

## Korvauslaskelma

11.9.2019

<b>Vuokrasopimus</b>	9932 ja 9933
<b>Ind.100</b>	29 e/k-m2
<b>Indeksi 6/2019</b>	19,7
<b>Yksikköhinta</b>	571,3

**Ak 10191 ja 11820**

tontti	kaavamerkintä	Pinta-ala m2	rak.oikeus k-m2
29164/1	AKR		12 900
29165/1	AKR		3 300
	myymälä		200
	päiväkoti		1 200

**A. Kaavoituksen vuokratontille tuoma arvonnousu**Asemakaavan muutos nro **12484**

Uusi rakennusoikeus

tontti	kaavamerkintä	Pinta-ala m2	rak.oikeus k-m2	e/k-m2 yhteensä euroa
<b>29164/4</b>	<b>AK</b>		2 100	571 <b>1 199 100</b>
				<b>1 199 100</b>

**B. Korvausinvestointikustannukset**Vähennetään lisärakennusoikeuden arvonnousun aikaansaamiseksi tarvittavat kulut euroa alv 0 %  
m3

Varaston purkukustannukset	868	<b>53 500</b>
liikerakennuksen purkukustannukset	887	<b>35 000</b>

yhteensä euroa 88 500**C. Nettoarvonnousu**

1 110 600

Pyöristys **1 111 000****D. Vuokralaiselle maksettava täydennysrakentamiskorvaus**

1/3 nettoarvonnoususta

Pyöristys: 370 333

370 000

**Vuokralaiselle maksetaan B + C****458 500**