



26.08.2024

Kokousaika 26.08.2024 17:00 - 18:23

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Vartiainen, Juhana pormestari  
Rantanen, Tuomas varapuheenjohtaja  
Kolehmainen, Laura  
Muranen, Lauri  
Pajunen, Jenni  
Pitkänen, Tuulia läsnä: 62 - osa 63 §, poistui 17:55  
Raatikainen, Mika  
Vierunen, Maarit

Muut

Vanhanen, Reetta kaupunginvaltuuston puheenjohtaja  
läsnä: 62 - osa 63 §, poistui 17:32  
Bogomoloff, Harry kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja  
läsnä: 62 - osa 63 §, poistui 17:52  
Jalovaara, Ville kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja  
Ujula, Jukka-Pekka kansliapäällikkö  
Kivelä, Liisa viestintäjohtaja  
läsnä: 62 - 63 §, poistui 18:13  
Saxholm, Tuula rahoitusjohtaja  
Kiesiläinen, Mikko pääekonomisti  
Malmström, Atte konserniohjauksen päällikkö  
Turtola, Ilona viestintäasiantuntija  
Ainola, Pilvi hallintoasiantuntija  
Pakarinen, Rosa hallintosuunnittelija  
Jolkkonen, Juha sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja  
asiantuntija  
läsnä: 63 §, saapui 17:07, poistui 18:13  
Metsähonkala, Marika toimitusjohtaja, Helsingin seniorisäätiö sr.  
asiantuntija  
läsnä: 63 §, saapui 17:07, poistui



26.08.2024

---

	Lehtimäki, Harri	18:13 hallituksen puheenjohtaja, Helsingin seniorisäätiö sr. asiantuntija läsnä: 63 §, saapui 17:07, poistui 18:00
	Eronen, Seppo	toiminnanjohtaja, Niemikotisäätiö sr. asiantuntija läsnä: 63 §, saapui 17:07, poistui 18:13
	Pikkarainen, Laura	hallituksen puheenjohtaja, Niemikotisäätiö sr. asiantuntija läsnä: 63 §, saapui 17:07, poistui 18:13
	Ilvonen, Katja	toimitusjohtaja, Oulunkylän kuntoutuskeskus asiantuntija läsnä: 63 §, saapui 17:07, poistui 18:13
	Laitinen, Timo	hallituksen puheenjohtaja, Oulunkylän kuntoutuskeskus asiantuntija läsnä: 63 §, saapui 17:07, poistui 18:13
Puheenjohtaja	Juhana Vartiainen	pormestari 62 - 68 §
Esittelijät	Juhana Vartiainen	pormestari 62 §
	Jukka-Pekka Ujula	kansliapäällikkö 63 - 67 §
	Kirsi Remes	hallintojohtaja 68 §
Pöytäkirjanpitäjä	Pilvi Ainola	hallintoasiantuntija 62 - 68 §



26.08.2024

---

§	Asia	
62	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
63	Asia/2	Sotepe-tytarsäätiöiden ajankohtaiskatsaukset
64	Asia/3	DigiFinland Oy:n omistajastrategian hyväksyminen
65	Asia/4	Tekniikan museon säätiön valtuuskunnan jäsenten nimeäminen
66	Asia/5	Varajäsenen nimeäminen REDIn käyttöyhtiö Oy:n hallitukseen
67	Asia/6	Kiinteistö Oy Kaapelitalon varsinaisen yhtiökokouksen jatkokokous vuonna 2024
68	Asia/7	Uudenmaan maakuntavaltuuston varajäsenen valinta



26.08.2024

Asia/1

## § 62

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla konsernijaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Mika Raatikaisen ja Jenni Pajusen sekä varatarkastajiksi Tuomas Rantasen ja Lauri Murasen.

#### Käsittely

Kaupunginhallituksen konsernijaosto valitsi puheenjohtajan ehdotuksesta yksimielisesti pöytäkirjantarkastajaksi Anni Sinnemäen sijasta Tuomas Rantasen.

