



30.07.2021

16 §

Vuokraus, tilat, Ratapihantie 11, Sponda Investment Properties C Oy, sosiaali- ja terveystoimiala

HEL 2021-008256 T 10 01 04

Päätös

Yksikön päällikkö päätti osoitteesta Ratapihantie 11 sijaitsevan 1 120 m² suuruisten tilojen vuokrauksesta Sponda Investment Properties C Oy:ltä sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön.

Vuokrasopimuksen arvonlisäveroton kokonaishinta on 26 880,00 euroa/kk. Vuokraan lisätään kaupunkiympäristön toimialan perimä hallintokulu, joka on suuruudeltaan 0,5 euroa/m².

Määräaikainen vuokrasopimus alkaa 16.8.2021 ja päättyy 15.8.2029. Tiloista maksetaan vuokraa ajalla 1.1.2022-15.8.2029.

Vuokran lisäksi vuokralainen maksaa sähkölaskun laskutuksen mukaan sekä muut mahdolliset erilliskorvaukset suoraan vuokranantajalle.

Päätöksen perustelut

Sosiaali- ja terveystoimiala perustaa uuden lastenpsykiatrian lääketieteellisen yksikön, joka laajentaa jo olemassa olevaa yhdeksän henkilön työryhmää. Toiminta liittyy jatkossa osaksi terveys- ja hyvinvointikeskuksia ja on tiiviissä yhteistyössä perhekeskusten kanssa. Tavoitteena on Helsingin perustason lastenpsykiatrian vahvistaminen, erikoissairaanhoidosta perustasolle siirtyvien alle 13-vuotiaiden lasten jatkohoidon järjestäminen ja lastenpsykiatristen konsultaatioiden järjestäminen muille lasten kanssa toimiville ammattilaisille.

Nykyiset tilat nykyiselle vakanssimäärälle sijaitsevat Kallion virastotalolle, jotka eivät vastaa tarvittavia tilatarpeita. Uudet, vuokrattavat, tilat sijaitsevat hyvien kulkuyhteyksien varrella aivan Pasilan uuden juna-aseman läheisyydessä ja ovat esteettömät. Uusi, perustettava, keskus vahvistaa lastenpsykiatrian tilatarvetta. Tiloihin tehdään toiminnallisia muutostöitä ja tilat voidaan ottaa käyttöön vaiheittain syksyn 2021 aikana. Tilat ovat kokonaisuudessaan käytettävissä 1.1.2022 alkaen, jolloin tilojen vuokranmaksu alkaa.

Lastenpsykiatrian lääketieteelliseksi yksikön esitetään täten vuokrattavaksi Ratapihantie 11 sijaitsevia tiloja. Kokonaisvuokra tiloista on 24 euroa/m² sisältäen ylläpidon.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Asiakkuusyksikkö 2
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (2)

30.07.2021

Lisätiedot

Miika Mäkelä, asiakaspäällikkö, puhelin: 09 310 35490
miika.makela(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin kaupunki vuokrasopimus 110071 pvm 2.7.2021

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Sponda Investment Properties C Oy
Sosiaali- ja terveystoimiala
Asiakkuusyksikkö 2
Talous ja suunnittelu-
yksikkö

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta
Liite 1