

## Suutarilan ala-aste, lisätilat

<b>Hankkeen nimi</b> Suutarilan ala-aste, lisätilat				<b>Hankenumero</b> -	
<b>Osoite</b> Suutarilantie 32, 00740 Helsinki / Seulastentie 11, 00740 Helsinki				<b>Rakennustunnus (RATU)</b> 091-040-0034-0053	
<b>Sijainti</b> Suutarila				<b>Kohdenumero</b> 6821	
<b>Käyttäjät / toiminta</b> Kasvatuksen- ja koulutuksen toimiala / Koulu				<b>Asiakas-/oppilas-/tilapaikat</b> varh. kasv.50	
<b>Rakennuksen laajuustiedot</b>		brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	
		237 m <sup>2</sup>	207, m <sup>2</sup>	592 m <sup>3</sup>	
<b>Hankkeen tarpeellisuus</b> Hanke on tarpeellinen ja kiireellinen. Alueelle tarvitaan paviljonkipäiväkoti 812/ 2018					
<b>Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset</b> (Kust.taso 2/2018, THI 180,8 / RI)					
		brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	Investointikustannusarvio (M €)
Uudisrakennus		237	207	193	715600 €
Investointikustannusten jakautuminen					3019 € / brm <sup>2</sup>
					3457 € / htm <sup>2</sup>
<b>Tilakustannus käyttäjälle (alv. 0%)</b> (yp=ylläpito, po=pääoma)					
	po-vuokra € / htm <sup>2</sup> / kk	yp-vuokra € / htm <sup>2</sup> / kk	po-vuokra € / kk	yp-vuokra € / kk	yhteensä € / kk
Uudisrakennuksen vuokra	8,93	5,76	1849	1192	3041
Perustamiskustannuksen lisävuokra					3144
Yhteensä					6185
Uudisrakennuksen vuokra on 36 490 euroa/vuosi. Perustamiskustannuksen lisävuokra on 37 728 euroa/vuosi. Yhteensä 74 218 euroa/vuosi, Vuokra-aika 20 v, lisävuokran maksuaika 10 vuotta.					
<b>Hankkeen aikataulu</b> Hankesuunn. 08/2018 Rak. valmistelu 06/2018 Toteutussuunnittelu, luvat, rakentaminen 06 / 2018 – 12 / 2018,					
<b>Rahoitussuunnitelma</b> Hanke sisältyy vuokrahankkeena vuoden 2018 talousarvion vuokra- ja osakekohteiden uudis- ja peruskorjausohjelmaan vuosiksi 2018 - 2020. Hankkeen maanrakennustyöt sekä rakennuttaminen rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista					
<b>Väistötilat</b> -					
<b>Toteutus- ja hallintamuoto</b> KYMP, RYA vuokraa ostaa paviljonkitilat, jotka se vuokraa edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta. Piha-alueen ylläpidosta vastaa KYMP, RYA, rakennuttaminen. Hankkeen toteutusvastuu on KYMP, RYA, ROHA:lla.					
<b>Lisätiedot</b> Hanke toteutetaan tilaelementeistä, jotka vuokrataan ostetaan tilojen toimittajalta.					

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kevennetty hankesuunnitelma  
10.12.2018