#### Esittelijä

pormestari  
Juhana Vartiainen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla konsernijaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Mika Raatikaisen ja Jenni Pajusen sekä varatarkastajiksi Anni Sinnemäen ja Lauri Murasen.

#### Esittelijä

pormestari  
Juhana Vartiainen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



26.08.2024

Asia/2

## § 63

### Sotepe-tytärsäätiöiden ajankohtaiskatsaukset

HEL 2024-010362 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsi tiedoksi sotepe-tytärsäätiöiden Helsingin Seniorisäätiö sr:n, Niemikotisäätiö sr:n ja Oulunkylän kuntoutuskeskus sr:n ajankohtaiskatsaukset.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat Helsingin seniorisäätiö sr:n toimitusjohtaja Marika Metsähonkala ja hallituksen puheenjohtaja Harri Lehtimäki, Niemikotisäätiö sr:n toimitusjohtaja Seppo Eronen ja hallituksen puheenjohtaja Laura Pikkarainen, Oulunkylän kuntoutuskeskus sr:n toimitusjohtaja Katja Ilvonen ja hallituksen puheenjohtaja Timo Laitinen sekä sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja Juha Jolkkonen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

#### Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109  
tiina.leinonen(a)hel.fi  
Patrick Wahlman, konsernianalyttikko, puhelin: 310 33714  
patrick.wahlman(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Helsingin Seniorisäätiö sr Omistajastrategia
- 2 Niemikotisäätiö sr Omistajastrategia
- 3 Oulunkylän kuntoutuskeskus sr Omistajastrategia
- 4 Helsingin Seniorisäätiö sr Yhteisöraportti 2/2024
- 5 Niemikotisäätiö sr Yhteisöraportti 2/2024
- 6 Oulunkylän kuntoutuskeskus sr Yhteisöraportti 2/2024

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin Seniorisäätiö sr



Helsingin Seniorisäätiö sr:n tarkoituksena on osana Helsingin kaupunkikonsernia tukea vanhusten asemaa ja tuottaa palveluja ikääntyville sekä erityisistä syistä myös muille sosiaalisen tuen tarpeessa oleville helsinkiläisille.

Säätiöllä on hallitus, johon kuuluu vähintään kolme ja enintään viisi jäsentä. Helsingin kaupunki päättää hallitukseen kulloinkin kuuluvien jäsenten lukumäärän sekä valitsee ja tarvittaessa erottaa hallituksen puheenjohtajan ja muut jäsenet. Helsingin kaupunki päättää tarvittaessa myös hallituksen täydentämisestä. Säätiö kuuluu kaupungin määräysvaltaan.

#### Niemikotisäätiö sr

Niemikotisäätiö sr:n tarkoituksena on osana Helsingin kaupunkikonsernia harjoittaa sosiaalipsykiatrista kuntoutustyötä ja ehkäisevää mielen-terveystyötä Helsingin kaupungissa.

Helsingin kaupunki päättää hallitukseen kulloinkin kuuluvien jäsenten lukumäärän, valitsee kaupungin edustajat ja hallituksen puheenjohtajan ja päättää puheenjohtajan ja muiden jäsenten erottamisesta. Erottamisoikeus ei kuitenkaan koske sitä hallitusta, joka on päättänyt sääntömuutoksesta. Helsingin kaupunki päättää tarvittaessa myös muut hallituksen jäsenet. Helsingin kaupunki päättää tarvittaessa myös hallituksen täydentämisestä. Säätiö kuuluu kaupungin määräysvaltaan.

