



Boost Brothers Oy

Mäkelänkadun bulevardikaupungin tilaverkon kartoitus ja kehittäminen

26.6.2022, päivitetty 31.10.2022

Tiivistelmä

- **Selvitystyön tavoitteena on selvittää koulujen ja päiväkotien sekä kulttuuri- ja vapaa-ajan palvelutilojen riittävyys alueella**
- **Palveluverkko on tämän hetken tilanteeseen riittävä**
 - Tämän hetkessä investiohjelmassa koulut on huomioitu kiitettävästi, mutta päiväkotien peruskorjauksia ei ole ohjelmoitu riittävästi.
- **Bulevardikaupungin vaikutuksesta tarkastelualueelle on odotettavissa merkittävää väestönkasvua**
 - Kasvu on 20000 asukasta, joista noin 3000 on päiväkoti- tai kouluikäisiä lapsia
- **Väestönkasvun vuoksi alueelle tai ympäröivään kaupunkirakenteeseen on toteutettava 3 uutta koulua sekä 6 uutta päiväkotia**
- **Ehdotetut toimenpiteet palveluverkkosuunnittelun jälkeen**
 - Perusväestöennusteen tarkkailu ja täsmentäminen vuosille 2036-2045
 - Tarvittavien kohteiden sijaintien tarkastelu ja tarkentaminen (tonttivaraukset)
 - Peruskorjaustarpeiden täsmennys

Sisällysluettelo

1.

Työn tausta, tavoitteet ja rajaus

2.

Väestönkasvu bulevardikaupungin alueella

3.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala – Skenaario 0:
Palveluverkon nykytila ja tuleva tarve

4.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala – Skenaariot 1 ja 2:
Palveluverkon kehittäminen

5.

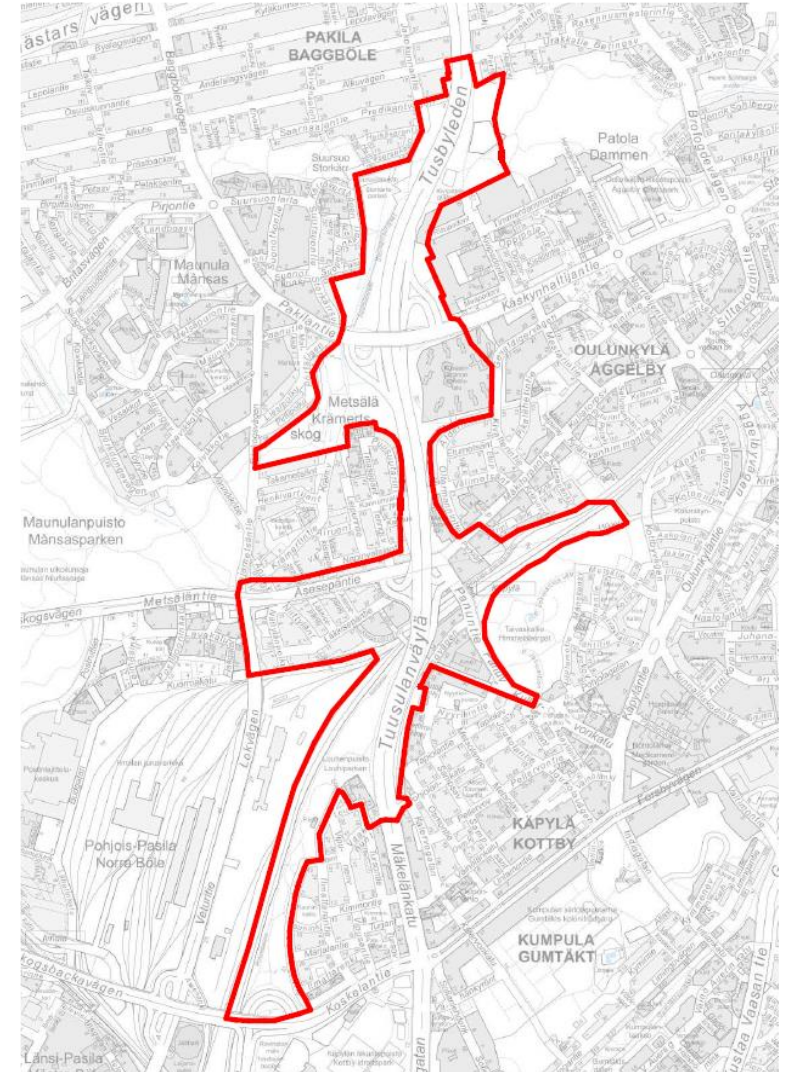
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala – palveluiden
saavutettavuustarkastelu

1.

Työn tausta, tavoitteet ja rajaus

Työn tausta ja tavoitteet

- Mäkelänkadun bulevardikaupunki on yleiskaavassa 2016 osoitettua maankäytön muutosaluetta. Alue sisältää noin kolmen kilometrin pituisen liikennealueen reuna-alueineen Tuusulanväylältä
- Alue muuttuu moottoritiemäisestä ympäristöstä tiiviiksi asuin- ja työpaikka-alueeksi, jonne suunnitellaan koteja n. 20 000 asukkaalle
- Selvitystyön tavoitteena on selvittää koulujen ja päiväkotien sekä kulttuuri- ja vapaa-ajan palvelutilojen riittävyys alueella, huomioiden tulevan kaavoituksen eteneminen sekä saavutettavuus laajemmalla alueella
- Selvitystyön tarkastelujaksona ovat vuodet 2022-2045, bulevardikaupunkihankkeen toteutuksen suunniteltuun valmistumiseen saakka



Tilaverkon tavoitteet palvelualueittain

- **Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala (KASKO)**
 - Terveelliset ja turvalliset tilat, riittävä määrä tilapaikkoja päiväkotij- ja kouluikäisille lapsille
- **Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (KUVA)**
 - Lähipalveluiden saavutettavuus 15 minuutin kävelymatkan päässä
- **Kaupunkiympäristön toimiala (KYMP)**
 - Kiinteistöjen kunto ja riittävä määrä alueella
 - Bulevardikaupungin toteuttaminen suunnittelussa laajuudessa ja riittävä tonttivaranto asuin- ja toimitilarakentamiseen

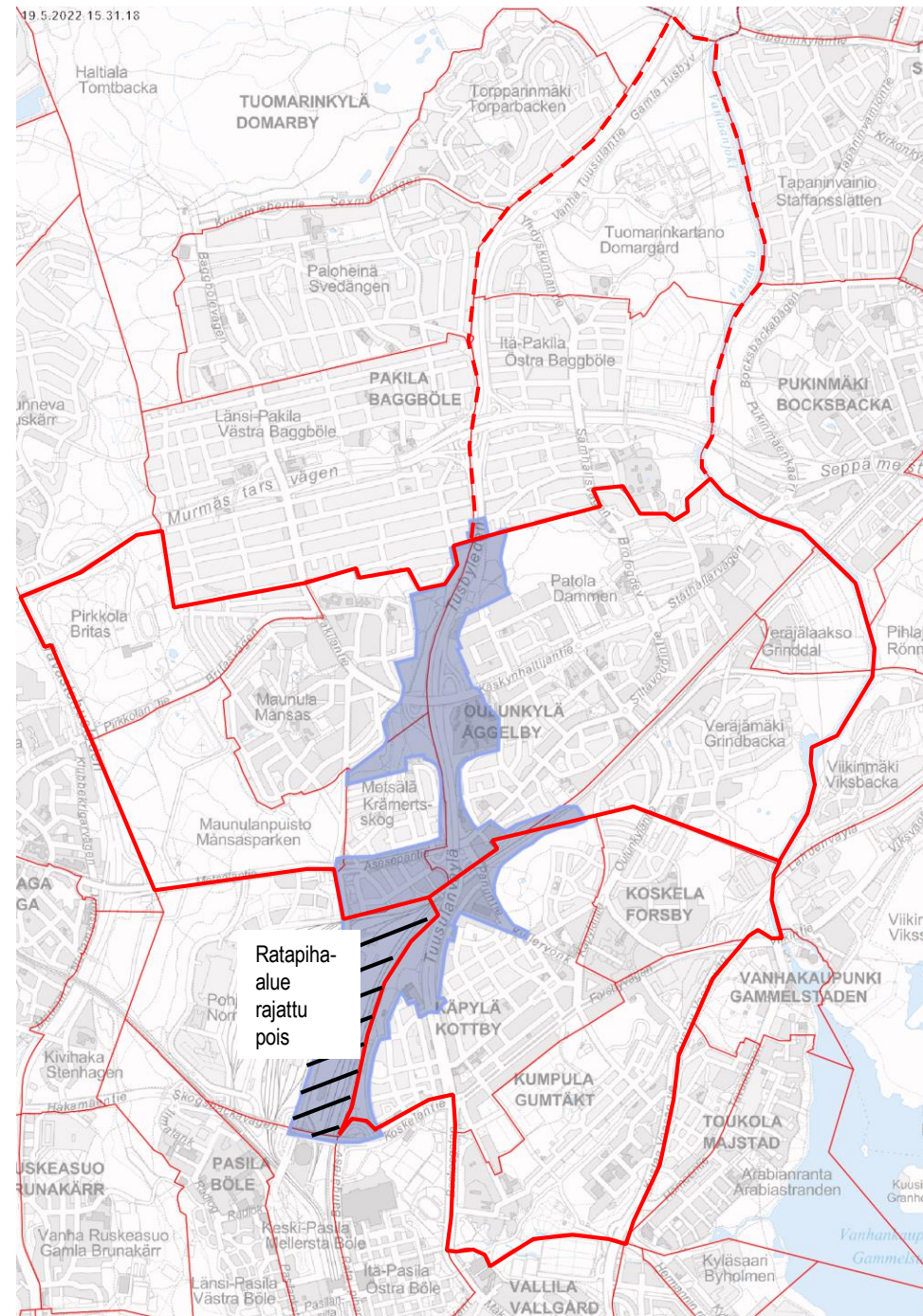
Työn rajaus ja raportin sisältö – yhteenveto selvityksen tavoitteista sekä raportin sisällöstä tavoitteisiin nähden

Työohjelmassa vaadittu tehtävä	Vastaavuus aineistossa	Sovitut muutokset
Nykytilanteen analyysit tarkastelualueelta. Palvelujen saavutettavuutta tulee tarkastella laajemmalta alueelta siten, että 15 min. kävelyetäisyys huomioidaan tarkastelussa.	Saavutettavuus tunnistettiin selvityksen kannalta Kulttuurin ja vapaa-ajan (KUVA) tilaverkon kannalta relevantiksi. Saavutettavuusanalyysi on toteutettu KUVA:n tilaverkolle.	
Alueen toimijoiden yhteishaastattelut Teamsilla (asemakaavoituksen, kasvatusta- ja koulutuksen toimialan sekä kulttuurin- ja vapaa-ajan toimialan edustajat (yhteensä noin 15 henkilöä, 3 yhteishaastattelua)	Haastattelut on toteutettu ja johtopäätökset viety selvityksen tuloksiin. Tarvittavien lähtötietojen saamiseksi haastatteluja pidettiin useampia.	
Alueen asukkaiden näkemysten selvittäminen Kerro kantasi –palvelun kautta yhteistyössä kaupungin kanssa.	-	Tilaaaja on poistanut kokonaisuuden toimeksiannosta.
Alueen visiot, skenaariot, potentiaali ja kehitysmahdollisuudet sisältäen palveluiden saavutettavuustarkastelut	Esitetty skenaarioiden analyysissä.	
Johtopäätökset ja suositukset Mäkelänkadun kaupunkibulevardin kestävä palvelutilaverkon saavuttamiseksi	Esitetty johtopäätöksissä.	
Johtopäätökset ja suositukset Mäkelänkadun bulevardikaupungin korjaus/uudishankkeiden ohjelmoinnista rakentamisohjelmaan	Esitetty johtopäätöksissä.	
Kaavio seuraavasta kokonaisuudesta päiväkotien ja koulujen osalta: Väestöennuste ja alueen palvelutilojen kapasiteetti sekä rakentamisohjelman suosituksen vaikutus kapasiteettiin	Esitetty skenaarioiden analyysissä.	

Edellä mainittujen kokonaisuuksien lisäksi Boost Brothers oli esittänyt tarjouksessaan, että kohteille laaditaan tarkempia elinkaarilaskelmia. Selvityksen aikana todettiin sekä projektiryhmässä että ohjausryhmässä, että tärkein tieto KASKO:n sekä kaavoituksen osalta on nykyisen investointiohjelman validointi sekä tulevien tilantarpeiden määrittäminen tonttitasolla. Tämän tavoitteen saavuttamiseksi tarkasteluun jouduttiin ottamaan maantieteellisesti laaja alue ja merkittävä määrä kiinteistöjä. Jotta työ voitiin tehdä aikataulussa jaärkevin kustannuksin, Tilaaja linjasi, että kustannuslaskenta voidaan tehdä pääosin tunnuslukuihin perustuen, mutta tämän lisäksi lasketaan esimerkinomaisesti muutama korjauskohde investointikustannuksien osalta

Selvityksen tarkastelualueet

- **Tarkastelualueet on valittu niin, että selvityksessä huomioidaan bulevardikaupungin hankealue sekä siihen liittyvät, etenkin oppilaaksiottoalueiden kannalta relevantit alueet**
 - Väestönkasvusta suuri osa kohdistuu bulevardikaupungin alueelle, mutta itse bulevardin niukka tonttialue todennäköisesti johtaa siihen, että uusia palveluyksiköitä sijoitetaan lisäksi alueen ympäristöön
 - Tarkastelualue on pohjois-etelä-suunnassa laaja sekä tarkastelun aikajänne on pitkä – tarvittavat ratkaisut voivat ylittää esimerkiksi yksittäisen oppilaaksiottoalueen rajan, ja ratkaisuja on haettava koko alueelle, jotta eri tarkastelunäkökulmat voidaan ottaa huomioon (esim. saavutettavuus, tonttimaan riittävyys, kasvun kohdistuminen eri alueille)
- **Eteläinen tarkastelualue kattaa seuraavat osa-alueet ja oppilaaksiottoalueet:**
 - Osa-alueet (esiopetus ja KUVA): Kumpula, Käpylä, Koskela
 - Oppilaaksiottoalueet, alakoulu: Yhtenäiskoulu, Koskelan ala-asteen koulu sekä Käpylän peruskoulu
 - Oppilaaksiottoalueet, yläkoulu: Yhtenäiskoulu, Käpylän peruskoulu
- **Pohjoinen tarkastelualue kattaa seuraavat osa-alueet ja oppilaaksiottoalueet :**
 - Osa-alueet (esiopetus ja KUVA): Maunulanpuisto, Pirkkola, Metsälä, Maunula, Oulunkylä, Veräjämäki, Veräjälakso, Itä-Pakila (vain yläkoulu), Tuomarinkartano (vain yläkoulu)
 - Oppilaaksiottoalueet, alakoulu: Maunulan ala-asteen koulu, Oulunkylän ala-asteen koulu
 - Oppilaaksiottoalueet, yläkoulu: Maunulan yhteiskoulu, Oulunkylän yhteiskoulu



Mäkelänkadun bulevardikaupungin asukasmäärät, alustava arvio

Asemakaavoitus 04/2022

Louhenpuiston pohjoisosa

- ~80 000 k-m²
- ~ 2 000 uutta asukasta arviolta vuoteen 2035-40

Käpylän asema

- ~ 150 000 k-m²
- ~3 750 uutta asukasta arviolta vuoteen 2035-40

Metsälän toimitila-alue

- Ei uusia asuntoja

Metsälä-Oulunkylä

- ~ 100 000 k-m²~ 2 500 uutta asukasta arviolta vuoteen 2038-43

Käskynhaltijan risteysalue

- ~ 220 000 k-m²
- ~ 5 500 uutta asukasta arviolta vuoden 2038-43

Maunulan-Patola

- ~ 50 000 k-m²
- ~ 1 250 uutta asukasta arviolta vuoteen 2040-45

Pakila

- ~ 100 000 k-m²
- ~ 2 500 uutta asukasta arviolta vuoteen 2040-45

2.

Väestönkasvu bulevardikaupungin alueella

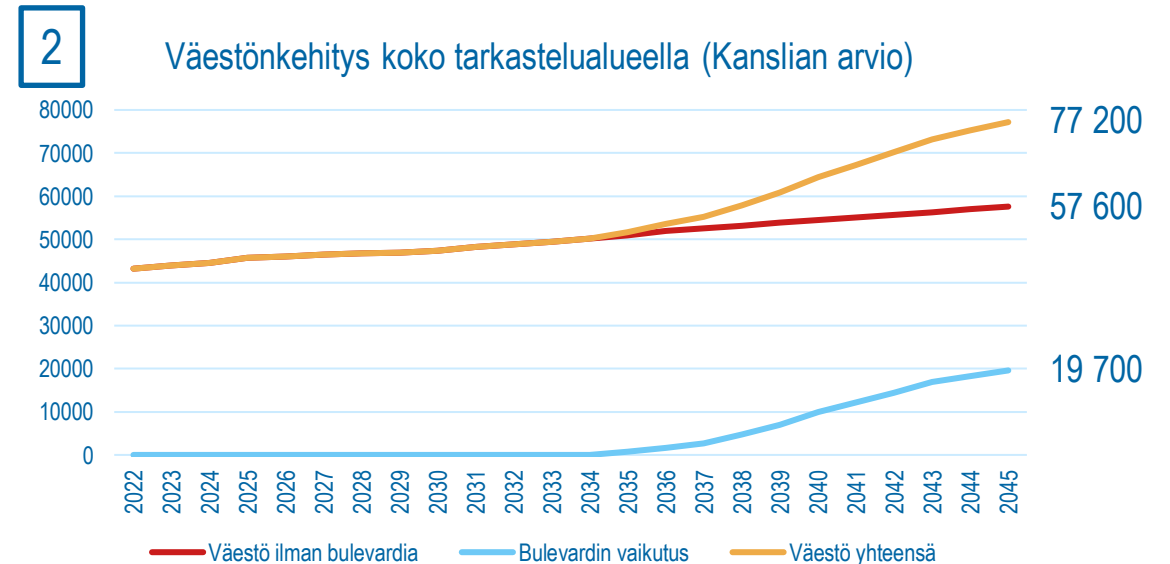
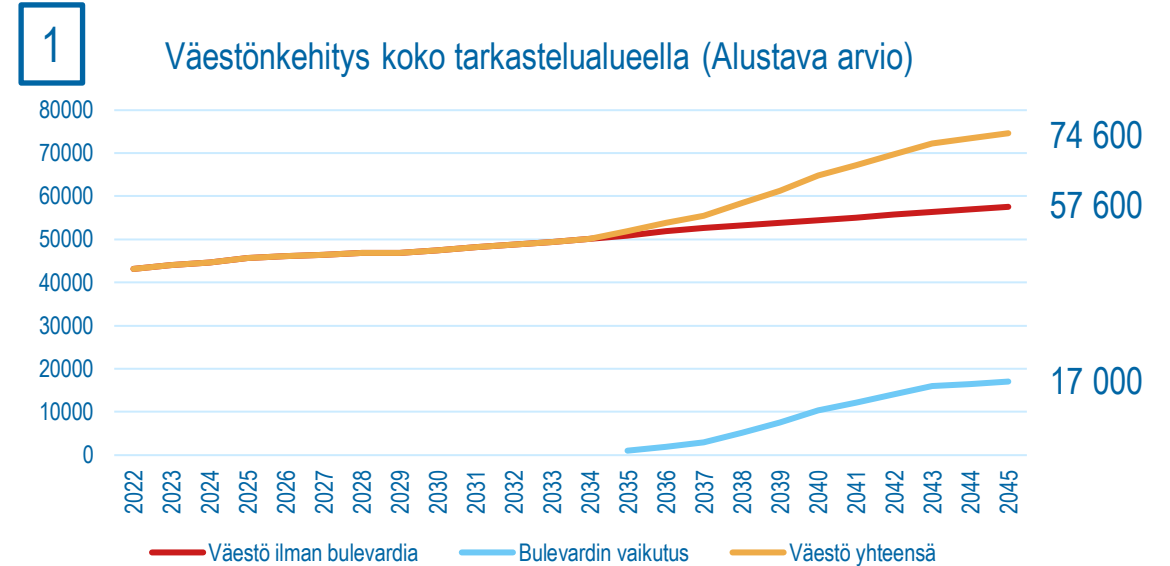
- Väestöennusteiden muodostuminen
- Vaihtoehtoisten väestöennusteiden vertailu
- Raportissa käytettävä väestöennuste

Väestöennusteiden muodostuminen

- Selvityksessä tarkasteltiin väestöennustetta osa-alueittain, kahdella eri lähtötiedolla bulevardin vaikutuksesta väestöön
- Väestöennusteen muodostaa perusennuste, johon lisätään vaihtoehtoinen ennuste bulevardikaupungin vaikutuksesta
- **Perusennuste ilman bulevardikaupungin vaikutusta muodostuu seuraavista tekijöistä:**
 - Väestön kehitys vuosina 2022-2036: Helsingin seudun avoimet tilastotietokannat, Aluesarjat (Väestöennuste osa-alueittain, 2021 perusvaihtoehto, kaikki kielet, tiivis jako)
 - Väestön kehitys vuosina 2036-2045: Edellisestä laskettu keskimääräinen väestönmuutos vuosilta 2022-2036
- **Perusennusteen päälle lisätyt, vaihtoehtoiset ennusteet vuosien 2035-2045 bulevardikaupungin vaikutuksesta:**
 1. Kaavoituksen arvio asukasmäärän kehityksestä hankealueella (kts. kalvo 9). Huom! Osa hankevyöhykkeen seitsemän alueesta jää selvityksen tarkastelualueen ulkopuolelle (500 asukasta)
 2. Kaupunginkanslian kaupunkitietoyksikön antama arvio bulevardikaupungin vaikutuksista asukas- ja lapsimääriin hankevyöhykkeillä. (Oheismateriaalina). **Huom! Kaupunginkanslian arvion mukaan n. 20 000 uutta asukasta**
- **Vaihtoehtoiset bulevardikaupungin vaikutuksien ennusteet on jaettu osa-alueille hankevyöhykkeiden maantieteelliseen sijaintiin perustuen**

Väestömäärän kasvu koko tarkastelualueella vaihtoehtoisilla ennusteilla

- Ennuste 1: Perusennuste + alustava arvio (kts. kalvo 8)
- Ennuste 2: Perusennuste + kaupunginkanslian arvio
- Alueen väestön kokonaiskehitys vuosina 2022-2045
 1. 31 400 asukasta, josta bulevardin osuus on 17 000 asukasta
 2. 34 100 asukasta, josta bulevardin osuus on 19 700 asukasta
- Kaupunginkanslian arvion mukaan alueen väestönkasvu on n. 2700 asukasta suurempi, kuin alustavan arvion mukaan
- Seuraavilla kalvoilla tarkastellaan vaihtoehtoisten arvioiden vaikutusta kasvatuksen ja koulutuksen toimialan palvelutarpeisiin



Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan väestöennusteiden muodostuminen

- **Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan palvelutarpeiden selvittämiseksi väestötarkastelu on jaettu päiväkotikäisiin (1-6 vuotiaat) sekä kouluikäisiin (7-15 vuotiaat)**
 - 1-6 –vuotiaiden lasten tilapaikkatarpeita tarkastellessa käytetään KASKO:n määrittelemää 75% osallistumisastetta kunnalliseen varhaiskasvatukseen (myöhemmin OA75%)
- **KASKO:n tarkastelussa käytetty perusennuste ilman bulevardikaupungin vaikutusta:**
 - Helsingin seudun avoimet tilastotietokannat, aluesarjat, väestöennuste osa-alueittain, 2021 perusvaihtoehto, Suomi tai muu kieli, opetustoimen jako
- **Perusennusteeseen lisätyt, vaihtoehtoiset arviot vuosien 2035-2045 bulevardikaupungin vaikutuksesta:**
 1. Alustava arvio asukasmäärän kehityksestä hankealueella (kts. kalvo 9).
 - Lapsien määrä on arvioitu KASKO:n toimittaman taulukon mukaisesti (Liite 1)
 2. Kaupunginkanslian kaupunkitietoyksikön antama arvio bulevardikaupungin vaikutuksista asukas- ja lapsimääriin hankevyöhykkeillä.
 - Arviosta on vähennetty 0-vuotiaat sekä ruotsinkieliset lapset

