



03.07.2024

Tekninen johtaja

77 §

Asunto Oy Urheilukatu 42 -nimisen yhtiön osakkeiden numerot 84-84 Myynti

HEL 2024-009617 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä ***** osoitteessa Urheilukatu 42, 00250 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Urheilukatu 42 -nimisen yhtiön osakkeet numerot 84 - 84, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneen, keittiökomeron ja kylpyhuoneen käsittävän noin 25,5 m² suuruisen huoneiston ***** hallintaan, 167 794,75 euron kauppahinnasta.

Kauppahinnan lisäksi ostajat ottavat vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 2205.25 euroa / 13.6.2024 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan. Velaton kauppahinta on 170 000 euroa.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Urheilukatu 42, 00250 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Urheilukatu 42 -nimisen yhtiön osakkeiden numerot 84 - 84, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneen, keittiökomeron ja kylpyhuoneen käsittävän noin 25,5 m² suuruisen huoneiston ***** hallintaan.

Osake on siirtynyt Helsingin kaupungin omistukseen kaupunginlakimiehen 23.10.2023 tekemällä päätöksellä 54 § vastaanottaa kaupungille valtionperinnön Valtiokonttorin päätöksessä mainituin ehdoin. Kaupunginlakimies kehotti samalla kaupunkiympäristön toimialaa ryhtymään tarvittaviin toimiin asunto-osakkeen realisoimiseksi.

Myyntiä ja markkinointia on hoidettu Huoneistokeskus Oy:n toimesta. Huoneisto on ilmoitettu myytäväksi oikotie.fi, etuovi.com-palvelussa sekä Huoneistokeskuksen omilla sivuilla.

Tarjouksia saapui neljä kappaletta. Korkeimman 167 794.75 euron hinnan tarjouksen teki *****

Tämän lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 13.6.2024 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan 2205,25 euroa. Velaton kauppahinta on 170 000 euroa.



03.07.2024

Tekninen johtaja

Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa, sijaintia ja alueen toteutuneita myyntihintoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Minna Mäkelä, myyntineuvottelija, puhelin: 09 310 52413
minna.m.makela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoaja

Huoneistokeskus

Talpa

Tilat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



03.07.2024

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 77 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



03.07.2024

Tekninen johtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



03.07.2024

Tekninen johtaja

Pasi Lönnberg
vs. tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 03.07.2024.