

SOSIAALISEN LUOTOTUKSEN LAINOJEN YLEISET EHDOT**1. KORKO**

1.1. Velan korko

Luotosta perittävä korko on Suomen Pankin vahvistama korkolain (633/1982) 12 §:ssä tarkoitettu viitekorko.

Velalle kertynyt pääomittamaton korko erääntyy maksettavaksi kunkin lyhennyserän eräpäivänä. Luotonsaajan lyhentäessä velkaansa kohdistetaan lyhennys ensisijaisesti viivästyskoron.

1.2. Viitekoron arvon muutoksen vaikutus luoton korkoon

Viitekoron arvo muuttuu kunkin koronmääräytymisjakson alkamispäivänä kyseessä olevan päivän arvon mukaiseksi. Luoton korko muuttuu yhtä paljon kuin viitekoron arvo on muuttunut ottaen kuitenkin huomioon kohdassa 1.1. mainitut rajoitukset.

Luoton korko pysyy samana koronmääräytymisjakson ajan. Ensimmäinen koronmääräytymisjakso alkaa luoton ensimmäisen erän nostopäivänä. Seuraava koronmääräytymisjakso alkaa edellisen koronmääräytymisjakson päätyttyä.

Kun koronmääräytymisjakson alkamispäivä ei ole pankkipäivä, luoton viitekoron arvona käytetään edellisen pankkipäivän viitekoron arvoa.

1.3. Korosta ilmoittaminen

Kaupunki ilmoittaa luotonsaajalle koronmääräytymisjakson koron jälkikäteen.

1.4. Viitekoron noteerauksen lakkaaminen tai keskeyttäminen

Mikäli viitekoron noteeraaminen lopetetaan tai keskeytetään, luottoon sovellettava viitekorko valitaan viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti. Jos viranomaiset eivät anna uudesta viitekorosta ohjeita, eivätkä kaupunki ja luotonsaaja pääse sopimukseen käytettävästä viitekorosta, luottoon sovellettavana viitekorkona käytetään ennen viitekoron noteerauksen lakkaamista tai keskeyttämistä sovellettua viitekoron arvoa.

1.5. Viivästyskorko

Velan maksun viivästyessä on viivästyneelle määrälle maksettava vuotuista viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 mom. mukaisesti. Viivästyskorko on korkolain 12 §:n mukainen viitekorko lisättynä 7 prosenttiyksiköllä.

1.6. Korkopäivät

Korko lasketaan todellisten korkopäivien mukaan käyttäen jakajana lukua 360.

2. PANKKIPÄIVÄ

Pankkipäivällä tarkoitetaan päivää, jona pankit ovat yleisesti auki.

3. LUOTON ENNENAIKAINEN TAKAISINMAKSU

Luotonsaajalla on oikeus maksaa luotto takaisin ennen sen erääntymistä ilman lisäkustannuksia.

4. VAPAAKUUKAUSI JA MAKSUVAPAUTUS

4.1. Vapaakuukausi

Luoton takaisinmaksu voidaan keskeyttää määräajaksi (vapaakuukausi) luotonsaajan hakemuksesta takaisinmaksukyvyyn tilapäisesti heikennettyä erityistä syystä, jos vapaakuukauden myöntämisen arvioidaan pitkällä aikavälillä edistävän luotonsaajan maksukyvyyn säilyttämistä ja itsestä suoriutumista.

4.2. Maksuvapautus

Maksuvapautus sosiaalisen luoton sekä sille kertyneiden korkojen maksamisesta voidaan myöntää luotonsaajan hakemuksesta.

Maksuvapautus voidaan myöntää osittaisena, jos luotonsaajan taloudellinen tilanne on heikentynyt luotonsaajan tai hänen elatuksensa varassa olevan perheenjäsenensä pitkään jatkuneen työttömyyden, sairauden tai muun vastaavan luotonsaajasta riippumattoman syyn vuoksi siten, että lainan perimistä kokonaan olisi pidettävä kohtuuttomana.

Maksuvapautus voidaan myöntää kokonaan, jos luotonsaajan maksukyky on pysyvästi heikentynyt työkyvyyn pysyvän alentumisen vuoksi ja perintää on lainansaajan taloudellinen tilanne ja muut olosuhteet huomioon ottaen pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Lisäksi edellytetään, että;

- 1) perintää ei luotonsaajan taloudellinen tilanne huomioon ottaen ole enää tarkoituksenmukaista jatkaa; tai
- 2) perinnän jatkamisesta aiheutuisi perimättä olevaan määrään nähden kohtuuttomat kustannukset.

5. LUOTON ERITYISET ERÄÄNTYMISPERUSTEET

5.1. Maksun viivästyminen

Luotto erääntyy kaupungin vaatiessa sitä kirjallisesti maksettavaksi, mikäli luotonsaaja laiminlyö pääoman ja koron maksamisen eräpäivänä, jos

- 1) maksu on viivästynyt vähintään kuukauden ja on edelleen suorittamatta ja
- 2) viivästynyt määrä on vähintään kymmenen prosenttia luotosta tai, jos siihen sisältyy useampi kuin yksi maksuerä, vähintään viisi prosenttia luoton alkuperäisestä määrästä taikka käsittää luotonantajan koko jäännössaatavan.