Väestöennusteiden vertailu kasvatuksen ja koulutuksen toimialan osalta

• Vertailtavat ennusteet

1. Perusennuste + alustava arvio
2. Perusennuste + kaupunginkanslian arvio

• 1-6 -vuotiaiden määrän kasvu bulevardin vaikutuksesta

1. 1000 lasta alustavan arvion mukaan
2. 1500 lasta kaupunginkanslian arvion mukaan

• 7-15 –vuotiaiden määrän kasvu bulevardin vaikutuksesta

1. 2100 oppilasta alustavan arvion mukaan
2. 1300 oppilasta kaupunginkanslian arvion mukaan

• Yhteensä 1-15 vuotiaiden määrän kasvu bulevardin vaikutuksesta

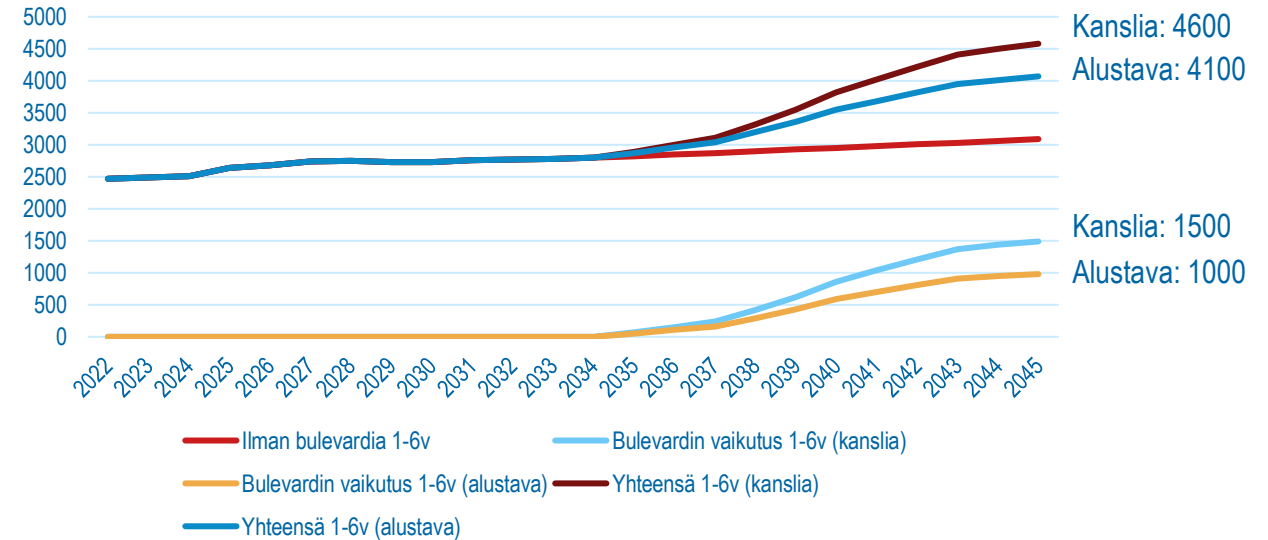
1. 3100 lasta alustavan arvion mukaan
2. 2800 lasta kaupunginkanslian arvion mukaan

• Ennusteiden välillä yhteenlasketussa lapsimäärässä ei ole merkittävää eroa

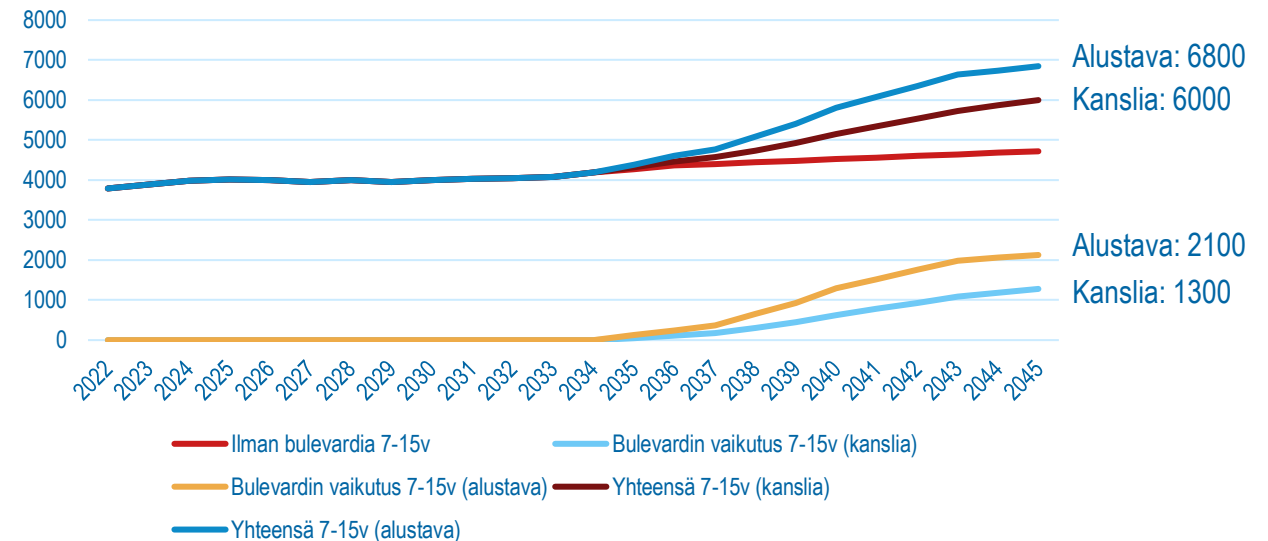
• Ennusteessa 1 väestönkasvu painottuu tarkasteluajanjaksolla kouluikäisiin, ennusteessa 2 päiväkotikäisiin

• Käytettävän ennusteen vaikutus tarvittavien päiväkotij- ja koulutonttien määrään on merkittävä (kts. kalvo 17)

1-6 –vuotiaan väestön kehityksen vertailu



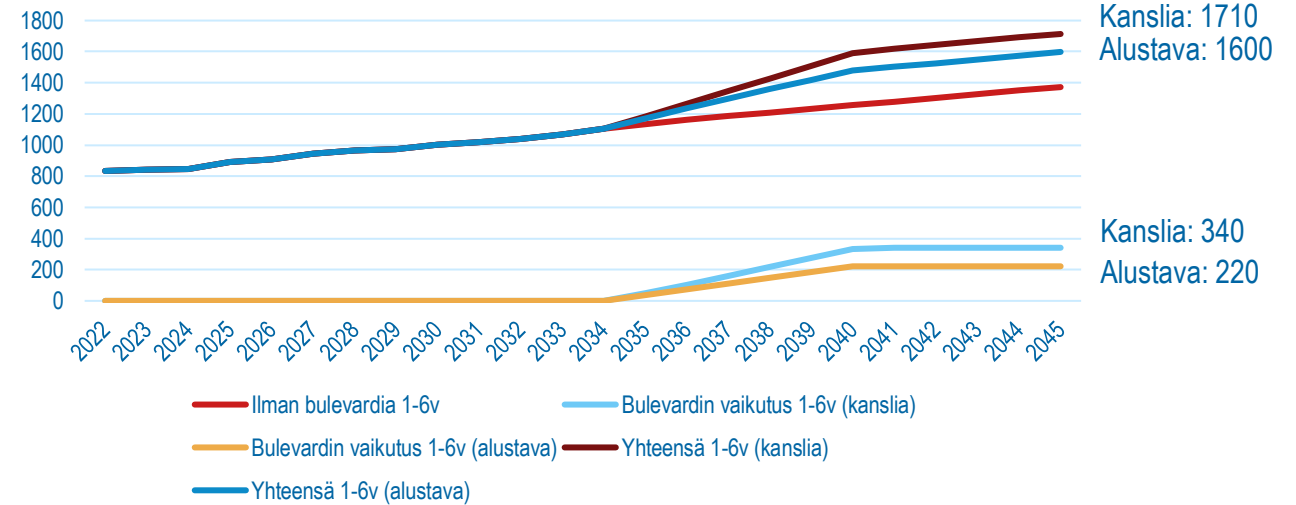
7-15 –vuotiaan väestön kehityksen vertailu



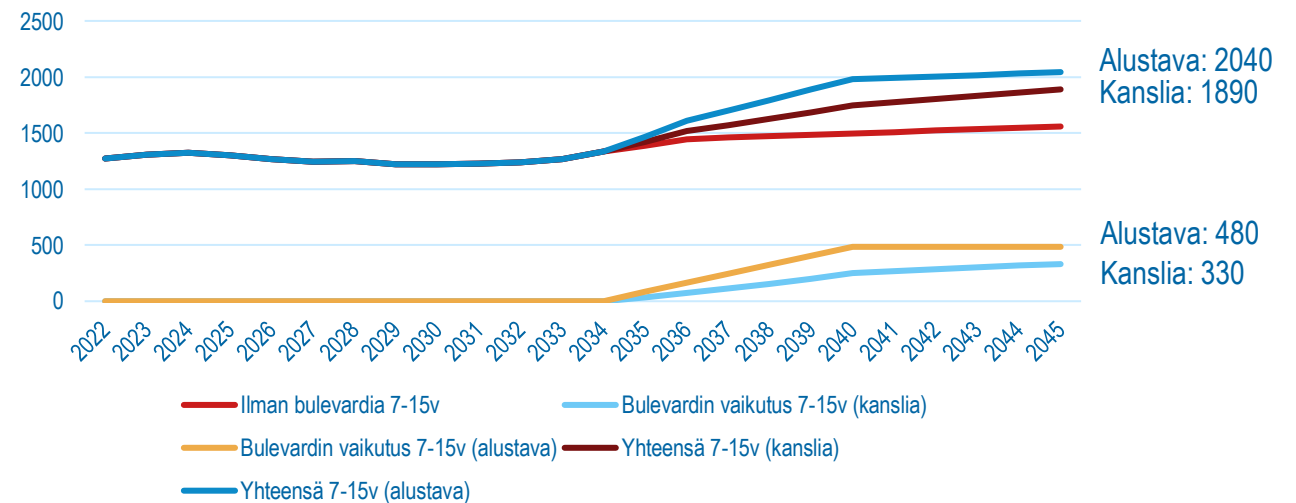
Väestöennusteiden vertailu kasvatuksen ja koulutuksen toimialan osalta, eteläinen alue

- **1-6 -vuotiaiden määrän kasvu bulevardin vaikutuksesta**
 1. 220 lasta alustavan arvion mukaan
 2. 340 lasta kaupunginkanslian arvion mukaan
- **7-15 –vuotiaiden määrän kasvu bulevardin vaikutuksesta**
 1. 480 oppilasta alustavan arvion mukaan
 2. 330 oppilasta kaupunginkanslian arvion mukaan
- **Yhteensä 1-15 vuotiaiden määrän kasvu bulevardin vaikutuksesta**
 1. 710 lasta alustavan arvion mukaan
 2. 670 lasta kaupunginkanslian arvion mukaan
- **Erotukset ennusteiden välillä ikäluokittain ovat n. 100-150 lasta**

1-6 –vuotiaan väestön kehityksen vertailu (Etelä)



7-15 –vuotiaan väestön kehityksen vertailu (Etelä)



Väestöennusteiden vertailu kasvatuksen ja koulutuksen toimialan osalta, pohjoinen alue

• 1-6 -vuotiaiden määrän kasvu bulevardin vaikutuksesta

1. 760 lasta alustavan arvion mukaan
2. 1150 lasta kaupunginkanslian arvion mukaan

• 7-15 –vuotiaiden määrän kasvu bulevardin vaikutuksesta

1. 1640 oppilasta alustavan arvion mukaan
2. 950 oppilasta kaupunginkanslian arvion mukaan

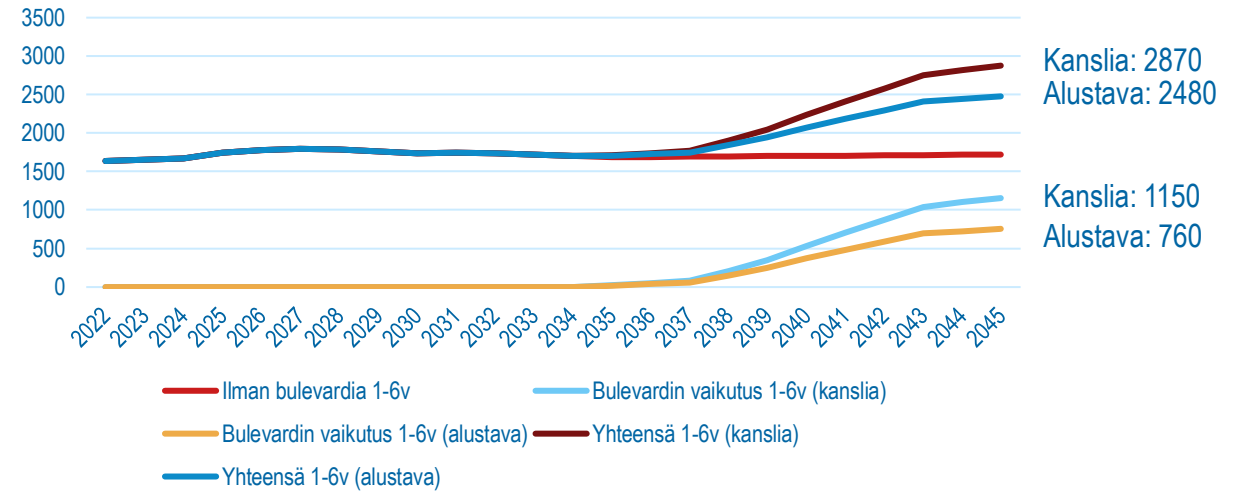
• Yhteensä 1-15 vuotiaiden määrän kasvu bulevardin vaikutuksesta

1. 2400 lasta alustavan arvion mukaan
2. 2100 lasta kaupunginkanslian arvion mukaan

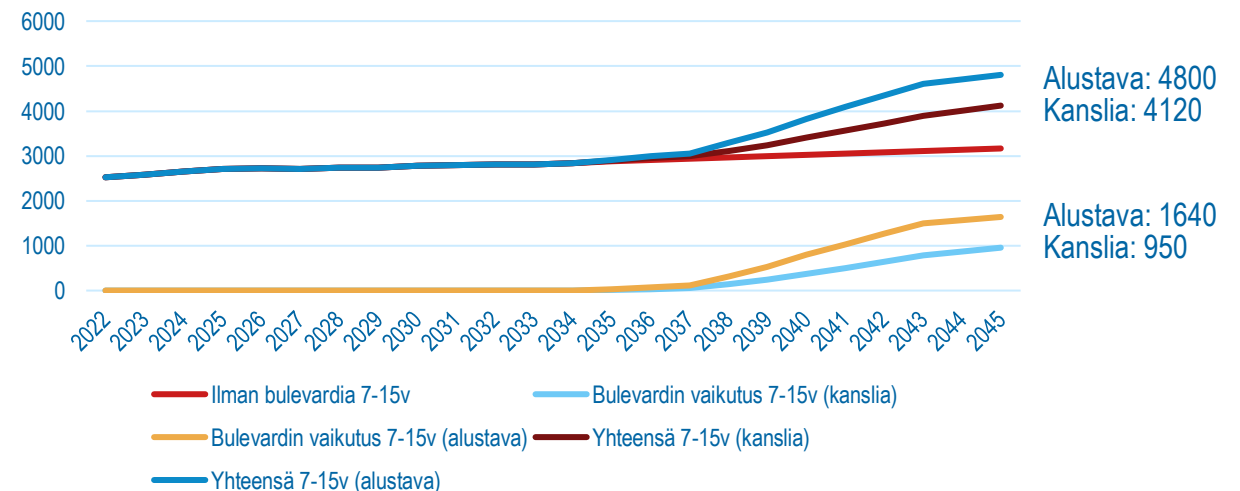
• Erotukset ennusteiden välillä ovat suuret, päiväkotien osalta n. 400 lasta, koulujen osalta n. 700 lasta

• Valtaosa ennusteiden eroista kohdistuu pohjoiselle tarkastelualueelle

1-6 –vuotiaan väestön kehityksen vertailu (Pohjoinen)



7-15 –vuotiaan väestön kehityksen vertailu (Pohjoinen)



Tarkastelussa käytetään kaupunginkanslian arviota bulevardikaupungin vaikutuksesta väestöön

- Ohjausryhmän palaverissa 13.6.2022 päätettiin, että palveluverkkoselvitys suoritetaan kaupunginkanslian toimittaman bulevardikaupungin vaikutusta koskevan ennusteen perusteella
 - Selvityksessä sekä tässä raportissa on käytössä siis väestöennuste 2, johon kuuluu perusennuste, jota on täydennetty kaupunginkanslian ennusteella bulevardikaupungin vaikutuksesta
 - KASKO:n palveluverkkoa tarkastellessa ennusteista on vähennetty 0-vuotiaat sekä ruotsinkieliset lapset
- Valinnalla on selvityksessä vaikutusta kasvatuksen ja oppimisen toimialalle ehdotettavien päiväkotij- ja kouluhankkeiden määrään sekä tilapaikkamääriin tonttien enimmäismäärän haarukointitaulukon mukaisesti (liite 1):

Bulevardin vaikutus, alustava arvio (ennuste 1)	Koko väestö	1-6 vuotiaat	OA75%	7-15 vuotiaat	1-15 vuotiaat	Uusia kouluja	Uusia päiväkoteja
Eteläinen alue	3900	220	170	480	700	0-1	1
Pohjoinen alue	13100	760	570	1640	2400	1-2	3-5
YHTEENSÄ	17000	980	740	2120	3100	1-3	4-6

Bulevardin vaikutus, kaupunginkanslian arvio (ennuste 2)	Koko väestö	1-6 vuotiaat	OA75%	7-15 vuotiaat	1-15 vuotiaat	Uusia kouluja	Uusia päiväkoteja
Eteläinen alue	5000	340	260	330	670	0	2-3
Pohjoinen alue	14700	1150	860	950	2100	1	4-6
YHTEENSÄ	19700	1490	1120	1280	2770	1	6-9

Huom! Taulukko käsittää vain bulevardin vaikutuksen, ilman ympäröivän kaupunkirakenteen muuta väestönkasvua

3.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala: Skenaario 0, Palveluverkon nykytila ja tuleva tarve

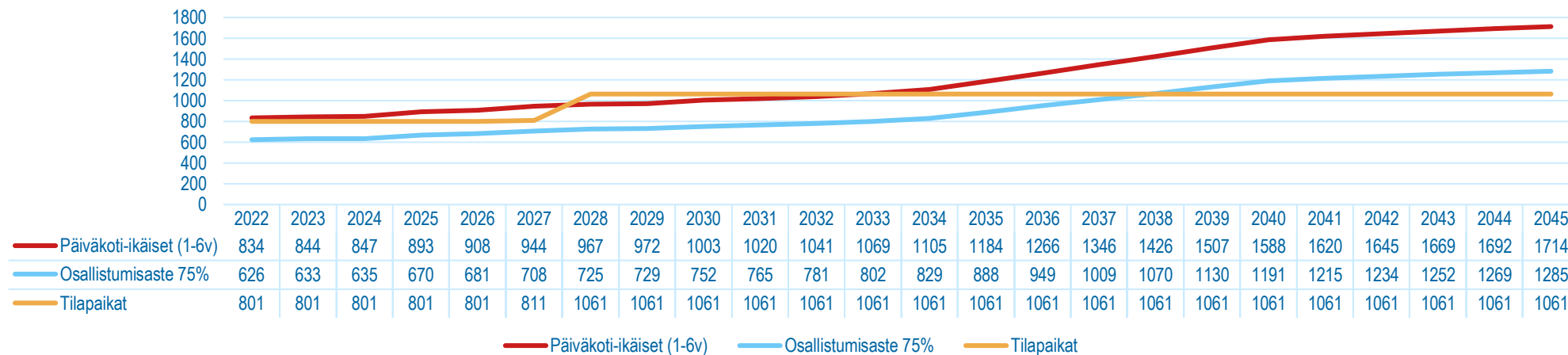
- Nykyisten päiväkotien ja koulujen tilapaikkatarkastelu
- Nykyisten päiväkotien ja koulujen kuntoluokkatarkastelu
- Hankeohjelman 2022-2031 investoinnit

Lähtökohdat kasvatuksen ja koulutuksen toimialan nykytilan palveluverkkotarkastelulle

- Nykytilan tarkastelun tavoitteena on selvittää ”skenaario 0:n” kohteet, tilapaikat ja kuntoluokat sekä paljastaa tarpeet tilapaikkojen lisäämiselle ja kohteiden peruskorjauksille
- Tarkastelussa on huomioitu liitteen 2 mukaiset kohteet, niiden tuottamat tilapaikat ja nykyiset kuntoluokat
- Tarkastelussa on huomioitu hankeohjelman 2022-2031 investointien tuottamat tilapaikat ja vaikutus kohteiden kuntoon (oheismateriaali)
- Osallistumisasteena kunnalliseen varhaiskasvatukseen käytetään 75% 1-6 -vuotiaasta väestöstä
- Nykytilan tarkastelussa on käytetty seuraavia lähteitä:
 - Palveluverkkotaulukko (oheismateriaalina)
 - KASKO:n kanssa järjestetyt haastattelut/työpajat, 3kpl
 - Tiedot kohteiden tilapaikoista, tavoitteet KASKO:n kannalta
 - Tilapalveluiden kanssa järjestetyt haastattelut/työpajat, 2kpl
 - Tiedot kohteiden kuntoluokista, tavoitteet tilapalveluiden kannalta
 - Kaavoituksen kanssa järjestetyt haastattelut/työpajat, 2kpl
 - Tavoitteet kaavoituksen kannalta
 - Helsingin kaupungin karttapalvelu

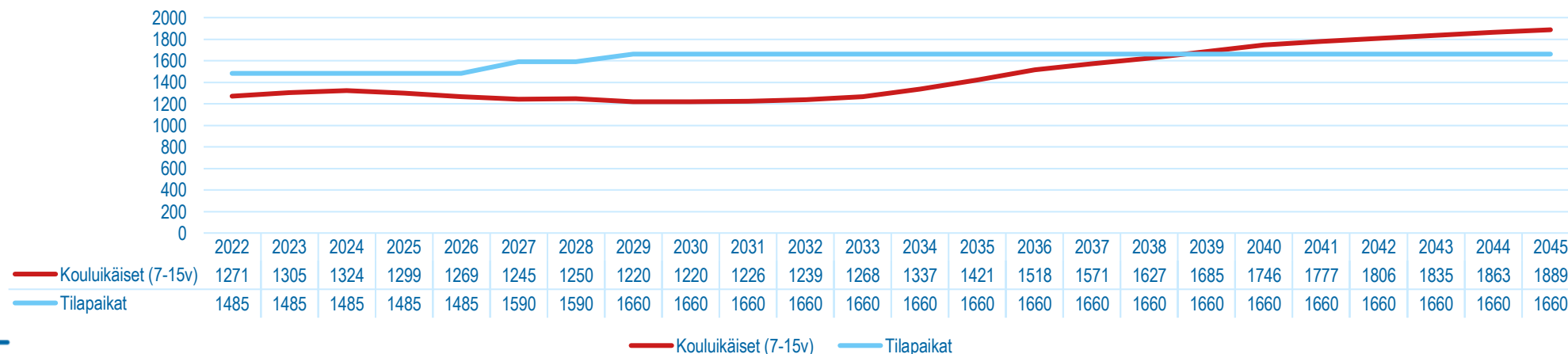
Eteläiselle alueelle on analyysin perusteella tarve lisätilalle 1-6 –vuotiaiden (päiväkodit) osalta 220 paikkaa ja 7-15 vuotiaiden (koulut) osalta 230 paikkaa