#### Oulunkylän kuntoutuskeskus sr

Oulunkylän kuntoutuskeskus sr:n tarkoituksena on tarjota hoito- ja kuntoutuspalveluita sotainvalideille ja muille sotiemme veteraaneille, muille maanpuolustus- ja kriisinhallintatehtävissä palvelleille ja vammautuneille, asevelvollisena palveluksessa vammautuneille ja muissa yhteiskunnallisissa pelastus-, suojelu- ja turvallisuustehtävissä palvelleille ja vammautuneille henkilöille sekä ylläpitää ja kehittää edellä mainittuihin tehtäviin liittyvää osaamista sekä varustaa ja ylläpitää tilojaan. Edellä mainittujen ryhmien hoitotilanteen niin salliessa hoito- ja kuntoutuspalveluita tarjotaan muillekin ryhmille.

Säätiön omaisuutta ja asioita hoitaa ja sitä edustaa säätiön hallitus. Hallituksen puheenjohtajan ja neljä jäsentä, joilla kullakin on henkilökohtainen varajäsen, valitsee Helsingin kaupunki. HUS-yhtymä nimittää yhden hallituksen jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen. Lisäksi Valtiokonttori nimittää yhden hallituksen jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen niin kauan kuin Valtiokonttori ostaa säätiön ylläpitämän kuntoutussairaalan hoito- ja kuntoutuspalveluja. Säätiö kuuluu kaupungin määräysvaltaan.



26.08.2024

Asia/2

## Tilatarpeet

Helsingin kaupungin vuoden 2024 talousarvioon on kirjattu, että varmistetaan kaupungin konserniin kuuluvien sotepe-säätiöiden tilatarpeeseen vastaavien hankkeiden eteneminen.

## Omistajastrategioiden tavoitteet ja mittarit

Omistajastrategioissa asetetuista tavoitteista sekä niiden mittareiden toteumatiedoista raportoidaan yhteisöraporttien yhteydessä vuosittain.

Säätiöiden omistajastrategioiden mukaiset tavoitteet ovat kaikissa kolmessa säätiössä seuraavat:

Tyytyväiset asiakkaat  
Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen  
Kustannustehokkuus  
Riittävä vakavaraisuus

Säätiöiden omistajastrategiat ovat liitteinä (1-3), joissa ovat säätiökohtaiset omistajastrategioiden mukaiset tavoitteet ja mittarit. Lisäksi liitteinä (4-6) ovat säätiökohtaiset yhteisöraportit 2/2024.

Säätiöitä koskevat suulliset ajankohtaiskatsaukset konsernijaoston kokouksessa antavat:

- Marika Metsähonkala, Helsingin Seniorisäätiö sr, toimitusjohtaja
- Seppo Eronen, Niemikotisäätiö sr, toiminnanjohtaja
- Katja Ilvonen, Oulunkylän kuntoutuskeskus sr, toimitusjohtaja.

Kokouksessa ovat läsnä myös säätiöiden hallitusten puheenjohtajat:

- Harri Lehtimäki, Helsingin Seniorisäätiö sr
- Laura Pikkarainen, Niemikotisäätiö sr
- Timo Laitinen, Oulunkylän kuntoutuskeskus sr.

Kokouksessa on läsnä myös sotepe-toimialan toimialajohtaja Juha Jolkkonen.

## Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

## Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109  
tiina.leinonen(a)hel.fi  
Patrick Wahlman, konsernianalyttikko, puhelin: 310 33714  
patrick.wahlman(a)hel.fi

## Liitteet



26.08.2024

Asia/2

- 
- 1 Helsingin Seniorisäätiö sr Omistajastrategia
  - 2 Niemikotisäätiö sr Omistajastrategia
  - 3 Oulunkylän kuntoutuskeskus sr Omistajastrategia
  - 4 Helsingin Seniorisäätiö sr Yhteisöraportti 2/2024
  - 5 Niemikotisäätiö sr Yhteisöraportti 2/2024
  - 6 Oulunkylän kuntoutuskeskus sr Yhteisöraportti 2/2024