Kaupungilla ei kuitenkaan ole oikeutta saattaa voimaan edellä tarkoitettua seuraamusta, jos maksun viivästyminen johtuu luotonsaajan sairaudesta, työttömyydestä tai muusta siihen verrattavasta hänestä riippumattomasta seikasta, paitsi milloin tämä viivästyksen kesto ja muut olosuhteet huomioon ottaen olisi kaupungille luotonantajana ilmeisen kohtuutonta.

Erääntyminen saa tulla voimaan aikaisintaan neljän viikon tai, jos luotonsaajalle on aiemmin huomautettu viivästyksestä tai muusta sopimusrikkomuksesta, aikaisintaan kahden viikon kuluttua siitä, kun erääntymistä koskeva ilmoitus on jätetty tai lähetetty luotonsaajalle. Jos luotonsaaja tämän ajan kuluessa maksaa viivästyneen määrän, erääntyminen raukeaa.

5.2. Muu sopimusrikkomus kuin maksuviivästys

Luotto erääntyy kaupungin vaatiessa sitä kirjallisesti maksettavaksi, jos

- 1) luotonsaaja on antanut kaupungille harhaanjohtavia tietoja, jotka ovat voineet vaikuttaa luoton myöntämiseen tai sen ehtoihin,
- 2) luotonsaaja käyttää lainavaroja muuhun tarkoitukseen kuin siihen, mihin luotto on myönnetty tai
- 3) luotonsaaja kuolee tai asetetaan konkurssiin.

Luoton eräännyttämisen edellytyksenä on, että luotonsaajan sopimusrikkomus on olennainen.

Erääntyminen saa tulla voimaan aikaisintaan neljän viikon tai, jos luotonsaajalle on aiemmin huomautettu sopimusrikkomuksesta, aikaisintaan kahden viikon kuluttua siitä, kun erääntymistä koskeva ilmoitus on jätetty tai lähetetty luotonsaajalle. Jos luotonsaaja tämän ajan kuluessa oikaisee sopimusrikkomuksen, erääntyminen raukeaa.

5.3. Kaupungin oikeus vedota erääntymisperusteeseen

Vaikka kaupunki ei ole vaatinut velkaa maksettavaksi heti 4.2. –kohdassa mainitusta perusteesta tiedon saatuaan, kaupunki ei ole luopunut oikeudesta vedota kyseiseen erääntymisperusteeseen. Kaupungin on ilmoitettava velalliselle kuuden kuukauden kuluessa erääntymisperusteesta tiedon saatuaan, että kaupunki ei ole luopunut oikeudestaan vedota kyseiseen perusteeseen.

6. LUOTON TAKAISINPERINTÄ JA PERIMISKULUT

Luoton takaisinperinnässä noudatetaan saatavien perinnästä annettua lakia (513/1999).

Luotonsaajan on korvattava kaupungille kustannukset ja palkkiot, jotka aiheutuvat velan ja sen korkojen perimisestä.

7. LUOTONSAAJAN TIEDONANTOVELVOLLISUUS

Luotonsaajan on ilmoitettava kaupungille viivytyksettä nimensä ja osoitteensa muutoksista.

Mikäli luotonsaajan elämäntilanteessa tapahtuu luoton takaisinmaksukykyyn vaikuttavia muutoksia, on luotonsaajan välittömästi haettava muutosta luoton takaisinmaksuehtoihin.

Luotonsaajan on annettava kaupungille pyynnöstä taloudellista asemaansa koskevia tai muita tähän luottosuhteeseen vaikuttavia tietoja, jotka ovat kaupungille luotonantajana tarpeellisia. Tarkastusvirastolla on oikeus tarkastaa tarpeellisin osin luotonsaajan tilejä.

8. ILMOITUKSEN TIEDOKSIANTOPÄIVÄ

Kaupungin luotonsaajalle lähettämän kirjallisen ilmoituksen katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty kaupungille viimeksi ilmoitettuun osoitteeseen, ellei luotonsaaja tai kaupunki muuta osoita.

9. YLIVOIMAINEN ESTE

Sopijapuoli ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä tai vastaavasta syystä aiheutuvasta sopijapuolen toiminnan kohtuuttomasta vaikeutumisesta. Sopijapuoli on velvollinen ilmoittamaan toiselle sopijapuolelle häntä kohdanneesta ylivoimaisesta esteestä niin pian kuin mahdollista.

10. OIKEUSPAIKKA

Tästä luottosuhteesta aiheutuvat riitaisuudet käsitellään toimivaltaisessa hallinto-oikeudessa.

Olen vastaanottanut jäljennöksen luottosopimuksista ja luoton yleisistä ehdoista, tutustunut niihin ja hyväksyn ne.

Alla oleva henkilö on selostanut minulle ennen luottosopimuksen allekirjoittamista sopimuksen ja luoton yleisten ehtojen sisällön.

Ehtojen sisällön selostaneen henkilön nimi _____

Paikka ja päivämäärä

Helsingissä ____/____/20xx

Velallisen allekirjoitus

Asiakastietonne on rekisteröity sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan käyttämään asiakastietojärjestelmään Apottiin ja luotonhallinnan osalta Kaupunginkanslian SAP-asiakasrekisteriin kuuluvaan VIP-lainanhallintajärjestelmään. Järjestelmien rekisteriselosteet ovat nähtävissä osoitteessa: www.hel.fi/rekisteriseloste.