Päiväkotien tilapaikat ja lapsimäärän kehitys (1-6v) – Eteläinen alue



Vajaus 220 tilapaikkaa

Koulujen tilapaikat ja lapsimäärän kehitys (7-15v) – Eteläinen alue



Vajaus 230 tilapaikkaa

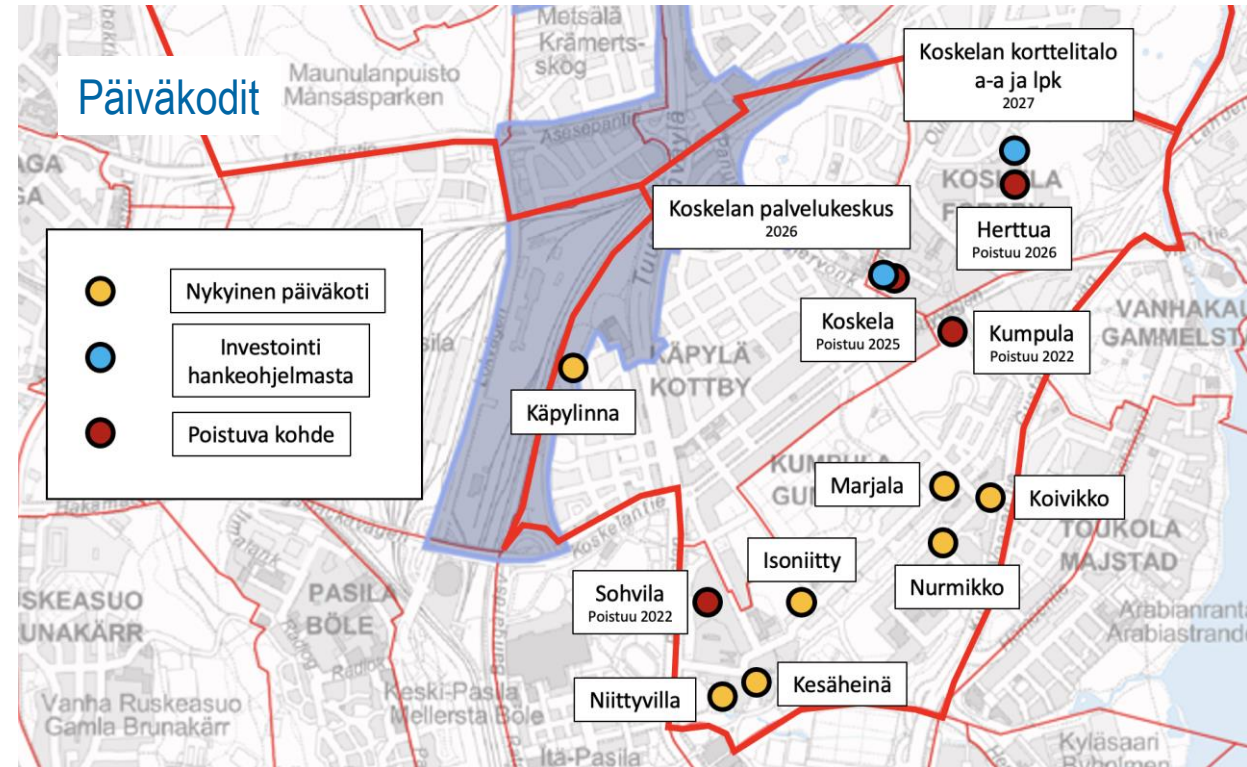
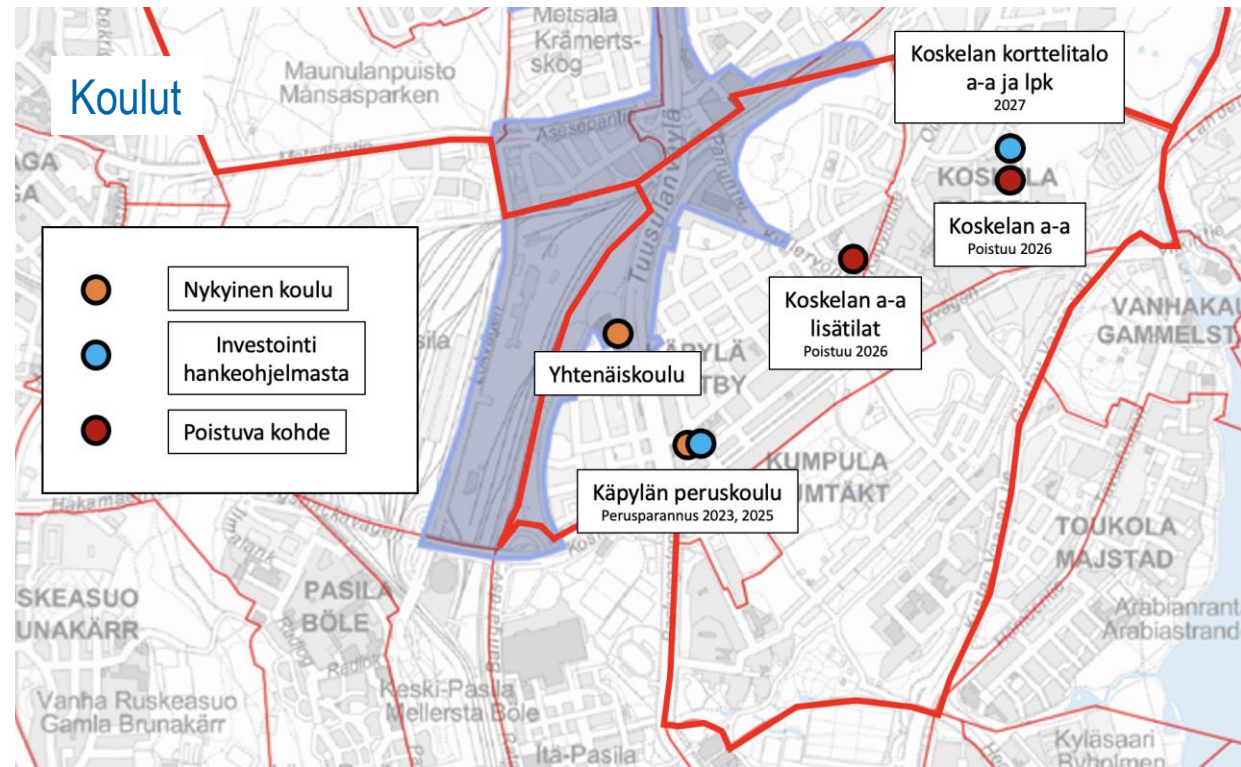
Kohteet ja tilapaikat 2022-2031 – Eteläinen alue

Tilapaikat, koulut	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Hankeohjelman investoinnit
Käpylän peruskoulu	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	Perusparannus ja laajennus 2022-2025
Yhtenäiskoulu	380	380	380	380	380	380	380	450	450	450	Perusparannus 2028
Koskelan ala-asteen koulu	95	95	95	95	95						
Koskelan ala-asteen lisätilat	50	50	50	50	50						
Koskelan korttelitalo a-a ja lpk						250	250	250	250	250	Uudisrakennus 2027
Yhteensä	1485	1485	1485	1485	1485	1590	1590	1660	1660	1660	

Tilapaikat, päiväkodit	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Hankeohjelman investoinnit
Päiväkoti Koskela, lpk + eo	158	158	158	158							
Päiväkoti Herttua, lpk + eo	99	99	99	99	99						
Päiväkoti Käpylinna	131	131	131	131	131	240	240	240	240	240	Korvaava rakennus 2027
Päiväkoti Alku	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	
Päiväkoti Marjala	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
Päiväkoti Koivikko	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	
Päiväkoti Nurmikko	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	
Päiväkoti Isoniitty	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	Korvaava uudisrakennus 2022
Päiväkoti Kesäheinä	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	
Päiväkoti Niittyvilla	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	
Koskelan korttelitalo, a-a + lpk							250	250	250	250	Uudisrakennus 2027
Koskela monipuolinen palvelukeskus					158	158	158	158	158	158	F-talon perusparannus päiväkodiksi (Lpk Koskelan ja dh Fenixin korvaava päiväkot)
Päiväkoti Sohvila											Luovutaan 2022
Päiväkoti Kumpula											Luovutaan 2022
Yhteensä	801	801	801	801	801	811	1061	1061	1061	1061	

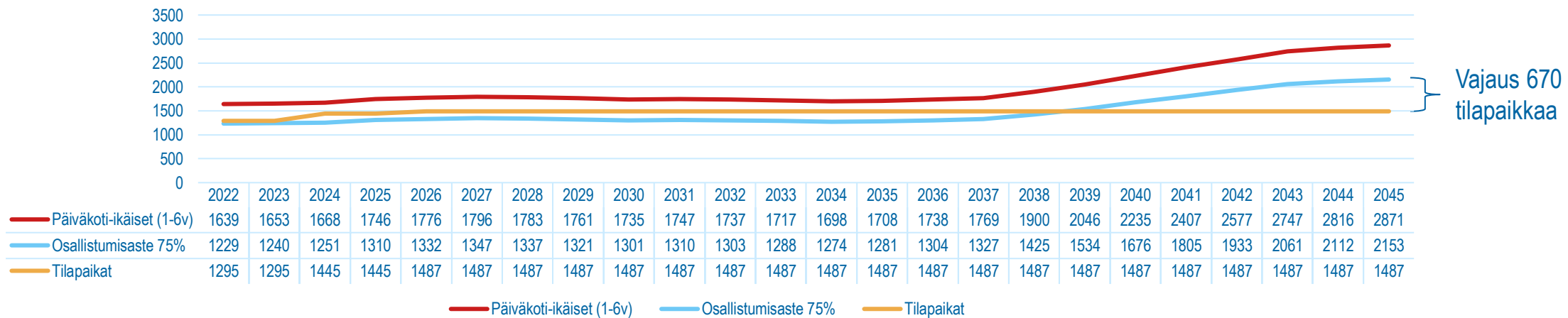
Eteläisen alueen palvelutilaverkon tarkastelu koulu- ja päiväkotikiinteistöjen osalta

- Kartoissa on esitetty alueen palvelutilaverkko koulujen ja päiväkotien osalta
 - Kartassa on huomioitu nykyiset koulu- ja päiväkotikiinteistöt
 - Kartassa on huomioitu jo investointiohjelmaan ohjelmoitujen ja selvityksen aikana ilmi tulleet suunnitellut hankkeet
 - Kartassa on huomioitu poistuvat koulu- ja päiväkotikiinteistöt

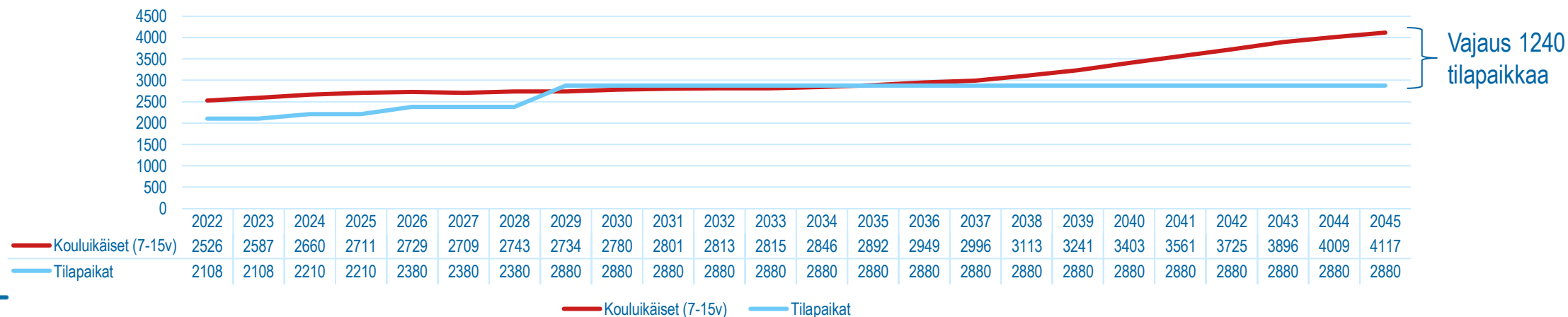


Pohjoiselle alueelle on analyysin perusteella tarve lisätilalle 1-6 –vuotiaiden (päiväkodit) osalta 670 paikkaa ja 7-15 vuotiaiden (koulut) osalta 1240 paikkaa

Päiväkotien tilapaikat ja lapsimäärän kehitys (1-6v) – Pohjoinen alue



Koulujen tilapaikat ja lapsimäärän kehitys (7-15v) – Pohjoinen alue

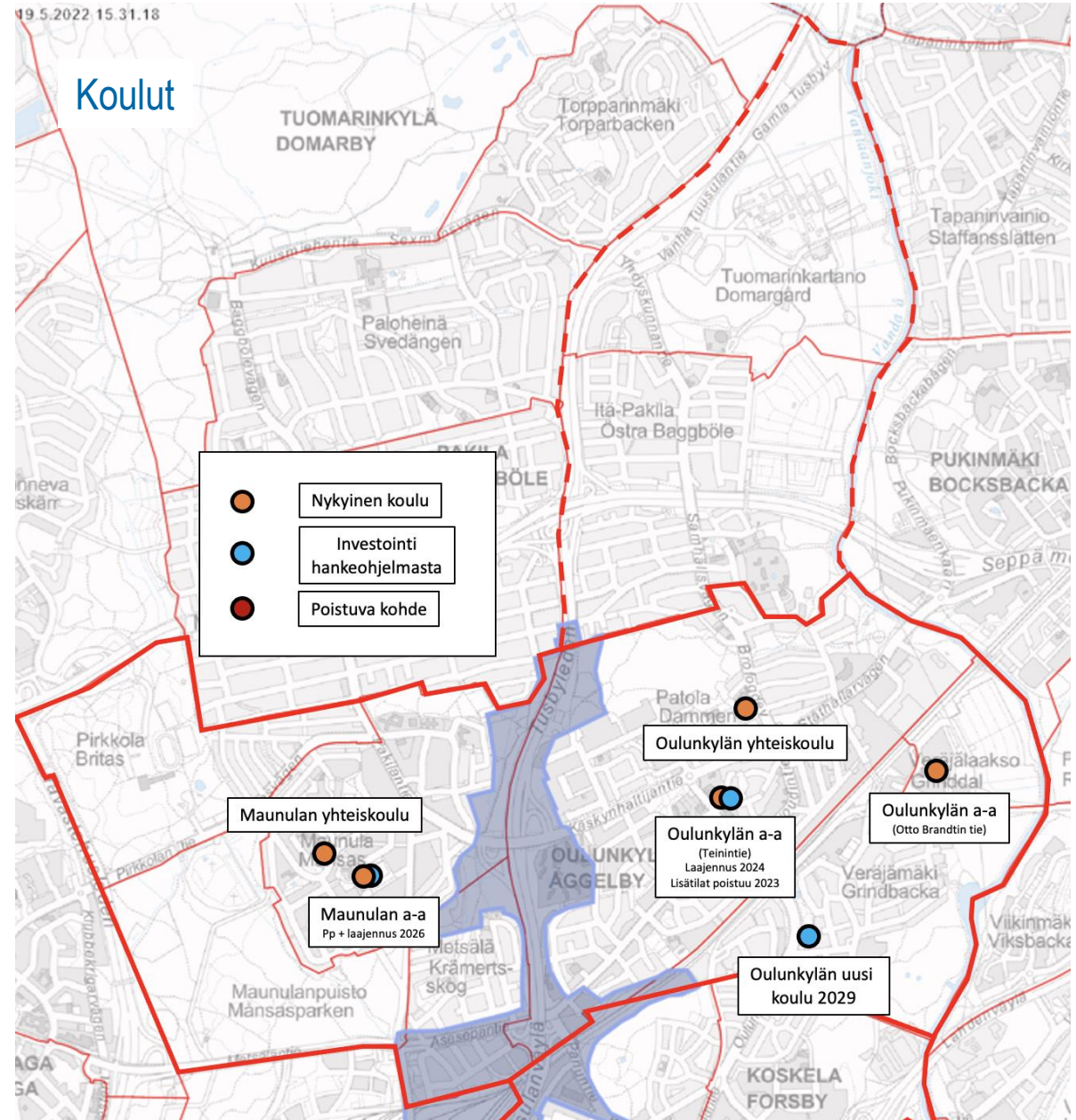
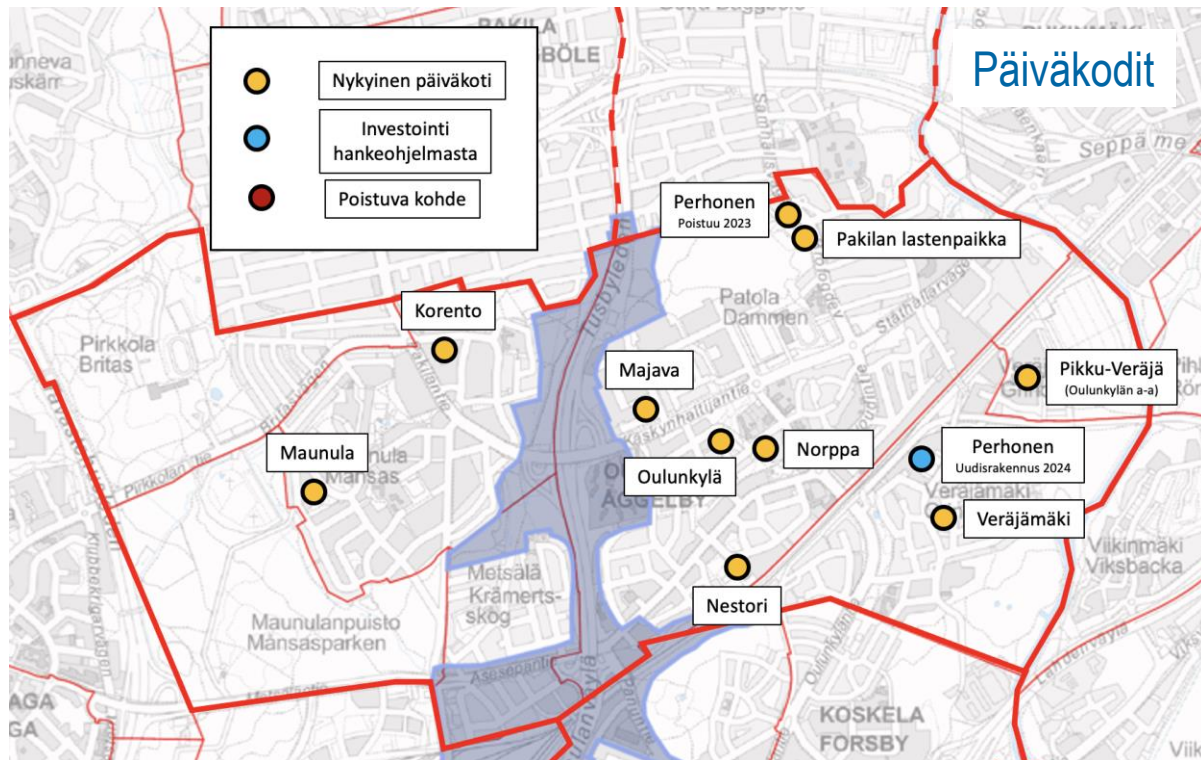


Kohteet ja tilapaikat 2022-2031 – Pohjoinen alue

Tilapaikat, koulut	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Hankeohjelman investoinnit
Oulunkylän ala-aste (Otto Brandtin tie 13)	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	
Oulunkylän ala-aste (Teinintie 12)	390	390	620	620	620	620	620	620	620	620	Laajennus ja C-osan korvaava tila 2022-2024
Oulunkylän ala-asteen lisätilat (Teinintie 12)	128	128									
Maunulan ala-aste ja lpk	540	540	540	540	710	710	710	710	710	710	Perusparannus ja laajennus 2024-2026
Maunulan yhteiskoulu	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	
Oulunkylän yhteiskoulu	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	
Oulunkylän uusi koulu								500	500	500	Uudisrakennus 2027-2029
Yhteensä	2108	2108	2210	2210	2380	2380	2380	2880	2880	2880	
Tilapaikat, päiväkodit	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Hankeohjelman investoinnit
Oulunkylän ala-aste ja lpk (Teinintie 12)	0	0	150	150	150	150	150	150	150	150	Laajennus ja C-osan korvaava tila 2022-2024
Päiväkoti Pikku-Veräjä (Oulunkylä a-a Otto Brandtin tie 13)	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	
Päiväkoti Nestori	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	
Päiväkoti Nestori lisätilat	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	
Päiväkoti Norppa + EO	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	
Päiväkoti Oulunkylä	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	
Päiväkoti Majava	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	
Päiväkoti Maunula + EO	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	
Maunulan ala-aste ja lpk	0	0	0	0	42	42	42	42	42	42	
Päiväkoti Korento	265	265	265	265	265	265	265	265	265	265	
Päiväkoti Pakilan lastenpaikka	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	
Päiväkoti Perhonen, paviljonki	131	131	0	0	0	0	0	0	0	0	
Päiväkoti Perhonen, uudisrakennus	0	0	131	131	131	131	131	131	131	131	Korvaava uudisrakennus 2023-2024
Päiväkoti Tammi + EO	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	
Päiväkoti Haltia + EO	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	
Päiväkoti Veräjämäki	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	
Yhteensä	1295	1295	1445	1445	1487	1487	1487	1487	1487	1487	

Pohjoisen alueen palvelutilaverkon tarkastelu koulu- ja päiväkotikiinteistöjen osalta

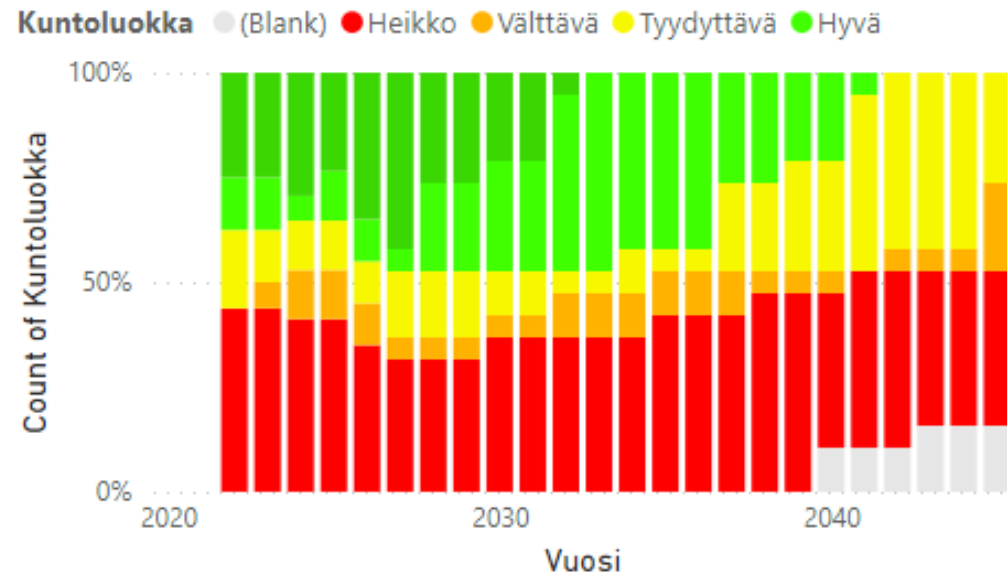
- Kartoissa on esitetty alueen palvelutilaverkko koulujen ja päiväkotien osalta
 - Kartassa on huomioitu nykyiset koulu- ja päiväkotikiinteistöt
 - Kartassa on huomioitu jo investointiohjelmaan ohjelmoitua ja selvityksen aikana ilmi tulleet suunnitellut hankkeet
 - Kartassa on huomioitu poistuvat koulu- ja päiväkotikiinteistöt



