



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös hotellin, urheilutiloja, kaupallisia varastoja ja pysäköintin tiloja.
- · - · - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- x x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 43054** Korttelin numero.
- 19 Ohjeellisen tontin numero.
- 8800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- väh7500 Luku osoittaa kerrosneliömetreinä kuinka paljon alueelle on vähintään toteutettava pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja, hotelli- tai urheilutiloja tai kaupallisia varastoja.
- +36.5 Likimääräinen vesikaton ylin korkeusasema. Korkotason yläpuolelle saa sijoittaa julkisivuista sisäänvedettyjä teknisiä tiloja.
- Rakennusala.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennusten on muodostettava viereiseen tonttiin rajoittuva korttelin 43054 asuinrakennuksia Itäväylän melulta suojaava yhtenäinen rakenne.

Korttelialueelle tulee sijoittaa ajoyhteys korttelia 43054 palvelemaan pysäköintilaitokseen.

Korttelialueelle saa rakentaa korttelin 43054 asuntoja palvelevia yhteis-, varasto- ja huoltotiloja sekä pysäköintitiloja asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Kaikki autopaikat on sijoitettava korttelissa 43054 sijaitsevaan pysäköintilaitokseen.

Autopaikkojen määrät:
Liiketilat, ravintolat ja toimistot: enintään 1ap/60 k-m²

Hotellit: enintään 1ap/180 k-m²

Muut käyttötarkoitukset: Pysäköintitarve määritellään tapauskohtaisesti kaupunkisuunnitteluviranomaisten hyväksymällä selvityksellä.

Polkupyöräpaikkojen määrät:
Liiketilat, raintolat ja toimistot: vähintään 1 pp/50 k-m².

Muut käyttötarkoitukset: Polkupyöräpaikkojen tarve määritellään tapauskohtaisesti kaupunkisuunnitteluviranomaisten hyväksymällä selvityksellä.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavia tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto- ja pyöräpaikkoja.

Tällä kaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.



HELSINKI
HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr
12668

Diaarinumero/Diarinummer
HEL 2020-00794
Hanke/Projekt
1086_14
Päiväys/Datum

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn
Peltisepänkuja 2
Plåtslagargränden 2

Laatinut/Uppgjord av
Mikko Näveri
Piirtänyt/Ritad av
Katri Ruut
Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies



Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö
Kartoitus/Kartläggning
21.7.2020
Nro/Nr
22/2020

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

Hyväksytty/Godkänt:

Tulit voimaan
Trätt i kraft