

Oikaisuvaade

Ilmoitan täten vuokralaisina kantamme [REDACTED]
[REDACTED] Helsingin kaupungin päätökseen (HEL 2019-006735 T 10 01 01 02 / [REDACTED] ja sen
liitteenä esitettyyn tontin ([REDACTED]) vuokraussuhteen uusimisen sopimusluonnokseen.

Mielestämme niin sopimusten uusimisprosessi, sopimusluonnoksen perusteluina käytetyt laskelmat, kuin kaupungin vastineet asukkaiden osoittamille huolenaiheille ovat olleet ongelmallisia. Ongelmat liittyvät mm. alla oleviin kohtiin:

- Neuvotteluprosessi on ollut olematon, vuokralaisille ei ole annettu mahdollisuuksia järjestäytyä asiassa, ja uusintasopimus on muotoiltu sanelemalla;
- Kiinteistöjen arvon määrittäminen, arvon tulevien muutosten arviointi ja yleinen riskittömän pääoman tuotto-odotus on liioiteltu;
- Alueen museoarvojen ja rakennuskannan iän huomiointi suhteessa ylläoleviin jää vajaavaiseksi;
- Kiinteistöjen tyypittely epämääräisesti eriarvoisiin kustannusluokkiin on ongelmallista (okt, paritalo jne.);
- Asukkaiden yhdenmukaisuuden varmistaminen vaarantuu yllä olevien kohtien takia, ja myös suhteessa aiemmin äskettäin uusittuihin vuokrasopimuksiin.

Näkökulmat tulevat hyvin esille myös Kanta-Helsingin omakotiyhdistyksen (KHOKY) Helsingin hallinto-oikeuteen viedyssä valitusprosessissa, jonka näkökulmat itsekkin allekirjoitamme.

Tällä erää tyydymme ilmoittamaan tyytymättömyytemme sopimusluonnokseen ja toivomme että kesken oleva oikeusprosessi toisi selville ehtojen ja prosessin lainmukaisuuteen. Olemme silti valmiit tarvittaessa allekirjoittamaan uuden sopimuksen, sillä emme katso, että meillä on muita realistisia vaihtoehtoja toimia.

Helsingissä 9.7.2019

[REDACTED]

[REDACTED]

(molempien vuokralaisten puolesta)

[REDACTED]