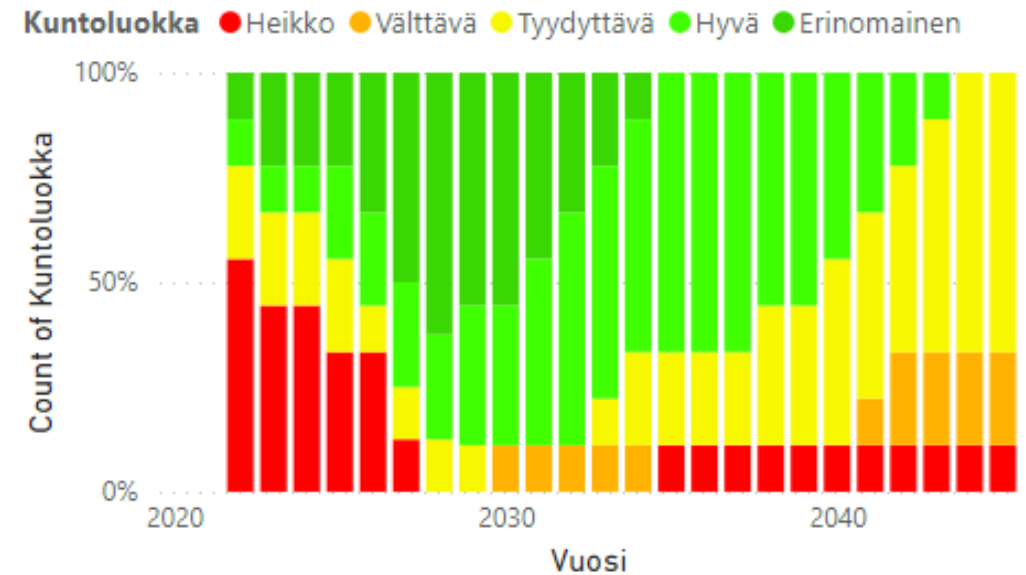
Kuntoluokkien kehitys

- Kuvissa on esitetty kuntoluokkien kehitys päiväkotien ja koulukohteille koko tarkastelualueella
- Kuntoluokkien kehityksestä voidaan huomata, että päiväkotien kuntotaso on kouluja huomattavasti heikompi, eikä päiväkodeille ole ohjelmoitu riittävästi peruskorjaushankkeita
- Koulujen osalta tilanne on parempi, peruskorjauksia on ohjelmoitu riittävästi

Päiväkodit



Koulut



Julkisen rakentamisen tonttivarannot ovat alueella vähäiset, mikä johtaa kaavoitustarpeeseen

- **Tarkastelualueelle tehtiin korttelitasoinen tonttivarantotarkastelu koko alueelle, sekä tarkasteltiin nykyisten koulu- ja päiväkotikäytössä olevien tonttien vapaita rakentamisoikeuksia**
 - Lähteinä tarkasteluissa käytettiin Helsingin karttapalvelua sekä SeutuData –aineistopakettin julkisia aineistoja (korttelikohtaiset tonttivarantotiedot)
- **Helsingin karttapalvelun perusteella havaittiin, että vapaita julkisen rakentamisen tontteja ei ole käytettävissä**
- **Nykyisillä koulu- ja päiväkotikiinteistöjen tonteilla on vähäisesti vapaata rakentamisoikeutta bulevardikaupungille otollisilla alueilla**
- **SeutuDatatietojen perusteella vapaata julkisen rakentamisen tonttivarantoa tarkastelualueella on Koskelassa (n. 1200 m²) sekä Veräjälaksossa (n. 4200 m²) sekä Veräjämäellä (n. 7400 m²)**
 - Bulevardikaupungin tarpeisiin potentiaalisten tonttien tunnistamiseksi tonttivarantojen laajuudet ja sijainnit olisi selvitettävä tarkemmin
- **Alueen vähäisistä tonttivarannoista johtuen kaikki uudisrakentaminen vaatii kaavoitustyötä**
 - Koska vapaata rakentamisoikeutta on vähäisesti myös nykyisillä, sijainniltaan bulevardikaupunkiin nähden otollisilla koulu- ja päiväkotitonteilla, myös laajentamisinvestoinnit vaativat kaavoitustyötä

Johtopäätökset, skenaario 0: KASKO palveluverkon nykytila ja tulevat tarpeet

- **Päiväkodit (1-6 -vuotiaat)**

- Eteläisellä alueella lisätilatarve on 220 paikkaa
- Pohjoisella alueella lisätilatarve on 670 paikkaa

- **Koulut (7-15 –vuotiaat)**

- Eteläisellä alueella lisätilatarve on 230 paikkaa
- Pohjoisella alueella lisätilatarve on 1240 paikkaa

→ Eteläiselle alueelle on tarve sijoittaa yhden pienen koulun verran lisätiloja 7-15 –vuotiaille, sekä 1-2 uuden päiväkodin verran lisätiloja 1-6 -vuotiaille

→ Pohjoiselle alueelle on tarve sijoittaa 2 koulun verran lisätiloja 7-15 –vuotiaille, sekä 3-4 uuden päiväkodin verran lisätiloja 1-6 -vuotiaille

→ Päiväkodeille on lisäksi ohjelmoitava peruskorjaushankkeita tarkasteluajanjaksolle turvallisten ja terveellisten tilojen takaamiseksi

4.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala – Skenaariot 1 ja 2: Palveluverkon kehittäminen

- Skenaariotarkastelun taustaoletukset
- Tilapaikkojen kehitys
- Kohteiden kuntoluokkien kehitys
- Investointikustannukset

Skenaariotarkastelun tavoitteet ja lähtökohdat

- Skenaariotarkastelun tavoitteena on selvittää vaihtoehtoiset ratkaisut (skenaariot 1 ja 2) skenaariossa 0 tunnistettujen tarpeiden täyttämiseksi
- Skenaarioissa esitetään ehdotus tilapaikkojen toteuttamisesta uudisinvestoinnein tai laajennuksin, ehdotukset tarvittavista peruskorjauksista sekä näiden kustannukset ja vaikutukset kohteiden kuntoluokkiin

Periaatteet skenaariotarkastelussa:

- Väestöennuste ja tietolähteet kuten skenaariossa 0 (kts. kalvo 19)
- Kohteelle ohjelmoidaan peruskorjaus, kun sen kuntoluokka laskee 25 prosenttiin
- Tarkastelussa ei ohjelmoida kohteille tavanomaisia, jatkuvia ylläpitotoimenpiteitä tai PTS-korjauksia
- Vain Helsingin kaupungin omistuksessa oleville kohteille ehdotetaan korjausinvestointeja
 - Kohteiden kunnossapidosta vastaa kiinteistönomistaja. Helsingin kaupungin asuntojen, Helsingin kaupungin opiskelija-asuntosäätiön tai muiden omistajien kohteiden kuntoluokkia ei seurata selvityksessä, sillä kohteiden kunnosta ei ole saatavilla tarkkaa tietoa.

Investointikustannuksien laskennan taustaoletukset

- **Investointien kustannukset on määritetty tunnuslukutarkastelulla**

- Tarkastelu tehdään tunnuslukupohjaisesti, koska tarkkaa tietoa uudisrakentamisen tai peruskorjausten sisällöistä ei ole
- Tunnusluku korjauskustannuksille on määritetty TAKU-kustannustieto –ohjelmistolla laskettujen referenssikohteiden perusteella (esimerkkilaskelmat oheismateriaalina)
 - Referenssikohteina olivat päiväkodit Marjala, Norppa ja Pakilan lastenpaikka
- Tunnusluku uudisrakentamiselle on määritetty vastaavien referenssihankkeiden kustannustason sekä kaupungin antaman neliöhintatavoitteen (4400€/m²) keskiarvona
- Tunnusluku laajentamiselle on määritetty uudisrakentamisen perusteella, johon on lisätty 5% lisävaraus mahdollisten purku- ja muutostöiden vuoksi

- **Ehdotettavien uudisinvestointien kustannukset ovat 4345 €/hum², laajennusinvestointien 4562 €/hum² ja korjausinvestointien 4481 €/hum²**

- Kouluhankkeissa kustannukset on jaettu 5 vuodelle; 1. ja 2. vuosi 0,5%, 3. vuosi 9%, 4. vuosi 50% ja 5. vuosi 40% kokonaiskustannuksesta
- Päiväkotihankkeissa kustannukset on jaettu 4 vuodelle; 1. vuosi 1%, 2. vuosi 9%, 3. vuosi 50% ja 4. vuosi 40% kokonaiskustannuksesta
- Kustannuslaskelmissa ei ole huomioitu irtokalustehankintoja
- Laskelmat on tehty tarjoushintaindeksissä 113,5

Skenaarioiden sisällöt

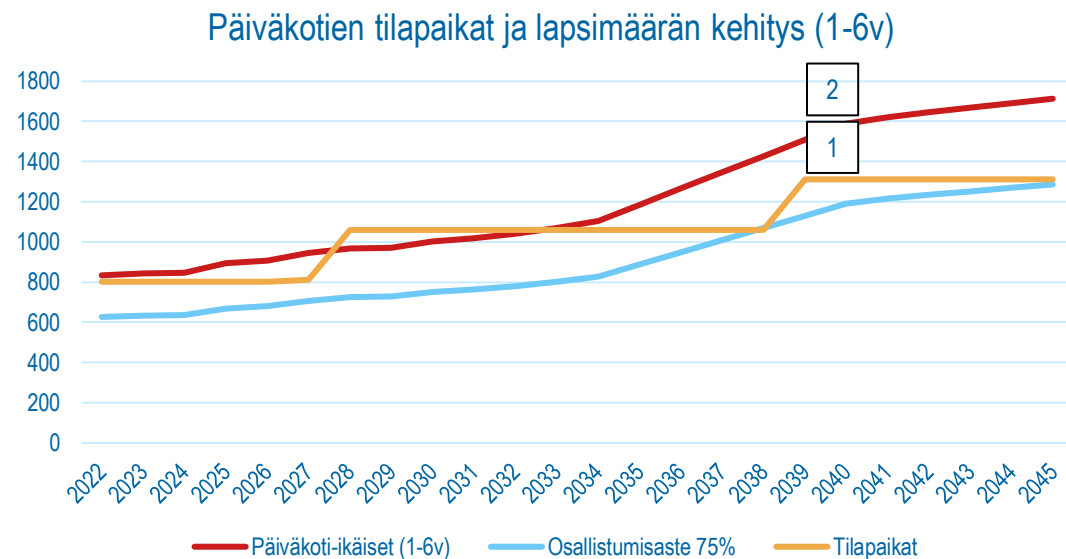
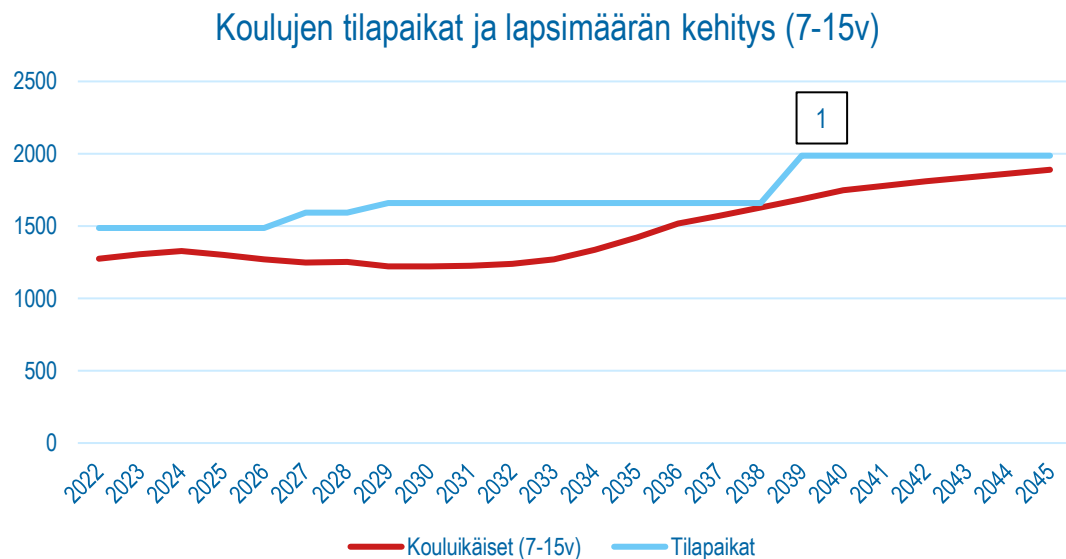
- Jokaisessa skenaariossa lähtökohtana ovat nykyiset kohteet sekä hankeohjelmaan merkityt investoinnit (skenaario 0)
- Skenaariotarkastelun yleiset periaatteet
 - Pyritään suuriin yksikkökokoihin, päiväkotien osalta n. 200 lasta, koulujen osalta n. 650 oppilasta
 - Tavoitteena on sijoittaa päiväkodit koulujen yhteyteen

Skenaario	Sisältö	Tilapaikkatarpeeseen vastaaminen	Palveluverkon kehittämistoimenpiteet	Tarkoitus
Skenaario 0	Nykyiset kohteet ja hankeohjelman investoinnit	Ei vastaa tilapaikkatarpeeseen	Ei kehitä palveluverkkoa	Paljastaa tarpeen uusille tilapaikoille ja investoinneille
Skenaario 1	Tilapaikkatarpeeseen vastaaminen ja kiinteistökannan ylläpito, palveluverkon kehittäminen	Tilapaikkatarpeeseen vastataan uudisrakentamisella	Peruskorjaukset, uudisrakentaminen	Kertoo uusien tilapaikkojen vaatiman tonttitarpeen sekä peruskorjaustarpeet
Skenaario 2	Tilapaikkatarpeeseen vastaaminen ja kiinteistökannan ylläpito, palveluverkon kehittäminen	Tilapaikkatarpeeseen vastataan uudisrakentamisella sekä laajennuksilla	Peruskorjaukset, uudisrakentaminen, laajennukset, muut tunnistetut kehityskohdat	Esittää vaihtoehtoisen tavan toteuttaa tarvittava määrä tilapaikkoja, kehittää palveluverkkoa

Skenaario 1

- Vähimmäisvaihtoehto, jolla päiväkotij- ja koulupalvelut voidaan mahdollistaa
- Uudet tilapaikat toteutetaan uudisrakennuksilla
- Nykyistä kiinteistökantaa korjataan siten, että se pysyy käyttökelpoisena
- Kertoo tarvittavien tilapaikkojen ja tonttien määrän sekä karkean sijoittelun tarkastelualueelle

Skenaario 1: Väestönkasvu ja tilapaikat – Eteläinen alue

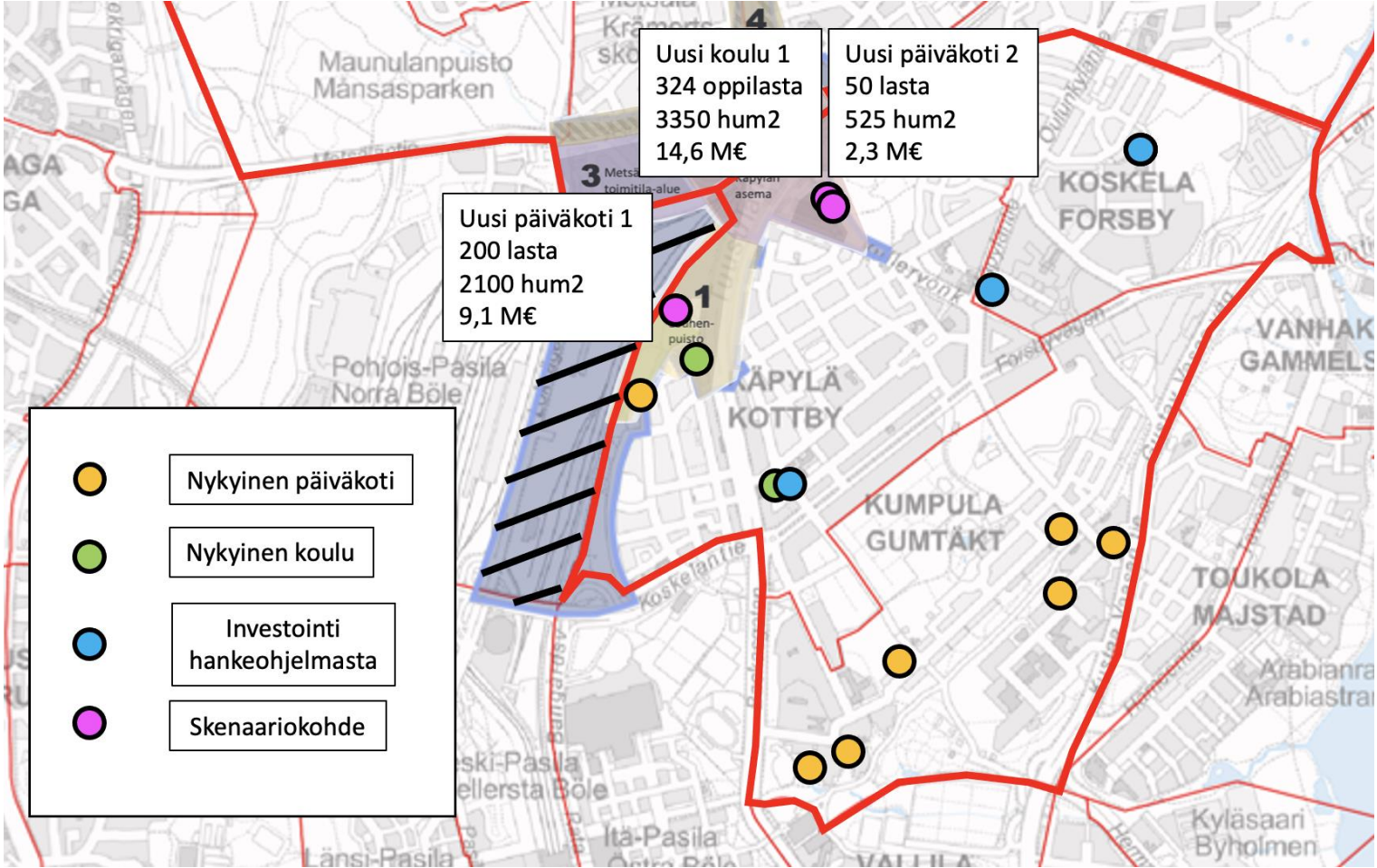


Ehdotetut investoinnit, joilla voidaan varautua alueen kasvuun	Uudet tilapaikat (päiväkoti+koulu)	Valmistumisvuosi	Laajuus, hum2	Kustannus, M€
Uusi koulu 1	0 + 324	2039	3350	14,6
Uusi päiväkoti 1	200 + 0	2039	2100	9,1
Uusi päiväkoti 2 (uusi koulu 1 yhteyteen)	50 + 0	2039	525	2,3
Hankeohjelman investoinnit	Uudet tilapaikat (päiväkoti+koulu)	Valmistumisvuosi	Laajuus, hum2	Kustannus, M€
Koskelan monipuolinen palvelukeskus	0 + 158	2026	5000	13,5
Koskelan korttelitalo	250 + 250	2027	5000	19,0
Yhtenäiskoulu perusparannus	100 + 0	2028	4500	11,3

Skenaario 1: Eteläiselle alueelle ehdotetut kohteet

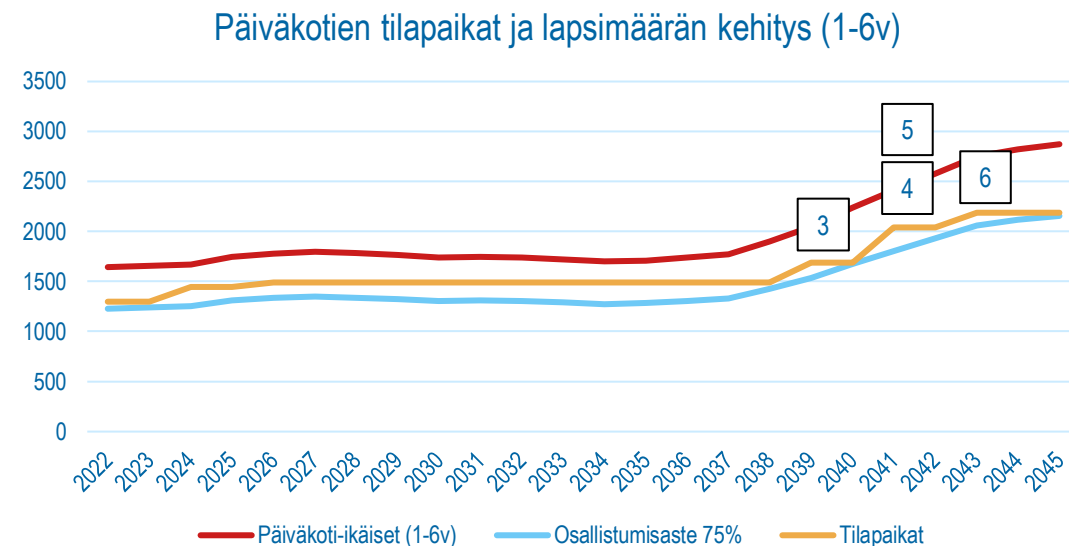
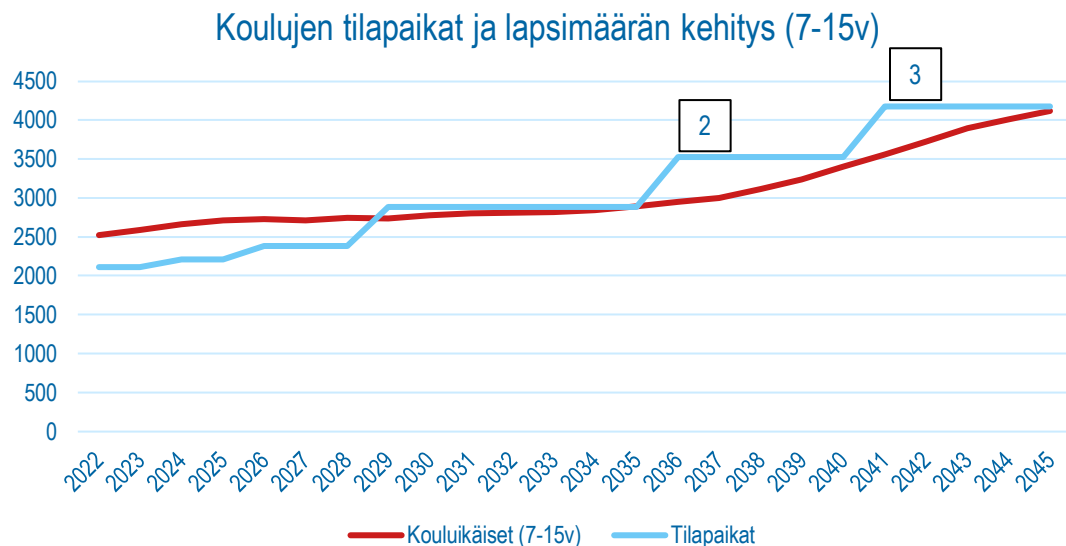
- Viereisellä kartalla on esitetty karkeasti alueen investointien sijaintiehdotus**

- Uusi koulu 1 (2039): Stadin ammattiopiston (Kullervonkadun toimipiste) rakennuksen muuttamista koulukäyttöön voisi tutkia, mikäli opiston toiminnot siirtyisivät muualle ja sijainti katsottaisiin palveluverkon kannalta järkeväksi.
- Uusi päiväkoti 1 (2039): Louhenpuistoon kaavoitettava päiväkotitontti.
- Uusi päiväkoti 2 (2039): Sijainti tarkennettava. Löydettävä sijainti tarkastelualueelta ottaen huomioon väestönkasvun kohdistuminen ja saavutettavuus palvelutilaverkossa. Sijoitetaan uuden koulun 1 yhteyteen.
- Louhenpuistossa yhtenäiskoulun tontille suunnitellaan laajennusta.
- Edellä mainittujen investointien lisäksi tulee toteuttaa hankeohjelman mukaiset investoinnit



Huom! Erotus tilapaikkojen ja 7-15 –vuotiaiden määrässä johtuu esim. tarkastelualueen rajauksesta; oppilaaksiottoalueet eivät vastaa täysin tarkasteluun valittuja osa-alueita