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





## § 64 DigiFinland Oy:n omistajastrategian hyväksyminen

HEL 2024-002638 T 00 01 06

### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi kaupungin sitoutumisen DigiFinland Oy:n omistajastrategiaan liitteenä 1 olevan luonnoksen mukaisena ja kehotti kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa allekirjoittamaan omistajastrategian kaupungin puolesta sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä tai teknisiä muutoksia.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

#### Lisätiedot

Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445  
mii.aho(a)hel.fi

### Liitteet

1 Omistajastrategialuonnos

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

### Otteet

**Ote**  
Valtiovarainministeriö

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

DigiFinland Oy

DigiFinland Oy ("DigiFinland") on Suomen valtion (omistusosuus 33 %) sekä tasaosuuksin (2,90 %) kaikkien hyvinvointialueiden, Helsingin kaupungin ja HUS-yhtymän omistama erityistehtäväyhtiö.

Yhtiöjärjestyksensä mukaan yhtiö kehittää, tuottaa ja ylläpitää julkisen hallinnon digitalisaatiota edistäviä ja tukevia asiakaslähtöisiä ratkaisuja



ja asiantuntijapalveluita vaikuttavuuden ja tuottavuuden parantamiseksi. Yhtiö kehittää, tuottaa ja ylläpitää sosiaali- ja terveydenhuoltoalaa, pelastustoimea sekä muita toimialoja palvelevia digitaalisia ratkaisuja, joilla mahdollistetaan muun muassa integraatiopalveluiden, digitaalisten palveluiden ja tiedolla johtamisen palveluiden tuottaminen. Yhtiön ratkaisut ja palvelut tukevat viranomaisten kansallisten sähköisen asioinnin tuki-palveluiden hyödyntämistä.

Yhtiö toimii julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisena yhteishankintayksikkönä. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa osakkeenomistajille.

Osakassopimuksen mukaan yhtiön toiminta rahoitetaan ensisijaisesti tulorahoituksella siten, että omistajat hankkivat yhtiön tuottamia palveluita ja suorittavat niistä yhtiölle vastiketta. Omistajilla ei ole kuitenkaan velvollisuutta hankkia yhtiön tuottamia palveluita.

Osakassopimuksen liitteen 2 mukaan HUS-yhtymä ja Helsingin kaupunki nimittävät yhdessä yhden (1) jäsenen hallitukseen ja ovat tämän mukaisesti valinneet toimialajohtaja Juha Jolkkosen hallituksen jäseneksi.

#### DigiFinlandin omistajastrategia

DigiFinland Oy:n osakaskokouksessa 3.10.2023 sovittiin, että osakkeenomistajat valmistelevat yhteisen omistajastrategian ja edelleen, että valtio (valtiovarainministeriö) ottaa koordinaatiovastuun yhteisen omistajastrategian valmistelussa ja muut omistajat sekä tarvittaessa yhtiö tukevat työtä.

Valtiovarainministeriö yhdessä sosiaali- ja terveysministeriön ja sisäministeriön kanssa kutsui DigiFinlandin muut osakkeenomistajat - hyvinvointialueet, HUS-yhtymän ja Helsingin kaupungin - keskusteluihin DigiFinlandin yhteisestä omistajastrategiasta. Keskustelut käytiin maaliskuukuussa 2024.

Valtion pohjaluonnoksen sekä sitä käytyjen keskustelujen ja kommentoinnin perusteella DigiFinlandille on nyt valmisteltu omistajastrategia, joka on liitteenä 1. Helsingin kaupungin puolelta keskusteluihin osallistui edustajat sotepe-toimialalta ja konserniohjauksesta. Omistajastrategia on tarkoitus allekirjoittaa kaikkien osapuolten kesken elokuun 2024 aikana.

Omistajastrategiatyö pohjautui yhtiön osakassopimukseen ja yhtiöjärjestykseen huomioiden samalla soveltuvin osin valtion päivitetyn omistajapoliittisen periaatepäätöksen mukaiset kirjaukset mm. varautumisesta, riskienhallinnasta ja kriittisen infran suojaamisesta.



