmet ska man beakta de under gatan löpande för den samhällstekniska servicens nätverk nödvändiga rumsreservationerna och de ledningsflytt som byggande av det underjordiska utrymmet förutsätter. Ledningsflytt ska godkännas av de ifrågavarande ledningarnas ägare.

Vid planeringen och byggandet av det underjordiska utrymmet ska man beakta områdets arkeologiska historia.

Området är en del av fornlämningen som är fredad enligt lagen om fornminnen (295/1963). Utgrävning, överhöljning, ändring, skadande eller på annat sätt rubbning av området är förbjudet med stöd av lagen om fornminnen. Gällande planer på området eller i anslutning till det ska utlåtande inhämtas av museimyndigheten. På basen av förhandlingar som har arrangerats enligt 13§ i lagen om fornminnen kan objekt avlägsnas för att förverkliga detaljplanen, efter att tillräckliga, arkeologiska utforskningar har företagits.

Behovet att undersöka markens kontaminerings ska utredas innan bygg- eller ätgärdslov som leder till schaktning ges.

Planeområdet ingår i en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009, Alexandersgatan i Helsingfors).

Alue on historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas. Tällä alueella ei suojeltaviksi määrättyjä rakennuksia, rakennusten osia, aitoja, ulkoportaita, muistomerkkejä, puurivejä tai kiveyksii saa muuttaa, purkaa tai hävittää, niin että kohteen tai sen ympäristön rakennustaiteellinen tai kulttuurihistoriallinen arvo vähenee.

Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, että niistä ei aiheudu vahinkoa olemassa oleville maanpäällisille tai maanalaisille tiloille tai rakenteille. Viereisissä kortteleissa on erityisiä kulttuurihistoriallisesti arvokkaita sisätiloja, jotka ovat herkkiä tärinälle.

Ennen rakennusluvan myöntämistä luvan hakijan on esitettävä hyväksyttävät suunnitelmat källion sekä rakennusten liikkeiden ja tärinöiden seurannasta.

Alin sallittu louhintataso kaava-alueella korttelissa on +1.7 lukuun ottamatta pumppaamoja, jossa louhinta saadaan ulottaa tasolle +0.7.

Orsi- ja pohjaveden pintaa ei saa pysyvästi alentaa. Olemassa oleville rakennuksille ja rakenteille ei saa aiheuttaa haittaa työnaikaisesta pohjavedenalennuksesta.

Maanalaisissa tiloissa tonttien ja katualueen välisiä rajaseiniä ei tarvitse rakentaa.

Alueet ja rakennukset on suunniteltava siten, että vastaava turvallisuustaso on saavutettava vaihtoehtoisin keinoin.

Ennen kadun alaisen varastotilan rakennusluvan myöntämistä tulee sopia rakenteiden vastuurajat pysty- ja vaakasuunnassa.

Maanalaisista tiloista saa johtaa poistumisreitit kortteleihin 1/193 sekä 1/3.

Området är historiskt, kulturhistoriskt, arkitektoniskt och stadsbildsmässigt värdefullt. Inom detta område får ej byggnader, delar av byggnader, stängsel, yttertrappor, minnesmärken, trädrader eller stenläggningar som försetts med bevarande bestämmelse ändras, rivs eller förstörs, så att det arkitektoniska eller kulturhistoriska värdet av föremålet eller dess omgivning minskar.

Underjordiska utrymmen ska placeras, schaktas och förstärkas så att de eller byggandet av dessa inte förorsakar skada på befintliga ovan mark beläggna eller underjordiska utrymmen eller konstruktioner. I bredvidliggande kvarter finns speciella kulturhistoriskt värdefulla interiörer, som är vibrationskänsliga.

Innan bygglov beviljas ska lovsökanden uppvisa godkända planer över uppföljningen av berggrundens samt byggnadernas rörelser och vibrationer.

Den lägsta tillätta schaktningsnivån i planeområde är +1.7 förutom pumpverket, där den lägsta tillätta schaktningsnivån är +0.7.

Det hängande grundvattnets och grundvattnets nivå får inte sänkas bestående. Temporär sänkning av grundvattennivån får inte orsaka skador på befintliga byggnader och konstruktioner.

I underjordiska utrymme behöver brandmur inte byggas mellan tomterna och gatuumråde.

Områdena och byggnaderna ska planeras och byggas så att motsvarande brandsäkerhetsnivå uppnås med alternativa metoder.

Innan bygglov beviljas för ett under gatan underjordiskt lagerutrymme ska en överenskommelse uppgöras över konstruktionernas ansvarsgränser i lodrät och vågrät riktning.

Från de underjordiska utrymmena får en utrymningsväg ledas till kvartererna 1/193 och 1/3.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**

1. kaupunginosan (Kruunuhaka) katualuetta

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**

1 stadsdelen (Kronohagen) gatuområde

	<p><b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b></p> <p>Kaavan nro/Plan nr <b>12590</b></p> <p>Diaarinumero/Diarinumner HEL 2017-011517</p> <p>Hanke/Projekt 5318_3</p> <p>Päiväys/Datum 24.9.2019</p>	<p><b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b></p> <p>Kaavan nimi/Planens namn <b>Hallituskatu 1, katualue</b> <b>Regeringsgatan 1, gatuområde</b></p> <p>Laatinut/Uppgjord av Janne Prokkola</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Joonas Arponen</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kskk (ehdotus päivätty) 24.9.2019 Stpln (förslagat daterat)</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) 25.3.2019- Framlagt (MBL 65§) 23.4.2019</p> <p>Hyväksytyt/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>
	<p>0 50 m</p> <p>Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem</p> <p>ETRS-GK25 N2000</p> <p>Mittakaava/Skala 1:500</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 14.03.2019 25 §, Kartat ja paikkaedot -yksikön päällikkö</p> <p>Kartoitus/Kartläggning 12.6.2018</p> <p>Nro/Nr 22/2018</p>		