Skenaario 1: Väestönkasvu ja tilapaikat – Pohjoinen alue



Ehdotetut investoinnit, joilla voidaan varautua alueen kasvuun	Uudet tilapaikat (päiväkoti+koulu)	Rakennusvuosi	Laajuus, hum2	Kustannus, M€
Uusi koulu 2	0 + 648	2036	6700	29,1
Uusi koulu 3	0 + 648	2041	6700	29,1
Uusi päiväkotiki 3 (uusi koulu 2 yhteyteen)	200 + 0	2039	2100	9,1
Uusi päiväkotiki 4	200 + 0	2041	2100	9,1
Uusi päiväkotiki 5 (uusi koulu 3 yhteyteen)	150 + 0	2041	1600	6,8
Uusi päiväkotiki 6	150 + 0	2043	1600	6,8
Hankeohjelman investoinnit	Uudet tilapaikat (päiväkoti+koulu)	Rakennusvuosi	Laajuus, hum2	Kustannus, M€
Oulunkylän ala-asteen laajennus	150 + 100	2024	6357	21,7
Maunulan ala-asteen laajennus	42 + 170	2026	10000	33,0
Oulunkylän uusi koulu	0 + 500	2029	5000	20,0

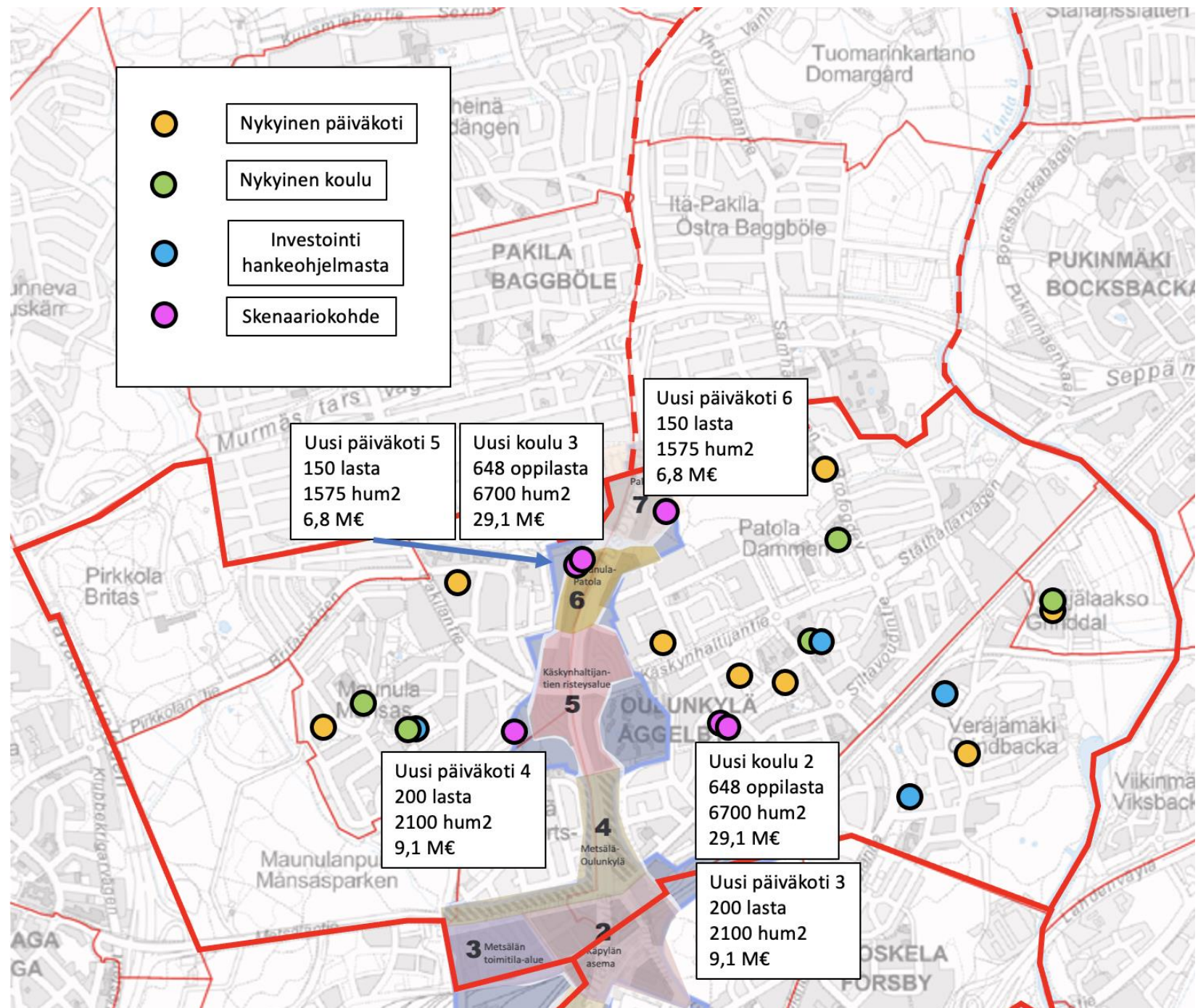
Skenaario 1: Pohjoiselle alueelle ehdotetut kohteet

• Kartalla on esitetty karkeasti alueen investointien sijaintiehdotus

- Uusi koulu 2 (2036): Sijainti tarkennettava, sijainnin tulisi löytyä ympäröivästä kaupunkirakenteesta. Ei mahdollisuuksia sijoittaa alueelle 5.
- Uusi koulu 3 (2041): Tontti mitoitettu tällä hetkellä n. 500 opiskelijan koululle.
- Uusi päiväkoti 3 (2039): Sijainti tarkennettava, sijainnin tulisi löytyä ympäröivästä kaupunkirakenteesta. Sijoitetaan uuden koulun 2 yhteyteen. Toteutusvuosi määritelty tilapaikkatarpeen mukaisesti, suositeltavaa rakentaa yhtäaikaaisesti uuden koulun 2 kanssa.
- Uusi päiväkoti 4 (2041): Bulevardikaupungin alueelle ei ole mahdollista sijoittaa suurta päiväkotiyksikköä. Pienemmän yksikön sijoittamista voidaan tutkia.
- Uusi päiväkoti 5 (2041): Voidaan kaavoittaa alueelle 6. Sijoitetaan uuden koulun 3 yhteyteen.
- Uusi päiväkoti 6 (2043): Kaavoitettava päiväkotitontti.

• Edellä mainittujen investointien lisäksi tulee toteuttaa hankeohjelman mukaiset investoinnit

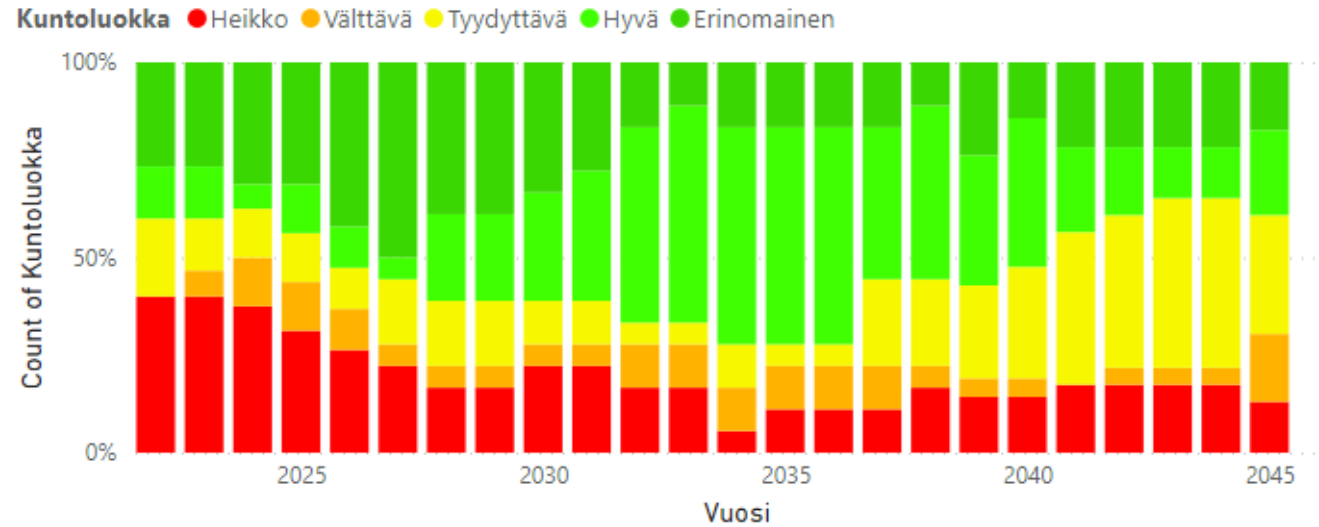
- Suuremmat päiväkodit on sijoitettu alueen 5 läheisyyteen, missä väestönkasvu on suurinta



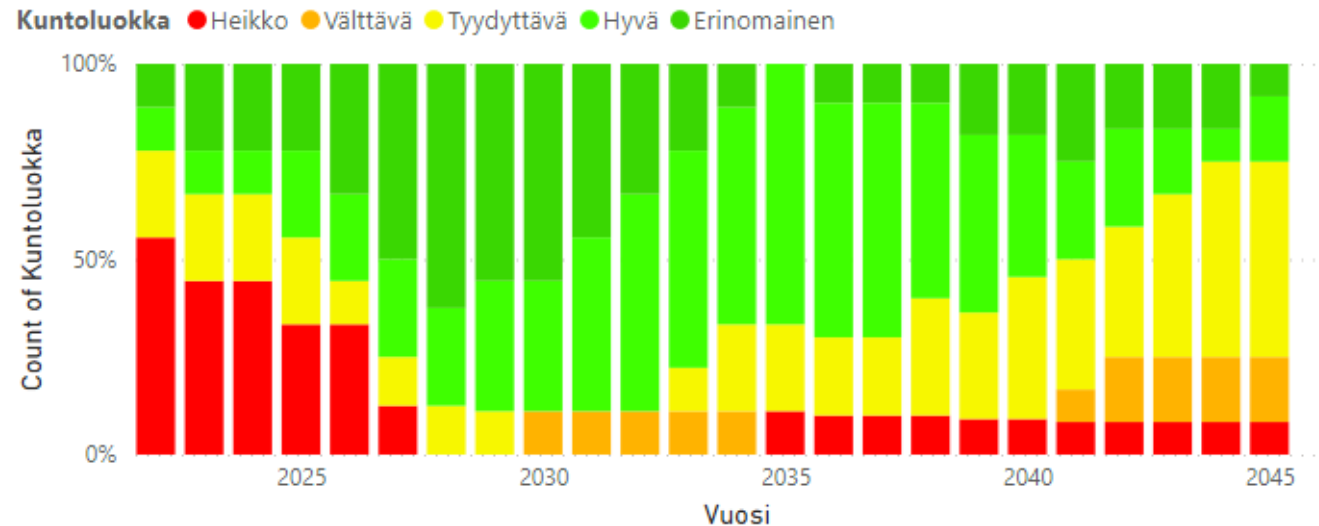
Skenaario 1: Kuntoluokkien kehitys

- Vieressä on esitetty päiväkotien ja koulujen kuntoluokkien kehitys skenaarion 1 toteutuessa
- Peruskorjaus- ja uudisinvestointien vuoksi heikon kuntoluokan kohteet vähenevät merkittävästi verrattuna skenaarioon 0, etenkin päiväkotien osalta

Päiväkodit



Koulut

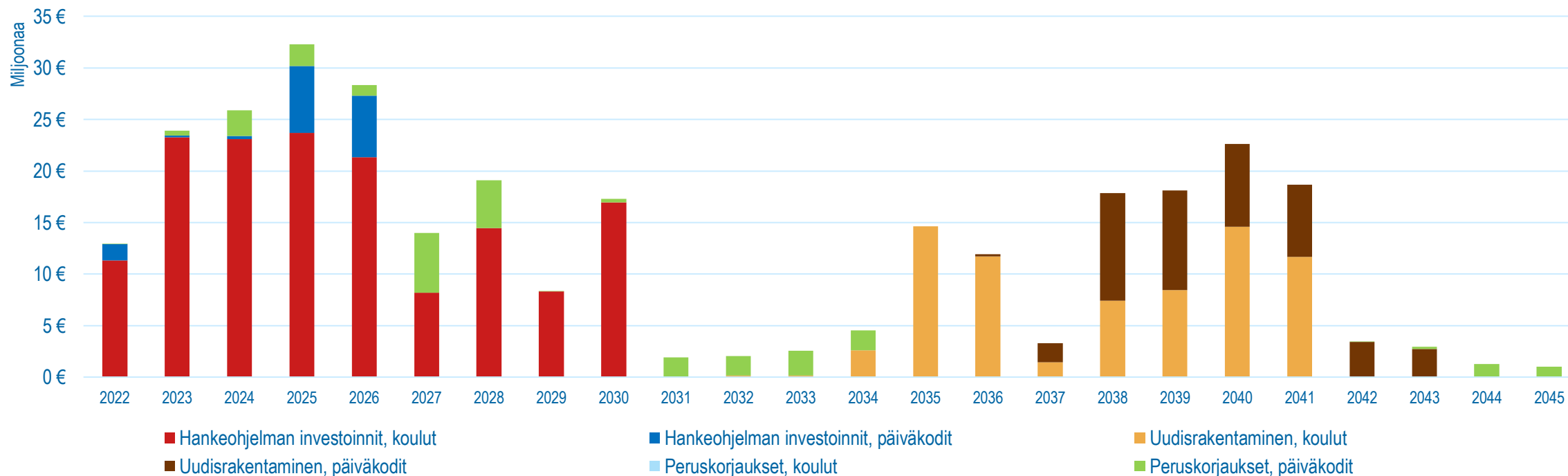


Skenaario 1: Investointikustannustarkastelu vuosille 2022-2045

- Alla on esitetty hankeohjelman investoinnit, peruskorjausinvestoinnit sekä ehdotettavat uudisinvestoinnit skenaariossa 1

Hankeohjelman investoinnit, koulut	150 680 000 €
Hankeohjelman investoinnit, päiväkodit	14 510 000 €
Uudisrakentaminen, koulut	72 850 000 €
Uudisrakentaminen, päiväkodit	43 340 000 €
Peruskorjaukset, koulut	- €
Peruskorjaukset, päiväkodit	27 620 000 €
Yhteensä	309 000 000 €

Investointikustannukset - Skenaario 1



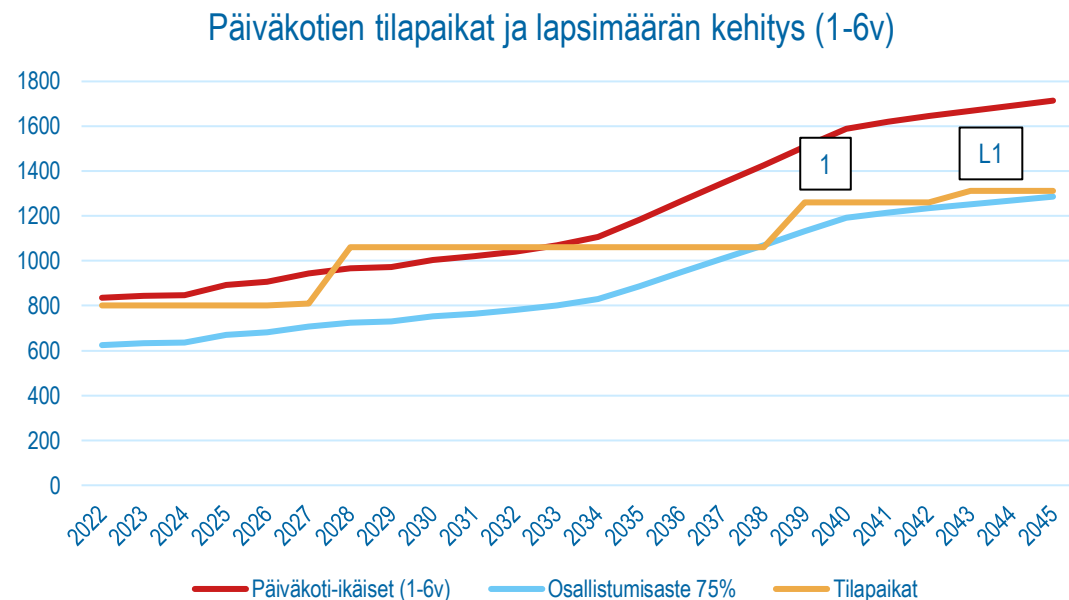
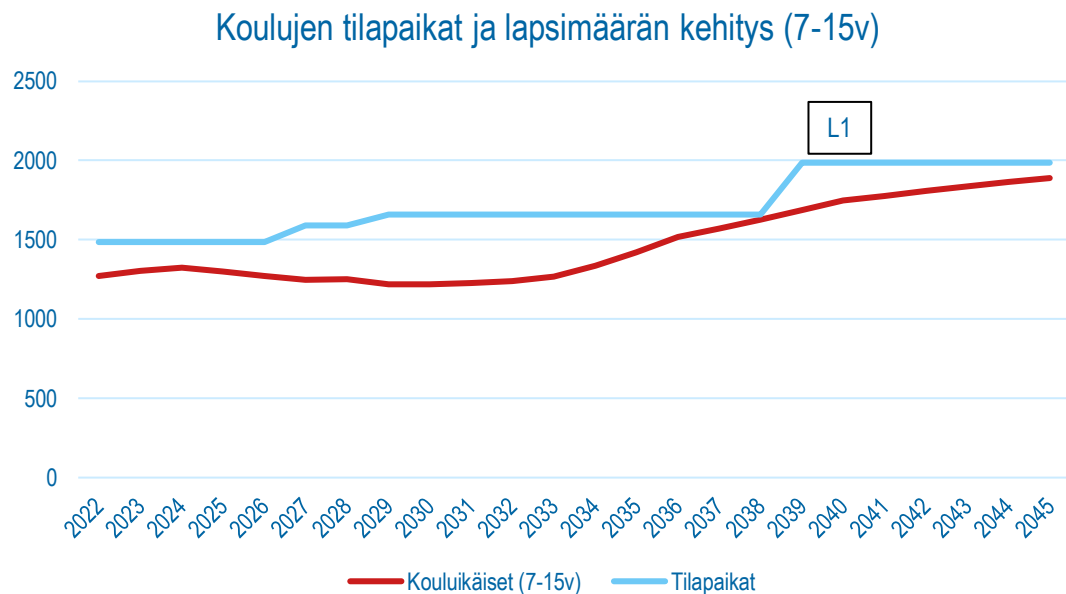
Investoinnit vuosittain (M€), Skenaario 1

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Yhteensä	
Hankeohjelman investoinnit																									165,19	
Käpylän peruskoulu / Untamo	0,19	0,90	9,27	5,15																						15,51
Käpylän peruskoulu / Väinölä	6,20	10,74																								16,94
Käpylän peruskoulu / Hykkylä	1,29	1,08																								2,37
Yhtenäiskoulu	0,05	0,05	0,12	0,19	0,19	3,09	7,13																			10,82
Koskelan korttelitalo, a-a + lpk	0,13	0,37	0,39	4,38	8,93	4,75																				18,95
Päiväkoti Käpylinna			0,11	0,99	5,47	4,38																				
Päiväkoti Isoniitty	1,45																									1,45
Koskela monipuolinen palvelukeskus	0,13	0,17	0,30	6,50	5,96																					13,06
Oulunkylän ala-aste (Teinintie 12)	3,19	9,87	7,39																							20,45
Maunulan ala-aste ja lpk	0,28	0,27	5,72	13,65	11,79																					31,71
Oulunkylän uusi koulu			0,21	0,33	0,44	0,34	7,32	8,33	16,97																	33,93
Peruskorjausinvestoinnit																										27,62
Päiväkoti Marjala										0,02	0,19	1,08	0,86													2,16
Päiväkoti Kesäheinä								0,04	0,33	1,85	1,48															3,71
Päiväkoti Nestori	0,05	0,44	2,47	1,98																						4,94
Päiväkoti Norppa + EO										0,03	0,24	1,33	1,06													2,66
Päiväkoti Pakilan lastenpaikka																					0,03	0,23	1,29	1,03		2,57
Päiväkoti Tammi + EO				0,12	1,04	5,79	4,63																			11,58
Uudisrakentaminen																										116,17
Uusi koulu 1														0,07	0,07	1,31	7,29	5,83								14,57
Uusi päiväkoti 1															0,09	0,82	4,56	3,65								9,12
Uusi päiväkoti 2 (uusi koulu 1 yhteyteen)															0,02	0,21	1,14	0,91								2,28
Uusi koulu 2											0,15	0,15	2,62	14,57	11,66											29,14
Uusi koulu 3																0,15	0,15	2,62	14,57	11,66						29,14
Uusi päiväkoti 3 (uusi koulu 2 yhteyteen)																0,09	0,82	4,56	3,65							9,12
Uusi päiväkoti 4																	0,09	0,82	4,56	3,65						9,12
Uusi päiväkoti 5 (uusi koulu 3 yhteyteen)																	0,07	0,62	3,42	2,74						6,84
Uusi päiväkoti 6																		0,07	0,62	3,42	2,74					6,84
Yhteensä	12,96	23,89	25,98	33,28	33,83	18,35	19,08	8,37	17,30	1,90	2,06	2,56	4,55	14,64	11,93	3,30	17,86	18,10	22,62	18,66	3,45	2,97	1,29	1,03	309,00	

Skenaario 2

- Vastataan päiväkotij- ja koulupaikkatarpeeseen kuten skenaariossa 1
- Vaihtoehdossa toteutetaan tilapaikkoja uusien päiväkotien ja koulujen lisäksi soveltuvin osin laajennuksin nykyisiin kiinteistöihin

Skenaario 2: Väestönkasvu ja tilapaikat – Eteläinen alue



Ehdotetut investoinnit, joilla voidaan varautua alueen kasvuun	Uudet tilapaikat (päiväkoti+koulu)	Valmistumisvuosi	Laajuus, hum2	Kustannus, M€
Koululaajennus 1 (Yhtenäiskoulu)	0 + 324	2039	3350	15,3
Uusi päiväkoti 1	200 + 0	2039	2100	9,1
Päiväkotilaajennus 1 (Koskelan palvelukeskus)	50 + 0	2043	525	2,4

Hankeohjelman investoinnit	Uudet tilapaikat (päiväkoti+koulu)	Valmistumisvuosi	Laajuus, hum2	Kustannus, M€
Koskelan monipuolinen palvelukeskus	0 + 158	2026	5000	13,5
Koskelan korttelitalo	250 + 250	2027	5000	19,0
Yhtenäiskoulu perusparannus	100 + 0	2028	4500	11,3

Skenaario 2: Eteläiselle alueelle ehdotetut kohteet

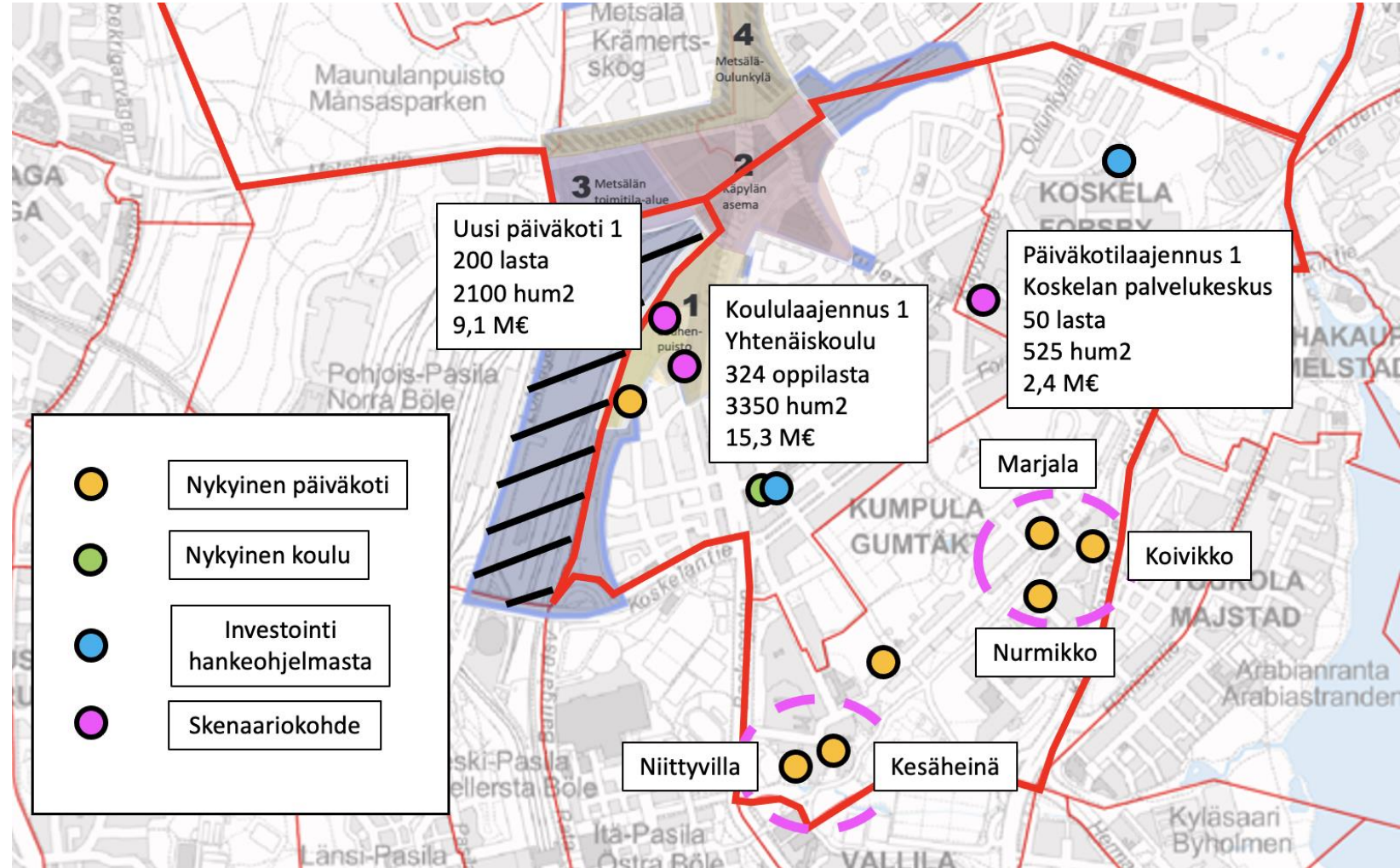
• Viereisellä kartalla on esitetty karkeasti alueen investointien sijaintiehdotus

- Koululaajennus 1 (2039): Yhtenäiskoulu on sijainnin kannalta järkeväksi tunnistettu vaihtoehto laajentamiselle. Laajennetussa yksikössä olisi n. 780 oppilaspaiikkaa.
- Uusi päiväkoti 1 (2039): Louhenpuistoon kaavoitettava päiväkoti.
- Päiväkotilaajennus 1 (2043): Koskelan palvelukeskuksen päiväkoti on sijainnin kannalta järkeväksi tunnistettu vaihtoehto laajentamiselle. Laajennetussa yksikössä olisi n. 200 tilapaikkaa.