26.08.2024

Asia/3

Omistajastrategiassa olennaisia ovat muun muassa seuraavat kirjaukset:

- yhtiö painottaa toiminnassaan asiakkaiden haluamia kansallisesti tuotettavia ratkaisuja, joita ei sellaisenaan ole suoraan hankittavissa markkinoilta;
- yhtiön on toimittava itsekannattavasti ja sen tulee tuottaa toiminnallisia hyötyjä sekä mitattavia kustannussäästöjä osakkailleen;
- yhtiö huolehtii siitä, että yhtiön sisäinen kustannustehokkuus ja palveluiden hinnoittelu ovat läpinäkyviä ja kilpailukykyisiä suhteessa saman toimialan yhtiöihin;
- yhtiö toteuttaa strategisia tehtäviään hankkimalla yhteisesti niiden tuottamisessa, kehittämisessä sekä ylläpitämisessä tarvittavan osaamisen ja palvelut markkinoilta varmistaen samalla kuitenkin, että yhtiön omat sisäiset resurssit ovat tarkoituksenmukaiset ja riittävät; sekä
- yhtiön portfoliossa keskitytään kansallisiin ratkaisuihin ja palveluustoihin, joiden tuottamisessa yhtiö hyödyntää myös markkinoilta saatavilla olevia palveluja.

#### Toimivalta

Konsernijaosto päättää hallintosäännön mukaan osakassopimuksen ja muiden vastaavien asiakirjojen hyväksymisestä sekä niihin tehtävistä muutoksista. Kaupungin tytäryhteisöjen omistajastrategiasta päätetään konserniohjeen mukaisesti kaupunginhallituksessa. Tässä ei ole kyse tytäryhteisöstä ja kaupungin omistuksen ollessa vain 2,9 % omistajastrategia on ennemminkin osa osakassopimusta, mikä näin hyväksytään konsernijaostossa.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

#### Lisätiedot

Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445  
miia.aho(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Omistajastrategialuonnos

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



26.08.2024

Asia/3

---

## Otteet

**Ote**  
Valtiovarainministeriö

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Tiedoksi

Kaupunginkanslia  
Sotepe



## § 65

### Tekniikan museon säätiön valtuuskunnan jäsenten nimeäminen

HEL 2024-008158 T 00 01 06

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto nimesi Jussi Sahlbergin (Kok.) ja Susanna Kokkisen (Vihr.) Tekniikan museon säätiön valtuuskuntaan kolmivuotiskaudeksi 2024-2026.

#### Käsittely

Vastaehdotus:  
Maarit Vierunen: Jussi Sahlberg

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti Maarit Vierusen vastaehdotuksen mukaan täydennetyt ehdotuksen.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

#### Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 21731  
maria.nyfors(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Tekniikan museon nimeämispöytäkirja

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Tekniikan museon säätiö

Valtuuskuntaan nimetyt

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto nimeää \_\_\_\_\_ (Kok.) ja Susanna Kokkisen (Vihr.) Tekniikan museon säätiön valtuuskuntaan kolmivuotiskaudeksi 2024–2026.



26.08.2024

Asia/4

## Esittelijän perustelut

Tekniikan museo on Vanhassakaupungissa sijaitseva tekniikan alan valtakunnallinen erikoismuseo, jota ylläpitää yksityinen Tekniikan museon säätiö. Museon ylläpitämisen lisäksi säätiö tukee ja edistää tekniikan ja teknillisten tieteiden historian tutkimusta. Se kerää ja tallentaa alan kehitystä kuvaavaa aineistoa, järjestää museossa työskentelytiloja tutkijoille, myöntää apurahoja tutkimustoimintaa varten, harjoittaa näyttelytoimintaa, edistää tekniikkaan liittyvää opetusta kouluissa, kustantaa alaan liittyviä julkaisuja ja edistää tekniikan historian harrastamista.

