

RASITESOPIMUS

Osapuolet

Tapulin Huolto Oy
Y-tunnus 0196374-9
Palokuja 4
00750 Helsinki
Kiinteistön 91-40-128-9 omistajana

Helsingin Osuuskauppa Elanto
Y-tunnus 1837954-9
Firdonkatu 2 T 111
00520 Helsinki
Kiinteistön 91-40-128-10 vuokraoikeuden haltijana

Helsingin kaupunki
Y-tunnus: 0201256-6
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kiinteistön 91-40-128-10 omistajana

Sopimus

Kiinteistön 91-40-128-9 omistajana ja kiinteistön 91-40-128-10 vuokraoikeuden haltijana (yhdessä "Kiinteistöt") sovimme seuraavasta rakennusrasitteesta:

Seinärasite:

Kiinteistöllä 91-40-128-10 on pysyvä ja vastikkeeton oikeus jättää palomuuuri rakentamatta Kiinteistöjen väliselle rajalle. Kiinteistöjen välille rakennettava seinä toteutetaan paloteknisesti luokkaan EI 60. Palomuuriton alue on esitetty liitekartassa.

Kiinteistöllä 91-40-128-10 on oikeus hakea kustannuksellaan rasitteen rekisteröintiä.

Sopijaosapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös Kiinteistöjen uusia omistajia tai haltijoita koskeviksi.

Helsingin kaupunki ei vastaa tässä sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteutumisesta eikä mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista eikä kustannuksista.

Kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, mikäli kyseisten kiinteistöjen välillä ei ole sovittu kaikista kiinteistöjen

toteuttamiseen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista/yhteisjärjestelyistä tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin muuttamaan

Tätä sopimusta on tehty kolme kappaletta, yksi jokaiselle osapuolelle.

Helsingissä __.__.202_

TAPULIN HUOLTO OY

HELSINGIN OSUUSKAUPPA ELANTO

HELSINGIN KAUPUNKI

Liite: Liitekartta