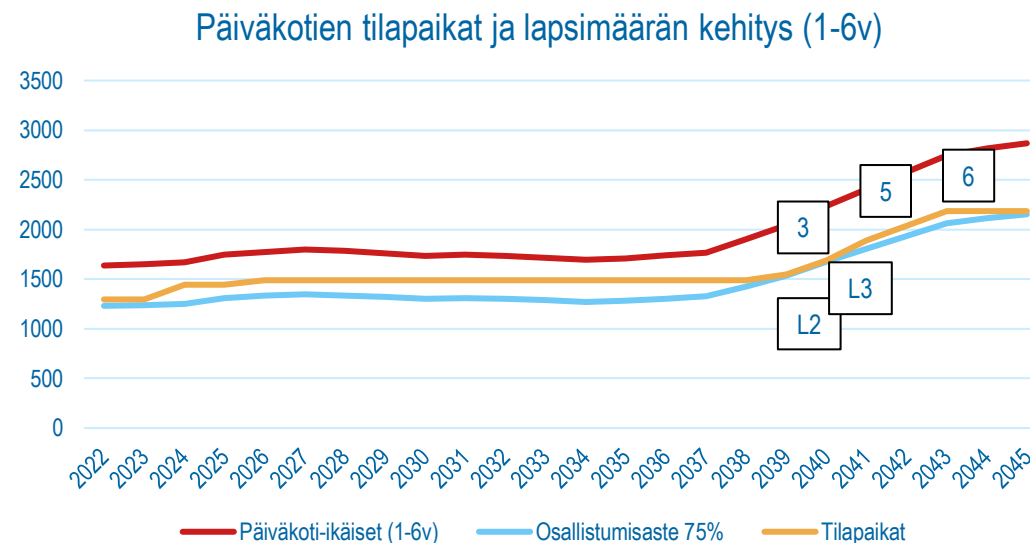
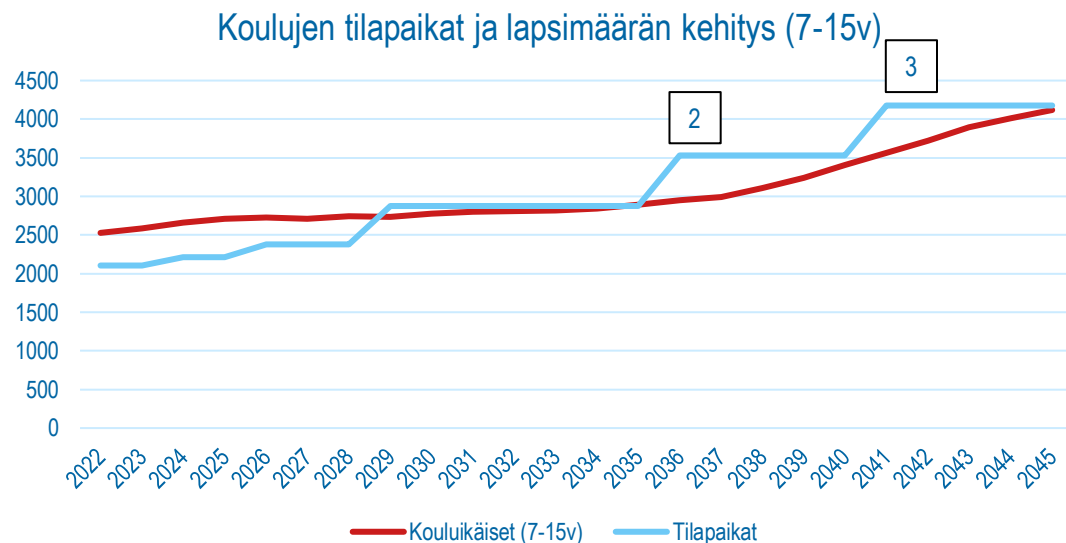
• Lisäksi on tunnistettu, että pienempien päiväkotiyksiköiden yhdistämistä voisi selvittää tilatehokkuuden parantamiseksi

- Niittyvilla (43 lasta) ja Kesäheinä (43 lasta)
- Marjala (30 lasta), Koivikko (42 lasta) ja Nurmikko (42 lasta)
- Yksiköiden yhdistelyä ei ole huomioitu skenaariossa tilapaikkojen, kuntoluokkien tai investointien osalta

• Edellä mainittujen investointien lisäksi tulee toteuttaa hankeohjelman mukaiset investoinnit



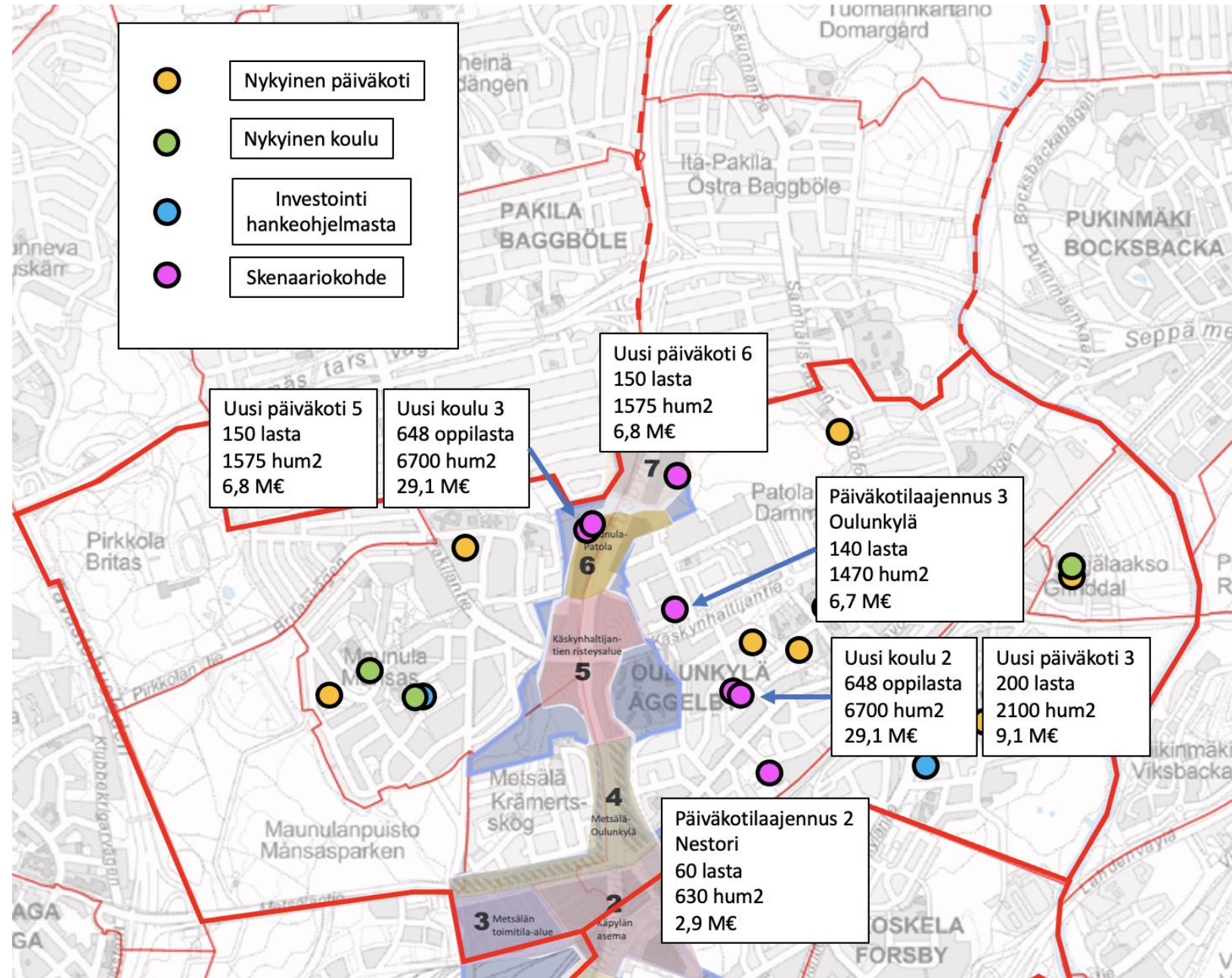
Skenaario 2: Väestönkasvu ja tilapaikat – Pohjoinen alue



Ehdotetut investoinnit, joilla voidaan varautua alueen kasvuun	Uudet tilapaikat (päiväkoti+koulu)	Rakennusvuosi	Laajuus, hum2	Kustannus, M€
Uusi koulu 2	0 + 648	2036	6700	29,1
Uusi koulu 3	0 + 648	2041	6700	29,1
Uusi päiväkoti 3 (uusi koulu 2 yhteyteen)	200 + 0	2039	2100	9,1
Uusi päiväkoti 5 (uusi koulu 3 yhteyteen)	150 + 0	2041	1600	6,8
Uusi päiväkoti 6	150 + 0	2043	1600	6,8
Päiväkotilaajennus 2 (Nestori)	60 + 0	2039	600	2,9
Päiväkotilaajennus 3 (Oulunkylä)	140 + 0	2040	1500	6,7
Hankeohjelman investoinnit	Uudet tilapaikat (päiväkoti+koulu)	Rakennusvuosi	Laajuus, hum2	Kustannus, M€
Oulunkylän ala-asteen laajennus	150 + 100	2024	6357	21,7
Maunulan ala-asteen laajennus	42 + 170	2026	10000	33,0
Oulunkylän uusi koulu	0 + 500	2029	5000	20,0

Skenaario 2: Pohjoiselle alueelle ehdotetut kohteet

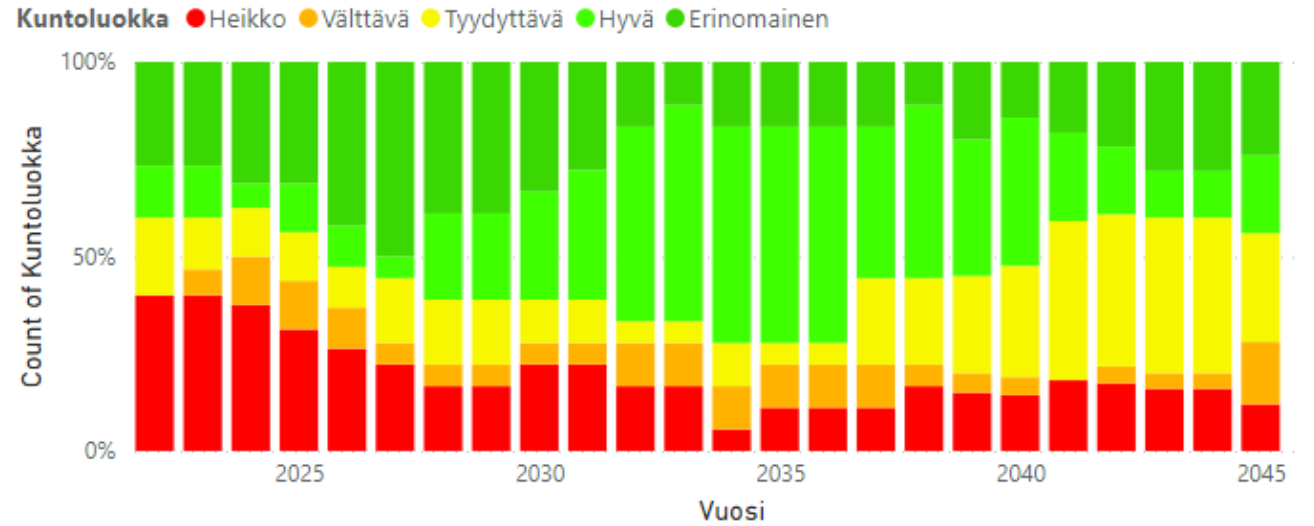
- **Viereisellä kartalla on esitetty karkeasti alueen investointien sijaintiehdotus**
 - Uusi koulu 2 (2036): Sijainti tarkennettava, sijainnin tulisi löytyä ympäröivästä kaupunkirakenteesta.
 - Uusi koulu 3 (2041): Tontti mitoitettu n. 500 opiskelijan koululle.
 - Uusi päiväkoti 3 (2041): Sijainti tarkennettava, sijainnin tulisi löytyä ympäröivästä kaupunkirakenteesta. Sijoitetaan uuden koulun 2 yhteyteen.
 - Uusi päiväkoti 5 (2042): Voidaan kaavoittaa alueelle 6. Sijoitetaan uuden koulun 3 yhteyteen.
 - Uusi päiväkoti 6 (2043): Kaavoitettava päiväkotitontti
 - Päiväkotilaajennus 2 (2039): Päiväkoti Nestori on sijainnin kannalta sopivaksi tunnistettu vaihtoehto laajentamiselle. Laajennetussa yksikössä olisi n. 150 tilapaikkaa.
 - Päiväkotilaajennus 3 (2040): Päiväkoti Oulunkylä on sijainnin kannalta sopivaksi tunnistettu vaihtoehto laajentamiselle. Laajennetussa yksikössä olisi n. 200 tilapaikkaa.
- **Huom! Investoinnit on ajoitettu tilapaikkatarpeen mukaisesti; on silti kustannustehokkaampaa toteuttaa samalle sijainnille ehdotetut hankkeet samanaikaisesti**
- **Edellä mainittujen investointien lisäksi tulee toteuttaa hankeohjelman mukaiset investoinnit**



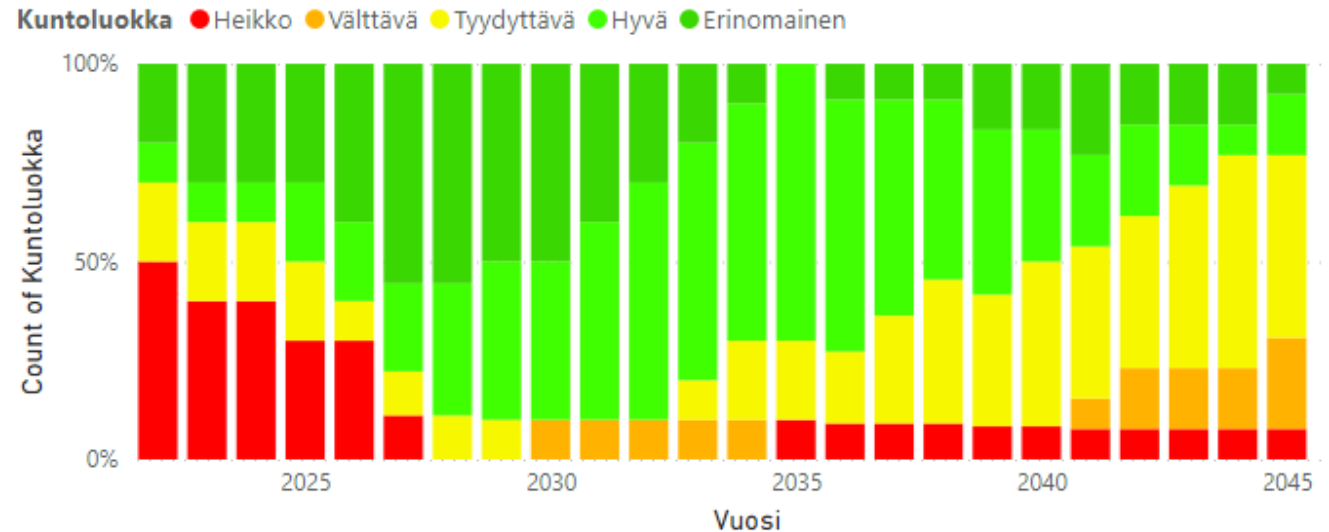
Skenaario 2: Kuntoluokkien kehitys

- Vieressä on esitetty päiväkotien ja koulujen kuntoluokkien kehitys skenaarion 2 toteutuessa
- Skenaarion 2 toteutuessa vaikutus kohteiden kuntoluokkiin on hyvin saman suuntainen kuin skenaariossa 1, kohteiden kunto paranee uudisrakentamisen, peruskorjausten ja laajennuksien myötä verrattuna skenaarioon 0

Päiväkodit



Koulut

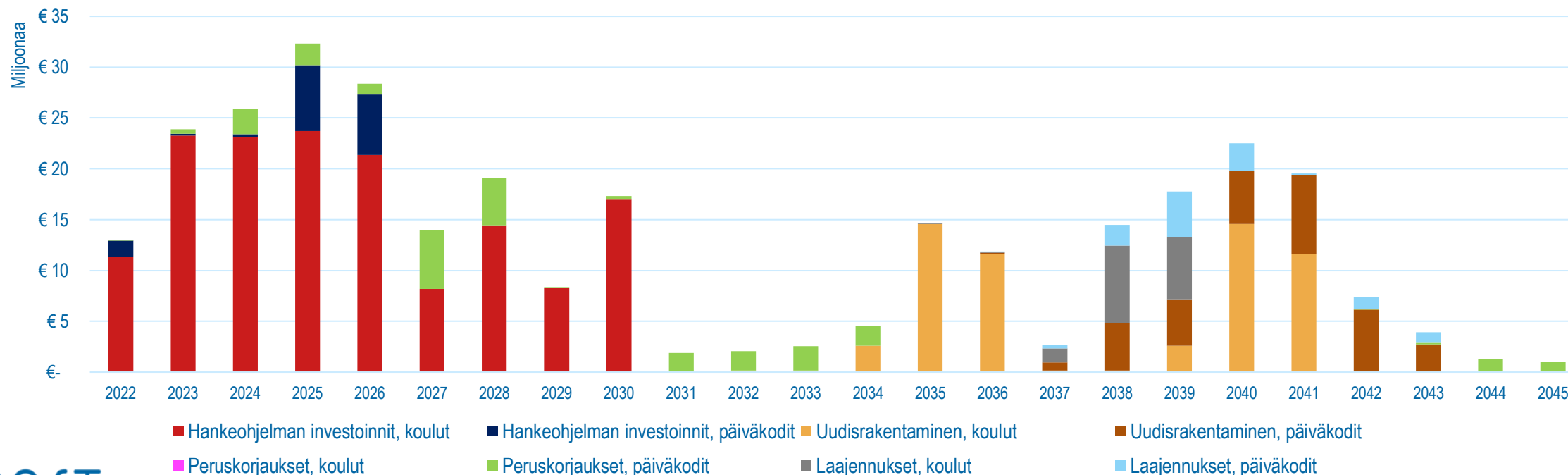


Skenaario 2: Investointikustannustarkastelu vuosille 2022-2045

- Alla on esitetty hankeohjelman investoinnit, peruskorjausinvestoinnit sekä ehdotettavat uudis- tai laajennusinvestoinnit skenaariossa 2

Hankeohjelman investoinnit, koulut	150 680 000 €
Hankeohjelman investoinnit, päiväkodit	14 510 000 €
Uudisrakentaminen, koulut	58 280 000 €
Uudisrakentaminen, päiväkodit	31 940 000 €
Peruskorjaukset, koulut	- €
Peruskorjaukset, päiväkodit	27 620 000 €
Laajennukset, koulut	15 300 000 €
Laajennukset, päiväkodit	11 980 000 €
Yhteensä	310 310 000 €

Investointikustannukset - Skenaario 2



Investoinnit vuosittain (M€), Skenaario 2

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Yhteensä	
Hankeohjelman investoinnit																									165,19	
Käpylän peruskoulu / Untamo	0,19	0,90	9,27	5,15																					15,51	
Käpylän peruskoulu / Väinölä	6,20	10,74																							16,94	
Käpylän peruskoulu / Hykkylä	1,29	1,08																							2,37	
Yhtenäiskoulu	0,05	0,05	0,12	0,19	0,19	3,09	7,13																		10,82	
Koskelan korttelitalo, a-a + lpk	0,13	0,37	0,39	4,38	8,93	4,75																			18,95	
Päiväkoti Käpylinna			0,11	0,99	5,47	4,38																				
Päiväkoti Isoniitty	1,45																								1,45	
Koskela monipuolinen palvelukeskus	0,13	0,17	0,30	6,50	5,96																				13,06	
Oulunkylän ala-aste (Teinintie 12)	3,19	9,87	7,39																						20,45	
Maunulan ala-aste ja lpk	0,28	0,27	5,72	13,65	11,79																				31,71	
Oulunkylän uusi koulu			0,21	0,33	0,44	0,34	7,32	8,33	16,97																33,93	
Peruskorjausinvestoinnit																									27,62	
Päiväkoti Marjala										0,02	0,19	1,08	0,86													2,16
Päiväkoti Kesäheinä								0,04	0,33	1,85	1,48														3,71	
Päiväkoti Nestori	0,05	0,44	2,47	1,98																					4,94	
Päiväkoti Norppa + EO										0,03	0,24	1,33	1,06													2,66
Päiväkoti Pakilan lastenpaikka																					0,03	0,23	1,29	1,03		2,57
Päiväkoti Tammi + EO				0,12	1,04	5,79	4,63																		11,58	
Uudisrakentaminen																									90,20	
Uusi päiväkotiki 1															0,09	0,82	4,56	3,65								9,12
Uusi koulu 2 (uusi päiväkotiki 3 yhteyteen)											0,15	0,15	2,62	14,57	11,66										29,14	
Uusi koulu 3 (uusi päiväkotiki 5 yhteyteen)																0,15	0,15	2,62	14,57	11,66					29,14	
Uusi päiväkotiki 3 (uusi koulu 2 yhteyteen)																0,09	0,82	4,56	3,65						9,12	
Uusi päiväkotiki 5 (uusi koulu 3 yhteyteen)																0,07	0,62	3,42	2,74						6,84	
Uusi päiväkotiki 6																0,07	0,62	3,42	2,74						6,84	
Laajennukset																									27,28	
Koululaajennus 1 (Yhtenäiskoulu)														0,08	0,08	1,38	7,65	6,12							15,30	
Päiväkotilaajennus 1 (Palvelukeskus)																0,02	0,22	1,20	0,96						2,40	
Päiväkotilaajennus 2 (Lpk Nestori)															0,03	0,26	1,44	1,15							2,87	
Päiväkotilaajennus 3 (Lpk Oulunkylä)																0,07	0,60	3,35	2,68						6,71	
Yhteensä	12,96	23,89	25,98	33,28	33,83	18,35	19,08	8,37	17,30	1,90	2,06	2,56	4,55	14,65	11,85	2,67	14,49	17,79	22,52	19,56	7,38	3,93	1,29	1,03	310,31	