Säätiöllä on aina kolmeksi vuodeksi kerrallaan nimettävä valtuuskunta, johon kuuluu vähintään 15 ja enintään 40 jäsentä. Säätiön sääntöjen mukaan Helsingin kaupungilla on oikeus nimetä valtuuskuntaan kaksi jäsentä. Säätiö on liitteenä olevalla kirjeellä pyytänyt kaupunkia nimeämään edustajansa valtuuskuntaan seuraavaksi kolmivuotiskaudeksi 2024–2026.

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n 1 kohdan mukaan konsernijaosto päättää jäsenien nimeämisestä säätiöiden toimielimiin.

### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

### Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 21731  
maria.nyfors(a)hel.fi

## Liitteet

1 Tekniikan museon nimeämispyyntö

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

### Ote

Tekniikan museon säätiö  
Valtuuskuntaan nimetyt



## § 66

### Varajäsenen nimeäminen REDIn käyttöyhtiö Oy:n hallitukseen

HEL 2024-010369 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto nimesi REDIn käyttöyhtiö Oy:n hallituksen varajäseneksi tiimipäällikkö Tuula Pipisen.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

#### Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109  
tiina.leinonen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

REDIn käyttöyhtiö Oy

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

REDIn käyttöyhtiö Oy

Kalasadaman keskuksen eri toimintojen, yksityisten ja julkisten osien sekä eri omistajien välille on perustettu käyttöyhtiö, jonka tehtävänä on tuottaa palveluja Kalasadaman keskuksen kiinteistöille ja kiinteistöyhtiöille. Yhtiön toiminta on käynnistynyt vuonna 2018.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön toimialana on käyttöyhtiönä hallinnoida Helsingin kaupungin Sörnäisten kaupunginosan kortteleihin 10620–10623 sekä kortteleita halkovan rautatiealueen ja katualueiden alle ja osin päälle rakennettavaa Kalasadaman keskusta käsittäen edellä mainittuihin kortteleihin ja yleisille alueille rakennettavan kauppakeskuksen, kellari- ja kalliopysäköintilaitoskokonaisuuden, ja kahdeksan kauppakeskuksen päälle rakennettavaa tornitaloa.



26.08.2024

Asia/5

Yhtiön toiminnan tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa osakkeenomistajille. Kaupunki ei omista yhtiön osakkeita, eikä yhtiö ole muutenkaan kaupungin määräysvallassa, yhtiö ei siten kuulu kaupunkikonserniin.

#### Yhtiön hallitus

Yhtiön hallitukseen kuuluu enintään kuusi varsinaista jäsentä ja kullekin varsinaiselle jäsenelle enintään yksi henkilökohtainen varajäsen. Helsingin kaupungilla on oikeus nimetä yksi hallituksen jäsen ja tämän varajäsen. Hallituksen toimikausi on voimassa toistaiseksi.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on 7.3.2022 § 26 nimennyt yhtiön hallitukseen varsinaiseksi jäseneksi kaupunkiympäristön toimialan liikenne- ja katusuunnittelupalveluista yksikön päällikkö Pihla Kuokkasen sekä hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi tiimipäällikkö Silja Hurskaisen. Varajäsenen Silja Hurskaisen työsuhde kaupungilla on päättynyt eikä hän ole enää käytettävissä hallituksen varajäseneksi ja näin ollen hänen tilalleen on tarpeen nimetä uusi varajäsen.

Yhtiön hallituksen varajäseneksi on tarkoituksenmukaista nimetä kaupunkiympäristön toimialan liikenne- ja katusuunnittelupalveluista tiimipäällikkö Tuula Pipinen, nimettävän koulutus, osaaminen ja aikaisempi työkokemus kollektiivisesti huomioiden.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää jäsenien ja jäsen ehdokkaiden nimeämisestä yhteisöjen ja säätiöiden toimielimiin.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

#### Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109  
tiina.leinonen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
REDIn käyttöyhtiö Oy

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus





26.08.2024

Asia/5

---

## Tiedoksi

Nimettävä  
Kaupunkiympäristön toimiala



26.08.2024

Asia/6

## § 67

### Kiinteistö Oy Kaapelitalon varsinaisen yhtiökokouksen jatkokokous vuonna 2024

HEL 2024-005817 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto kehotti kaupungin yhtiökokousedustajaa toimimaan Kiinteistö Oy Kaapelitalon vuoden 2024 varsinaisen yhtiökokouksen jatkokokouksessa siten, että hallituksen jäseniksi valitaan

- Marja-Leena Rinkineva, hallituksen puheenjohtaja
- Juha Ahonen, hallituksen varapuheenjohtaja
- Pontus Juntunen
- Jarkko Lehmus
- Dimitri Qvintus (SDP)
- Pauliina Saares (Vihr.)
- Anna Tuori

Samalla konsernijaosto kehotti yhtiön hallitusta valmistelemaan ja toteuttamaan Kaapelitalon vuokralaisyhteistyöhön ja -vuorovaikutukseen liittyvien toimintamallien uudistamisen.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

#### Lisätiedot

Patrick Wahlman, Konsernialalyttikko, puhelin: 09 310 33714  
patrick.wahlman(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kiinteistö Oy Kaapelitalo

Kiinteistö Oy Kaapelitalon toiminta perustuu Kaapelitehtaan, Tanssin talon, Nilsiäkatu 10:n ja Suvilahden kiinteistöjen omistukseen. Kiinteistöistä vuokrataan työ- ja tapahtumatiloja lähinnä kulttuurisektorin vuokralaisille. Konsernin lähtökohtaisena tarkoituksena on tuottaa voittoa.



Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100 %.

Kaapelitalo-konserni tukee kaupungin kehittymistä tapahtumakaupunkina ja mahdollistaa taide-, kulttuuri- ja luovan alan toimijoille sekä muille vuokralaisille arvostetut ja toimivat tilat kehittämällä ja ylläpitämällä omistuksessaan olevia kiinteistöjään.

#### Kiinteistö Oy Kaapelitalo hallitus ja palkkiot

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu vähintään viisi ja enintään yhdeksän varsinaista jäsentä. Yhtiökokous valitsee hallitukselle puheenjohtajan.

Yhtiön hallituksen kokoonpano on tällä hetkellä Anna Baijars (pj.), Marja-Leena Rinkineva (vpj.), Miia Pasuri, Markus Koistinen, Jarkko Lehmus, Dimitri Qvintus, Pauliina Saares ja Anna Tuori.

Hallituksen jäsenten toimikausi on yksi vuosi siten, että toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia tai valintaa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Yhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin 30.5., jossa hallituksen nimeämistä koskeva asia siirrettiin käsiteltäväksi konsernijaoston nimeämispäätöksen jälkeen pidettävään jatkokokoukseen.

Yhtiön hallituksen nimeämistä koskeva asia on tuotu konsernijaoston käsiteltäväksi vasta yhtiökokouksen pitämisen 30.5. jälkeen, koska ennen uuden hallituksen nimeämistä on ollut tarpeen tehdä linjaukset kaupungin toimenpiteistä yhtiön taloudellisen aseman kestävyYTEEN liittyen.

Hallituksen palkkiot määräytyvät palkkioryhmä B:n mukaan.