Yhteenveto skenaarioista ja toimenpide-ehdotukset

- **Sekä skenaariolla 1 että 2 päästään lopputulokseen, jossa tilapaikkoja on riittävästi ja tilat ovat terveelliset ja turvalliset**
 - Toteutettavia tilapaikkoja on skenaarioiden välillä sama määrä
 - Kustannuslaskennan tunnusluvut perustuvat tilapaikkamääriin, joten kustannusvaihtelut skenaarioiden välillä ovat pienet
- **Tarkastelu on tehty karkealla tarkkuudella tonttitarpeen ja tilapaikkatarpeen selvittämiseksi, investoinnit on tarkennettava sekä sijainniltaan että paikkamääriltään**
 - Kaikki uudisinvestoinnit vaativat kaavoitustyötä. Vapaana olevaa rakennusoikeutta nykyisillä, sijainniltaan bulevardikaupunkiin nähden otollisilla koulu- ja päiväkotitonteilla on vain vähän, joten myös laajentamisinvestoinnit vaativat kaavoitustyötä
- **Suosittelut toimenpide-ehdotukset**
 - Etelä: Skenaarion 2 mukaiset investoinnit. On kuitenkin tunnistettu, että hankeyöhykkeellä 2 ”Käpylän asema” väestönkasvu on suurta, joten on syytä tutkia tarkemmin tarve päiväkotiyksikön sijoittamiselle skenaarion 1 mukaisesti lähemmäksi bulevardikaupungin hankealuetta.
 - Pohjoinen: Skenaarion 2 mukaiset investoinnit. On kuitenkin syytä tutkia tarkemmin tarve päiväkotiyksikön sijoittamiselle hankealueen 5 ”Käskynhaltijantien risteysalue” länsipuolelle, skenaarion 1 mukaisesti.
- **Investointien lopullinen valinta on tehtävä täsmentyneiden väestöennusteiden sekä tarkempien selvitysten tuloksina**
- **Seuraavat toimenpiteet investointien tarkempaa ohjelmointia varten**
 - Perusväestöennusteen tarkkailu ja täsmentäminen vuosille 2036-2045 investointipäätöksiä tueksi
 - Uudisrakentamisen tonttien sijaintien tarkentaminen kaavoitustyötä varten
 - Peruskorjausinvestointien laajuuksien, kustannuksien ja ajoituksen täsmentäminen kiinteistökierroksiin
 - Laajennuskohteiden ja -mahdollisuuksien tarkempi analyysi kaavamuutostyötä varten
 - Mahdollisten yhdistettävien kohteiden tarkempi analyysi

5.

Kulttuurin ja vapaa-ajan palveluiden saavutettavuustarkastelu

- Tausta ja saavutettavuustarkastelun periaatteet
- Johtopäätökset palveluiden saavutettavuudesta
- Karttatarkastelut

KUVA-palveluiden saavutettavuustarkastelu, taustaa

- **Palveluiden teknisen saavutettavuuden nykytilanne on arvioitu Helsingissä pääasiassa hyväksi**

- Arvio perustuu eri palveluista tehtyihin saavutettavuus- ja muihin karttapohjaisiin tarkasteluihin, joiden tuloksia vedettiin yhteen valmistelun aikana teetetyssä meta-analyysissä. Teknisen saavutettavuuden tarkastelun menetelmää on kehitetty ja tietopohjaa on kartoitettu vuoden 2019 aikana. Tarkastelun tueksi on rakennettu ymmärrystä kulttuurin ja vapaa-ajan palveluiden saavutettavuusluokista: lähipalvelu, aluepalvelu ja kaupunkipalvelu. Luokittelu on suunnittelun työkalu, ei velvoittava mitoitusperuste.

- **Tässä tarkastelussa keskitytään lähipalveluihin, jotka tulee olla saavutettavissa kävellen 15 minuutissa**

- Tarkastellaan teknistä saavutettavuutta matka-aikoihin perustuen eikä tarkastelussa ei huomioida palveluihin kohdistuvaa käyttöpainetta tai käyttäjien ikärakennetta. **Teknisellä saavutettavuudella** tarkoitetaan matka-aikoihin ja kulkumuotoon perustuvaa saavutettavuutta. Tällöin arvioidaan sijaintien saavutettavuutta esimerkiksi kävellen, pyörällä tai julkisella liikenteellä.

[Lähteet: Helsingin kaupungin nuorisopalvelujen olosuhdeverkko saavutettavuuden näkökulmasta (Juha Hulkkonen & Kaarle Kurki) // Meta-analyysi kulttuurin ja vapaa-ajan palvelujen saavutettavuudesta (Arttu Antila)]

Taulukko 2. Kulttuurin ja vapaa-ajan palveluiden luokittelu teknisen saavutettavuuden näkökulmasta.

	Lähipalvelu	Aluepalvelu	Kaupunkipalvelu
Mittari	Matka-aika kävellen.	Matka-aika julkisella liikenteellä ja pyörällä.	Palvelee koko kaupunkia, maata tai kansainvälistä yhteisöä.
Funktio	<ul style="list-style-type: none"> - Mielekästä arjen tekemistä - Kohtaamis-paikkoja - Tiloja omaehtoisille toimintoille 	<ul style="list-style-type: none"> - Monipuolisia harrastusmahdollisuuksia - Helposti saavutettavia elämyksiä - Olosuhteita ohjatuille ja omaehtoisille toimintoille 	<ul style="list-style-type: none"> - Monimuotoista tarjontaa, "kaikille jotakin" - Suuria ja pieniä elämyksiä - Kansallisesti ja kansainvälisesti merkittäviä olosuhteita
Esimerkkejä	<ul style="list-style-type: none"> - Kirjasto - Ulkoilu-mahdollisuus - Nuorten kokoontumistila - Koulujen tilat ja piha-alueet koulupäivän ulkopuolisina aikoina 	<ul style="list-style-type: none"> - Uimahalli - Kulttuurikeskus - Liikuntahalli - Skeittipaikka 	<ul style="list-style-type: none"> - Keskustakirjasto Oodi - Suurareenat ja ulkoilmatilat - suur tapahtumille - Venepaikat - Ulkoilusaaret ja -alueet - Leirikeskukset

KUVA-palveluiden saavutettavuustarkastelu, periaatteet 1/2

- **Palvelulistaus alueella on tulostettu Helsingin kaupungin karttapalvelusta. Karttapalvelusta tulostetut KUVA-palvelut on jaoteltu lähipalveluihin yllä esitetyn jaottelun mukaisesti. Saavutettavuutta on visualisoitu Power BI:llä.**
- **Kulttuurin ja vapaa-ajan palveluiden saavutettavuustarkastelua on ohjannut tavoite, että seuraavat lähipalvelut ovat 15 minuutin kävelymatkan etäisyydellä:**
 - Turvallinen kokoontumis- ja harrastustila nuorille, esim. nuorisotila
 - Kirjasto (julkiset kirjastot)
 - Mahdollisuus omatoimiseen liikkumiseen ja liikuntaan (mm. kuntoradat, lähiliikuntakentät, koripallokentät, kävelyreitit, luontopolut, uimarannat, ulkokuntoiluvälineet)
 - Julkinen taide
 - Varattava liikuntatila, esimerkiksi koulun liikuntasali
 - Kaupunginosa- ja kulttuuritapahtumat mahdollistavia paikkoja
- Myös taiteen perusopetus on Helsingissä lapsille lähipalvelu, mutta taiteen perusopetuksen palvelulistauksen lähtötietojen puutteellisuuden vuoksi taiteen perusopetuksesta ei ole tehty erillistä saavutettavuustarkastelun visualisointia
 - Saatujen lähtötietojen mukaan taiteen perusopetusta alueella järjestetään Käpylän osa-alueella Käpylän musiikkiopistolla (Koskelan kirkko ja Käpylänkuja 1), Helsingin tanssiopistolla (Käpylänkuja 1) ja Helsingin kuvataidekoululla (Käpylänkuja 3)

KUVA-palveluiden saavutettavuustarkastelu, periaatteet 2/2

- **Kävelyetäisyys (15 min) on määritetty kävelynopeudella n. 70 metriä minuutissa linnuntietä pitkin. Saavutettavuuden säteenä on siis käytetty 1 000 metriä.**
 - Kävelynopeus kaupunkiympäristössä perustuu diplomityötutkimukseen (Suomalainen 2014)
 - Linnuntie-etäisyys on valittu Guerra ja Cervero (2013) tutkimuksen perusteella, jossa on päädytty lopputulokseen, että linnuntie-etäisyys on kävelymatkaa käytännöllisempi tapa määritellä sopivaa kävelyetäisyyttä kaupunkiympäristössä neljästä syystä. Ensinnäkin useimmat olemassa olevat kysyntäennustemallit perustuvat linnuntie-etäisyyksiin. Toiseksi linnuntie-etäisyyksien laskeminen ja selvittäminen on käytännössä aina yksinkertaisempaa kuin varsinaisten kävelymatkojen selvittäminen. Kolmanneksi kävelymatkan pituutta tontin sisällä voi olla hyvin vaikea määritellä, vaikka tarkka osoite olisikin tiedossa. Neljänneksi syyksi tutkijat nimesivät tutkimuksen yhteydessä tekemänsä havainnon siitä, ettei varsinaisen kävelymatkan tutkiminen tuottanut lainkaan tarkempia tuloksia kuin linnuntie-etäisyyden.

(Lähteet: Suomalainen, Anni. 2014. Kävelyetäisyys metroasemalle. Diplomityö Aalto-yliopisto. // Guerra, Erick; Cervero, Robert. 2013. Is a Half-Mile Circle the Right Standard for TODs? *ACCESS Magazine University of California.*)
- **Tätä tarkastelua tehtäessä ei ole huomioitu esimerkiksi teiden ylitysten ja muun liikkumisen turvallisuutta. Tarkastelualueella on syytä huomioida, että erityisesti radanvarren alue voi olla lapsille turvaton eikä saavutettavuus lasten liikkumisen osalta siten ole välttämättä yhtä hyvä kuin tarkastelu antaa ymmärtää.**
- **Pohjois-Pasilan aluetta tarkastellaan erillisessä palveluverkkoselvityksessä, joten alueen tarkempi analysointi on jätetty pois tästä tarkastelusta**

KUVA-palveluiden saavutettavuustarkastelu, johtopäätökset 1/2

Lähipalveluiden saavutettavuus on arvioitu tarkastelussa pääosin hyväksi

- Alueella on runsaasti mahdollisuuksia omatoimiseen liikkumiseen ja liikuntaan sekä varattavia liikuntatiloja
- Julkinen taide on alueella pääosin hyvin saavutettavissa
- Kirjastot ovat alueella pääosin hyvin saavutettavissa, pois lukien Käpylän aseman läheisyys, jossa kirjastojen saavutettavuus ei ole täysin tavoitteen mukainen
 - Käpylän aseman ja Louhenpuiston pohjoisosan osalta kaupunkibulevardin kehitys ajoittuu vuosille 2035-40, jolloin kirjaston tarve tällä alueella kasvaa entisestään. Käpylän kirjasto on lisäksi kooltaan pieni, joten käyttäjämäärän kasvaessa palvelutarve lisääntyy.
- Alueen nuorten saavutettavissa on viisi nuorisotaloa ja ne kattavat pääosin alueen hyvin, mutta erityisesti bulevardikaupunki kehittyessä olisi mahdollinen tarve nuorisotalojen kehittämiseksi
 - Kehittyvän Käpylän aseman alueella olisi mahdollisesti tarve nuorisotalolle
 - On huomioitava, että nuorisotilat sijaitsevat pitkälti osa-alueiden keskellä, joten niistä on suhteellisen pitkä matka tulevalle kaupunkibulevardille
 - Tilojen käyttäjien toiveena on, että nuorisopalveluja suunniteltaessa olisi ensisijaisesti pyrittävä sijoittamaan uudet tilat erillisiin rakennuksiin, ei koulujen yhteyteen. Toimialahaastattelussa nousi esille, etteivät nuoret viihdy vapaa-ajalla samoissa tiloissa kuin koulupäivän aikana.

KUVA-palveluiden saavutettavuustarkastelu, johtopäätökset 2/2

- **Kaupunginosa- ja kulttuuritapahtumat mahdollistavia paikkoja on teknisen saavutettavuuden näkökulmasta riittävästi, mutta kulttuuritapahtumat mahdollistavia paikkoja on Oulunkylässä ainoastaan kirkot**
 - Erityisesti Oulunkylän alueella olisi syytä miettiä uusien kaupunginosa- ja kulttuuritapahtumat mahdollistavien paikkojen tarvetta, jotta tapahtumat olisivat kaikkien alueen asukkaiden saavutettavissa

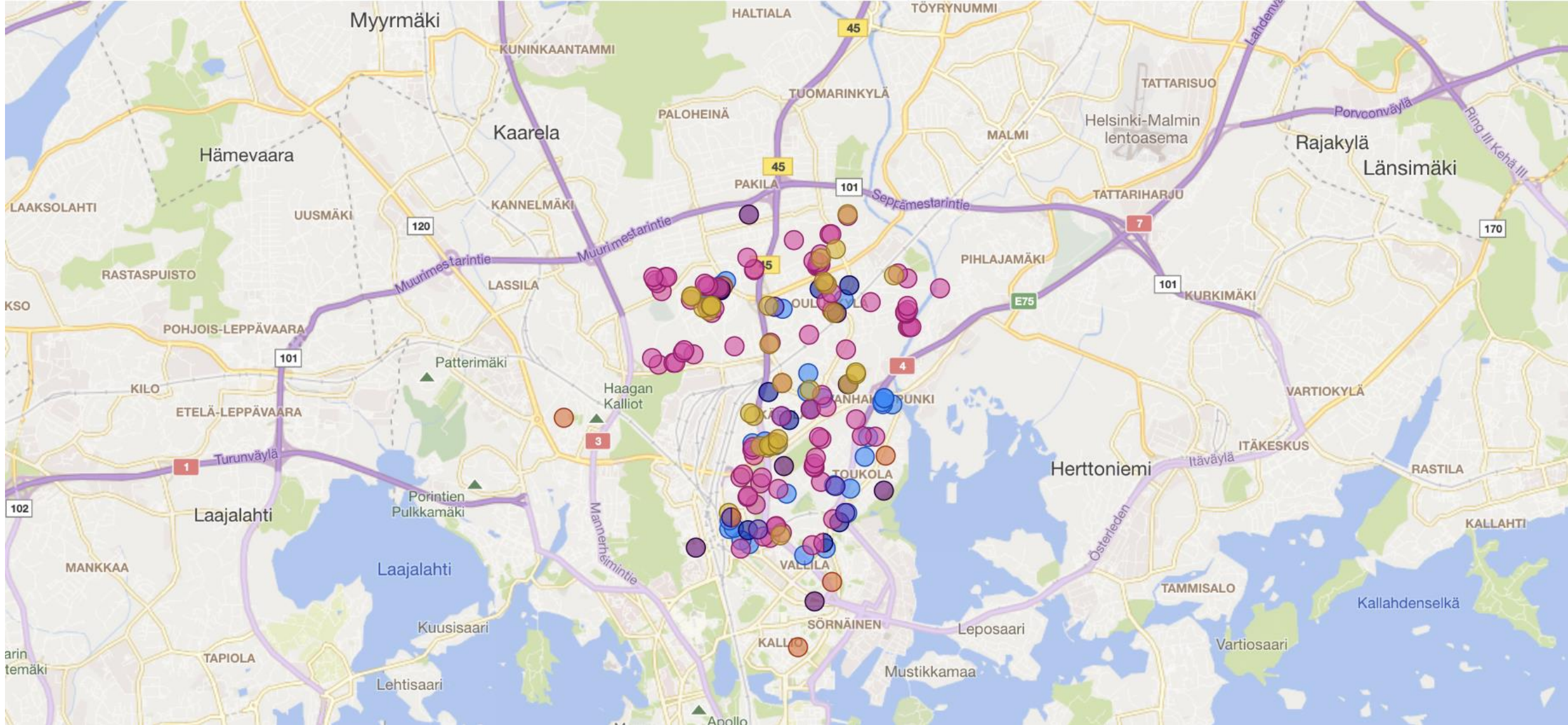
Pohjois-Pasilan oman palveluverkkoselvityksen vuoksi alueen tarkempi analysointi on jätetty pois tästä tarkastelusta, mutta Pohjois-Pasilan osalta on syytä miettiä seuraavia seikkoja:

- Pohjois-Pasilan uuden koulun hankesuunnitelmaa määritettäessä olisi hyvä käydä läpi, saadaanko sinne taiteen perusopetus mukaan
- Pohjois-Pasilaan olisi tärkeää saada uusi nuorisotila

Saavutettavuuden karttatarkastelut

KUVA-palveluiden saavutettavuustarkastelu, visualisointi: kaikki palvelut kartalla

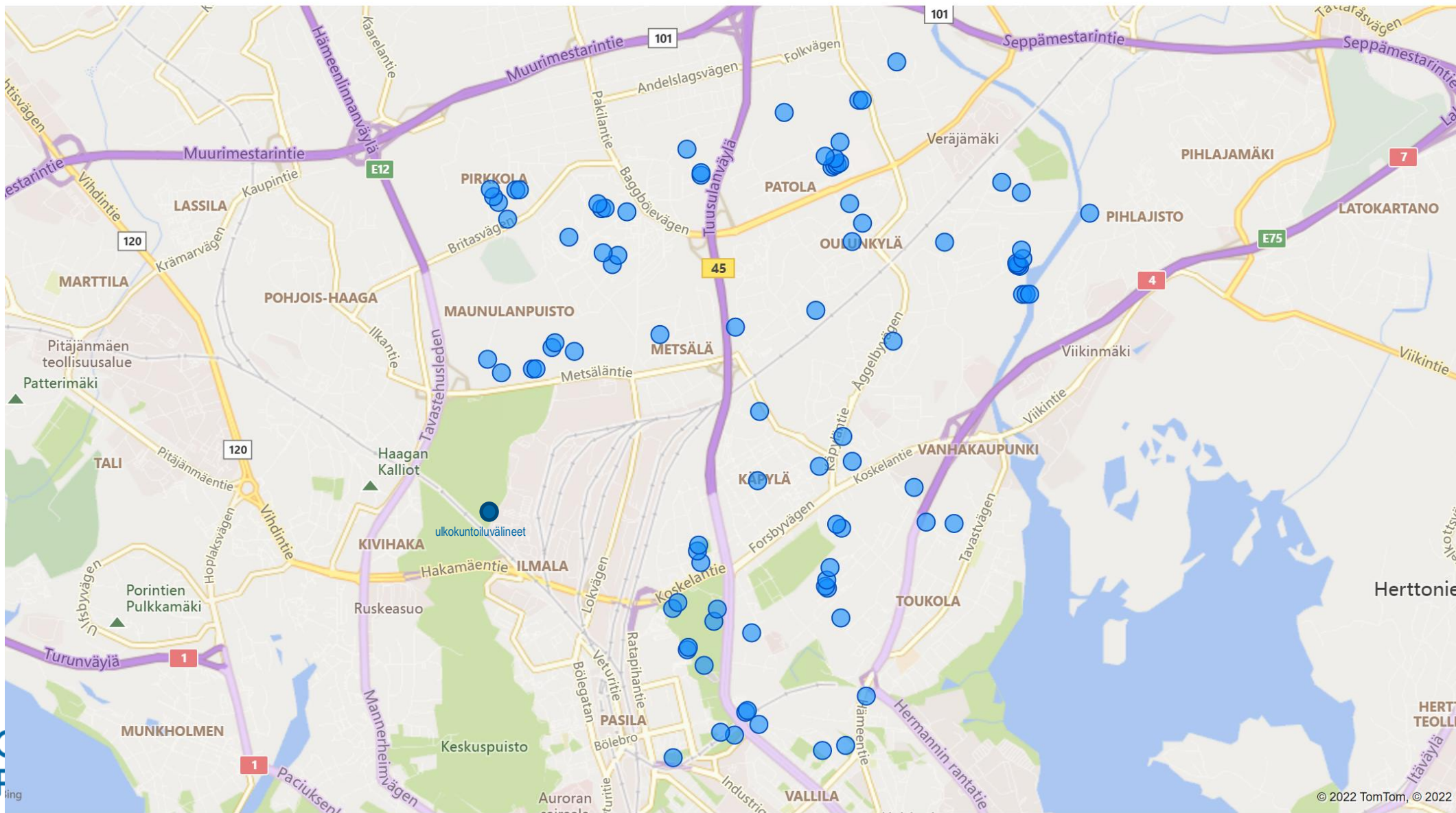
- Julkinen taide
- Kaupungiosa- ja kulttuuritapahtumat mahdollistava ...
- Kirjasto
- Kokoontumis- ja harrastetila nuorille
- Mahdollisuus omatoimiseen liikkumis...
- Muut kirjastot
- Varattava liikuntatila