Kaapelitalon taloudellinen asema on heikentynyt ja kaupunki on valmisteellut yhteistyössä yhtiön kanssa ratkaisuja tilanteeseen. Osana näiden ratkaisujen toteuttamista on tarpeen arvioida yhtiön hallituksen jäsenmäärää, joka nykyisellään poikkeaa kaupungin konserniohjeen mukaisesta lähtökohdasta (3-5 jäsentä). Tämän arvioinnin rinnalla Kaapelitalon hallituksen tulee uudistaa yhtiön vuokralaisyhteistyöhön ja -vuorovaikutukseen liittyvät toimintamallit.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää jäsenien ja jäsenehdokkaiden nimeämisestä yhteisöjen ja säätiöiden toimielimiin.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula



26.08.2024

Asia/6

---

Lisätiedot

Patrick Wahlman, Konserniansalyttikko, puhelin: 09 310 33714  
patrick.wahlman(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



26.08.2024

Asia/7

## § 68

### Uudenmaan maakuntavaltuuston varajäsenen valinta

HEL 2024-010655 T 00 00 02

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

- myönsi Anniina Iskaniukselle eron Uudenmaan maakuntavaltuuston varajäsenen luottamustoimesta ja
- valitsi Sirpa Asko-Seljavaaran varajäseneksi (Daniel Sazonovin henkilökohtainen varajäsen) Uudenmaan maakuntavaltuustoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Samalla konsernijaosto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

#### Käsittely

Vastaehdotus:

Maarit Vierunen: Sirpa Asko-Seljavaara

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti Maarit Vierusen vastaehdotuksen mukaan täydennetyt ehdotuksen.

#### Esittelijä

hallintojohtaja  
Kirsi Remes

#### Lisätiedot

Pilvi Ainola, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 38460  
pilvi.ainola(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Eroilmoitus 9.8.2024

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Päätöksessä mainitut

Uudenmaan liitto

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



26.08.2024

Asia/7

## Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

- myöntää Anniina Iskaniukselle eron Uudenmaan maakuntavaltuuston varajäsenen luottamustoimesta ja
- valitsee \_\_\_\_\_ varajäseneksi (Daniel Sazonovin henkilökohtainen varajäsen) Uudenmaan maakuntavaltuustoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Samalla konsernijaosto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

## Esittelijän perustelut

Uudenmaan kuntien edustajainkokous valitsi Anniina Iskaniuksen (Kansallinen Kokoomus) 14.9.2021 varajäseneksi Uudenmaan maakuntavaltuustoon vuonna 2021 alkavaksi toimikaudeksi. Anniina Iskanius on 9.8.2024 pyytänyt eroa Uudenmaan maakuntavaltuuston varajäsenen luottamustoimesta töihin liittyvien syiden takia.

Uudenmaan liiton perussopimuksen (4.3.2013) 12 §:n mukaan maakuntavaltuuston jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja ja valtuustossa edustettuina olevien poliittisten ryhmien ääniosuuksien tulee vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Mikäli maakuntavaltuuston jäsen tai varajäsen menettää vaalikelpoisuutensa tai hänellä muusta syystä on peruste erota kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Kunnan valitseman jäsenen tai varajäsenen tulee edustaa samaa ryhmää kuin jäsen, jolle ero on myönnetty.

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n 1 momentin mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää jäsenien ja jäsen ehdokaiden nimeämisestä yhteisöjen ja säätiöiden toimielimiin. Uudenmaan liitto on kuntayhtymä, ja kuntayhtymän katsotaan kuuluvan hallintosäännössä tarkoitettuihin yhteisöihin.

Esittelijä

hallintojohtaja  
Kirsi Remes

Lisätiedot

Pilvi Ainola, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 38460  
pilvi.ainola(a)hel.fi

## Liitteet



26.08.2024

Asia/7

1 Eroilmoitus 9.8.2024

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

### Ote

Päätöksessä mainitut

Uudenmaan liitto

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



26.08.2024

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 62 ja 63 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Pöytäkirjan 64, 65, 66, 67 ja 68 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,





26.08.2024

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



26.08.2024

---

## Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Juhana Vartiainen  
puheenjohtaja

Pilvi Ainola  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Mika Raatikainen

Jenni Pajunen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 04.09.2024.