Alueella on hyvät mahdollisuudet omatoimiseen liikkumiseen ja liikuntaan

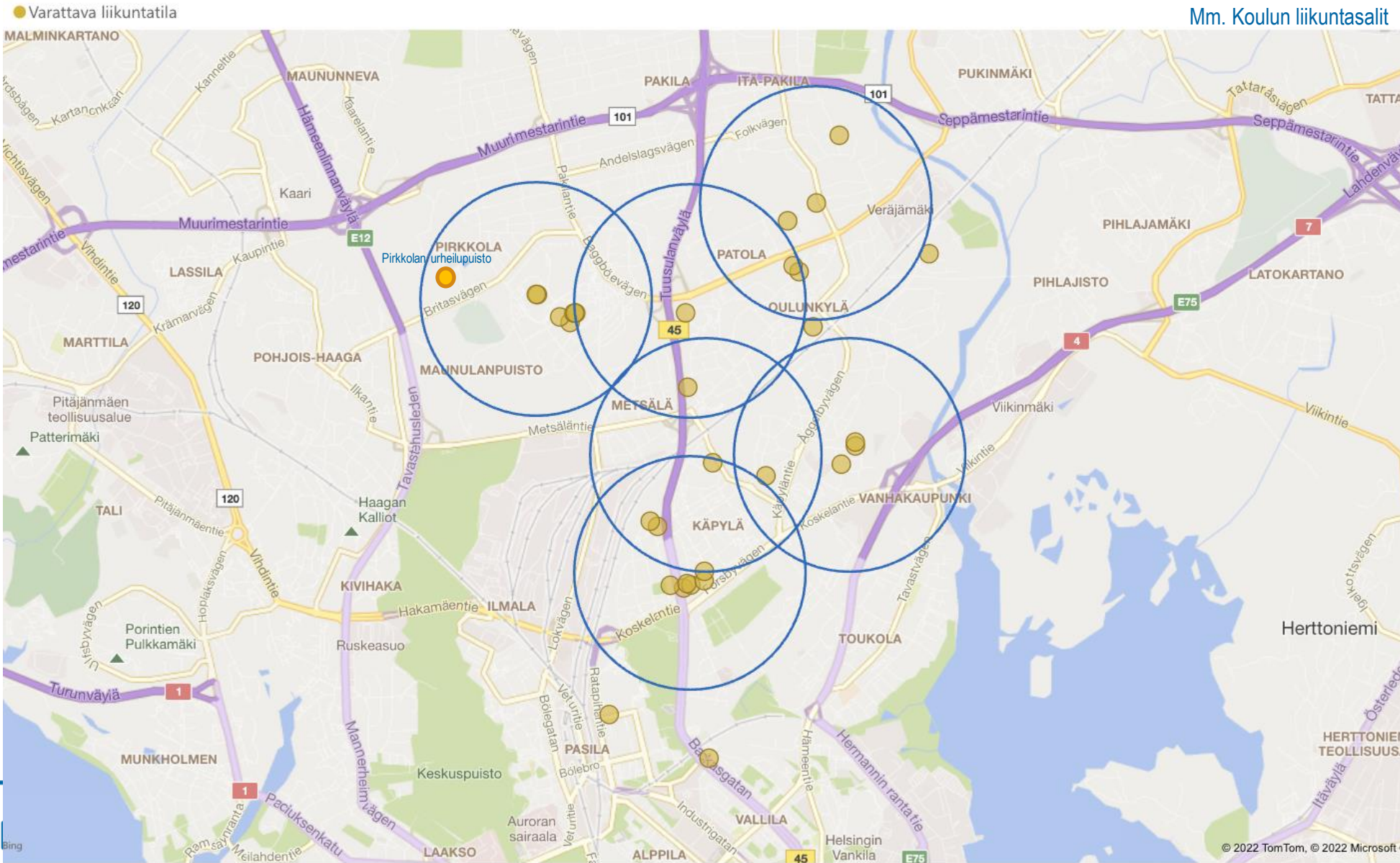
● Mahdollisuus omatoimiseen liikkumiseen ja liikuntaan

Mm. Kuntoradat, lähiliikuntakentät, koripallokentät, kävelyreitit, luontopolut, uimarannat, ulkokuntoiluvälineet



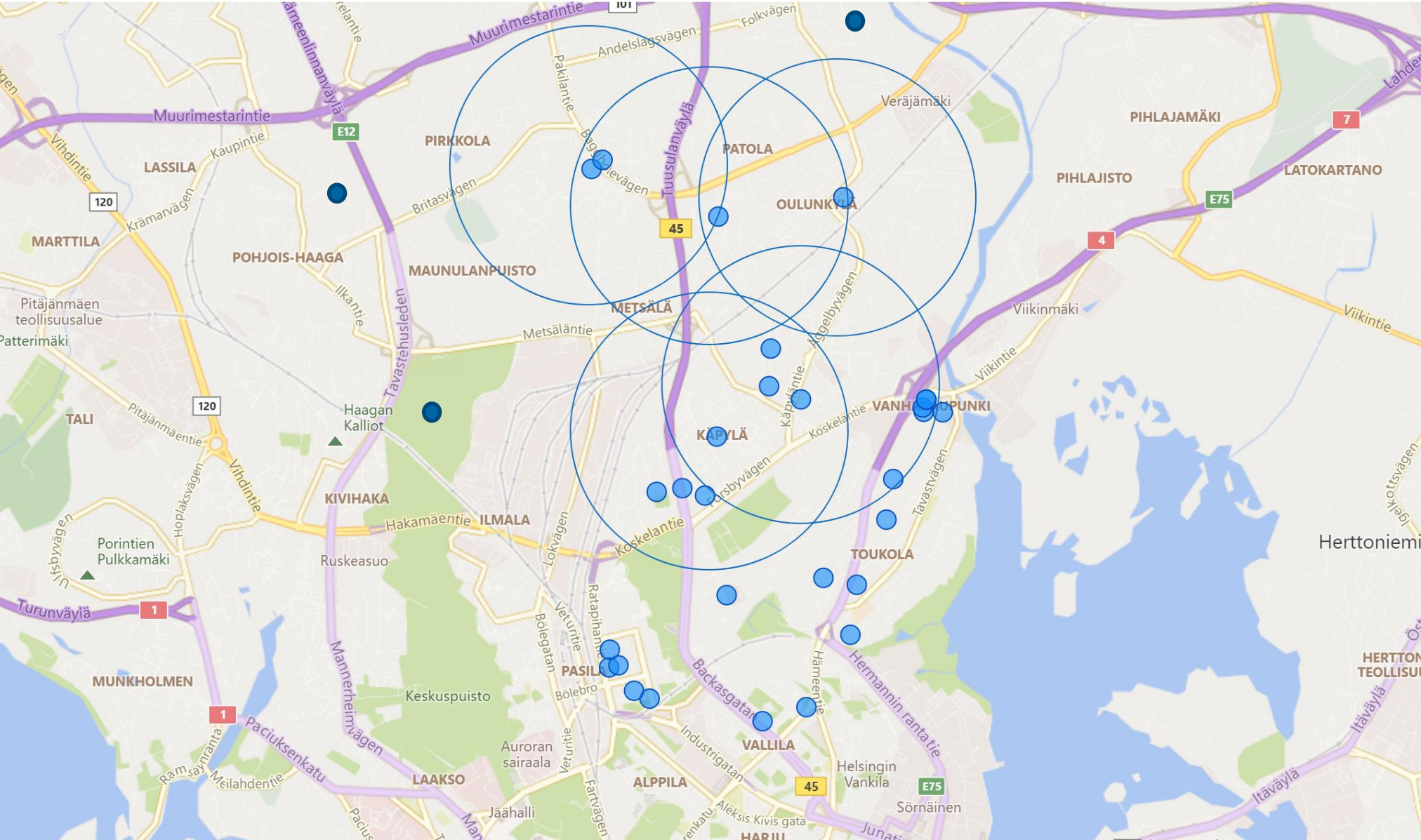
Alueella on hyvä määrä varattavia liikuntatiloja

Mm. Koulun liikuntasalit



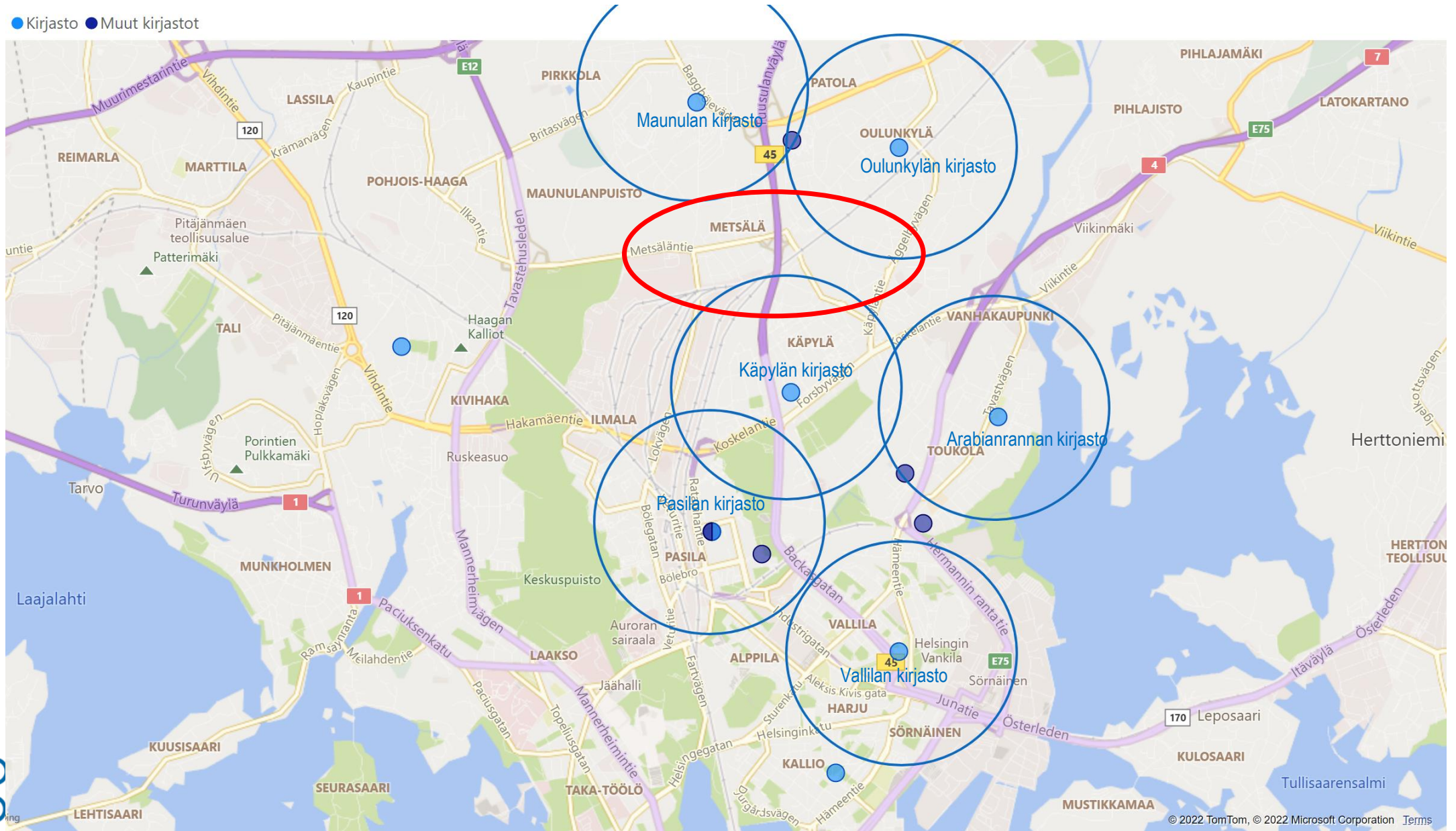
Julkinen taide on alueella hyvin saavutettavissa (pois lukien Pohjois-Pasilan alue)

● Julkinen taide



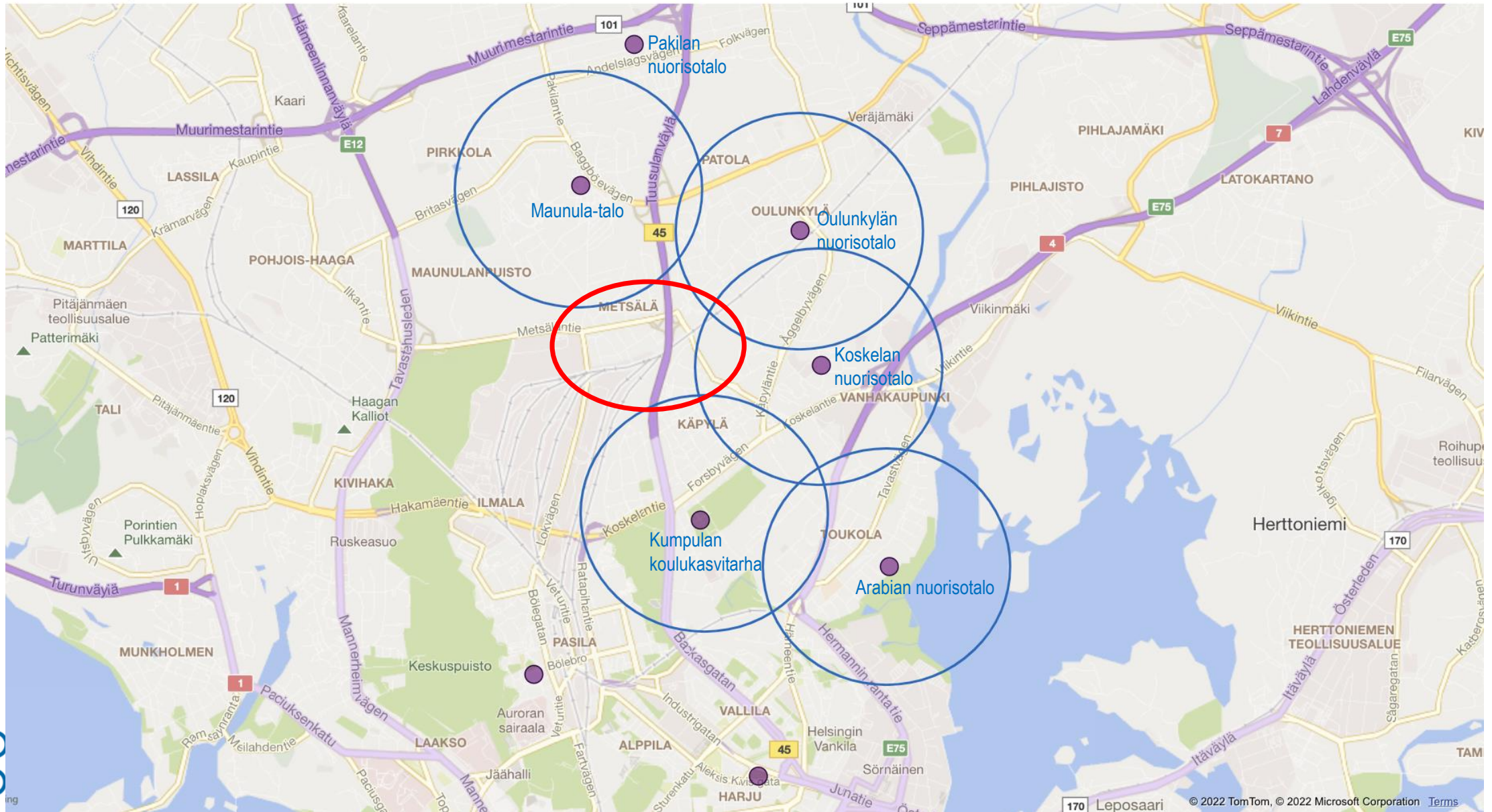
Käpylän aseman läheisyydessä kirjastojen saavutettavuus ei ole tavoitteen mukainen

● Kirjasto ● Muut kirjastot



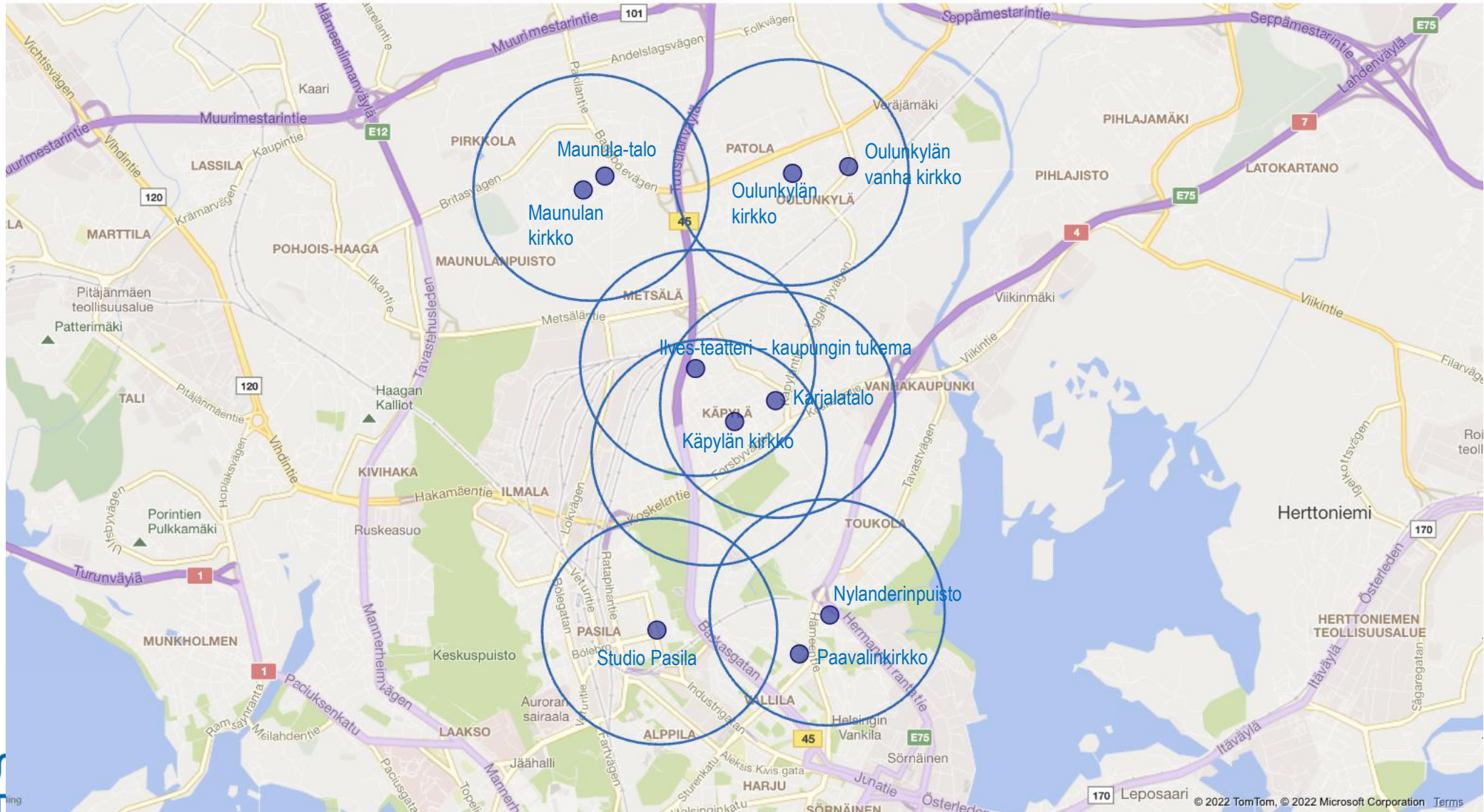
Käpylän aseman läheisyydessä on tarvetta nuorisotalolle, erityisesti Käpylän aseman alueen uuden asuinrakentamisen myötä (kaupunkibulevardin vaikutuksesta v. 2035-2040)

● Kokoontumis- ja harrastetila nuorille



Kaupunginosa- ja kulttuuritapahtumapaikkojen tekninen saavutettavuus on tavoitteen mukainen, mutta erityisesti Oulunkylässä paikkojen monipuolistamiselle olisi tarvetta

● Kaupungiossa- ja kulttuuritapahtumat mahdollistava paikka



6.

Liitteet

- Liite 1: Tonttien enimmäismäärän karkea haarukointitaulukko
- Liite 2: Analyysissä huomioitavat nykyiset koulu- ja päiväkotikiinteistöt

Liite 1: Tonttien enimmäismäärän karkea haarukointitaulukko

K-m ²	Asukaslm. lisäys	Päiväkoti-ikäisiä	Koulu-ikäisiä	Päiväkoti-määrä	Koulumäärä	Y-tontti varaus
40 000	1000	60	130	1	0	1
80 000	2000	120	260	1	0	1
100 000	2500	150	326	1	0	1
120 000	3000	180	390	1-2	0	1-2
150 000	3750	225	488	2	0-1	2-3
175 000	4375	263	569	2-3	1	3-4
200 000	5000	300	650	2-3	1	3-4
240 000	6000	360	780	2-3	1	3-4
280 000	7000	420	910	3-4	1	4-5
300 000	7500	450	975	3-5	1	4-6
400 000	10 000	600	1300	3-5	1-2	4-7
500 000	12 500	750	1625	4-6	1-2	5-8

Taulukko 1. Y- tonttien enimmäismäärän karkea haarukointitaulukko.

Liite 2a: Analyysissa huomioidut nykyiset koulukiinteistöt

Koulut	Tilapaikat 2022	Tilapaikat 2030	Kunto 2022	Kunto 2030	Kunto 2045	Hankeohjelman investoinnit ja muut huomiot
Käpylän peruskoulu	960	960	55 %	87 %	60 %	Perusparannus ja laajennus 2022-2025, Ruokahuoltotilojen laajennus 2022-2023
Yhtenäiskoulu	380	380	49 %	97 %	70 %	Perusparannus 2027-2028
Koskelan ala-asteen koulu	95		50 %			Poistuu 2026
Koskelan ala-asteen lisätilat	50		39 %			Poistuu 2026
Koskelan korttelitalo a-a ja lpk		250		95 %	69 %	Uudisrakennus 2025-2027
Oulunkylän ala-aste (Otto Brandtin tie 13)	150	150	73 %	59 %	33 %	
Oulunkylän ala-aste (Teinintie 12)	390	620	83 %	79 %	53 %	Laajennus ja C-osan korvaava tila 2022-2024
Oulunkylän ala-asteen lisätilat (Teinintie 12)	128	-	-	-	-	Poistuu 2029
Maunulan ala-aste ja lpk	540	710	68 %	93 %	67 %	Perusparannus ja laajennus 2024-2026
Maunulan yhteiskoulu	400	400	-	-	-	
Oulunkylän yhteiskoulu	500	500	-	-	-	
Oulunkylän uusi koulu		500	-	98 %	72 %	Uudisrakennus 2027-2029

Liite 2b: Analyysissa huomioidut nykyiset päiväkotikiinteistöt

Päiväkodit	Tilapaikat 2022	Tilapaikat 2030	Kunto 2022	Kunto 2030	Kunto 2045	Hankeohjelman investoinnit ja muut huomiot
Päiväkoti Koskela, lpk + eo	158		61 %	-	-	Poistuu 2027
Päiväkoti Herttua, lpk + eo	99		51 %	-	-	Poistuu 2027
Päiväkoti Käpylinna	131	240	-	95 %	69 %	Korvaava rakennus 2027, vaatii tontin
Päiväkoti Alku	63	63	95 %	81 %	55 %	
Päiväkoti Marjala	30	30	45 %	31 %	5 %	
Päiväkoti Koivikko	42	42	-	-	-	HOAS
Päiväkoti Nurmikko	42	42	-	-	-	HOAS
Päiväkoti Isoniitty	150	150	100 %	86 %	60 %	Korvaava uudisrakennus 2022
Päiväkoti Kesäheinä	43	43	42 %	28 %	1 %	
Päiväkoti Niittyvilla	43	43	-	-	-	HEKA
Koskelan korttelitalo, a-a + lpk		250	-	93 %	67 %	Uudisrakennus 2025-2027
Koskela monipuolinen palvelukeskus		158	-	93 %	67 %	F-talon perusparannus päiväkodiksi (Lpk Koskelan korvaava päiväkot)
Oulunkylän ala-aste ja lpk (Teinintie 12)	0	150	83 %	69 %	43 %	Laajennus 2024
Päiväkoti Pikku-Veräjä (Oulunkylä a-a Otto Brandtin tie 13)	60	60	73 %	59 %	33 %	
Päiväkoti Nestori	88	88	30 %	16 %	-10 %	
Päiväkoti Nestori lisätilat	42	42	-	-	-	Parmaco Oy
Päiväkoti Norppa + EO	114	114	45 %	31 %	5 %	
Päiväkoti Oulunkylä	54	54	100 %	86 %	60 %	
Päiväkoti Majava	82	82	-	-	-	HEKA
Päiväkoti Maunula + EO	128	128	-	-	-	HEKA
Maunulan ala-aste ja lpk	0	42	-	93 %	67 %	Perusparannus ja laajennus 2024-2026
Päiväkoti Korento	265	265	100 %	86 %	60 %	
Päiväkoti Pakilan lastenpaikka	42	42	64 %	50 %	24 %	
Päiväkoti Perhonen, paviljonki	131	0	-	-	-	Parmaco Oy
Päiväkoti Perhonen, uudisrakennus	0	131	-	90 %	63 %	Korvaava uudisrakennus 2023-2024
Päiväkoti Tammi + EO	123	123	35 %	21 %	-5 %	
Päiväkoti Haltia + EO	68	68	-	-	-	Kuntoluokka ei tiedossa
Päiväkoti Veräjämäki	98	98	78 %	64 %	38 %	
Päiväkoti Sohvila						Luovutaan 2022
Päiväkoti Kumpula						Luovutaan 2022